

Megbízási szerződés

mely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., törzsszáma: 727002, adószáma: 15227000-2-07 képviseli: Pintér Tamás polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a **Vasmű u. 41. Irodaház Kft.** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41., adószáma: 14192405-2-07 képviseli: Sági Péter ügyvezető) mint **Megbízott** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Kormány a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet 4/A.§-ában foglaltak alapján a Miniszterelnöki Kabinetiroda és a Miniszterelnökség által előterjesztett, a dunaújvárosi „Aquantis élményszálló felújítása és Fürdőpark kialakítása” elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) vonatkozásában a Modern Városok Program keretében a dunaújvárosi Aquantis élményszálló felújítása és Fürdőpark kialakítására vonatkozó beruházás (továbbiakban: Beruházás) megvalósítása érdekében történő támogatásáról szóló 1087/2019 (III.5) Korm.határozat 1. pontjában támogatás nyújtásáról döntött. A döntés értelmében GF/JSZF/413/8/2019. számmal támogatói okiratot adott ki.

1. Megbízó megbízza Megbízottat a Modern Városok Program keretében Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az Aquantis élményszálló felújítása és Fürdőpark kialakítása című projekt vonatkozásában szakértői tevékenység ellátásával, mint a külön folyamatos helyszíni műszaki tartalmi egyeztetések, jegyzőkönyvek, szükség esetén elektronikus építési napló DMJV Önkormányzat általi megnyitása-lezárása, BMSK tevékenységének biztosítása, szakhatósági egyeztetések, eljáró hatóságok által kért plusz információk beszerzése.

Fenti megbízással Megbízó a 250/2016. (VIII.24.) Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. tevékenységének zökkenőmentességét kívánja biztosítani.

A Megbízott kijelenti, hogy a megbízást elfogadja.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az 1. pontban meghatározott feladatokat határozott időtartamra, a projektidőszak végéig, 2020.12.31-ig látja el.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződésben foglaltakra figyelemmel Megbízott szükség szerint az alábbi tevékenységeket látja el:

- a) Kapcsolattartás, Megbízói döntések közlése, és építetési érdekek képviselete a BMSK, valamint a fejlesztés egyéb résztvevői felé.
- b) A közbeszerzési eljárás részvételi, ajánlati szakaszában a BMSK részére a megalapozó paraméterek (műszaki, közgazdasági, jogi, egyéb) előkészítése, átadása, illetve az építési beruházás esetén ajánlatkérő önkormányzat számára;



- c) A közbeszerzésekkel kapcsolatos ajánlatkérői döntésekben szükség szerinti előkészítési feladatok, koordinálás, kapcsolattartás az eljárásban résztvevő szervezetekkel, amennyiben az nem tartozik a BMSK feladatkörébe.
- d) Megbízó képviselőjében szakmai álláspontok kialakítása és ismertetése a közreműködők felé;
- e) Közbeszerzési eljárások eredményét követő adminisztrációs és nyilvántartási feladatok ellátása, amelyek nem tartoznak a BMSK feladatkörébe;
- f) projektadminisztrációs feladatok ellátása,
- g) kötelező adatszolgáltatások teljesítése,
- h) pénzügyi-számviteli feladatok: nyilvántartások, táblázatok, jelentések, támogatással történő elszámoláshoz szükséges dokumentációk elkészítése,
- i) közmű- és útépités, építési tevékenység, épület korszerűsítés megszervezése,
- j) telekalakítások, épületbontások megszervezése, koordinálása, közterület rendezés,
- k) kommunikációhoz és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó tevékenység.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat, a szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj magában foglalja a Megbízott feladatellátása során felmerült működési költségeit.

4.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat megillető *megbízási díj* összege a 2020.12.31-ig szóló tevékenységre 47 346 456,- Ft + ÁFA, bruttó 60 130 000,- Ft, azaz bruttó hatvanmillió-egyszázharmincezer forint. Megbízott tevékenysége folyamatos teljesítésnek minősül, számlázási ütemezést jelen szerződés az alábbiak szerint rögzíti:

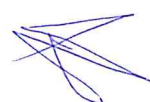
A megbízási díj havi számlázási ütemezés alapján kerül megfizetésre, a 2020. májustól 2020. decemberig tartó, 8 hónapot átölelő időszakban, 7 db részszámla és 1 db végszámla kerül kiállításra.

4.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott havi teljesítéséről minden hónap utolsó napján a Megbízó a havi feladatellátást követően teljesítési igazolást ad ki. A teljesítési igazolást Megbízó nevében Szabó Imre Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályának osztályvezetője adja ki.

4.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés igazolás alapján a Megbízott az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján számlát állít ki. A számlák pénzügyi teljesítésére a Megbízó a számla keltétől számított 10. napon vállal kötelezettséget.

5. A Megbízott a feladatait – a mindenkor hatályban lévő jogszabályok és a Megbízó irányadó szabályzataira és utasításaira figyelemmel köteles ellátni. Szerződő felek kötelesek a megbízás megfelelő teljesítése érdekében minden lényeges körülményről, esetlegesen beállott változásról egymást haladéktalanul tájékoztatni.

6. A Megbízott eljárása során a köteles biztosítani-előállítani a feladatok és szolgáltatások teljesítéséhez szükséges adminisztratív és logisztikai támogatást (meglévő terv és technológiai dokumentációk, műszaki leírások, specifikációk és adatbázisok rendelkezésre bocsátása, folyamatos tájékoztatás nyújtása a szerződés tárgyát érintő körülményekről, a



beszerzések megvalósításában érintett szakemberek és szervezeti egységek együttműködésének biztosítása). A szerződés teljesítése során a felek folyamatos együttműködésre, a szükséges információk soron kívüli nyújtására kötelesek.

7. A szerződő felek kötelezik magukat, hogy az együttműködésük, illetőleg feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél, ill. az azzal közvetlenül kapcsolatban álló partnerszervezetek, harmadik személyek üzletvitelére, működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére vonatkozó mindennemű tény, adatot, információt, megoldást, amelynek a jelen szerződésben meg nem nevezett további harmadik, illetéktelen fél részére történő átadása vagy hozzáférhetővé tétele az érintett félre nézve közvetlenül, vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azt megőrzik. A felek a jelen pont szerinti kötelezettségükről kötelesek az érintett alkalmazottaikat, megbízottjaikat és esetleges alvállalkozóikat is tájékoztatni.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó esetleges jogvitáik rendezésére a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen megbízási szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti meg.

Dunaújváros, 2020. május 25.

Pintér Tamás



Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó
képv.: Pintér Tamás polgármester

Vasmű u. 41. Irodaház

Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Ertékesítő Kft.
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Adószám: 14192405-2-07
Bank: 10700134-47086704-51100005

2

Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
Megbízott
képv.: Sági Péter ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dunaújváros, 2020. május 25.

Beruházó

2020.05.25.



4

NYILATKOZAT

Alulírott Sági Péter, mint a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. (2400 Dunaújváros Vasmű u. 41.) ügyvezető igazgatója ezúton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával az MVP „Aquantis Élményfürdő felújítása és Fürdőpark kialakítása” projekt vonatkozásában szakértői tevékenység ellátása tárgyban kötött megbízási szerződésben foglaltak alapján az általam képviselt Vasmű u. 41. Irodaház Kft megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve i) bekezdésében foglaltaknak¹.

Jelen nyilatkozat 5 példányban készült, melyből 3 példány Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2020..... 25.

Vasmű u. 41. Irodaház

Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.

2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.

Adószám: 14192405-2-07

Bank: ~~10700134-4~~ 7086704-51100005

2.

Sági Péter

ügyvezető igazgató

Vasmű u. 41. Irodaház Kft.

1

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Szerződés: MVP „Aquantis Élményfürdő felújítása és Fürdőpark kialakítása” projekt vonatkozásában szakértői tevékenység ellátása tekintetében

Alulírott

Név: Sági Péter
születéskori név: Sági Péter
anyja neve: Baracska Márta
születési helye, ideje: Székesfehérvár, 1971.05.05.

mint az

átlátható szervezet neve: Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
székhelye: 2400 Dunaújváros Vasmű u. 41.
adószáma: 14192405-2-07
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 07 09 014057

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön
- vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- **a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.



hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Dunaújváros, 2020. 05-25.....

Vasmű u. 41. Irodaház

Ingyatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.

2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.

Adószám: 14192405-2-07

Bank: 10700134-47086704-51100005

.....
Sági Péter

ügyvezető igazgató

Vasmű u. 41. Irodaház Kft.