

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., (statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704 képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester), mint **megrendelő**, (továbbiakban megrendelő)

másrészről

Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (cégjegyzékszáma: 20-10-040125, adószáma: 11354286-2-20, számlaszáma: 11749008-20181727-00000000) képviseli Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, mint **vállalkozó** (továbbiakban: vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: felek) között az alábbi feltételekkel:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a 75/2020. (IV.06.) sz. határozat II. pontjával elfogadta, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyongra vonatkozó, 2020. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott, a határozati javaslat II. pontjában nevesített víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal.

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy egymással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján - mivel az abban foglalt együttes feltételeknek megfelelnek - vállalkozási szerződést kötnek.

Felek kijelentik, hogy megrendelő, mint kontrollt gyakorló ajánlatkérő vállalkozó felett más önkormányzatokkal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, más ajánlatkérőkkel közösen döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.

Vállalkozó kijelenti, hogy szervezetében közvetlen magántőke-részesedés nincsen, valamint éves nettó árbevételének több mint 80 %-a valamennyi kontrollt gyakorló ajánlatkérővel kötött szerződések teljesítéséből származik.

Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk.

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1. A megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a „*Kütfelépítmény felújítások (szigetelés, bádogozás, homlokzat-felújítás)*” tárgyú építési munkát.

1.2. Vállalkozó feladata az 1.1. pont alapján az alábbiakra terjed ki:

- „*Kütfelépítmény felújítások (szigetelés, bádogozás, homlokzat-felújítás)*” tárgyú munka az 1. sz. mellékletben részletezett ajánlat alapján, a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak, üzemeltetői/kezelői utasításoknak megfelelően.
- Az elkészült létesítmény I. osztályú minőségben, határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása a megrendelő részére.
- Valamennyi, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentációban, kiegészítő tájékoztatásban foglalt, illetőleg azokból következő vállalkozói feladat ellátása, fő és járulékos vállalkozói kötelezettségek teljesítése.

1.3. A vállalkozó a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta.

Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó követ el amiatt, hogy a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a vállalkozási szerződés szerint rá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.

P : 2 20001 Sz : 228

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

Nettó vállalási ár: 850.000,- Ft

ÁFA összege (27 %): 229.500,- Ft

Bruttó vállalási ár: 1.079.500,- Ft

azaz Egymillió-hetvenkilencezer-ötszáz forint

A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a vállalkozói teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely hiba- és hiánymentes, a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kész állapotra vonatkozik.

A fenti vállalkozói díj – egy esetleges késedelmet is ide értve – a szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy a vállalkozó a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező valamennyi építési munkát és szolgáltatást, amelyek együtt a projekt megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e, vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a vállalkozó viseli.

A kivitelezés tárgyaért fizetett összegű átalány ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (beleértve adót, vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket is), ennek keretében egyebek mellett magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt költségeket, így különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, időjárási viszonyok, akadályoztatás miatti költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges - a megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- banki, finanszírozási költségek,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai, munkavégzés miatti költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

3. A szerződés pénzügyi fedezete:

A szerződés pénzügyi fedezete a ZMJV Önkormányzatának 2020. évi költségvetése „Ivóvíz felújítások használati díj terhére” soraiból biztosított.

Számla a teljesítés elismerését szolgáló teljesítésigazolás birtokában nyújtható be. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljesítésigazolást követően benyújtott kivitelezői számla összegét a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül utalja át a vállalkozó számlájára.

4. A vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése:

4.1. A vállalkozó – a teljesítést követően – egy számla benyújtására jogosult.

4.2. A számla benyújtására és kifizetésére az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, teljesítést igazoló jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor. A felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás feltétele és alapja. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a felek teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződésben foglaltakhoz képest a vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést), a hozzá tartozó pénzügyi ütemet és a szerződéstől – ideértve az annak mellékleteiben foglaltakat is – való esetleges eltérést. A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése.

4.3. A műszaki ellenőrrel a benyújtandó számla tervezetét ellenőriztetni kell. A teljesítés igazolás kiállítását követően a vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.

4.4. A megrendelő nevére kiállított számlát a megrendelő műszaki ellenőrének kell átadni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, illetve kollaudoálja, és kiegyenlítés céljából a megrendelő felé továbbítja. A számla címezése „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.”

4.5. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket vállalkozó saját maga viseli.

4.6. A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósulási tervdokumentáció megrendelő részére maradéktalanul átadására nem került.

4.7. A megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:155. §. alapján kerül kiszámításra.

5. Határidők

5.1. A teljesítés véghatárideje (mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja): **2020.12.05.**

5.2. Megrendelő elfogadja a vállalkozónak véghatáridő előtti teljesítését.

5.3. Megrendelő kijelenti, vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidő betartása közérdek, ahhoz megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, továbbá az egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal az összehangolt munkavégzést.

5.4. A felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelői jogok és kötelezettségek

- Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:

- jelen szerződés – akár az abban foglalt határidők, akár a műszaki terjedelem – módosítása, árkihatást jelentő kérdések;
 - számla kifizetése;
 - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – szerződésben rögzített – kérdések;
 - garanciális és szavatossági témák;
 - műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat;
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése;
- A megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
 - A vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg.
 - Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
 - Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent, azzal a feltétellel, hogy a telefax, ill. e-mail elküldését követően az e szerződés 17.1. pontjában foglaltak szerint is el kell járni.
 - Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
 - Megrendelő köteles vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
 - Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
 - Vállalkozó csak a megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a megrendelő vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
 - Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések megrendelő nevében történő megtételével.

6.2. A vállalkozó kötelezettségei

- A vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés I. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.

- A vállalkozó köteles a megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- A vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladón is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- A vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- Vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve az átadási dokumentációt is - képes legyen a megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is.
- Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

7. Munkaterület

- 7.1. A munkaterület átadására előreláthatólag **2020.05.15. napján** kerül sor. A vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 7.2. Vállalkozó részére a munkaterületet a megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek, deponálási területek biztosítása a vállalkozó feladata.
- 7.3. A munkaterület átadását követően vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 7.4. A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a megrendelővel jóvá kell hagyatnia.
- 7.5. Vállalkozó a munkaterület átadását követően a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.6. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 7.7. A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj- és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétfői és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.
- 7.8. Megrendelő ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján vállalkozó - a megrendelő tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából - köteles minden segítséget megadni a megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott személynek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.
- A vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a megrendelő vagy a megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó, a lakosság vagy egyéb érintett által feltett kérdéseket, szükség esetén nyilatkozik a munkák aktuális kérdéseiről.
- A munkaterületen megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán vállalkozó nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén).
- 7.9. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles a keletkezett építési-bontási hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak az építési és bontási hulladékot –lehetőség szerint különválogatva– a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező kezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket a műszaki átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.

8. Tervdokumentáció

- 8.1. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges a megrendelő által nem biztosított jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások, engedélyek beszerzése a vállalkozó feladata.
- 8.2. Vállalkozónak **3 példány átadási dokumentációt kell készítenie**, és azt a műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell a megrendelő részére átadni.

9. Minőség, minőségbiztosítás

- 9.1. A vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.

A vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.

- 9.2. A fentiek teljesítése érdekében a vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelésigazolás, stb.) szállítás, beépítés előtt bemutatja, és másolatban átadja a műszaki ellenőrnek.
- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a vállalkozót terhelik. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
- A vizsgálatok végrehajtása érdekében a vállalkozó lehetővé teszi a megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése folyik, és ha azt a megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a vállalkozó köteles fizetni.
- A megrendelő a vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
- A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 9.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítani kell. Vállalkozó a műszaki ellenőrt és a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről ésszerű időtartammal korábban köteles értesíteni.

- 9.4. A vállalkozó a vállalás teljesítésekor megfelelési nyilatkozatot tesz.

- 9.5. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

10. Alvállalkozók

- A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Az igénybevett alvállalkozókért a vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.
- Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

11. Építési és felmérési napló

- 11.1. A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.
- 11.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül, és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a vállalkozót ez ügyben a megrendelő, vagy a műszaki ellenőr képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

12. Teljesítés

- 12.1. A vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 12.2. Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a fellépő hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a jogkövetkezményeket.
- 12.3. Amennyiben a vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni, illetve kiküszöböltetni.

13. Átadás-átvételi eljárás

- 13.1. A műszaki átadás-átvétel lezárása csak akkor kezdhető meg, ha a vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a megrendelő részére **3 példányban** átadta.
- 13.2. Az átadási dokumentációnak magyar nyelven tartalmaznia kell:
- a megvalósulási tervet, azaz létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (javított kivitelei terv);
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési napló másolatait;
 - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
 - mérési, mintavételi jegyzőkönyveket;
 - vizsgálati jegyzőkönyveket;
 - beépített anyagok műbizonylatait, megfelelőségi nyilatkozatait, szállítóleveleit, teljesítmény-nyilatkozatait;
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
 - **az elkészült létesítmény geodéziai bemérését digitális állományban autocad .dwg, vagy .dxf, valamint az üzemeltető által előírt formátumban, és meghatározott rétegrendben;**
 - bontási és építési hulladékok átadásáról az átvételre jogosulttól igazolás;
 - „0” állapotról illetve az elvégzett munká(k)ról tételesen készített fotók digitálisan
 - helyrajzszám alapú tételes vagyoneleltárt,
 - minden egyéb az üzemeltetői előírásokban megnevezett dokumentumot,
 - digitalizált formátumú dokumentációt;
- 13.3. Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti dokumentumok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a –vállalkozó készrejelentését követően – megrendelő tűzi ki. Megrendelő a vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes szervezeteket és lefolytatja az eljárást.

- 13.4. Az eljárás során a vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

14. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 14.1. A kivitelezés befejezésének meghíúsulása esetén, amennyiben az a vállalkozó hibájából nem róható fel, a vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka leszámolására.

- 14.2. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 14.2.1. Amennyiben vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a bruttó vállalási ár 1 %-a. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 15 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.

A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.

- 14.2.2. A vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A megrendelő a vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés megrendelő általi elfogadásakor.

- 14.2.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a vállalkozó kötbér- és kártérítési kötelezettségét nem érinti.

- 14.2.4. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért vállalkozó felelős, úgy vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának vállalkozóval történt közlésekor.

- 14.2.5. Felek megállapodnak, hogy a megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint **beszámítani**. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes.

A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

- 14.3. Amennyiben az elállás a vállalkozó magatartása miatt történt vagy, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja teljesíteni, hogy a teljesítés e miatt a megrendelőnek kárt okoz, vállalkozó köteles a megrendelő ebből eredő igazolt kárát megtéríteni, a szerződösszegésre vonatkozó szabályok szerint.
- 14.4. A felek nem felelnek kötelezettségeik teljesítésének késedelméért vagy meghiúsulásáért, ha a késedelem vagy a meghiúsulás oka rajtuk kívülálló, általuk elháríthatatlan külső ok. A vis maior felmerülésének tényét és várható tartamát az arra hivatkozó fél köteles a másik féllel késedelem nélkül, írásban közölni.
- A „vis maior” bármely olyan eseményt jelent, amely az adott (érintett) szerződő fél által nem befolyásolható, és a szerződő fél nem képes a Szerződés megfelelő teljesítését megakadályozó vagy korlátozó eseményt megelőzni vagy elhárítani.
- Vis maiornak minősülnek a következő esetek (a felek kifejezetten rögzítik, hogy az alább következő felsorolás példálózó jellegű, nem pedig taxatív): (i) a természeti katasztrófák, vagy (ii) hatóságok bármely törvényes intézkedése vagy intézkedés elmulasztása, vagy (iii) bármely háború vagy polgári, vagy katonai engedetlenség, terrorista akciók, blokád, forradalom, lázadás, felkelés, zavargás, rekvirálás, elkobzás, karantén, vagy (iv) export vagy import tilalom, vagy logisztikai lehetőségek, szállítási útvonalak megbénulása, vagy (v) sztrájk, munkalassítás, egyéb munkavállalói engedetlenség, vagy (vi) ipari vagy környezeti katasztrófák, vagy (vii) járvány vagy (viii) kommunikációs csatornák, telekommunikációs vonalak meghibásodása vagy igénybevételek lehetetlensége vagy áramszünet (ha a meghibásodás vagy az áramszünet hosszú távon fennáll, és megfelelő műszaki megoldással át nem hidalható).
- 14.5. A kivitelezés befejezésének meghiúsulása esetén, amennyiben az vis maior miatt történik, a vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka leszámolására.

15. Szerződösszegés

- 15.1. A vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződösszegést követ el akkor is, ha
- 15.1.1. késedelmesen teljesít (a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető),
- 15.1.2. hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor az előírásokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- 15.1.3. a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- 15.2. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződösszegést követ el.
- 15.3. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a vállalkozó csak a szerződösszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a vállalkozó részéről egyúttal szerződösszegés is történt, akkor a megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződösszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 15.4. Megrendelő súlyos szerződösszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- 15.4.1. a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- 15.4.2. a vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
- 15.4.3. a vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
- 15.4.4. a vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

16. Hibás teljesítés, szavatosság

- 16.1. A vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.
- Ez esetben a megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
- 16.2. Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő – választása szerint – megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 16.3. Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 16.4. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a vállalkozót terhelik.
- 16.5. A megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
- 16.6. Ha a megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 16.7. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

17. Jótállás, kötelező alkalmasság

- 17.1. Vállalkozó I. osztályú minőségben teljesít.
- 17.2. A vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára **60 hónap teljes körű jótállást** vállal. Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 17.3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 17.4. A vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- 17.5. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 17.6. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

- 17.7. Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 17.8. A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.

18. Szerződő felek képviselői

- 18.1. A felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) - utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel, és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.

18.1.1. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

18.1.2. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, e-mail útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 18.2. A vállalkozó helyszíni képviselője, felelős műszaki vezetője:

Neve: Tóth Balázs

Címe: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.

Telefon száma: +36-20/440-3823

E-mail címe: tothbalazs@zalaviz.hu

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

- 18.3. A megrendelő helyszíni képviselője

Neve: Somlai Péter

Címe: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Telefon/telefax száma: 30/330-0673 ; 92/311-474

E-mail címe: somlaipeter@ph.zalaegerszeg.hu

A megrendelő fenntartja a jogot, hogy a tárgyi munkákhoz külső műszaki ellenőrt vonjon be. A műszaki ellenőr adatait, illetve elérhetőségét legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárásán jelzi a vállalkozónak.

19. Egyéb megállapodások

- 19.1. A megrendelő által készített dokumentációk a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 19.2. A vállalkozónak mentesíteni kell a megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggő bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 19.3. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék.

Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhátértől függően kölcsönösen kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 19.4. A szerződés teljesítése során a vállalkozó tűrni köteles a megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, tudomásul veszi, hogy a szerződés adatait, illetve a szerződést megrendelő nyilvánosságra hozza. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.
- 19.5. A vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993 (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.
- 19.6. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében *nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.* A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszerhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 19.7. Vállalkozó a munka teljesítéséhez bádogozás és szigetelés tekintetében alvállalkozót vesz igénybe.
- 19.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az egyéb vonatkozó szakági jogszabályok előírásai az irányadók.

Zalaegerszeg, 2020.04.24.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
megrendelő
képviselőként
Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg, 2020.

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.

1.

Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
vállalkozó
képviselőként
Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi

Ellenjegyzés:

2020.04.24. C26

„Kút felépítmény felújítások (szigetelés, bádогоzás, homlokzat-felújítás)”

1. Zalaegerszeg, 13. kút felépítmény lapostető vízszigetelés és bádогоzás felújítás 9 m ² :	120.000,- Ft+áfa
2. Zalaegerszeg, 15. kút felépítmény lapostető vízszigetelés és bádогоzás felújítás 9 m ² :	120.000,- Ft+áfa
3. Zalaegerszeg, 18. kút felépítmény lapostető vízszigetelés és bádогоzás felújítás 9 m ² :	120.000,- Ft+áfa
4. Zalaegerszeg, 19. kút felépítmény lapostető vízszigetelés és bádогоzás felújítás 9 m ² :	120.000,- Ft+áfa
5. Zalaegerszeg, 21. kút felépítmény lapostető vízszigetelés és bádогоzás felújítás 9 m ² :	120.000,- Ft+áfa
6. Zalaegerszeg 21. kút felépítmény homlokzat felújítása 30 m ²	250.000,- Ft+áfa
Mindösszesen nettó:	850.000,- Ft+áfa

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

Zalaegerszeg és a környező települések vízellátása két vízbázis látja el, a Keleti és Nyugati. A Keleti vízmű vízbázisán több olyan kút akna is létesült melynél az aknára nem vasbeton fedlap kerül csak, hanem lapostetős belépő épületet létesítettek. A fenti kutak 1968-1974 között létesültek. A felépítményeken a létesítés óta nem történt építészeti felújítás.

Az épületek/építmények feladata a kút akna létesítményeinek védelme, vagy a vízbiztonsági szempontból. Az időjárás elemei és az UV sugárzás tönkretette a vízszigetelő anyag szerkezetét. Jelenlegi állapotban nem biztosítja a fenti funkciókat.

Az épület/építmény lapostető szigetelésének állag romlása miatt fokozottan megnő a beázás veszélye, illetve időjárás elemei tönkretették a külső homlokzat teljes felületét a vakolását és színezését, vizesedik a falszerkezet (21. kút).

2. Műszaki megoldás ismertetése

Lapostető vízszigetelés és bádогоzás felújítás

A jelenlegi szigetelő anyag és bádогоzás lebontása a födémről. A letisztított födém felületének megtisztítása és előkészítése.

A födém széleinek bádого borításának elkészítése. A végén a víz szigetelés elkészítése, időt álló anyagból és megfelelő réteg rend felhordásával.

Felépítmény homlokzatsfelújítás

A külső felület jelenlegi és még fennmaradó vakolat eltávolítása az építmény teljes falfelületéről.

A felület előkészítése és újra vakolása műszakilag megfelelő anyaggal.

A száradási és technológiai idők betartását követően újra színezés időtálló anyaggal.


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
megrendelő
képviselő
Balaicz Zoltán
polgármester

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178,

1.

Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
vállalkozó
képviselő
Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Arnhoffer András
születéskori név: Arnhoffer András
anyja neve: Hajnal Julianna
születési helye, ideje: Veszprém, 1968.01.26.

mint a

szervezet neve: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 8.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út
adószáma: 11354286-2-20
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 20-10-040125

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2020.....

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.
1.
.....
cégszerű aláírás

