

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság**, KEF azonosító: 10285, székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2-4., PIR törzsszám: 720629, adószám: 15720625-2-51, bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01451533, képviselője: dr. Varga Péter r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány, mint Bérlet (a továbbiakban: **Bérlet**)

másrészről a **Printerház Kft.**, KEF azonosító: 200406, székhely: 1149 Budapest, Róna u. 120-122., cégjegyzékszám: 01-09-695342, adószám: 12620557-2-42, bankszámlaszám: 11705008-20495941-00000000, képviselője: Lénárt Gergő ügyvezető, mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**) együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A Felek rögzítik, hogy a Közbiztonsági és Ellátási Főigazgatóság (KEF), (továbbiakban: Beszerző) által TED 2018/S 027-058342 (2018.02.08.) (KÉ-1888/2018) szám alatt a központosított közbiztonsági hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére „Nyomat előállító eszközök szállítása és kapcsolódó szolgáltatások teljesítése” tárgyban lefolytatott központosított közbiztonsági keretmegállapodásos eljárás 1. része eredményeképpen a Beszerző és a Szolgáltató között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)

KM azonosítószáma: KM02FMNY18,
KM aláírásának dátuma: 2018. december 17.,
KM időbeli hatálya: 2022. december 16.,
KM keretösszege: nyolcmilliárd forint + ÁFA.

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérlet megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1/a. számú mellékletben megnevezett új berendezés(ek) – amelyek a hivatkozott keretmegállapodás érvényes árlistájában szerepelnek – az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérlet bérbe veszi.

2. A szerződés időtartama

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában 24 havi időtartamra (bérleti idő) kötik, amely a berendezések üzembe helyezésének napján kezdődik. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján szűnik meg.

3. A Bérbeadó szolgáltatásai

3.1. Bérbeadó a Bérletnek bérbe adja, a Bérlet pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1/a. számú mellékletében leírt új berendezéseket, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezések). Bérlet kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen

szervződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szervződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szervződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.)

3.2. A Bérbeadó a Bérelővel egyeztetett időpontban gondoskodik:

- a szervződés tárgyat képező berendezéseknek a Bérelő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül;
- a berendezések leszállítását követő 24 órán belüli:
 - egyszeri üzembe helyezéséről;
 - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy számítógépre való telepítéséről;
 - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
 - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

3.3. Jelen bérleti szervződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szervződést is kötnek. A bérleti szervződéshez kapcsolódó teljes körű üzemeltetési szervződés csak a bérleti szervződéssel együtt mondható fel.

3.4. A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérelő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérlet berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szervződés tartalmazza.

4. A Bérelő feladatai, kötelezettségei

4.1. Bérelő köteles a bérlet berendezésekhez gyárilag előírt, a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a berendezéseket a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állagának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.

4.2. Bérelő köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezések használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezések részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérelő kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.

4.3. A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezések esetében a Bérelő köteles a kért hálózati adatokat, az üzembe helyezéskor Bérbeadónak biztosítani, Bérelő saját informatikusa az üzembe helyezéskor a számítógépes hálózatra a szükséges programokat telepíti.

4.4. Bérelő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni. Ennek lehetséges módjai:

- telefonon

- faxon
- e-mail-en
- interneten (web oldalon található szervizbejelentés link használatával; a bejelentéshez szükséges jelszót kérésre Bérbeadó megadja).

- 4.5.** A Bérelő vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezéseket az eredeti üzemeltetési helyről nem mozdtítja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, évente egy alkalommal díjtalanul, egyéb esetben díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezések más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.
- 4.6.** Bérelő köteles megakadályozni, hogy a berendezéseken a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű használatból (pl. Bérelő által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérelő köteles megtéríteni. Bérelő csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.
- 4.7.** A szerződés tárgyát képező berendezések helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérelőre, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezések megfelelő őrzése (vagyonbiztosítása) a Bérelő feladata.
- 4.8.** A Bérelő tudomásul veszi, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. A Bérelő köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérelő gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérelő szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

5. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek

- 5.1.** A Bérelő a bérelt berendezésekért az 1/b. számú mellékletben meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap utolsó napja.
- 5.2.** A Bérelő a központi beszerző szervezet részére a keretmegállapodásban meghatározott mértékű közbeszerzési díjat (mértéke 1 % + ÁFA) a Bérbeadón keresztül fizeti meg a keretmegállapodásban meghatározott módon. Az esedékes díjakat a Bérelő az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó OTP banknál vezetett 11705008-20495941-00000000 számú bankszámlájára.
- 5.3.** A jelen szerződésben bárhol említett árak és díjak ÁFA nélküli nettó értékek.
- 5.4.** Amennyiben a Bérelő a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 90 nap leteltével sem térítené meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a

szerezést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérlo a fizetési határidő lejáratát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat felszámítására.

6. A szerződés felmondása a Bérbeadó által

6.1. A Bérbeadó jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani:

- amennyiben a Bérlo szerződéses kötelezettségeinek – beleértve ha a bérleti díj megfizetésével 90 napon túli fizetési késedelembe esik – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;
- amennyiben Bérlo jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;
- amennyiben Bérlo a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
- amennyiben Bérlo a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérlo írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.

6.2. Bérbeadó 6.1 pont szerinti felmondása esetén, Bérlo a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidíj 10%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezéseket telephelyére visszaszállítani.

7. A szerződés felmondása a Bérlo által

7.1. A Bérlo jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani és a berendezések Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- Amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérlo írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- Amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre.

Ezen esetekben Bérlo mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

7.2. Bérlo jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést, ha:

- a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
- vagy
- Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

8. A berendezések megsemmisülése

Amennyiben a berendezések – Bérlonek felróhatóan – megsemmisülnek, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidíj 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

9. Általános rendelkezések

9.1. Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.

9.2. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keretmegállapodás, valamint a közbeszerzési törvény előírásainak megtartásával lehetséges.

9.3. A Bérelő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérelő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.

9.4. Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.

9.5. A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó/közreműködő bevonására csak a keretmegállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.

9.6. Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

9.7. A szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott keretmegállapodás, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók, különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. előírásaira. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

9.8. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melyről Bérelő részére külön nyilatkozatot is tett. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül - köteles Bérelőt írásban értesíteni. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Bérelő jogosult felmondani vagy attól elállni.

9.9. Szolgáltató akként nyilatkozik, hogy a vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdés a)-f) pontjai szerinti kizáró okok nem állnak fenn. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötését követően merül fel a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok - és annak fenn nem állását Szolgáltató nem igazolja - a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.10. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.

9.11. A jelen szerződés a Szerződő Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza. A Felek jelen szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

9.12. A Felek kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására, nyilatkozattételére.

ohm

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1/a. sz. melléklet: A bérbevett eszközök listája

1/b. sz. melléklet: Bérleti díj

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Beszerző és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott KM0201-14FMNY18 azonosító számú keretmegállapodás és annak melléletei.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti példányban – melyből egy példány Bérbeadót, egy példány Bérletet illet meg- jóváhagyólag írják alá.

Székesfehérvár, 2019. március „19”-én,

.....
dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Bérlet



Budapest, 2019. március „23”-án,

.....
Lénárt Gergő
ügyvezető

Bérbeadó

Printerház Kft.
1149 Budapest, Róna u. 120-122.
Adószám: 12620557-2-42
20

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Takács Tamás r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

2019 MARE 18

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Zsákai Viktória
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosítószám: 36079652

2019 MARE 18

A bérbe adott eszközök listája

Sor-szám	Megnevezés alapgép és kiegészítői*	KEF kód (azonosítók)	Gép kód	Alapgép gyári száma
1	Xerox versalink B405	B405V_DN-tb24		



Bérleti díj

Sor-szám	Alapgép megnevezése	KEF kód (azonosítók)	Havi nettó bérleti díj [Ft]
1	Xerox versalink B405	B405V_DN-tb24	4 846
Mindösszesen:			4 846

Megjegyzés: a táblázat sorszámai és megnevezései értelemszerűen megegyeznek az 1/a mellékletben használt alapgép sorszámmal és megnevezésekkel.

A bérleti díjból számított havi nettó közbeszerzési díj: 48 Ft/hó

A havi bérleti díj és közbeszerzési díj ÁFA-val növelt együttes összege: 6 215 Ft/hó