

|                                          |        |           |
|------------------------------------------|--------|-----------|
| Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala |        |           |
| IKTATÓ                                   |        |           |
| ÉRKEZETT 2018 -03- 21                    |        |           |
| IV                                       | 40-7   |           |
| ELOSZAM                                  | ELOADO | MELLEKLET |
|                                          | M.T.   |           |

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 11733003-15345008, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Békéscsabai Igazgatósága, képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba Szent István tér 7., cg.: 04-09-009890, adószám: 22646356-2-04, bankszámlaszám: 11733003-20120612-0000000, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 563/2015. (X. 29.) közgy. határozata alapján, 2015. október 30-án keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) jött létre Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és – jelenlegi elnevezéssel – a Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) között. A 634/2016. (XII.15.) közgy. határozattal módosított Keretmegállapodással az Önkormányzat megbízta a Kft.-t valamennyi uniós forrásból megvalósuló pályázatának (a továbbiakban együttesen: projekt) előkészítésével, tervezésével, jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésével, műszaki, kivitelezési tervek elkészítésével, pályázatok elkészítésével, azok teljes körű végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatások és feladatok ellátásával.

A jelen megbízási szerződés megkötéséről Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 64/2018. (II. 20.) PGVB határozatában döntött.

A Felek a Keretmegállapodás, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény in-house szabályai, és a testületi döntések alapján az alábbiakban állapodnak meg:

### I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

A Megbízó megbízza a Megbízottat a „**Békés Megyei Tudásház és Könyvtár, Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3. szám alatti önkormányzati épület energetikai korszerűsítése**” című, **TOP-6.5.1-16-BC1-2017-00013** azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megbízó által a feladatra kiírt *ajánlattételi felhívás* és a Megbízott által benyújtott ajánlat.

### II. A MEGBÍZOTT RÉSZLETES FELADATAI:

A Megbízott feladatát képezi az alábbi műszaki ellenőri (független mérnöki) feladatok elvégzése a beruházási folyamat irányításában való közreműködés keretén belül a projekt megvalósítása során:

1. A beruházás kivitelezés megkezdés időszakában ellátandó műszaki ellenőri feladatok:

- A kivitelezési munkaterület - építető nevében - építési vállalkozási szerződés szerinti állapotban történő átadása generálkivitelező részére.
  - Az építési e-napló megnyitása és a kivitelezés megkezdésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségek és egyéb adminisztratív teendők elvégzése.
2. A kivitelezés időszakában ellátja az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet és az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri feladatokat, különösen az alábbiakat:
- A kivitelezési tevékenység folyamatos ellenőrzése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint.
  - Az építési- és szakhatósági engedélyek, előírások, illetve a szerződésben vállalt kötelezettségek, határidők és minőségek megtartásának folyamatos ellenőrzése.
  - Az építési e-naplóbejegyzések ellenjegyzése és szükség szerinti megválaszolása, illetőleg az egyéb iratok és jegyzőkönyvek észrevételezése, véleményezése.
  - A szükséges teljesítési és minőségi garanciák szerződéses biztosítása. A minőségi hibáknak és mennyiségi hiányosságoknak az építési e-naplóban való feltüntetése.
  - Az építető és a kivitelező közötti szerződés teljesítése során az esetlegesen szükségessé váló módosítások, pótmunka igények szükséges dokumentumainak felülvizsgálata, véleményezése az építető érdekének megfelelően.
  - Az eltakarásra kerülő szerkezetek vagy munkafázisok eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az eltakarás engedélyezése, melyet e-naplóban rögzít és dokumentál.
  - Igazolja a kivitelező szerződés szerinti előre haladását és a teljesítéséről teljesítésigazolást ad ki.
  - Adatok szolgáltatása az ajánlatkérő számára a Támogató felé készítendő beszámolók, elszámolások összeállításához.
  - Az egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartatásának ellenőrzése.
  - Az ajánlatkérő és a kivitelező vállalkozó közötti beruházás vállalkozó által készített pénzügyi elszámolásának ellenőrzése, jóváhagyása.
  - Az ajánlatkérő igénye szerint részvétel a Támogató és egyéb arra jogosult szervek ellenőrzéseinek lefolytatásában.
  - Az építési műszaki ellenőr **köteles** az építetőt haladéktalanul értesíteni hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről.
  - A kivitelezői készre jelentést követően a műszaki átadás-átvételi eljárás kitűzése és annak lefolytatásában való aktív részvétel az alábbiak szerint:
    - A műszaki átadás-átvételi eljárás vállalkozó által kitűzött időpontjáról értesíti a beruházásban közreműködő egyéb érdekeltet és meghívja az eljárásra azokat a szakhatóságokat és közüzemi vállalatokat, akiknek hozzájáruló nyilatkozata szükséges a használatbavételi engedély kiadásához.
    - A műszaki átadás-átvételi eljáráson - építető képviselőjében - megvizsgálja, vállalkozó teljesítésének szerződésszerűségét, ellenőrzi és kiértékeli az eljárás alapját képező átadási dokumentációt (nyilatkozatok, bizonylatok, mérési jegyzőkönyvek, megvalósulási tervdokumentáció, stb.).
    - Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a mennyiségi és minőségi hibajegyzéket és hiánypótlásokat, illetve az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket is, egyben önálló, felelős nyilatkozattal támasztja alá építetőnek az átvételre vonatkozó döntését.

- Intézkedik a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák kijavításáról és a hiányosságok pótlásáról, ellenőrzi és igazolja azok határidőre való megtörténtét.
- Gondoskodik arról, hogy az építető részére átadásra kerüljenek az egyes berendezések szakszerű üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges dokumentáció(k).

3. Az utó-felülvizsgálati eljárással kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok:

- A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jelentkező, rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák kijavításáról, illetve felismerhetővé vált hiányosságok pótlásáról építető közvetlenül intézkedik, de az így bejelentett szavatossági és garanciás igények érvényesítésében Megbízott szükség szerint közreműködik.
- Megbízott előkészíti, megszervezi és lebonyolítja az utó-felülvizsgálati eljárást, arról jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíti a feltárt hibákat és hiányosságokat, és ellenőrzi azok kijavítását.
- Esetleges jogvita esetén műszaki képviselőt ellátása.

A megbízás tárgyát képező kivitelezési munka:

| Pályázat címe                                                                                                                | Projekt tervezett befejezése | Projekt mérete (Ft) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Békés Megyei Tudásház és Könyvtár, Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3. szám alatti önkormányzati épület energetikai korszerűsítése | 2020.12.31                   | 393 000 000         |

### III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízott köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni. A Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés során egymástól megszerzett műszaki, gazdasági ismereteket, térképet, eljárást, megoldást, információt kizárólag ennek a szerződésnek a megvalósítására használják bármely időben, azt harmadik személlyel nem közölhetik, nem adhatják tovább.
2. A Megbízott köteles a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával eljárni. A Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. A Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges beruházói állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés, illetve javaslat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül adja meg.
3. A Megbízó jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes konkrét kérdésekről tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
4. A Megbízó biztosítja a munkaterület-átadási kötelezettség teljesítésének feltételeit.
5. A Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.
6. A Megbízó átadja a műszaki ellenőrzéshez szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat, amelyek a szerződés aláírásakor rendelkezésre állnak.
7. A Megbízott a tevékenység gyakorlása során a mulasztásából és tevékenységének nem megfelelő ellátásából keletkező károkért anyagi felelősséggel tartozik.

#### IV. HATÁRIDŐK

A műszaki ellenőr feladata nemcsak a kivitelezés során, hanem azt megelőzően és azt követően is a szükséges adminisztráció és koordináció teljes körű elvégzése a Megbízó képviselőjében akkor is, ha a kivitelezési határidők időközben módosulnak. A Megbízott feladatát képezi az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása is. A garanciális és a monitoring időszakban elvárás, hogy a műszaki ellenőr rendelkezésre álljon, a garanciális bejárást koordinálja.

A Felek megállapodnak, hogy függetlenül jelen szerződés szakmai és pénzügyi teljesítésétől, a Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott tevékenységet jelen szerződés aláírásától kezdődően a Megbízó és a Projekt építési munkáit megvalósító vállalkozó(k) közötti vállalkozási, valamint a szállítási szerződésekben rögzített jótállási kötelezettség időtartamának lejártáig köteles ellátni.

#### V. A MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a megbízás teljesítésének ellenértéke jogcímén nettó 3.094.488,- Ft + 835.512,- Ft ÁFA, azaz bruttó 3.930.000,- Ft, azaz bruttó hárommillió-kilencszázharmincezer forint díjazás illeti meg.
2. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak az ügy ellátásával felmerülő valamennyi költségét. A Megbízott a megbízási díjon felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megbízó által írásban megrendelt pótmunkák műszaki ellenőrzésének ellenértékét. A pótmunkák műszaki ellenőrzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a Felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak.
3. A Megbízó kijelenti, hogy a megbízási díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. A Megbízott jogosult a teljes összeg előlegként történő igénylésére a szerződés hatályba lépését követően 15 napon belül, a Megbízott által kiállított előlegbekérő alapján. A Megbízó köteles az előleg összegét 15 napon belül a Megbízott bankszámlaszámára átutalni. A kifizetett előlegről a Megbízott előlegszámlát állít ki. A Megbízott jogosult évente legfeljebb két részszámlát (június 30-ig, illetve december 31-ig) benyújtani, időarányos teljesítés alapján arányosan.
4. A Megbízott jogosulttá válik a végszámla kiállítására a TOP-6.5.1-16-BC1-2017-00013 azonosítószámú („Békés Megyei Tudásház és Könyvtár, Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3. szám alatti önkormányzati épület energetikai korszerűsítése”) projekt kivitelezési munkáinak befejezését (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését) követően.
5. A Megbízott külön díjazás nélkül köteles a garancia-érvényesítésben közreműködni, és az utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni. A Megbízott köteles részt venni a támogató szervezet, a hatóságok vagy közműszolgáltatók helyszíni ellenőrzéseiben. Amennyiben a Megbízott nem teljesíti ezen köteleességét úgy a Megbízó jogosult ezt szaklebonnyolító bevonásával, a Megbízott költségeire elvégeztetni.
6. A Megbízott késedelmi kötbért köteles fizetni abban az esetben, ha a neki felróható okból a szükséges ellenjegyzés, naplóbejegyzés vagy teljesítésigazolás kiadási kötelezettségének határidőben nem tett eleget. A késedelmi kötbér mértéke 5.000,- Ft/naptári nap. A kötbért Megbízó a számla összegéből levonhatja.

7. A Megbízott megghiúsulási kötbért köteles fizetni abban az esetben, ha a szerződés teljesítése neki felróható okból megghiúsul. Amennyiben a Megbízott a szerződésben rögzített feladatát 30 napot meghaladó késedelemmel teljesíti, úgy a Megbízó megghiúsultnak tekintheti a szerződés teljesítését. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó megbízási díj 20 %-a. A Megbízott a másik fél ezt meghaladó kárát is köteles megtéríteni.

## **VI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 5 napon belül a Megbízott köteles a megbízás lebonyolítására vonatkozó valamennyi, a teljes és megvalósult állapotot tartalmazó tervet és keletkezett iratot – iratjegyzékkel ellátva, 3 példányban – a Megbízónak átadni. A Megbízó köteles ezeket oly módon megőrizni, tárolni és kiadni, hogy a Megbízott garanciális, szavatossági ügyekben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ne akadályozza.
2. A Megbízó a Megbízottnak a szerződés mellékleteit képező, I. pontban részletezett dokumentumokat a szerződés aláírásával egyidejűleg 1 másolati példányban biztosítja. Minden további, a feladat teljesítéséhez szükséges dokumentumot a Megbízó a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül a Megbízott rendelkezésére bocsát.

## **VII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

1. A szerződő felek a teljesítés időszakában a közösen egyeztetett és elfogadott határidőre történő befejezés érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a felek valamennyi – a szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
2. A megállapodás teljesítése során a Felek a szükséges információk soron kívüli nyújtására kötelesek.
3. A Felek a jelen megállapodásban rögzített együttműködésükkel kapcsolatos képviselőikre, illetőleg nyilatkozataik megtételére az alábbi személyeket jelölik ki:

Megbízó részéről:

név: Hanó Miklós alpolgármester, Wittmann László osztályvezető

tel.: 66/523-805, 66/523-869

fax: 66/523-808, 66/523-873

e-mail: [hanom@bekescsaba.hu](mailto:hanom@bekescsaba.hu), [wittmann@bekescsaba.hu](mailto:wittmann@bekescsaba.hu)

Megbízott részéről:

név: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető, dr. Sódar Anita cégvezető

tel.: 66/241-785, 66/241-781

fax: 66/241-780

e-mail: [tothnev@bcsvarosfejlesztes.hu](mailto:tothnev@bcsvarosfejlesztes.hu), [drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu](mailto:drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu)

## **VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE**

1. A Felek mindegyike jogosult a szerződést a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 1 hónapos határidővel felmondani, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó a feladat további intézéséről gondoskodjon. A Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve a Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás-átvételében. Ez

esetben a Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét végszámlában jogosult érvényesíteni, illetve ennek megfelelően köteles az előleggel elszámolni.

2. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
3. Rendkívüli felmondásnak van helye abban az esetben, ha valamelyik szerződő fél a szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan, neki felróható módon megszegi.
4. A szerződő felek a jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatják, amennyiben a jogsértő felet jogsértő magatartásának abbahagyására és jogsértő magatartásából eredő következmények elhárítására – feltéve, hogy a jogsértő magatartás természete ezt lehetővé teszi – írásban 15 napos határidőt tűzve felszólították és a határidő eredménytelenül telt el.
5. A Megbízó hibátlan teljesítés esetén is a szerződéstől bármikor elállhat, illetőleg a szerződést felmondhatja, de köteles a Megbízott által igazoltan teljesített feladatok ellenértékével arányos díjat megfizetni, illetve a Megbízott által dokumentáltan igazolt kárt megtéríteni.
6. Ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Megbízott a munkát számára felróható okból csak számottevő késéssel tudja elvégezni és a teljesítés emiatt a Megbízónak már nem áll érdekében, akkor a Megbízó a szerződési határidő lejártá előtt is elállhat a szerződéstől, illetve a szerződést felmondhatja és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
7. A szerződésnek a Megbízott érdekkörében felmerült okból történő megszűnése - így különösen a megbízotti tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, a lebonyolítói munka nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Megbízott részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Megbízott köteles a Megbízó számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

## **IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. A Megbízott harmadik személlyel kapcsolatban, e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.
2. E szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba.
3. A Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, és ennek eredménytelensége esetére a viták eldöntésére kikötik – perértéktől függően – a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
5. A Megbízott képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Megbízott átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

A jelen szerződést, amely hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2018. március ...<sup>14.</sup>

Békéscsaba, 2018. március ...<sup>19.</sup>

**Békéscsaba Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
(Megbízó)

képviseli: Szarvas Péter polgármester

**Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó  
és Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
(Megbízott)

képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2018. ...<sup>03.</sup>... hó ...<sup>09.</sup>... nap

Dr. Baicsa Vendel jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2018. ...<sup>március</sup>... hó ...<sup>7.</sup>... nap

Tarné Stuber Éva osztályvezető

|                                                                           |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. Kötelezettségvállalás fedezetéről szolgáló kiadási előirányzat:</b> |                                      |
| Békéscsaba, ... <sup>2018. MÁRC. 03.</sup> ...                            | <b>STRATO</b>                        |
| <b>Kötelezettségvállalást előkészítette:</b>                              |                                      |
| .....<br>ügyintéző                                                        | .....<br>osztályvezető               |
| <b>Közbeszerzési szabályoknak megfelel:</b>                               |                                      |
| Békéscsaba, ... <sup>2018. MÁRC. 03.</sup> ...                            | .....<br>k                           |
| <b>Pénzügyi ellenjegyzést előkészítette:</b>                              |                                      |
| Békéscsaba, ... <sup>2018. MÁRC. 07.</sup> ...                            | .....<br>Dáv                         |
| <b>Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma:</b>                        |                                      |
| Békéscsaba, ... <sup>2018. 03. 26.</sup> ...                              | .....<br>2018/03-002<br>nyilvántartó |

2 péld-7 aláírás: k k k

