

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az

Név: Majzik Sándor

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u 14.

Cégjegyzékszám: 01-09-163664

Adószám: 10696615-2-41

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-53022341

Képviseli: Majzik Sándor

mint Eladó-Szállító (a továbbiakban Eladó)

másrészről a

Név: Tiszamenti Milk Kft.

Cím: 3458 Tiszakeszi, Derzs telep

Cégjegyzékszám: 05-09-026969

Adószám: 24919603-4-05

Bankszámlaszám:

Képviseli: Tallár Miklós, ügyvezető

mint Megrendelő-Vevő (a továbbiakban Megrendelő)

között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmény

Megrendelő „a Tiszamenti Milk Kft. VP2-4.1.1.3-16 projektje keretében fejőházi robotrendszer szállítása és üzembe helyezése” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXLI. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 113.§ alapján, amely nyertes ajánlattevője Eladó lett.

1. A szerződés tárgya

Eladó vállalja, hogy az Előzményben rögzített eljárás műszaki dokumentációjában előírtaknak, valamint benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés 1. számú mellékletét (tételes kereskedelmi ajánlat) képező gépeket, berendezéseket leszállítja és azok tulajdonjogát Megrendelőre átruházza a szerződéses díj megfizetésével egyidejűleg. Elvégzi a berendezések technológiai szerelését, üzemszerű átadását és használatának betanítását. A leszállítandó, az adásvétel tárgyát képező gépek illetve berendezések pontos műszaki specifikációját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

A teljesítés helye: 3589 Tiszatarján, Túzokos telep

2. Szerződéses díj

Eladó az 1. pontban meghatározott szerződésszerű teljesítéssel az alábbi vételárra jogosult: nettó 290.146.500 Ft, azaz nettó kétszázkilencvenmillió-száznegyvenhatezer-öttszáz forint.



A díjat az Eladó Erste Bank Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-53022341 számú bankszámlájára történő átutalással kell megfizetni.

A beruházás hatósági engedély köteles, ezáltal az Áfa megfizetése a 2007 évi CXXVII. tv. 142 par. 1 bekezdése alapján Megrendelő kötelessége.

3. A díj megfizetése

3.1 A pénzügyi elszámolás magyar forintban (HUF) történik.

3.2 A végszámla kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő végszámla alapján, banki átutalással 15 napos fizetési határidővel.

3.3 A kifizetésre a Kbt. 135.§ (1), (4), (5), (6) bekezdései az irányadók:

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(4) Támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén a kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet is az ajánlatkérőként szerződő félre irányadó – a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében, a (3) bekezdésben vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

(5) A Felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében is megállapodhatnak, feltéve, hogy a szerződés jellege miatt ez tényszerűen indokolt. Ebben az esetben minden részletre alkalmazni kell a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat.

(6) Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

4. A szerződéses díj megfizetésének ütemezése

4.1. Megrendelő szerződéskötést követően 8 napon belül a szerződéses díj **10%-ának** megfelelő összegű, azaz nettó 29.014.650 Ft, azaz nettó huszonkilencmillió-tizennégyezer-hatszázötven forint összegű előleg igénybevételét biztosítja Eladó részére, amely az 1. számú részszámlában kerül elszámolásra. Amennyiben Eladó nem teljesít kötelezettséget vállal arra, hogy az előleg összegét visszafizeti.

4.2. Vevő kötelezi magát, hogy a szállítást megelőzően a Eladói díj 80%-ka mértékéig, a saját bankja (nyitó bank) tesz visszavonhatatlan fizetési ígéretet akkreditív megnyitásával. Az akkreditív kedvezményezettje az Eladó, a benyújtandó okmány az áru fuvarokmánya (CMR.) A bank fizetési ígéretének tartalma hogy az akkreditívben megjelölt fuvarokmány benyújtása esetén fizetést teljesít az Eladó részére.

A Eladó a szállítást követően jogosult a szerződéses díj 90%-ának megfelelő összegű, azaz nettó 261.131.850 Ft, azaz nettó kétszázhatvanegyezer-egyszázharmincegyezer-nyolcszázötven forint összegű számla kiállítására, melyből a 4.1 pontban meghatározott

a szerződéses díj 10%-ának megfelelő összegű, azaz nettó 29.014.650 Ft, azaz nettó huszonkilencmillió-tizennégyezer-hatszázötven forint összegű előleg levonásra kerül. Megrendelő a számlát a szállítást követően köteles befogadni és kiegyenlíteni.

4.3. A végszámla a szerződésszerű beüzemelés (teljesítést) követően kerül megfizetésre. Az utolsó 10% kifizetésének feltétele a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás elkészülte.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó a technológiai szerelést a szállítást követően a Vevőnek felróható okból nem tudja elkezdni a végszámla kiállításának végső határideje a berendezések leszállítását követő 60 naptári nap. A végszámla kifizetésének határideje a benyújtástól számított 15 naptári nap.

4.5. A kárveszély viselése az átadás-átvételt követően akkor is átszáll Megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

A pénzügyi teljesítés alatt kizárólag a vételárnak az Eladó bankszámláján történő jóváírása értendő.

4.6. A szerződés 1. pontjában meghatározott berendezések tulajdonjogát Eladó a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.

4.7. Eladót Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

5. Teljesítési határidő

Eladó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározottakat az az alábbi ütemezés szerint teljesíti:

5.1. A szerződést kötést követően az előleg megfizetésétől számított 240 napon belül (mely időtartamba az ünnepnapok és előre jelzett gyári leállások nem számítanak bele) Eladó a berendezéseket szállításra készre jelenti.

5.2. A berendezéseknek a Megrendelő részére történő leszállítása után Eladó elvégzi a technológiai szerelési munkát. Technológiai átadás-átvétel a szállítástól számított 90 munkanapon belül. Előtelteljesítés lehetséges.

6. Munkaterület

6.1. A fejő- és tejház, mint munkaterület (továbbiakban: munkaterület) átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát. A munkaterületnek a munkavégzésre alkalmasnak kell lennie, hogy a hivatkozott ajánlatban megjelölt technológiai szerelési munkákat Eladó megkezdhesse és azt folyamatosan végezhesse. A technológiai szerelési munkák megkezdését Eladó mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő e kötelezettségének nem tesz eleget.

6.2. Munkaterület a munkavégzésre alkalmas, amennyiben a következő feltételeknek teljeskörűen megfelel:

- Az épület szerkezete és belső kialakítása - teljes szakipari munka - befejeződött (betonmunka, festés, mázolás, burkolás, műgyanta, gépészet, víz és villanybekötések a telepítendő berendezések csatlakozási pontjaihoz vezetve.)
- Az épületben minimum 10 celsius fok biztosítható
- Eladó semmilyen építési, építészeti munkát nem végez.

6.3. A munkaterület késedelmes átadása esetén az átadási határidő a késedelmes napok számával növekszik. 15 napot meghaladó késedelem esetén a Eladó jogosult új határnapot a munka megkezdésére megállapítani annak figyelembevételével, hogy a saját és a külföldi szakembereit milyen új időpontban tudja ismét rendelkezésre bocsátani.

7. Átadás-átvétel

Eladó az adásvétel tárgyát képező gépeket illetve berendezéseket mennyiségileg és minőségileg átadja a Megrendelőnek, vagy az általa megbízott személynek, aki ezzel egyidejűleg aláírt teljesítési igazolást állít ki. A technológiai átadás-átvétel feltétele, hogy Megrendelőnek nem áll fenn Eladó felé fizetési határidőn túl lejárt tartozása. A Megrendelő - vagy az általa megbízott személy - által is aláírt teljesítési igazolás kézhezvételével egyidejűleg, a teljesítésigazolás kiadásának feltételével Eladó átadja az alábbi dokumentumokat:

- Gépkönyv/használati útmutató
- CE igazolás

8. Jótállás (garancia)

Eladó a leszállított gépek illetve berendezések tekintetében 12 havi jótállást vállal. A jótállási idő kezdete: a próbaüzemet követő minőségi átvétel napja, de nem lehet hosszabb, mint a szállítást követő 18 hónap.

9. Egyéb jogok és kötelezettségek

9.1. Jelen szerződés 1 pontjában meghatározott berendezések lerakodása, tárolása telephelyen belüli mozgatása Megrendelő feladata.

A munkaterület őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi stb. előírások betartása a Megrendelő kötelessége és felelőssége.

A szerződés teljesüléséhez szükséges közműcsatlakozások és vételezési lehetőségek (víz, villany) felvonulási terület és minimum 100 m² zárható fedett raktár biztosítása Megrendelő feladata.

9.2. A szerződő Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

9.3. Amennyiben a munkaterület a technológiai szerelési munkák elvégzésére a berendezések Megrendelőhöz történő megérkezése napján nem áll készen, úgy Megrendelő vállalja a berendezések tárolását saját raktárában, a technológiai szerelési munkák megkezdésének idejéig.

9.4. Megrendelő kijelenti, hogy a fejő- és tejház megépítésére 201500072742 ÉTDR számon kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Az engedélyes tervek alapján készített és végleges, részletes kiviteli tervet Eladó rendelkezésére bocsátja.



9.5. Megrendelő feladata a zárt épületen (fejőház és hűtőház) belül a plusz + 10 C hőmérséklet feletti biztosítása a technológiai szerelés időtartama alatt. A berendezés technológiai szerelése során Megrendelő 1 embert – villamossági, karbantartási szaktudással rendelkezőt – biztosít, annak érdekében, hogy majd a berendezés működtetése során Megrendelő által végzendő karbantartási feladatokat el tudja végezni.

10. Kapcsolattartás

A felek az alábbi személyeket jelölik ki a jogviszony tartamára a felek közötti kapcsolattartás megvalósítására:

Megrendelő:

Név: Tallár Miklós Telefonszám: 06-30-269-0036 Email cím: tiszamentikft@gmail.com

Eladó:

Név: Feró Márió Telefonszám: 06-30-502-7366 Email cím: fero@milkcenter.hu

Név: Nagy Ádám Telefonszám: 06-30-486-0034 Email cím: nagyadam@milkcenter.hu

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

11.1. Késedelmi kötbér

Ha bármelyik fél a szerződéses szolgáltatásával késedelembe esik a késedelmi kötbér: napi 0,5 %. Alapja a nettó szerződéses díj.

A teljes késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses díj 10%-a, azaz 29.014.650 Ft, azaz nettó huszonkilencmillió-tizennégyezer-hatszázötven forint.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon, illetve, ha annak a Ptk-ban előírt feltételei nem állnak fenn, akkor felmondja, és a munkákat más Eladóval fejeztesse be.

Amennyiben Megrendelő az érvényes megrendelést követően úgy gyakorolja az elállás jogát, vagy felmondás jogát, hogy erre Eladó magatartása nem adott okot, úgy a már megrendelt berendezéseknek az ajánlatok szerinti teljes vételárát köteles megtéríteni – a szerelési ár nélkül- az elállása bejelentésétől számított 15 napon belül.

11.2. Meghiúsulási kötbér

A nem teljesítés esetére a felek 30%-os meghiúsulási kötbért kötnek ki, melynek alapja a nettó szerződéses díj, azaz 87.043.950 Ft, azaz nyolcvanhétmillió-negyvenháromezer-kilencszázötven forint. A Ptk. 6.186. § (1) bekezdésének megfelelően a kötbérek abban az esetben érvényesíthetők, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

12. Vis major

Az Eladó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis major, vagy a Megrendelő mulasztása miatt nem tudja teljesíteni. Vis major esetén köteles a Megrendelőt az akadály beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

13. Közbeszerzési Záradék

13.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Eladó (nyertes ajánlattevő) részére, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

13.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.3. A szerződés módosítása kizárólag írásban, a Kbt. 141. § figyelembe vételével lehetséges.

14. Záró rendelkezések

A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Kbt., a 191/2009 Korm. rendelet valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak. A szerződéses kötelezettség időtartama az aláírástól számított 18 hónap.

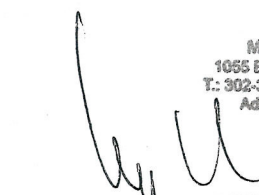
Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Eladóval, az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg megkötö a Karbantartási és javítási szerződést.

Tiszakeszi, 2018. november 7.


.....
Megrendelő

Tiszamenti Milk Kft. ①
3458 Tiszakeszi, Derzs-telep
Adószám: 24919603-4-05


.....
Eladó

MILK CENTER KFT.
1055 Budapest, Falk Miksa u. 19.
T: 302-3041, 302-3042 F: 302-3047
Adószám: 10998815-2-41

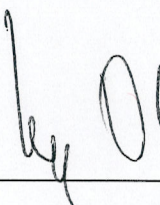
3. számú mellékelt

„A Tiszamenti Milk Kft. VP2-4.1.1.3-16 projektje keretében fejőházi robotrendszer szállítása és üzembe helyezése” elnevezésű projekthez az Eladó az alábbi szakembereit bocsátja rendelkezésre a munka teljesítésére:

Kiss Lajos	Debrecen
Sasvári Ferenc	Debrecen
Szabó Zoltán - Tanúsítvánnyal rendelkezik	Fegyvernek
Pintér József - Tanúsítvánnyal rendelkezik	Szajol
Nagy Zsolt	Kistarcsa

Vállaljuk, hogy a szerviz reagálási időn belül, 3 órán belül megkezdjük a szerviz tevékenységet

Kelt: 2018. november 07


MILK CENTER KFT.
1055 Budapest, Falk Miksa u. 18.
T.: 302-3041, 302-3042 F.: 302-3047
Adószám: 10696815-2-41
cégszerű aláírása