

VÁLLALKOZÁSI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. szerződésmódosítás

amely létrejött egyrészről

Battonya Város Önkormányzata

székhelye: 5830 Battonya, Fő utca 91.

statisztikai számjele: 15725242-8411-321-04

törzskönyvi azonosító: 725240

adószáma: 15725242-2-04

képviselőjében eljár: Boros Csaba polgármester

- mint megrendelő, (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről a(z)

BÓLEM Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.

cégjegyzékszám: 04-09-002145

adószáma: 11042851-2-04

statisztikai számjele: 11042851-4120-113-04.

váll. kiv. nyilv. száma: 13A09061

képviselőjében eljár: Mochnács Pál Tibor ügyvezető /cégjegyzés módja: önálló/

- mint vállalkozó (a továbbiakban "**Vállalkozó**"), együttesen, mint "**Felek**" között az alábbi feltételek szerint.

BATTONYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2020. év 06. hó 18. nap	IKTATÁS: 2020. év 06. hó 18. nap
ÉRKEZTETŐSZÁM: 5525	IKTATÓSZÁM: 45AT 52-6
MELLÉKLET:	ELOSZÁM
ELŐADÓ: [Signature]	

I.

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a "Zöld város kialakítása Battonyán" című, TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00013 azonosító számú projekt (a továbbiakban: "Projekt") keretében támogatási szerződést kötött.
2. Felek rögzítik, hogy közöttük 2020.03.19-én vállalkozási kivitelezési szerződés jött létre a Megrendelő által "Zöld város kialakítása Battonyán" (2. rész: Korona Szálló) tárgyban (EKR001265992019) lefolytatott, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként. (a továbbiakban: "Alapszerződés")

II.

A szerződésmódosítás tárgya

II.1. Pótmunka megrendelése

3. Felek rögzítik, hogy az építési engedélynek megfelelően a Vállalkozó Alapszerződés szerinti feladatát képezi az 5830 Battonya, Fő u. 93. számú, 11 hrsz.-ú telken álló műemlékként védett (műemléki törzsszám: 9496, azonosító: 2372) v. kaszinó bálteremmel, ma üzletházként funkcionáló épülethez utólag hozzáépített épületrész bontása, a bontással érintett, megmaradó épületrész ideiglenes felújítása. Az építési engedély és az Alapszerződés szerinti építési munkák az alábbiak:
 - a. a műemlékként védett v. kaszinó bálteremmel, ma üzletházként funkcionáló épülethez utólag hozzáépített 22,1 m * 4,23 m méretű lapostető épületrész bontása;
 - b. a lapostető épületrész bontásával érintett, a bontás után visszamaradó műemlék épületnek a meglévő eredeti nyílásaiba, az épület ideiglenes lezárására 6 db ablak, illetve 3 db ajtó beépítése;
 - c. a lapostető épületrész bontásával érintett, a bontás után visszamaradó épületrész homlokzatának ideiglenes jellegű helyreállítása;
 - d. az elbontott épületrész helyén kiselemes térburkolat készítése. (a továbbiakban: "**Építési Feladat**")
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 2020.04.30-án a Műszaki ellenőrön keresztül pótmunka megrendelésének szükségességét jelezte a Megrendelő felé, egyúttal tételes költségvetést is benyújtott a pótmunkára vonatkozó árajánlatként.
A Vállalkozó az Építési Feladat teljesítése során a lapostető épületrész bontásával érintett, a bontás után visszamaradó épületrész homlokzatának ideiglenes jellegű helyreállítása során észlelte, hogy a Korona Szálló emeleti – az Építési Feladattal nem érintett - homlokzatáról erősen hullik a vakolat és a homlokzati díszítést adó tégladarabok, amelyek a továbbiakban már nem az elbontott lapostetőre esnek, hanem az elbontott épületrész (régí áruházi épület) előtti járda szakaszra is, amely így baleset- és életveszélyes.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó javaslatot tett az emeleti homlokzatrész rendbe tételére (a továbbiakban: "Pótmunka"). A Pótmunka műszaki tartalma: a homlokzatrész beállványozása, a meglazult, sérült vakolat eltávolítása, a hiányzó tégladarabok pótlása, a felület portalanítása, előnedvesítése, majd utána az új vakolatréteg felhordása lenne. A munkálatokat követően pedig szükséges az állványozás elbontása és a visszamaradt törmelék elszállítása.

5. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Pótmunka teljes ellenértéke: nettó 6.297.717,- Ft azaz hatmillió-kétszázkilencvenhétezer-hétszázötvenhét forint.
6. Felek megállapodnak, hogy a Pótmunka elvégzésére, különösen a teljesítésre, és a teljesítés igazolására az Alapszerződés szerinti "Szerződéses Feladat"-ra és a "Vállalkozói Díj"-ra vonatkozó rendelkezések az irányadók. A Pótmunkák ellenértékének megfizetése az Alapszerződés 7.6.3. pontja alapján a Vállalkozó által a Végszámlával egyidejűleg kiállított és benyújtott számla alapján, a Pótmunkát elkülönített tételeként feltüntetve történik.
7. Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak, hogy az Alapszerződés szerinti Vállalkozói Díj 28.872.151,- Ft összegre módosul.

II.1. A teljesítési határidő módosításával kapcsolatos megállapodás

8. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésben a teljesítési határidő kapcsán akként állapodtak meg, hogy az Alapszerződés szerinti Építési Munkák teljesítés határideje a Munkaterület átadásától számított 90 nap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele.
9. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják:
 3.1.2. *[Építési Munkák teljesítési határideje]* Felek megállapodnak, hogy az Építési Munkák teljesítés határideje: a Munkaterület átadásától számított 150 nap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele. A munkaterület átadására a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerül sor.

III.

A szerződésmódosítás Kbt. szerinti tartalma

10. Felek megállapodnak, hogy a Pótmunka megrendelésével összefüggésben a jelen szerződésmódosítás Kbt. szerinti jogalapja: a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont, miszerint az eredeti szerződő féltől további építési munkák beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, és a szerződő fél személyének változása nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt, és az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna.

Indokolás: A Vállalkozó személyének megváltozása műszakilag azért nem megvalósítható, mert a Pótmunka szerinti kivitelezési munkák részben olyan építési munkák, amelyeket a Vállalkozó az Alapszerződés szerint amúgy is teljesít (pl. vakolás, homlokzat helyreállítása). További indok, hogy amennyiben a Megrendelő harmadik személlyel – az esetleges (köz)beszerzési folyamat jellege okán - kizárólag az Alapszerződés teljesítését követően tudna szerződést kötni, ami azt eredményezné, hogy a Pótmunka szerinti homlokzat helyreállítási munkálatokat az Alapszerződés szerinti építési munkák befejezését követően lehetne elvégezni, azaz akkor, amikor a lapostetős épületrész bontásával érintett, a bontás után visszamaradó épületrész homlokzatának ideiglenes jellegű helyreállítása, és az elbontott épületrész helyén kiselemes térburkolat készítése már megtörtént. Nyilvánvalóan értelmetlen lenne a már részben helyreállított homlokzat ismételt felállványozása, és a már helyreállított homlokzati részen felül újabb, illetve további homlokzat helyreállítási munkák elvégzése, amelyek ráadásul magukban hordozzák annak veszélyét, hogy a már elvégzett munkálatok sérülést szenvednek, ami adott esetben az Alapszerződés szerinti jótállási igény érvényesíthetőségét zárja ki a Megrendelő oldalán.

A Vállalkozó személyének megváltozása gazdasági szempontból azért nem megvalósítható, mert ha a Megrendelő a Pótmunka kivitelezésére a Vállalkozón kívüli harmadik személlyel kötne szerződést, úgy az új szerződés megkötése (beleértve az esetleges kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítését és lefolytatását, a kapcsolódó egyéb szolgáltatások igénybevételét is) olyan többletköltségeket generálna, amely a Megrendelő számára jelentős és a Pótmunka ellenértékéhez képest aránytalan hátrányt jelentene, ami nyilvánvalóan nem lenne összeegyeztethető a felelős gazdálkodás elvével sem.

11 64

11. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési határidő módosításával összefüggésben a jelen szerződésmódosítás Kbt. szerinti jogalapja: a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont, miszerint a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

Indokolás: Felek az Alapszerződés szerinti Építési Munkák megkezdését követően szembesültek azzal a körülménnyel, hogy a lapostető épületrész bontásával érintett, a bontás után visszamaradó épületrész homlokzatának ideiglenes jellegű helyreállítása során a Korona Szálló emeleti homlokzatáról erősen hullik a vakolat és a homlokzati díszítést adó tégladarabok, amelyek a továbbiakban már nem az elbontott lapostetőre esnek, hanem az elbontott épületrész (régi áruházi épület) előtti járda szakaszra is, amely így baleset- és életveszélyes. A emeleti homlokzati rész helyreállítása további állványozási, vakolási feladatokat jelentenek, amelyek az Alapszerződés szerinti teljesítési határidő alatt értelemszerűen nem végezhetőek el, így a teljesítési határidő módosítása is indokolt.

V. Egyéb rendelkezések

12. A jelen Szerződésmódosítás az aláírásának napján lép hatályba.
13. Az Alapszerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.
14. A Felek a jelen szerződésmódosításból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén az eljáró bíróság meghatározására a Pp. hatásköri és illetékességi szabályai irányadók.
15. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosításban azon nagybetűvel írt kifejezések, fogalmak alatt, amelyek meghatározására, körülírására kifejezetten nem a jelen megállapodásban került sor, az Alapszerződésben írtakat kell érteni. A jelen Szerződésmódosítás értelmezése során a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
16. Felek a jelen megállapodást elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pótmunka bejelentése, pótmunka költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri jóváhagyó nyilatkozat

Kelt: Battonya, 2020.06.17

Kelt: Battonya, 2020.06.17.

Battonya Város Önkormányzata

 P.H.
Képviselő: Boros Csaba polgármester
1. Megrendelő

Ellenjegyzés(ek):

BÓLEM Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

 P.H.
Képviselő: Mochnács Pál ügyvezető
Vállalkozó

BÓLEM ÉPÍTŐIPARI KFT.
5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
Adószám: 11042851-2-04
BEJEGYZTE BÉKÉS MEGYEI BÍRÓSÁG
MINT CÉGJELŐ
Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-002145



