

VÁLLALKOZÁSI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

2. rész

amely létrejött egyrészről

Battonya Város Önkormányzata

székhelye: 5830 Battonya, Fő utca 91.

statisztikai számjele: 15725242-8411-321-04

törzskönyvi azonosító: 725240

adószáma: 15725242-2-04

képviselőtében eljár: Boros Csaba polgármester

- mint megrendelő, (a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről a(z)

BÓLEM Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.

cégjegyzékszám: 04-09-002145

adószáma: 11042851-2-04

statisztikai számjele: 11042851-4120-113-04.

váll. kiv. nyilv. száma: 13A09061

bankszámlaszám: 11733003-20078106

képviselőtében eljár: Mochács Pál Tibor ügyvezető /cégjegyzés módja: önálló/

- mint vállalkozó (a továbbiakban "Vállalkozó"), együttesen, mint "Felek" között az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a "Zöld város kialakítása Battonyán" című, **TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00013** azonosító számú projekt (a továbbiakban: "Projekt") keretében támogatási szerződést kötött. Megrendelő kijelenti, hogy a támogatási szerződés alapján, és amennyiben a támogatási szerződésen felül egyéb, további forrás került bevonásra, úgy ezen forrásbevonás eredményeként a jelen szerződés finanszírozásához szükséges fedezet rendelkezésére áll.
- 1.2. Megrendelő a Projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési Eljárás") folytatott le "**Zöld város kialakítása Battonyán**" (2. rész: **Korona Szálló**) (EKR001265992019) tárgyban. A Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a "**legjobb ár-érték arány**" volt.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (a továbbiakban: "Nyertes Ajánlat") a Vállalkozó nyújtotta be, ennek megfelelően a Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási kivitelezési szerződést.
- 1.4. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Nyertes Ajánlatban értékelésre kerülő megajánlások az alábbiak voltak:

Egyösszegű nettó ajánlati ár [magyar forintban megadva]	22.574.434 Ft
A felhívás szerinti M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet [1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] által az MV-É-M jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata [hónap(ok)ban megadva]	36 hónap
A jogszabály által meg nem határozott mértékű jótállási kötelezettség esetén a kötelező – 36 hónap - jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva)	0 hónap

- 1.5. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, ill. annak eredményeként létrejövő valamennyi dokumentum - ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, az ajánlatkérő által kiadott egyéb közbeszerzési dokumentumokat, az esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat, a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett jegyzőkönyveket, egyéb dokumentumokat (a továbbiakban: "Közbeszerzési Dokumentáció") - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azok fizikai csatolása nélkül is.
- 1.6. [Ellentmondások kezelése] Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Kiviteli Tervdokumentáció tekintetében az egyes tervlapokon, a műszaki leírásokban, illetve a Közbeszerzési Dokumentációban, a

jelen szerződés törzsszövegében, vagy mellékletében eltérő műszaki megoldás vagy műszaki, esetleg tartalmi ellentmondás szerepel, akkor a Vállalkozó köteles minden felfedezett esetben a kérdéses rendelkezés jellegéhez igazodó, de legalább 3 (három) munkanapos határidővel Megrendelő döntését kérni. Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési körében jogosult dönteni, hogy melyik megoldást, melyik verziót kell alkalmazni.

- 1.7. **[Hatályba lépés]** Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy arra az esetre, ha a Közbeszerzési Eljárás keretében beérkezett ajánlat vagy a beérkezett ajánlatok közül a legelőnyösebb (legjobb ár-érték arány) ajánlat szerinti ellenszolgáltatás összege meghaladja a Projektben elszámolható rendelkezésre álló kivitelezési költségre jutó költségkeretet, és erre tekintettel a Megrendelő a Projektben belüli költségvetési átcsoportosítás érdekében, valamint a költségnövekményre eső többlettámogatás igénybevételére támogatási szerződés módosítást kezdeményez(ett), vagy egyéb forrás bevonásáról döntött, úgy a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási szerződés módosítására irányuló igény elfogadása és/vagy a többlet forrás rendelkezésre állása is.

Megrendelő kijelenti továbbá, hogy a projektben a mérföldkövek módosítása érdekében támogatási szerződés módosítási igényt terjesztett elő, így a támogatási szerződés ezen módosítására irányuló igény elfogadása is a szerződés hatályba lépésének feltétele.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Szerződés tárgya a Közbeszerzési Eljárás keretében a Közbeszerzési Dokumentáció részeként kiadott kiviteli terv(ek), műszaki leírás(ok), a Nyertes Ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés(ek) (a továbbiakban: "Kiviteli Tervdokumentáció") szerinti bontási és épület felújítási munkák elvégzése és átadása a Megrendelőnek (a továbbiakban: "Építési Munka"), valamint az Építési Munkákhoz kapcsolódó járulékos feladatok, továbbá a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen szerződésnek megfelelően. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződéses Feladat teljesítése során, illetve annak érdekében köteles minden olyan, az Építési Munkák szerződésszerű teljesítéséhez és a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó hatósági/szolgáltatói/egyéb engedélyt, nyilatkozatot, egyéb dokumentumot a saját költségére beszerezni, amelyek megkérésére, beszerzésére jogszabály kifejezetten nem a Megrendelőt kötelezi.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az Építési Munkákon felüli járulékos feladatok az alábbiak:
- 2.2.1. a műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködés,
- 2.2.2. a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított, és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák, hiányosságok kijavítása,
- 2.2.3. az építési hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/209 (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lap átadása a Megrendelőnek,
- 2.2.4. a kivitelezési dokumentáció vagy az Építési Munkák tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentáció átadása a Megrendelőnek,
- 2.2.5. minden olyan egyéb hatósági/szolgáltatói/egyéb engedély, nyilatkozat, egyéb dokumentum beszerzése és átadása a Megrendelőnek, amely az építési, szerelési munka eredményének a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges és azt igazolja, továbbá az építési engedéllyel rendelkező építési munka kapcsán a használatba vételi engedély kiadásához szükséges, különös tekintettel a beruházással érintett épület műemléki jellegére (a továbbiakban: "Járulékos Feladatok")
(az Építési Munka, a Járulékos Feladatok és a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése együttesen a továbbiakban: "Szerződéses Feladat".)
- 2.3. A Szerződéses Feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a jelen szerződésben és mellékleteiben nincsen részletesen meghatározva, de a feladat természetéből adódóan a Szerződéses Feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy az építési, szerelési munka eredménye a funkciói szerint teljes körű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy az Építési Munka az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján építési engedély köteles: ÉTDR: IR-000471244/2018.
- 2.5. Teljesítés helye: Battonya, Fő út 93. (belterület 11 hrsz.)

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

3.1. Teljesítési határidők és fizetési ütemezés

- 3.1.1. A Vállalkozó köteles az Építési Munkák megvalósításával és a Szerződéses Feladat teljesítésével kapcsolatos, jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint teljesíteni, különösen az Építési Munkák kapcsán meghatározott teljesítési határidő szerinti határidőben teljesíteni.
- 3.1.2. **[Építési Munkák teljesítési határideje]** Felek megállapodnak, hogy az **Építési Munkák teljesítés határideje: a Munkaterület átadásától számított 90 nap**, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele. A munkaterület átadására a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerül sor.
- 3.1.3. **[Szerződéses Feladat teljesítése]** Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó akkor teljesíti a Szerződéses Feladatot szerződésszerűen, ha azokat maradéktalanul, hiány- és hibamentesen teljesíti és az Építési Munkák teljesítési határidejét követő műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása során megállapított garanciális hibákat, hiányosságokat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül a műszaki ellenőr által is igazoltan teljesíti, valamint a Járulékos Feladatokat a jelen szerződésben foglaltak szerint teljesíti.
- 3.1.4. **[Részteljesítés]** A jelen szerződés alkalmazásában Részteljesítés az Építési Munkák jelen szerződésben meghatározott készültségi fokának elkészültét, továbbá a Járulékos Feladatok teljesítését jelenti. A Részteljesítés maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását a Megrendelőtől, és szerződésszerű teljesítése - és a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: **"Részteljesítés"**). Felek a Részteljesítéssel összefüggésben rögzítik, hogy a Részteljesítés szerinti készültségi fok elérésének igazolása a Megrendelő részéről nem jelenti a Részteljesítés műszaki átvételét, arra kizárólag a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerülhet sor.
- 3.1.5. A Jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Részteljesítések az alábbiak:
- (i) az Építési Munkák kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: **"Részteljesítés"**;
 - (ii) az Építési Munkák teljesítése (100%-os készültségi fok) és azt követően a Járulékos Feladatok maradéktalan teljesítése: **"Végteljesítés"**.
- 3.1.6. A Részteljesítés, ill. a Végteljesítés tartalmát, a készültségi fokot minden esetben a műszaki ellenőr igazolja. A műszaki ellenőr a munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a munkák aktuális állapotának a végleges – elérendő – állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, és oly módon, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson.

3.2. Teljesítésigazolás

- 3.2.1. A Vállalkozó teljesítéseinek igazolását a Részteljesítéshez, ill. Végteljesítéshez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (**"Teljesítésigazolás"**). Az egyes részteljesítésekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 3.2.2. A jelen szerződés a Részteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (i) a Vállalkozó az Építési Munkák kivitelezése Részteljesítésének megfelelő készültségi fokát (50%) készre jelentette,
 - (ii) a műszaki ellenőr a készültségi fokot írásban leigazolta,
 - (iii) a Megrendelő az adott Részteljesítés (készültségi fok) tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

3.2.3. A jelen szerződés a Végteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- (i) a Megrendelő a Részteljesítés vonatkozásában kiadta a Teljesítésigazolást, az a jelen szerződésben foglaltak szerint teljesült,
- (ii) a Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdték,
- (iii) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított hibákat, hiányosságokat kijavította, és a kijavítást a műszaki ellenőr írásban igazolta,
- (iv) a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ahhoz kapcsolódó, a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Vállalkozó maradéktalanul teljesítette,
- (v) a Járulékos Feladatokat a Vállalkozó maradéktalanul teljesítette,
- (iv) a Megrendelő a Végteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

[A Teljesítésigazolás rendje] A Vállalkozó az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Részteljesítésre eső, kifizetendő összeget.

- 3.2.4. A Megrendelő a Részteljesítéshez/Végteljesítéshez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 3.2.5. A Megrendelő a Részteljesítés/Végteljesítés vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díj megfizetésre kerül a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.2.6. Ha a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.
- 3.2.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadásának feltétele, hogy a műszaki ellenőr az adott Részteljesítés szerinti készültségi fokot, az adott Rész-, ill. Végteljesítéshez kapcsolódó feladatok elvégzését igazolja. A Megrendelő a műszaki ellenőr igazolásáig a Teljesítésigazolás kiadására nem kötelezhető. Felek ugyanakkor kifejezetten rögzítik, hogy a Műszaki ellenőr önállóan a teljesítés igazolására nem jogosult.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

4.1. Általános rendelkezések

- 4.1.1. A jelen szerződésben meghatározott Szerződéses Feladat maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege **22.574.434,- Ft azaz huszonkétfélmillió-ötszázhetvennégyezer-négyszázharmincnégy forint** (a továbbiakban: "Vállalkozói Díj").
- 4.1.2. **[A Vállalkozói Díj átalánydíj jellege]** Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó Nyertes Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat, azaz a Szerződéses Feladat teljes ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett – a Ptk. 6:244. § (1) bekezdés szerinti - többletmunkák díját, költségét is. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Nyertes Ajánlat szerinti Vállalkozói Díj akként került meghatározásra, hogy az magában foglalja különösen a Szerződéses Feladatban megjelölt építési, szerelési munkák teljeskörű kivitelezését, befejezését, az esetleges hibák kijavítását, az ezzel összefüggő minden közvetlen költséget, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, fuvarozási, rakodási költségeket, a tervezett nyereséget és a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettsége ellenértékét, az alvállalkozó(k) díját, egyéb költségeit. A Vállalkozói Díj továbbá magában foglalja a szükséges anyagköltségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a teljesítéshez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, az építéshez szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök

kiépítésének a költségeit, a jelen szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, a kivitelezéshez a Megrendelő által szolgáltatott Kiviteli Tervdokumentáción felül esetlegesen szükséges tervek elkészítésének a költségeit, a Vállalkozó kötelezettségét képező hatósági/szolgáltatói/egyéb engedélyek, nyilatkozatok és egyéb dokumentumok megszerzésének költségeit, ideértve az esetleges hatósági eljárásokban fizetendő illetékeket, díjakat is, továbbá a Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségeit. A Vállalkozói Díj magában foglalja a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségek teljesítésének ellenértékét is, ideértve az esetleges utófelülvizsgálati eljárással kapcsolatos költségeket, a megvalósulási tervek elkészítésének és valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során létrehozott szerzői mű vonatkozásában a Megrendelő számára biztosított felhasználási jog ellenértékét is.

- 4.1.3. Erre tekintettel a Vállalkozó a Szerződéses Feladat elvégzéséért - a jelen szerződés ellentétes és kifejezett rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többlet díjat és/vagy költséget, amely vonatkozik az inflációból és egyéb gazdasági folyamatokból eredő esetleges árváltoztatásokra is.
- 4.1.4. **[Tételes elszámolás kizárása]** Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során tételes elszámolás alkalmazására még részben sem kerülhet sor, ide nem értve azt az esetet, ha a Szerződés, elszámolási kötelezettség mellett annak teljesítését megelőzően megszűnik.
- 4.1.5. **[Többletmunka utáni díjfizetés kizárása]** Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 4.1.6. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó részszámla benyújtására a jelen szerződésben foglaltak szerint jogosult. A Vállalkozó az egyes részszámlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen szerződésben foglaltak szerint. Felek megállapodnak, hogy a beruházás a **TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00013** kódszámú projektből kerül finanszírozásra, amely finanszírozás módja: utófinanszírozás.
- 4.1.7. A Vállalkozót szerződés szerinti teljesítése esetén a Részteljesítéshez, ill. a Végteljesítéshez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:
- (i) a Részteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén a nettó Vállalkozói Díj 50%-a (azaz ötven százaléka); ("Részszámla")
 - (ii) a Végteljesítés megvalósulása és teljesítésigazolása esetén a nettó Vállalkozói Díj 20%-a (azaz húsz százaléka); ("Végyszámla")

4.2. Előleg

- 4.2.1. A Megrendelő legfeljebb az általános forgalmi adó ("ÁFA") nélkül számított Vállalkozói Díj 30%-nak (azaz harminc százalékanak) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: "Előleg") igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Felek az építési engedélyekre tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény ("Áfa tv.") 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján rögzítik, hogy az ÁFA megfizetésére nem a szolgáltatás nyújtója (Vállalkozó), hanem az igénybevevője (Megrendelő) jogosult ("fordított adózás"). A fordított adózás alá eső gazdasági eseményeknél pedig – figyelemmel az ÁFA tv. előírásaira és a Kúria Kfv.V.35.073/2016. számú döntésére is - sem az előleget fizető félnek, sem az azt átvevőnek nem keletkezik adófizetési kötelezettsége, az előlegről kiállított számlán tehát nem kell ÁFA tartalmat felszámítani.
- 4.2.2. A Megrendelő az Előleget a Munkaterület Vállalkozó részére történő átadását követő 15 (tizenöt) napon belül fizeti ki a Vállalkozónak, feltéve, hogy a Vállalkozó az előlegről kiállított számviteli bizonylatot legkésőbb az Előleg kifizetésének időpontját 15 nappal megelőzően Megrendelő rendelkezésére bocsátotta. A Szerződés számlázásra vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók az Előleg kapcsán is.
- 4.2.3. **[Előleg elszámolása]** Az Előleg elszámolása a Részszámlában történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis a részszámla összegéből levonásra kerül. A Vállalkozó az előleget kizárólag a szerződés céljával és tartalmával összhangban jogosult felhasználni, e körben kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni. Megrendelő jogosult az előleg szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén annak visszakövetelésére. Az előleg összegére vonatkozóan előlegbekerőt, ill. előlegszámlát szükséges kiállítani.

4.3. Számlázás

- 4.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.
- 4.3.2. A Vállalkozó a Részteljesítéshez, ill. a Végteljesítéshez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Részteljesítéshez, ill. Végteljesítéshez kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 4.3.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak vagy a számla kiállítására vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásoknak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételt követően írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.
- 4.3.4. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani. A Vállalkozó az egyes számlákon köteles a **TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00013** projektazonosítót feltüntetni, továbbá köteles utalni arra, hogy részszámla vagy végszámla, részszámla esetén annak számát.

4.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

- 4.4.1. Felek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a számlák fizetési határideje a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) nap. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Feladat kapcsán alvállalkozó igénybevétele esetén az egyes részszámlák és a végszámla kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és a 32/B. § alapján történik. A számlák ellenértékének kifizetése a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733003-20078106 számú számlája javára történik. A jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

4.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

- 4.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján
- (i) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - (ii) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. KIVITELEZÉS

- 5.1. A Vállalkozó köteles az Építési Munkákat az előírt határidőben elvégezni, a Szerződéses Feladatot a jelen szerződés és a Kiviteli Tervdokumentáció tartalmának megfelelően teljesíteni.
- 5.2. A Vállalkozó az Építési Munkákat a Munkaterület Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdni. Ha a Vállalkozó az Építési Munkákat a Munkaterület átadását követő 5 (öt) munkanapon belül nem kezdi meg, és a Megrendelő írásbeli felszólításának közlését követő további 15 (tizenöt) munkanapon belül sem kezdi meg, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.3. A Kiviteli Tervdokumentációt az építkezés helyszínén kell tartani, és a Megrendelő, valamint bármely hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 5.4. A Kiviteli Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A műszaki ellenőr az eltérésről önállóan döntenem nem

- jogosult. A Vállalkozó részére a Kiviteli Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni.
- 5.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentációt, így különösen a Kiviteli Dokumentációt előzetesen áttanulmányozta, a Közbeszerzési Eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a Közbeszerzési Eljárásban már megtette. Ennek alapján a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentáció, különösen a Kiviteli Tervdokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A Közbeszerzési Dokumentáció pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
- 5.6. A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, és a teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezések figyelembe vétele mellett köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására. Vállalkozó köteles továbbá a Kiviteli Tervdokumentációban hivatkozott hulladékgazdálkodási, - kezelési, munkavédelmi jogszabályokat, a zaj és rezgésszintre vonatkozó előírásokat betartani, ill. betartatni. Az Építési Munkával érintett létesítmény műemléki jellegére tekintettel a Vállalkozó köteles továbbá minden, a műemlékekkel, a műemlék védelemmel kapcsolatos jogszabályi, hatósági rendelkezéseket betartani, illetve betartatni.
- 5.7. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kiviteli Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 5 (öt) munkanapon belül reagál.
- 5.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt berendezések megfelelnek a Kiviteli Tervdokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a Kiviteli Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő jogosult.
- 5.9. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 5.10. A Vállalkozónak az Építési Munkákat a Kiviteli Tervdokumentáció, valamint Közbeszerzési Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie.
- 5.11. Az Építési Munkák kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő építési munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a Szerződéses Feladatot az aktuális építési standardoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni. A Vállalkozót felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladat teljesítését, illetve befejezését érintő valamennyi jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni. A Megrendelő jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani.

6. MUNKATERÜLET

- 6.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata, melynek során a Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr jogosult eljárni. A munkaterület átadására a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerül sor. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 6.2. A Munkaterület átvett állapotának felmérése és a Szerződéses Feladat elvégzését lehetővé tevő állapotban való fenntartása, a megközelíthetőség biztosítása, szükség szerinti ideiglenes utak kialakítása, karbantartása, a tűz-, baleset- és vagyonvédelme, a megfelelő tisztántartása, az építési és más hulladék folyamatos elszállítása és szabályszerű elhelyezése, illetve bármely más, a Munkaterülettel kapcsolatos teendők, mindezekkel kapcsolatban valamennyi díj, költség, kiadás, továbbá a kárveszély és felelősség a Vállalkozót terheli.



- 6.3. A Vállalkozó a Munkaterületet kizárólag a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben jogosult birtokolni, használni, a Vállalkozó ezen jogai a Munkaterület visszaadásával megszűnnek.
- 6.4. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét. A rákapcsolást és annak kiépítését Vállalkozó végzi el oly módon, hogy külön almérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik.
- 6.5. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, a kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A kivitelezéshez szükséges terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó valamennyi, a közterület használatához kapcsolódó engedélyt köteles beszerezni, amelynek díja a Vállalkozót terheli. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 6.6. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 6.7. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát felállítani, amely szintén a Vállalkozói Díj részét képezi.
- 6.8. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával lemond a Munkaterület és/vagy a Szerződéses Feladat és/vagy azok bármely része feletti bármely, a Vállalkozót valamely jogszabály, különösen, de nem kizárólag a Ptk. 6:246. § alapján megillető zálogjogról vagy a javára bármely jogszabály alapján keletkező, a Megrendelőt, és/vagy az Ingatlan tulajdonosát esetlegesen terhelő teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az alvállalkozóival kötött valamennyi szerződésében is köteles alkalmazni.
- 6.9. A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről Vállalkozó által eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138. § (2) bekezdése irányadó.
- 7.2. **[Alvállalkozó igénybevétele]** A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozta.
- 7.3. **[Alvállalkozó bejelentése]** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a jelen szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó be nem jelentéséből fakadó, a Megrendelőt ért bármilyen hátrány kapcsán a Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli.
- 7.4. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.

7.6. Pótmunkák és Elmaradó munkák

- 7.6.1. **[Pótmunka]** A Pótmunka elvégzésére vonatkozó megrendelést mind a Vállalkozó, mind a Megrendelő a műszaki ellenőr útján kezdeményezheti. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Pótmunka jogi megítélésével, illetve elvégzésének szükségességével a műszaki ellenőr egyetért, a Vállalkozó a Nyertes Ajánlatában szereplő egységarak alapján az adott Pótmunka elvégzésére ajánlatot készít és nyújt be a műszaki ellenőr útján a Megrendelő részére, a részletes műszaki tartalom, a Pótmunka elvégzésére vonatkozó átalánydíj, és kivitelezési határidő megjelölésével. A Megrendelő részére kizárólag a műszaki ellenőr részéről tett, az adott Pótmunka vállalkozói ajánlat szerinti megrendelésére vonatkozó kifejezett írásbeli javaslattal ellátott ajánlat nyújtható be. Az ajánlat alapján Megrendelő írásban jogosult elrendelni a Pótmunka elvégzését. Pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelő írásbeli Pótmunka megrendelése alapján történhet. Vállalkozó a szerződésszerűen megrendelt Pótmunkát köteles elvégezni. Nem minősül Pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, továbbá olyan munka, amelynek utólagos felmerülése Vállalkozó kötelezettségsszegésére vezethető vissza. A jelen szerződésben írtaknak bármilyen tekintetben meg nem felelő munka nem tekinthető Pótmunkának, amelyek vonatkozásában a Megrendelő semmilyen jogcímen – ide értve különösen, de nem kizárólag a jogalap nélküli gazdagodást – nem kötelezhető térítésre. Vállalkozó köteles gondoskodni a Pótmunka írásbeli megrendeléséről, annak megfelelő dokumentálásáról.
- 7.6.2. **[Pótmunka árajánlat]** A Vállalkozó köteles olyan árajánlatot adni Megrendelő pótmunka megrendeléseire, amely lehetőség szerint az Építési Munkák teljesítési határidejére figyelemmel, annak betartása mellett készül. A Pótmunkára vonatkozó árajánlat során a Vállalkozó a költségvetési tételként nem szereplő újszerű megvalósítás (új műszaki tartalom), vagy anyagválasztás jellegétől, időigényétől, technológiai vonzatától függően piaci viszonyoknak megfelelő árajánlatot köteles adni az ajánlatában foglalt kalkulált egységarak szerint. Amennyiben a Megrendelő az ajánlattal nem ért egyet, akkor más kivitelezőktől, beszállítóktól kérhet árajánlatot, amelyet a Vállalkozó vagy elfogad, vagy az árajánlatot adó beszállítótól vagy kivitelezőtől rendeli meg a munkát, és azzal, mint alvállalkozójával szerződést köt, amennyiben a Kbt. rendelkezései erre lehetőséget adnak.
- 7.6.3. **[Pótmunka Díja]** A Pótmunkák ellenértékének megfizetése a Vállalkozó által Végszámlával egyidejűleg kiállított és benyújtott számla alapján, a Pótmunkát elkülönített tételként feltüntetve történik, a jelen szerződés teljesítésigazolásra és számlázásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával.
- 7.6.4. **[Elmaradó Munka]** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egyes munkák elvégzését Megrendelő saját érdeke alapján szükségtelennek minősíti, vagy egy adott munka a szerződésszerűen elrendelt Pótmunka elvégzésével összefüggésben marad el, Felek a szerződést módosító, külön íven szövegezett megállapodásban rögzítik az elmaradó munkákat (a továbbiakban: **"Elmaradó Munkák"**), ezek díját, illetve azt, hogy az Elmaradó Munkák okán milyen összeggel csökken a Vállalkozói Díj. Amennyiben a Megrendelő a Szerződéses Feladat módosítását rendeli el, úgy csak az Elmaradó Munkákkal érintett részek, szerkezetek kivitelezési költségének különbözete érvényesíthető, de ez nem vonja maga után az érintett szerződéses tételek műszaki felülvizsgálatát
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg (**"Helyettesítő termék"**). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be.
- 7.8. **[Az Építési Munkák szüneteltetése]** A Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti Építési Munkák, vagy valamely munkarész szüneteltetését - akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha
- 7.8.1. azt a Megrendelő érdekkörében felmerült ok indokolja; vagy
- 7.8.2. a Vállalkozó magatartása a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti; vagy
- 7.8.3. a Felek befolyásán kívül eső körülmény miatt a munkák folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő.
- 7.9. A szüneteltetést írásban, az ok és a várható időtartam megjelölésével kell elrendelni, és erről a Vállalkozót értesíteni kell.
- 7.10. A szüneteltetés elrendelésétől kezdődően a Vállalkozó a Munkaterületen munkát nem végezhet, azonban a Munkaterülethez kapcsolódó kárveszélyt – mindaddig, amíg a Munkaterület birtokában van – továbbra is viseli. A szüneteltetés időtartama legfeljebb 60 (hatvan) nap. A Megrendelő ezen időtartamon túl is elrendelheti a munkák szüneteltetését, azonban - a 7.8.1. pont szerinti esetben - a

Megrendelő - amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 60 (hatvan) napot meghaladja - köteles a szüneteltetéssel a Vállalkozónál felmerülő, Megrendelő által elfogadott, indokolt és igazolt többletköltségeket megtéríteni, valamint a Vállalkozó, a szüneteltetés elrendelését követő egybefüggő 61. (hatvanegyedik) naptól a Munkaterületen nem köteles munkavégzés céljából rendelkezésre állni. Amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 60 (hatvan) napot meghaladja, a Vállalkozó jogosult a szüneteltetés elrendeléséig szerződésszerűen elvégzett munkákkal a Nyertes Ajánlata szerinti költségvetés tételei szerint, tételes felmérés alapján elszámolni.

- 7.11. Ha a Vállalkozót a Munkaterületen rendelkezésre állási kötelezettség a fentiek szerint már nem terheli, úgy a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül, egyéb esetben a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül köteles a Munkaterületen felvonulni, és a Szerződéses Feladat elvégzését tovább folytatni.
- 7.12. Amennyiben a szüneteltetés elrendelésére a 7.8.1. és a 7.8.3 pontban hivatkozott okból került sor, az Építési Munkák teljesítési határideje a szüneteltetés időtartamával meghosszabbodik, egyéb esetben a szüneteltetés az Építési Munkák teljesítési határidejét nem érinti.
- 7.13. **[Vállalkozó felelőssége a szünetelésért]** Ha a szünetelés elrendelése a Vállalkozó magatartására hivatkozással történt, egyeztetni kell, hogy a szerződésszerű teljesítés akadályai milyen intézkedésekkel háríthatók el. Az egyeztetés eredménytelensége esetében a Megrendelő gyakorolhatja a Ptk. 6:151. §-ában meghatározott elállási jogát, illetve súlyos szerződésszegés okán felmondhatja a Szerződést, és/vagy a szünetelés miatt, illetve azt megelőzően határidőben el nem végzett, vagy hibásan elvégzett munkákat a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti.
- 7.14. **[Munkák szüneteltetéséről való megállapodás]** A szüneteltetésben a Felek közösen is megállapodhatnak, különösen akkor, ha arra a munkák (munkarészek) megóvása miatt, vagy a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény miatt időlegesen szükség van.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 8.1. **[Megrendelő ellenőrzési joga]** Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését teljes körűen bármikor ellenőrizni, különösen a felhasználásra kerülő anyagokat, a kivitelezési folyamatot, munkák végzését, az elkészült kivitelezési munkákat, az alvállalkozók teljesítését. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.
- 8.2. **[Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása]** A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket, eszközöket bocsát a Megrendelő rendelkezésre –, hogy az ellenőrzési jogát teljes körűen gyakorolni tudja. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához harmadik személyt, így különösen meghatalmazottat, megbízottat, szakértőt is igénybe vehet. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő a Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják.
- 8.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ellenőrzés, vagy a vizsgálat eredményeként a Megrendelő ésszerűen eljárva úgy határoz, hogy bármely berendezés, anyag vagy kivitelezés hibás, vagy egyébként nem felel meg a szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő visszautasíthatja az ilyen berendezés, anyag használatát vagy a kivitelezést a Vállalkozó azonnali értesítése és a döntés alapjául szolgáló okok megjelölése mellett. Ebben az esetben, a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani, illetve gondoskodni arról, hogy a visszautasított rész eleget tegyen a szerződés követelményeinek. Amennyiben a Megrendelő valamely ilyen módon kijavított berendezés, anyag vagy kivitelezés ismételt ellenőrzését, vagy vizsgálatát kéri, akkor az ismételt ellenőrzését, vagy ellenőrzést ugyanolyan feltételek mellett kell a Vállalkozó költségére elvégezni.
- 8.4. A szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni, és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontásra nem kerül sor, a Megrendelő minden további értesítés nélkül jogosult azt a Vállalkozó költségén elvégeztetni és érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval

szemben. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, Megrendelő által elvégeztetett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, jogszabály, vagy a jelen szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

- 8.5. **[Megrendelő utasítási joga]** A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja, de erről előzetesen írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 8.6. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy próba elvégzésétől vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:
- (i) bármely, a szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson a Munkaterületről;
 - (ii) bármely, nem szerződésszerűen elvégzett munkát vagy feladatot újra kivitelezzen; illetve
 - (iii) végezzen el bármely olyan munkát, amely a Szerződéses Feladat teljesítésének biztonságossága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.
- 8.7. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget Megrendelő utasításban foglaltaknak, vagy bármely szerződés szerinti kötelezettségét nem, vagy nem a szerződésnek megfelelően teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult harmadik személytől megrendelni a kért munka elvégzését. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a Vállalkozó mulasztása miatt felmerült minden költséget megfizetni, valamint tölteni az így megbízott harmadik személy eljárását. Az így bevont harmadik személy kijelölt alvállalkozónak minősül, akinek a tevékenységét a Vállalkozó koordinálja. Az ilyen módon elvégzett munkák értékével a Vállalkozónak járó Vállalkozói Díjat csökkenteni kell.
- 8.8. **[Felelős műszaki vezető]** A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberrel rendelkezni, valamint köteles e szakembert a jelen szerződés teljesítésébe bevonni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.
- 8.9. **[Építési napló]** Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a Munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles a Szerződéses Feladat teljesítése folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni. Felek rögzítik, hogy az építési napló alatt értelemszerűen az e-naplót értik.
- 8.10. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 8.12. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni.
- 8.13. Vállalkozó köteles gondoskodni az eltakart munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a műszaki átadás-átvételi dokumentációban, a tényleges pozícióban és méretekkel kerülhessenek majd rögzítésre.

9. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 9.1. Az Építési Munkák elvégzését a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő a műszaki ellenőr útján készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételt a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha az Építési Munkák készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatók, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek papír alapon két példányban és elektronikus adathordozón magyar nyelven átadni az átadási dokumentációt és - amennyiben használatbavételi engedélyezési eljárásra sor kerül - a használatbavételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, szükség szerint a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a megvalósulási terveket. Szükség szerint a műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a kivitelezett munkarészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót és minden egyéb olyan leírást, dokumentumot, amely a munkarész, vagy a beépített berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges.
- 9.3. Vállalkozónak szükség szerint, az Építési Munka jellegéhez igazodóan különösen a következő dokumentumokat kell a műszaki átadás-átvétel keretében átadnia: (1) kivitelezői nyilatkozat, (2) építési napló, (3) felelős műszaki vezetői nyilatkozat, (4) megfelelőséget igazoló okiratok, jegyzőkönyvek, (5) a beépített anyagoknak, szerkezeteknek a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet szerinti megfelelőség igazolását, (6) megvalósulási tervdokumentáció, (7) építési-bontási hulladék nyilvántartási lap, hulladék átvételének igazolása, (8) energetikai tanúsítvány, (9) rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök nyilatkozata. A Vállalkozó köteles az átadási dokumentációt papír alapon 2 példányban, digitálisan 1 példányban átadni.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az Építési Munkák a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségének ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 9.5. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Építési Munkák megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 9.6. Felek megállapodnak, hogy határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Szerződés 3.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az Építési Munkák átadás-átvétele megtörtént-e.
- 9.7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 9.8. Az Építési Munkák, ill. a Szerződéses Feladat teljesítésének igazolása és a Vállalkozó számláinak kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az e feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.
- 9.9. Tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljáráson hatósági (közműszolgáltatói, stb.) jelenlét is szükséges lehet, amely hatóságokat, szervezeteket az átadás-átvételre megfelelő időben kell meghívni, a Vállalkozó a művet (beruházást) a megjelölt teljesítési határidőt megelőzően 15 nappal köteles készre jelenteni.

- 9.10. A műszaki átadás-átvétel időtartama maximum 30 (harminc) nap.
- 9.11. Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése a megvalósulási dokumentáció és adott esetben a használatba vételhez szükséges engedélyes dokumentáció Megrendelő részére történő átadásával zárul. A hatályos jogszabályok alapján a megjelölt dokumentumok része a sikeres műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve. Ennek megfelelően az előírt dokumentálási kötelezettségeit Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 8 napon belül, vagy ha az nem munkanap, akkor legkésőbb az ezt követő első munkanapon teljesíti.
- 9.12. A Felek a szerződést a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi maradéktalan teljesítésig kötik, vagyis a szerződés a kivitelezési időszakra vonatkozó rendelkezései – ide nem értve a jótállási és szavatossági időszakot, ill. kötelezettségeket – a vállalkozói végszámla maradéktalan kiegyenlítésével zárul.

10. JÓTÁLLÁS

- 10.1. **[A jótállás tartalma]** A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Jótállási Időszakban jótállást vállal a jelen szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződés szerinti teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- 10.1.1. az Építési Munkák a jelen Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelnek, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
- 10.1.2. az Építési Munkáknak nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a rendeltetés szerinti használatot akadályozza.
- 10.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjaig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 10.3. **[Jótállási időszak]** A Vállalkozó a szerződés szerinti műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától teljes körű jótállásra köteles.
- (i) Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót legalább 36 (harminchat), azaz összesen 36 hónap mértékű jótállási kötelezettség terheli ("**Általános Jótállási Idő**"), amely jótállási kötelezettség kiterjed valamennyi részteljesítésre, függetlenül attól, hogy az adott részteljesítésre – akár a Felek által alkalmazni rendelt, akár a jelen szerződés szerinti jogviszonyra egyébként is kötelezően alkalmazandó - jogszabály megállapítja-e bármilyen jótállási kötelezettséget ("**Általános Jótállás**").
- (ii) Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy a jótállási idő és a jótállási kötelezettség kapcsán a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltakat is alkalmazni rendelik ("**Speciális Jótállás**"), így amennyiben e jogszabály egy adott részteljesítésre az Általános Jótállási Időhöz képest magasabb mértékű kötelező jótállást ír elő, akkor az érintett részteljesítésre a jogszabályban foglalt mértékű jótállást kell a Vállalkozónak biztosítania ("**Speciális Jótállási Idő**").
- Az Általános Jótállási Idő és a Speciális Jótállási Idő együttesen: "**Jótállási Időszak**")
- 10.4. A szavatossági jogokra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai érvényesek. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 10.5. **[A jótállás rendje]** A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 10.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 10.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

- 10.8. A Vállalkozó köteles az értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 10.9. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja.
- 10.10. Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal a Vállalkozó közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.

11. BIZTOSÍTÁS

- 11.1. A Vállalkozó teljes körű építési-szerelési biztosítást (C.A.R.) köteles kötni a kivitelezési munkákra és minden, a jelen szerződésekben foglalt cél elérése érdekében a Munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kárra, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra, beleértve az Építési Munkák eredményeként létrejövő műben okozott kárt és a már meglévő, a Megrendelő tulajdonában lévő egyéb vagyonelemekben okozott kárt is.
- 11.2. A Vállalkozó köteles az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosítás hatályát a szerződés megkötésétől kezdődően a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számított 60. (hatvanadik) napig fenntartani, minimum 2.000.000,- Ft/ káresemény és 5.000.000,- Ft /kárév biztosítási összeg erejéig.
- 11.3. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.
- 11.4. Felek megállapodnak, hogy az Építési Kr. 26. § alapján a Vállalkozó köteles – legkésőbb a jelen szerződés megkötésének időpontjára – felelősségbiztosítási szerződéseket kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra és ezt a Megrendelő részére a szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően igazolni (pl. biztosítási kötvény vagy az azzal egyenértékű fedezetigazolás).
- 11.5. A rendelkezésre állását követően a Vállalkozó köteles benyújtani a Megrendelő számára az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosításra vonatkozó biztosítási kötvény(ek) és mellékleteinek másolatait, és a biztosítási díj befizetések teljesítését igazoló dokumentumokat. A biztosítási kötvény(ek) eredeti vagy hitelesített másolati példányát a Felek azt a Szerződéshez mellékelteként csatolják.
- 11.6. A Felek egymás közti jogviszonyában a vagyonbiztosítás keretében minden biztosítási összeg a Megrendelőt illeti. Ha a Vállalkozó elmulasztja biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, a Vállalkozó köteles megfizetni minden a jelen szerződés teljesítése folytán Megrendelőnek okozott költséget, kárt, különösen, amelyet a biztosítás egyébként fedezett volna.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 12.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a jelen Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- 12.2.1. ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el;

- 12.2.2. ha a Vállalkozó fizetéseképtelenségét bíróság jogerősen megállapítja és elrendeli a felszámolását, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kénysztörölését;
- 12.2.3. ha a Vállalkozó C.A.R. biztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- 12.2.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- 12.2.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- 12.2.6. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- 12.2.7. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- 12.2.8. ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zární a közbeszerzési eljárásból;
- 12.2.9. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik;
- 12.2.10. a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során az értékelési részszempontok szerinti vállalásait nem teljesíti.
- 12.3. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a szerződést, azonnali hatállyal, ha
- 12.3.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 12.3.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- 12.3.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
- 12.4. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha
- 12.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 12.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- 12.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 12.6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 12.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a

folytatásra nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

- 12.8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

13. KÉSEDELMI, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 13.1. **[Késedelmi kötbér]** Amennyiben a Vállalkozó az Építési Munkák teljesítési véghatáridejét olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: **"Késedelmi Kötbér"**) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj **1%-a (azaz egy százaléka)** naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni.
- 13.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 13.3. **[Meghiúsulási kötbér]** A szerződés megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbér (a továbbiakban: **"Meghiúsulási Kötbér"**) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj **30 %-a (azaz harminc százalék)**.
- 13.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a megghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

14. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 14.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 14.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíró elé.
- 14.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

- 15.2. A Vállalkozó köteles túrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 15.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- 15.3.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- 15.3.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- 15.3.3. telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- 15.3.4. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.
- 15.4. **A Felek értesítési címei:**
- | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Megrendelő | Vállalkozó | Műszaki ellenőr: |
| Kapcsolattartó: Rausz Adél | Kapcsolattartó: Láza Tivadar | Kapcsolattartó: Bartus Krisztián |
| Cím: 5830 Battonya, Fő u. 91. | Cím: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3. | (BQ Mérnöki Kft) |
| E-mail: a.rausz85@gmail.com | E-mail: laza.boleml@globonat.hu | Cím: 6722 Szeged, Bécsi krt. 23. |
| Telefon: 0670-3178067 | Telefon: 30/349-06-09 | E-mail: bqmemokikft@gmail.com |
| Telefax: 0668-457-615 | Telefax:- | Telefon: 0630-5885526 |
- 15.5. Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

1. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció
2. sz. melléklet: Nyertes Ajánlat
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ...4... példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Battonya, 2020.03.19.

Kelt: Battonya, 2020.03.19.

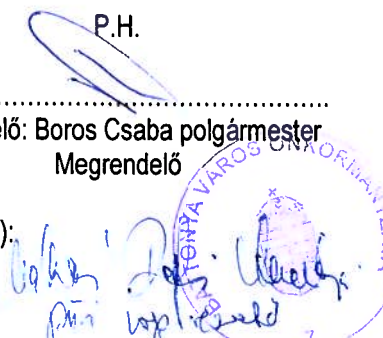
Battonya Város Önkormányzata

BÓLEM Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.

Képviselő: Boros Csaba polgármester
Megrendelő

Ellenjegyzés(ek):



P.H.

Képviselő: Mochnács Pál Tibor ügyvezető
Vállalkozó

BÓLEM ÉPÍTŐIPARI KFT.
5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
Adószám: 11042851-2-04
BEJEGYZTE BÉKÉSCSABAI MEGYEI BÍRÓSÁG
MINT CÉGREGISZTRÁCIÓS
Cégjegyzék szám: Cg. 04-09-002145

