

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött *egyrésztől* a

**Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Rövidített elnevezés: Városliget Zrt.**

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzüintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszám: 12100011-10165629

Óvadéki számlaszám: 12100011-10180495

Képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás, vezérigazgató (*önálló cégjegyzésre jogosult*)

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

*másrészről*

**West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Rövidített elnevezés: West Hungária Bau Kft.**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u 1.

Cégjegyzék száma: 13 09 115940

Adószám: 11469830-2-44

Számlavezető pénzüintézete: MKB Bank Zrt.

Számlaszám: 10300002-33220774-00003285

Képviseli: Paár Attila, ügyvezető (*önálló cégjegyzésre jogosult*)

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

## I. Előzmények, a Szerződésmódosítás indokai

### 1. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész 83. §-a szerint, Uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**A Dózsa György úti Mélygarázs generálkivitelezése**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

A Közbeszerzési Eljárás eredményeképpen a Megrendelő és a Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevő között 2018. május 30. napján „**A Dózsa György úti Mélygarázs generálkivitelezése**” tárgyú Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) jött létre.

### 2. A Szerződés jelen módosításának (a továbbiakban: 1. számú Módosítás) indokai:

- Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés nem tartalmazta a mélygarázs feletti felszín zöldfelületi rehabilitációját, mivel ezen a területen Megrendelő tervei alapján az ún. „Park II. ütem, Promenád” építésével valósult volna meg. Megrendelő azonban a „Park II. ütem” keretében fedezet hiányában nem tudta közbeszerzési eljárás keretében kiválasztani a „Park II. ütem, Promenád” kivitelezőjét. A „Park II. ütem, Promenád” eredeti építési munkái csak a Promenádnak közvetlenül a mélygarázs feletti részére vonatkoztak volna, tekintettel arra, hogy a Fővárosi Városligeti Színház tervezett építése miatt a színház előtti rész Promenád építési munkáit a Megrendelő a színház kivitelezésével egyidőben

32

3

tervezte megvalósítani. A Liget Budapest Projekt megvalósítására vonatkozó, a Megrendelő tulajdonosi joggyakorlója, a Nemzeti Vagyon Kezelésért Felelős Tárcánélküli Miniszter által kiadott 1/2019. (IX.27.) számú Részvényesi Határozat szerint a Fővárosi Városliget Színház kivitelezéséhez szükséges fedezet ebben az ütemben nem szerepel a Liget Budapest jelenleg felhasználható fedezetében, ebből következően a színház a Megrendelő beruházásában ebben az ütemben nem épül fel, viszont a helyszínén a zöldfelület kialakítása indokolt.

Megrendelő tervei szerint a „Park II. ütem, Promenádnál” kivitelezésének határideje 2020. május lett volna. Ekkor állt volna be a Szerződés tárgyát képező Dózsa György úti mélygarázs Szerződő Felek által ismert, a hatályos építési engedélyében előírt, a használatbavételi engedély megszerzésének feltétele, a mélygarázs felszínének zöldterületi rehabilitációja, amely jelen körülmények között nem következhet be.

Megrendelőnek alapvető érdeke, hogy a jelen 1. számú Módosítás ezen pontjában körülírt beruházás kivitelezése további jelentős késedelmet ne szenvedjen és 2020. május végéig a Dózsa György úti mélygarázs használatbavételi engedélye megszerzésének feltételei adottak legyenek és 2020. december végéig egyben egységes zöldfelület jelenjen meg az érintett területeken, a Zichy Mihály úttól az Ajtósi Dürer sorig.

2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 1. számú Módosítás I.2.1. pontjában körülírt beruházás megvalósítása érdekében az alábbi Pótmunkák elvégzése indokolt:

- régi öntözőrendszer bontása és új öntözőrendszer építése
- csapadékvíz elvezetés kiépítése
- tájépítészeti munkák:
  - vízarchitektúra és a hozzá tartozó gépészeti és statikai munkák
  - burkolatok kivitelezése
  - kertészeti munkák
  - kerítések, árnyékoló szerkezetek építése
  - épített utcabútorok elhelyezése

A Pótmunkák részletes leírását a jelen 1. számú Módosítás 1. és 3. számú melléklete tartalmazza.

3 Szerződő Felek a jelen 1. számú Módosítás I.2.2. pontjában meghatározott Pótmunkák ellenértékét nettó 1.599.076.020,- Ft-ban, azaz egymilliárd-ötszázkilencvenkilencmillió-hetvenhatezer-húsz forintban állapítják meg, amely összeggel a Vállalkozói Díj megnő.

4 Szerződő Felek rögzítik, hogy:

- A jelen 1. számú Módosítás I.2.2. pontjában írt építési munkák nem szerepeltek a Szerződésben és ezek beszerzése szükséges a Vállalkozótól, tekintettel arra, hogy a vállalkozó személyének változása nem valósítható meg műszaki okokból, mert a Dózsa György úti mélygarázs használatbavételi engedélye megszerzésének feltétele a mélygarázs felszínének zöldterületének a rehabilitációja és a Megrendelő által tervezett 2020. május végi határidőig ezeket a munkákat más vállalkozó nem tudja elvégezni, tekintettel a közbeszerzési eljárás és az az alapján kötendő vállalkozási szerződés teljesítésére megszabott határidő időszükségletére.

- A Megrendelő számára jelentős hátrányt jelentene a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges feltételek hiánya miatt a mélygarázsnak a tervezett időponthoz képest későbbi időpontban történő használatbavétele, mert nem tudná biztosítani az Új Néprajzi Múzeum látogatói, a Városligetet használók, és a környező lakók éjszakai parkolásának feltételeit.



- A Megrendelő számára továbbá műszakilag azért is indokolt a szerződés módosítás, mert így a Zichy Mihály úttól az Ajtosi Dürer sorig egybefüggő területen egységes zöldfelületi arculatalakítható ki.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a jelen 1. számú Módosítás I.2. pontjaiban írt körülményekre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdése b) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják.

## II. A szerződésmódosítás tárgya, módosuló rendelkezések

1 A Szerződés 2.17. pontja „Opcionális munka” jelenti „Opció 2: garázs felszín kialakítását” rendelkezésből az „Opció 2: garázs felszín kialakítását” rész törlésre kerül.

2 A Szerződés 4.2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„4.2.2 [Vállalkozói Díj mértéke] A Vállalkozó által a jelen Szerződés szerint nyújtott teljesítés ellenértékeként fizetendő díj rögzített, fix, átalánydíj*

**nettó 7.596.028.724,- Ft, azaz**

**nettó hétmilliárd-ötszázkilencvenhatmillió-huszinnolcezer-hétszázhuszinnégy forint.”**

3 A Szerződés 4.2.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„4.2.3 [Az Opcionális munka díja] A Vállalkozó által elvégzett Opcionális munka, parkolástechnika díja ellenértékeként Megrendelő a Vállalkozó ajánlatának megfelelően nettó 1.176.872,-Ft., azaz nettó egymillió-százhetvenhatezer-nyolcszázhetvenkettő forint átalánydíjat fizet a Szerződés 4.2.10. pontjában írtak szerint, egyebekben a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó, jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.”*

Az alábbi pontok értelemszerűen törölve:

*„4.2.3.1 Opció 1: parkolástechnika díja nettó 1.176.872,-Ft., azaz nettó egymillió-százhetvenhatezer-nyolcszázhetvenkettő forint.*

*4.2.3.2 Opció 2: garázs felszín kialakításának díja. nettó 77.439.662,-Ft., azaz nettó hetvenhétmillió-négyszázharminckilencezer-hatszázhatvankettő forint.”*

4 A Szerződés 4.3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Vállalkozó a Vállalkozói Feladatot a Vállalkozó a Műszaki Ütemterv alapján az alábbi teljesítési határidőben köteles teljeskörűen teljesíteni:*

*2020. december 5.”*

5 A Szerződés 1.1. melléklete a jelen 1. számú Módosítás 1. számú mellékletét képező Kiegészítő Kiviteli tervdokumentációval egészül ki.

6 A Szerződés 3. melléklete helyébe a jelen 1. számú Módosítás 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Műszaki Ütemterv lép.

7 A Szerződés 4. melléklete a jelen 1. számú Módosítás 3. számú mellékletét képező Kiegészítő Árazott Költségvetéssel egészül ki.

8 Szerződő Felek a Szerződés 5.19.2. pontja tekintetében megállapodnak, hogy a Teljesítési Biztosíték értéke az általános forgalmi adó és Tartalékkeret nélkül számított Módosított Vállalkozói Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. Az így megnövelt összegű Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó a jelen 1. számú Szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 5 napon belül köteles átadni Megrendelőnek.

- 9 Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésnek a jelen 1. számú Módosítással megállapított hatálya alatt a Szerződés 5.21. pontban meghatározott Biztosításokat fenntartja.

### III. A szerződésmódosítás Kbt.-nek történő megfelelése

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen 1. számú Módosítás II.1.- 7. pontjaiban írt feltételek a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelnek, mert

- a Vállalkozótól további építési munkák beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek a Szerződésben,
- a vállalkozó személyének változása nem megvalósítható műszaki okból, különösen a Szerződés tárgyát képező mélygarázzsal való együttműködés miatt; és
- a Megrendelő számára jelentős hátránnyal járna a mélygarázs használatbavételének elhúzódnása és a nem egységes zöldfelület a mélygarázs felszínén és Fővárosi Városligeti Színház helyén,
- az ellenérték növekedése nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, mert a növekedés mértéke 26,66%-nak felel meg.

### IV. Záró rendelkezések

- 1 Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen 1. számú Szerződésmódosításban körülírt feltételek megállapítása érdekében a Szerződés módosítására vonatkozó tárgyalásokat szerződészerűen megkezdték, a tárgyalások eredményeként létrejött közös megegyezésük írásba foglalásaként jelen Szerződésmódosítást írják alá.
- 2 A Szerződés jelen 1. számú Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- 3 A jelen 1. számú Szerződésmódosítás az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.



**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Kiegészítő Kiviteli tervdokumentáció
2. számú melléklet: Egységes szerkezetbe foglalt Műszaki Ütemterv
3. számú melléklet: Kiegészítő Árazott Költségvetés

Felek a jelen 1. számú Szerződés módosítást elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, és 2 eredeti példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2019. december 30.



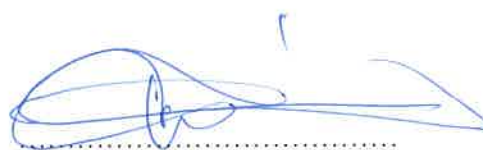
Városliget Zrt.  
1146 Budapest,  
Dózsa György út 11

**Megrendelő**

**Városliget Zrt.**

Dr. Györgyevics Benedek Tamás  
vezérigazgató

Budapest, 2019. december 30.



**Vállalkozó**

**West Hungária Bau Kft.**

Paár Attila  
ügyvezető



Székhely:  
H-2051 Biatorbágy,  
Vendél Park, Huber u. 1.  
Tel.: +36-23/532-730  
Fióktelep:  
H-9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11  
29. Tel./Fax: +36-96/511-350, +36-96/511-434  
Adószám: 11469830-2-4

