

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ (a továbbiakban: NSZKK)

Székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 9.
Levelezési cím: 1903 Budapest, Postafiók 314/4.
Adószám: 15836847-2-51
Bankszámlaszám: MÁK 10023002-00337201-00000000,
Statisztikai számjele: 15836847-8423-312-01
PIR törzsazonosítója: 836845
Képviselésében eljár: Dr. Nagy Gábor címzetes egyetemi docens, főtanácsos,
főigazgató

mint vevő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Cég neve: Thermoclima Épületgépészeti, Kivitelező, Tervező és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2142 Nagytarcsa, Csonka János utca 1/A.
Cégjegyzékszám.: 13-09-171835
Adószám: 13891345-2-13
Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11717009-20184191-00000000
Képviseli: Solymári Béla ügyvezető

mint eladó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. PREAMBULUM

1/ A felek rögzítik, hogy a **Nemzeti Szakértői és Kutató Központ** (1087 Budapest, Mosonyi utca 9.), mint Ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárást megindító Felhívás 2019. szeptember 06. napján került feltöltésre az EKR rendszerbe „a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ, Miskolci Intézetének klimatizálása és jóváhagyási terv készítése, valamint a Kaposvári Intézetének és Szekszárdi Kirendeltségének klimatizálása” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést 2019. október 25. napján küldte meg ajánlattevő(k) részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás **1. részét megnyerte**. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Jelen szerződés Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelte dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló

Dr. Balogh Cs. N.

dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- 1.1 Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 1.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
- 1.3 Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 1.4 Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

2. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő a Preambulum 1-es pontjában nevesített eljárás 1. részének vonatkozásában az NSZKK Miskolci Intézetének klimatizálását és jóváhagyási terv készítését. A kivitelezési munkálatoknak meg kell felelnie a jelen Szerződésben meghatározottaknak, a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződésben és Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek.

A Vállalkozó az előbbi munkák elvégzésére, szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

II. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1/ **A Vállalkozó köteles a munkaterületet a Jóváhagyási tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyását követő legkésőbb 2. munkanap átvenni** az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit írásban rögzíteni és egyben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

2/ Vállalkozó köteles a Megbízó kijelölt képviselője részére, a szerződéskötést követően, legkésőbb a munkaterület átadásáig ütemtervet és organizációs tervet átadni a kiviteli munkák ütemezéséről és a munkaterületre vonatkozó organizációról (részenként külön). Ebben a körben vállalkozónak külön figyelemmel kell lennie arra, (mindkét részben azonosan) hogy az irodákban végzendő munkálatok során az iroda teljeskörű kipakolására nincs mód, ezért megfelelő elhatárolással és/vagy lokális elszívással folyamatos és teljeskörű pormentesítésről kell gondoskodnia.

Az egyes munkanemek ütemezésénél tekintettel kell lenni, az adott munkanem végezhetőségét befolyásoló időjárásra. Az ütemtervben bekövetkező bármilyen változást Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell. A „lakott állapotban” történő munkavégzés korlátai miatt lehetőség van a kivitelezési feladatok munkaidőn túli, illetve szombati elvégzésére is. Ezt az ütemtervben pontosan jelezni kell, a be- és kiléptetésről pedig előzetesen egyeztetni szükséges Megrendelővel.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő objektumaiba történő be- és kiléptetés, valamint a benntartózkodás szabályait, továbbá a belső rend és biztonság fenntartását megtartani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az általa alkalmazott munkavállalóival szemben.

3/ Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.

4/ Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti építési munkákat a Műszaki leírás és ütemterv fejezetében meghatározottak szerint végezni és ütemezni kiegészítve a Megrendelő által jóváhagyott Jóváhagyási tervdokumentáció szerinti munkavégzéssel.

5/ Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig

(ameddig a területen bármilyen munka folyik) építési naplót vezetni.

6/ Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

7/ Vállalkozó köteles **a tevékenységével kapcsolatban** az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat, kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.

8/ Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

9/ Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés) részenként külön.

10/ Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Továbbá a vállalkozó feladata az építési munkálatok során keletkező hulladékok jogszabályok szerinti elkülönített összegyűjtése, ideiglenes deponálása és elszállítása. A Megrendelő ehhez elkülönített depót nem biztosít. Amennyiben vállalkozónak hulladékgyűjtési pont kialakítására van szüksége (lásd. utcai konténer elhelyezés), úgy annak magának kell gondoskodnia erről, ennek minden szükséges engedélyét magának kell megszereznie. A hulladékelszállítás minden költsége a vállalkozási díj része.

11/ Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.

12/ Vállalkozó köteles a jelen szerződés megvalósításához használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

13/ A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelynek az ellenértékét a szerződés IV./1. pontja szerinti egyösszegű díj (átalányár) tartalmazza.

14/ A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

15/ Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással minimum éves **10 000 000- Ft (tízmillió forint) limit összegre és minimum 5 000 000 - Ft (ötmillió forint)/kár összegre**, mely kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos

D. Balogh *dr. M.*

építményekre, és azt a jelen szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartja valamint a kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot jelen szerződés aláírásakor bemutatja.

Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a **Generali Biztosító Zrt.**-vel kötött szerződése alapján érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A biztosítást a szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, jogérvényes kimentésére lehetőség nincs.

Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16/ Vállalkozó a Szerződéses aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

17/ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni az elszámolására vonatkozó speciális hazai szabályoknak.

18/ A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződésben és, vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igényrel a Vállalkozó nem élhet.

19/ Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az ajánlatához csatolt szakmai ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően megvalósítani az alábbi szerint:

MINDKÉT RÉSZBEN AZONOSAN

Értékelési szempontok (KD szerint)	Megajánlás	Nyertes Ajánlattevői vállalat
2.	Megajánlott klímaberendezés Európai szezonális energiahatékonysági mutatója (ESEER) (min.: „6” max.: „8” érték)	7,2
3.	Vállalt jótállás időtartama (min.: 12 hónap max.: 36 hónap)	24

Megrendelő a Vállalkozó általi, fentiek szerint vállalt megajánlások teljesülését és betartását a

szervezés teljesítése során személyesen (**mérnök bevonásával**), fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a teljesítés során, úgy a Vállalkozót a Megrendelő hibás teljesítési kötbérrel sújtja (köteles sújtani), és jelen szerződésszegést pedig súlyos szerződésszegésnek minősíti!

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Vállalkozó kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy káráltány, a kötbér követelésével a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll.

Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül!

20/ A tervezés során meg kell vizsgálni annak lehetőséget, hogy a rendszert a B GEO áramtarifa köréhez csatlakoztatva üzemeltethessük. Ehhez már ajánlati szinten olyan berendezések megajánlását várjuk, amelyek kielégítik a B GEO tarifa alkalmazásához szükséges műszaki paramétereket. Vállalkozó feladata az B GEO áramtarifa alkalmazásához szükséges Szolgáltatói egyeztetések lefolytatása, szükséges engedélyek beszerzése az ehhez szükséges Meghatalmazásokat Megrendelő Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátja.

III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1/ Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni.

2/ Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.

3/ Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 15. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.

4/ Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként a gombaházak rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, így nem felel meg a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

5/ Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét megfizetni.

6/ Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

7/ Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1/ A vállalkozói átalánydíj: A vállalkozói átalánydíj (továbbiakban: vállalkozói díj) megállapítására a műszaki dokumentáció részét képező költségvetési kiírások alapján, valamint a kiviteli

Dr. Balogh László

dokumentáció került sor. A Megrendelő a vállalkozói átalánydíjat átutalással teljesíti. Vállalkozót az 2. pontban meghatározott feladat szerződésszerű hibátlan és hiánytalan teljesítéséért az alábbi ellenszolgáltatás illeti meg:

Beruházás, kivitelezés díja (részenként külön):

1. rész vonatkozásában (jóváhagyási tervvel együtt):

- teljes nettó összege **34.732.190.- Ft + 9.377.691.- Ft ÁFA, azaz harminchatmillió-négyszázhatvannyolcezer-nyolcszáz forint + háromszázhetvenhétezer-hatszázkilencvenegy forint ÁFA, mindösszesen bruttó 44.109.881.- Ft, azaz negyvennégy millió-százkilenczezer-nyolcszáznyolcvanegy forint.**

Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: „**Tartalékkeret**”) kötnék ki a teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-ában, vagyis **nettó 1.736.610,- Ft, + azaz nettó egymillió-hétszázharminchatezer-hatszázöt forintban + Áfa 468.885,- Ft, azaz négyszázhatvannyolcezer-nyolcszáznyolcvanöt forint, összesen bruttó 2.205.495,-Ft, azaz kétmillió-kettőszázötzezer-négyszázkilencvenöt forint** meghatározott összegben. A Tartalékkeret a Vállalkozói díjon felül értendő. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Tartalékkeret a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

A Szerződés egyösszegű vállalkozói díj (átalányaras) típusú.

A szerződés finanszírozása a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ költségvetésében rendelkezésre áll.

Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, forintban (HUF) állítja ki. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Számlázási cím: **1087 Budapest, Mosonyi utca 9.**

Számla beküldési címe: **1027 Budapest, Fő u. 70-78.**

A számla mellékletét képezi a 2. számú melléklet, amely a fődarabok megnevezését, értékét, gyári számát tartalmazza.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő (gépészmérnök) által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései és a Kbt. 135. § (3) és (5)-(6) bekezdései a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint történik az alábbiak szerint: 32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek,

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

Megrendelő 1 db számla (végszámla) benyújtására nyújt lehetőséget Vállalkozó részére. Megrendelő egyik rész vonatkozásában sem biztosítja előleg felvételét.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § szerint kell eljárni.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

2/ A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a szerződés

Dr. Balogh div. M.

minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az egységárgépzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

3/ Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

4/ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak szerint valósul meg, a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéseket követően jogosult a végszámla benyújtására.

5/ Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be.

Megrendelő jogosult a hiányosan, vagy hibásan kiállított számlát a hiba vagy hiányosság megjelölésével Vállalkozó számára visszaküldeni, a fizetési határidő a hiánytalanul és hibamentesen kiállított számla benyújtásától kezdődik.

A Megrendelő részéről a **műszaki átadás-átvételre**, továbbá **teljesítésigazolás** kiállítására **Fischer Tamás (kamarai nyilvántartási szám:01-6055) mérnök** (továbbiakban: mérnök) jogosult.

6/ Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és befogadott számlát a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel banki átutalás formájában fizeti meg a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra.

7/ A szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a pénzügyi fizetési ütemtervnek alapja.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1/A Vállalkozó teljesítésének kötbérterhes véghatárideje a szerződés hatálybalépésétől számított: **55. nap (naptári nap)**.

2/ A végleges jóváhagyási tervdokumentáció elkészítésének határideje: legkésőbb a szerződéskötést követő **15. nap (naptári nap)**, ezen határidő az **V/1 pontban meghatározott határidőbe beleszámít**. Megrendelő a jóváhagyási tervdokumentációkat a Vállalkozó általi leszállítását követően azt legfeljebb 3 napon belül átnézi, illetve elbírálja és az esetlegesen felmerülő észrevételeit a Vállalkozónak megküldi. Amennyiben Megrendelő a terveken javítást, vagy módosítást kér, azt Vállalkozónak a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 3 napon belül el kell végezniük és a javított tervdokumentációt Megrendelőnek ismételtén át kell adniuk jóváhagyásra. Megrendelő írásban nyilatkozik a jóváhagyási tervdokumentációk elfogadásáról, jóváhagyásáról.

A munkaterület átadásának tervezett határideje legkésőbb a Jóváhagyási tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyását követő legkésőbb 2. munkanap, amely határidőre a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozók részére.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a V/1. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy árajánlatukat a teljes befejezési határidő ismeretében tették meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely rendkívüli körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt a Megrendelő műszaki átadás-átvételre jogosult mérnöke igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával szerződésmódosítás útján módosítható. Vállalkozó minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a fent említett körülményből fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerüljék, illetve annak mértékét csökkentsék.

3/ A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

4/ Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

5/ A műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a műszaki dokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni.

6/ Vállalkozó a kivitelezés során műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő - Egyenértékűségi Igazolás tervező, és megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására a tervező, és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. A Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a szerződés előírásainak.

7/ A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen Szerződés nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelővel történt előzetes bemutatását követően és annak az építési naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.

8/ A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.

9/ A kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban, mérnöki ellenjegyzéssel ellátottan készre jelenteni, legkésőbb az V.1. pont szerinti teljesítési idő lejártakor az építési naplóban rögzítetten. Amennyiben a Vállalkozó akként jelent készre, hogy azt a mérnök nem jegyezte ellen a Megrendelő megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a készre jelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy a Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét viseli.

10/ A Vállalkozó köteles arra, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés)

D. Balogh dr. M

Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása - mellett - a Megrendelőnek írásban az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.

Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – a Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 5 munkanapon belül dönt annak elfogadásáról - a Felek az adott teljesítés tekintetében a közösen új határidőt határoznak meg, vagy a Felek új teljesítési határidőt határozhatnak meg és közös megegyezéssel módosíthatják a szerződést, amelyre a Kbt. 141. §-át kell alkalmazni.

Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

11/ A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Mérnök részéről kiadásra került,
- b. a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást.

12/ Teljesítés helyszínei:

NSZKK Miskolci Intézet címe: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 13.

VI. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA (RÉSZENKÉNT KÜLÖN)

1/ A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

2/ A Vállalkozó értesítése és jelen szerződésben meghatározott mérnök jogosult előterjesztése alapján a Megrendelő a kivitelezés során megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának minősül.

3/ A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Megrendelő a tervezővel és a mérnökkel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteti, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést az Megrendelő szakági mérnöke véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyezteti. Amennyiben a mérnök és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik az Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő hivatalos képviselője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére és a pótmunka elvégzésének elrendelésére. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően szerződéséhez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

4/ A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a mérnök előterjesztése alapján a Megrendelő pótmunkának minősíti, azt megrendeli, valamint a pótmunka ellenértéke a jelen

szerződése rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került, továbbá a pótmunka fedezete a Megrendelőnél rendelkezésre áll.

5/ A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozza meg:

- Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó.
- Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák,
- ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a mérnök jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a mérnök által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

A pótmunka elvégzését követően a Vállalkozó felmérési naplót köteles készíteni, amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatételeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót Vállalkozó a Megrendelőnek átadja, aki azt tételesen ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tételei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet.

VII. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1/ Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

2/ Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

3/ Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS, BIZTOSÍTÉKOK

1/ A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha

- a) kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be,
- b) a szerződés meghiúsul olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős,
- c) a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban a 2. értékelési részszempont tett valamely megajánlását/vállalását nem tudja betartani.

Az alább meghatározott kötbérek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

2/ Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

a) **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés végteljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke részenként a IV.1 pont szerinti teljes nettó ellenértéknek a 30 %-a. Meghiúsulásnak a 20 naptári napon túli késedelem tekinthető.

D. Balogh dr. N

b) **Késedelmi kötbér:** esetén a kötbér mértéke végteljesítési határidő elteltét követő naptári naptól számítottan, olyan okból amelyért ajánlattevő felelős, részenként és naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, maximum a nettó vállalkozói díj 20 %-a, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

c) **Hibás teljesítési kötbér:** esetén a kötbér mértéke: a nettó vállalkozói díj 20%-a.

Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít (olyan okból amelyért vállalkozó felelős) és a hiba kapcsán Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, úgy a hibás teljesítés kijavításáig terjedő időszakra a kötbér mértéke részenként és naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti hibás teljesítési kötbér megfizetésére, ameddig teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget, azzal maximum a nettó vállalkozói díj 20%-a. Hibás teljesítési kötbér maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. A Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó abban az esetben, ha a közbeszerzési eljárás során a 2. értékelési szempontra tett megajánlását/vállalását nem tudja betartani súlyos szerződésszegést követ el figyelemmel jelen szerződés II. 19. pontjában foglaltakra. Ebben az esetben hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Amennyiben a szakember kamarai jogosultsága a szerződés időtartama alatt megszűnik azt nem pótolja vagy a Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján új gazdasági szereplő bevonására nem intézkedik - figyelemmel a (3) és (4) bekezdésre – akkor ebben az esetben ezen időszakra, részenként hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítésbe értendő a 2. értékelési szempontra tett megajánlás/vállalás be nem tartása, illetve a szakember kamarai jogosultságának megszűnése.

Hibás teljesítési kötbér érvényesítése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti részenkénti hibás teljesítési kötbér megfizetésére, ameddig teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

3/ A szerződés megszűnése esetén Felek egymással teljes körűen elszámolnak.

4/ Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

5/ Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanul bizonyul (2. számú melléklet).

6/ A Vállalkozó által nyújtott jótállás

A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **24¹ hónap**. Mértéke a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során tett megajánlása szerint alakul. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a vállalt 24² hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

7/ A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.

8/ A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

9/ A Vállalkozó köteles az 7. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészenek kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az 5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE

A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél, vagy fax útján történhet.

Az aláírt és postára adott levél esetében a Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Perrendtartás kézbesítési vélelem beálltára vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazzák a szerződéssel vagy annak teljesítésével kapcsolatos postai küldeményeik tekintetében.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult:

Név: **Dr. Nagy Gábor főigazgató**

E-mail cím: **nszkk@nszkk.gov.hu**

Levelezési cím: **1903 Budapest, Pf. 314. / 4.**

Telefon: **+ 36 (1) 477 2161**

¹Vállalkozó ajánlatában a 3. értékelési részzempontra tett megajánlás szerint kitöltendő!

²Vállalkozó ajánlatában a 3. értékelési részzempontra tett megajánlás szerint kitöltendő!

Dr. Nagy Gábor

Telefax: + 36 (1) 477 2185

Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Szabó Zsolt

Beosztás: szakértő (építésügy)

Mobiltelefon: 06 (30) 758 3374; 06 (30) 633 6098

E-mail cím: szabozs@nszkk.gov.hu

Levelezési cím: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13.

Telefax: 06 (46) 506 064

Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult:

Név: Solymári Béla László

Beosztás: Ügyvezető igazgató

Mobiltelefon: +3670 633 8977

E-mail cím: solymari@thermoclima.hu

Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Csonka János utca 1/A.

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Solymári Béla László

Beosztás: Ügyvezető igazgató

Mobiltelefon: +3670 633 8977

E-mail cím: solymari@thermoclima.hu

Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Csonka János utca 1/A.

Telefax: -

XI. EGYÉB FELTÉTELEK

1/ A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba, az a szerződő felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § előírásai alapján. Amennyiben a Szerződést a Felek nem egy időben és helyen írják alá, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

2/ A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3/ Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését.

A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket amennyiben ez jogszabályilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.

4/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés

rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.

5/A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6/ A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7/ A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8/A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9/ Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő jelen Szerződést felmondja, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll.

B. Balogh d. N

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a Szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Megrendelőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.

10/ A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

11/Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

12/ A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.

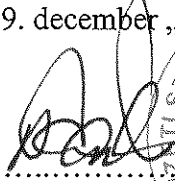
13/ Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkori az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

Felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan melléklete:

1. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. számú melléklet: Számla részletező
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentés
6. számú melléklet: A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat

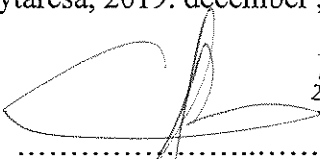
Felek a jelen építési szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 4 (négy) példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 3 (három) eredeti példányt, Vállalkozó 1 (egy) eredeti példányt kap.

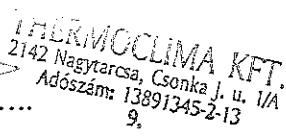
Budapest, 2019. december 16.


.....
Dr. Nagy Gábor
címzetes egyetemi docens
főtanácsos, főigazgató
Vevő

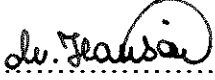


Nagytarcsa, 2019. december 23.


.....
Solymári Béla
ügyvezető



Jogi ellenjegyzőjének aláírása: 2019 DEC 13.
Ellenjegyzem


.....
Dr. Hachbold Attila György
hivatalvezető
jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyzőjének aláírása:
Ellenjegyzem 2019 DEC 14


.....
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

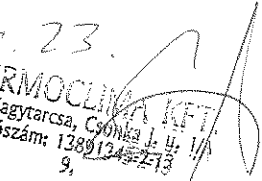
1. sz. Árajánlat (másolat)
2. sz. Teljesítésigazolás (minta)
3. sz. Átláthatósági nyilatkozat

Készült: 4 eredeti példányban

Kapja: 1. sz. pld. Vállalkozó
2. sz. pld. Vevő (Hivatal)
3. sz. pld. Vevő (Gazdasági Igazgatóság)
4. sz. pld. Vevő (NSZKK Miskolci Intézet)

A mai napon az 1. sz. pld.-t
elektronikusan átadtam.

2019. dec. 23.


.....
THERMOCLIMA KFT.
2142 Nagytarcsa, Csonka J. u. 1/A
Adószám: 13891345-2-13
9.



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 1/2

2019/10156/3004040

Thermoclima Kft

Nagytarcsa
Csonka János utca 1/A

2142

Dátum: 2019.12.05.
Iktatószám: 2019/10156/3004040
Ügyintéző: Pinczés Zsolt
Fax: +36 1 452 3505
Telefon: +36 1 452 3333
E-mail: generali.hu@generali.com
Értesítési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Ügyfélszám: 43856823
Kötvényszám: 95591103093437800

Tárgy: Díjfizetés igazolása - vagyonbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy vagyonbiztosításának megkötéséhez a Generali Biztosítót választotta.

Jelen levelünkhöz csatoltan küldjük Önnek a vagyonbiztosítási szerződésre vonatkozó díjfizetési igazolást.



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a generali.hu@generali.com email címen vagy a +36 1 452 3333-as telefonszámon **munkanapokon 8:00 és 20:00 óra között**, vagy keresse fel üzletkötőjét, biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra vagy rendszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Dr. Beckert *cs. M*



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Oldal: 2/2

Igazolás vagyonszámításáról

Szerződő adatai

Neve (megnevezése): Thermoclima Kft
Lakcíme (székhelye): 2142 NAGYTARCSA Csonka János utca 1A
Szerződő adószáma: 13891345213

Szerződés adatai:

Biztosító neve: Generali Biztosító Zrt.
Biztosító székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Kötvényszám: 95591103093437800
Biztosítási mód: Általános felelősségbiztosítás
Kockázat viselésének kezdete: 2007.09.05
Díjfizetés rendezve: 2020.09.30
Kockázatviselési hely: 2142 NAGYTARCSA, Csonka János utca 1 A

Tisztelettel:

Nagyné Horváth Nikolett
ügyfélszolgálati munkatárs

Pinczés Zsolt
ügyfélszolgálati munkatárs



Generali Biztosító Zrt.
Bélyegzőszám: 10031
Krisztinavárosi Ügyfélszolgálat
1122 Budapest,
Magyar Jakobinusok tere 2-3



GPHUGEN190807644057600

LA:0048, PAR073

Oldal: 1/3



74918161026444

Thermoclima Kft
Nagytarcsa
Csonka János utca 1/A
2142



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu

Kötvényszám: 95591103093437800
Ügyfélszám: 43856823

Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálatunk:
2100 Gödöllő, Dózsa György út 28.
Fax: 06 (1) 452 3505
Biztosítási évforduló: 2019.10.01
Dátum: 2019. augusztus 5.

Tárgy: Tájékoztatás felelősségbiztosítási szerződés biztosítási díjának aktualizálásáról és módosításáról

Tisztelt Thermoclima Kft!

Társaságunk biztosítási feltételei alapján szerződését a biztosítási évfordulóhoz közeledve felülvizsgáltuk. Tájékoztatjuk, hogy a díjszámítás alapját képező adatok feltételezett változása alapján a díjszámítás alapját képező adatokat aktualizáljuk, illetve a biztosítási díjat befolyásoló kockázati és egyéb tényezők változása alapján pedig a biztosítási díjtételt a következő biztosítási évfordulótól módosítjuk.

A biztosítási díjat befolyásoló kockázati és egyéb tényezők különösen az infláció, a szerződés kárhányada vagy a szerződéssel azonos módozatú szerződések kárgyakoriságának vagy átlagkárának jelentősebb változása.

A jelenleg rendelkezésünkre álló, díjszámítás alapját képező adatok alapján biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 1 089 079 Ft összegre változik. A díj változását az alábbi táblázatban részletezzük.



MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIAKBAN?

Amennyiben a díjszámítás alapját képező adatok (pl.: előző naptári év nettó árbevétele, alkalmazottak létszáma és szakképesítése) **legalább 10%-kal meghaladják vagy nem érik el a biztosítónk által figyelembe vett értéket**, akkor kérjük, hogy a változással kapcsolatban tájékoztasson bennünket ügyfélszolgálatunk elérhetőségein vagy keresse biztosításközvetítőjét. Ebben az esetben újraszámoljuk biztosításának évfordulótól érvényes díját.

Amennyiben a díjszámítás alapját képező adatokban nincs a fentiek szerinti változás, akkor a díjmódosítás elfogadásához nincs további teendője, a következő számla már a módosított összeget fogja tartalmazni.

Ha Ön csoportos beszedéssel fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt.

Ha felelősségbiztosítási szerződését már nem kívánja fenntartani az új díjon, a szerződést a biztosítási évfordulót megelőzően a biztosítási évfordulóra írásban felmondhatja.

A biztosítási díj módosításával kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

Dr. János ...

01/81 6161/17/4026444/067347/01/02/0000 m





KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **generali.hu@generali.com** email címen vagy a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon **munkanapokon 8:00 és 20:00** óra között. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!



Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

01/91816174/026444/067349/02/02/0000 m

