

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött *egyrésről a*

Opera Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-09-338584

Adószám: 26674896-2-42

Képviseli: Dr. Györgyevics Benedek Tamás, ügyvezető (önállóan)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlaszám: 12100011-10165629

Számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

Képviseli: Dr. Baán László Ferenc, igazgatóság elnöke (önállóan)

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint a Kbt. hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés-figyelemmel a Kbt. 9. § (2) bekezdésére –a Szolgáltatóval közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül megkötésre.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli a Szolgáltató pedig elvállalja a Megrendelő működéséhez, valamint a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvényben (a továbbiakban: Vltv.) a Megrendelő részére megállapított, az Opera beruházások megvalósításához szükséges – így különösen a Vltv. 8. § (5) bekezdésében meghatározott - feladatok ellátásához szükséges összetett szolgáltatás (a továbbiakban: **Szolgáltatás**) nyújtását, a jelen Szerződés és a Megrendelői utasításokban foglaltak szerint. A Szolgáltatás részletes leírását a jelen Szerződés 1. számú melléklet tartalmazza.
- 2.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a könyvelés, a könyvvizsgálat, a közbeszerzési eljárások lebonyolítása és a jogi tanácsadás nem képezik a Szolgáltatás tárgyát.
- 2.3. A Szolgáltatás teljesítésének helye a Szolgáltató telephelye.

3. Együttműködés és utasítási jog

- 3.1. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a másik Fél érdekeinek szem előtt tartásával eljárni, különös tekintettel az egymás kölcsönös tájékoztatására a teljesítést illetően.
- 3.2. Megrendelő köteles minden, a Szolgáltatás nyújtásához szükséges adatot és információt átadni, illetve megismerhetővé tenni a Szolgáltató részére.
- 3.3. A Megrendelő képviselőjében annak minden munkavállalója jogosult a Szolgáltató részére utasítást adni. Az utasítást minden esetben a Szolgáltató vezérigazgatójának kell címezni. Utasítás szóban és írásban is adható.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselői a Szolgáltató munkavállalóit közvetlenül nem utasíthatják.
- 3.5. Szolgáltató köteles a Megrendelő utasításait követni. Szolgáltató a Megrendelő utasításától akkor térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Szolgáltató köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.6. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Szolgáltató köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Szolgáltató a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Szolgáltató köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 3.7. Szolgáltató köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a feladat ellátásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megrendelő munkatársai a Szolgáltató munkatársaitól közvetlenül információt kérhetnek.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Szolgáltató köteles a Megrendelő részére átadott szabályzatait megismerni és a Szolgáltatás nyújtása során köteles azoknak megfelelően eljárni.
- 4.2. Szolgáltató magas színvonalon, a tőle elvárható legnagyobb szakértelemmel és gondossággal, az irányadó szakmai gyakorlatnak és szokványoknak, valamint a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles a Szolgáltatást nyújtani.
- 4.3. Szolgáltató az általa a Megrendelő részére rendelkezésére bocsátott infrastruktúrát köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. Megrendelő köteles a részére biztosított infrastruktúrát rendeltetésszerűen használni.
- 4.4. Szolgáltató köteles a Szolgáltatással kapcsolatosan felmerülő bármely megrendelői panaszt rövid határidőn belül, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül kivizsgálni és kezelni.

5. Felelősség

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban harmadik személyekkel szemben a Megrendelő felelős, a Szolgáltatót a Szolgáltatás nem megfelelő ellátásáért felelősség kizárólag a Megrendelővel szemben terheli.
- 5.2. Szolgáltató a Szolgáltatás ellátása során a Megrendelőnek okozott károkért a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:142. §-a szerint köteles helytállni.

6. Titoktartás

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen jogviszonyra tekintettel, azzal összefüggésben vagy kapcsolatban megszerzett, vagy bármilyen más módon tudomására jutott és a másik Félre, illetve tevékenységére vonatkozó valamennyi információt – ide értve a jelen Szerződésben foglalt valamennyi tény, adatot, körülményt, jogot és kötelezettséget is – kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, illetve korlátlan ideig megőrizni, azokat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott cél megvalósítása érdekében használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.
- 6.2. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé. Felek rögzítik, hogy adatkezelésükre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései irányadók.
- 6.3. A titoktartási kötelezettség alól kivételt képez továbbá az az információ, amelynek nyilvánosságra hozatalához a másik Fél előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult.
- 6.4. Ezen rendelkezéseknek az egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Felek kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a mulasztó Felet terhelik.
- 6.5. A Szolgáltatás ellátáshoz szükséges vagy ahhoz kapcsolódó információkat kizárólag a Szolgáltató azon munkatársai ismerhetik meg, akiket a Szolgáltató a Szolgáltatás ellátásába bevont.

7. Szolgáltatási Díj

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatót a jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatás szerződésszerű nyújtásáért havi 3.600.000,- Ft + áfa, azaz havi hárommillió-hatszázezer forint plusz általános forgalmi adó összegű szolgáltatási díj illeti meg (a továbbiakban: **Szolgáltatási Díj**).

- 7.2. Megrendelő a Szolgáltató tárgyhavi teljesítéséről a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig teljesítésigazolást (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) állít ki. A Teljesítésigazolás aláírására a Megrendelő részéről az ügyvezető, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.
- 7.3. Szolgáltató a szabályszerűen kiállított számla és az ahhoz mellékelteként csatolt Teljesítésigazolás alapján jogosult a Szolgáltatási Díjra, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül banki átutalás útján fizet meg a Szolgáltató a jelen Szerződésben meghatározott bankszámlájára. Teljesítésigazolás hiányában a Megrendelő a számlát nem fogadja be, azt a Szolgáltató részére visszaküldi.
- 7.4. Amennyiben a szabályosan kiállított számla alapján esedékessé váló Szolgáltatási Díjat a Megrendelő késedelmesen fizeti meg, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Szolgáltatónak. A számla a 7.3. pont szerinti visszaküldéséből fakadó fizetési késedelem nem minősül a Megrendelő kötelezett késedelmének, ezért ebben az esetben Szolgáltató sem késedelmi kamatra, sem kártérítésre nem tarthat igényt.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatási Díj a Felek által kölcsönösen előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Szolgáltató által a Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés stb. teljes körű biztosításának ellenértékét, valamint a jelen Szerződés 8. fejezete szerinti felhasználási jog ellenértékét is. Egyéb díjazásra, költségtérítésre a Szolgáltató nem jogosult, és a Szolgáltatási Díjon felül egyéb díj- vagy költségigény semmilyen jogcímen és összegben nem érvényesíthető.
- 7.6. Az általános forgalmi adó mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

8. Szellemi tulajdonjog (szerzői jog)

- 8.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés nem irányul kifejezetten szerzői jogi oltalom alatt álló mű létrehozására. Ugyanakkor a Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Szolgáltató szerzői jogi oltalom alatt álló művet hozna létre, úgy ezen szellemi alkotások vonatkozásában a Megrendelőt korlátlan és kizárólagos felhasználási jog illeti meg. Felek megállapodnak, hogy a 7.1. pontban meghatározott Szolgáltatási Díj a felhasználási jog ellenértékét is magában foglalja.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató az általa elkészített, szerzői jogi oltalomban részesülő szerzői művek személyhez fűződő és vagyoni jogainak kizárólagos tulajdonosa. A jelen Szerződés aláírásával a Szolgáltató kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés teljesítése során létrejött szerzői műveket a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra (azaz a mű teljes védelmi idejére), valamennyi – különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: **Szjt.**) 17. §-ában foglalt – felhasználási módra kiterjedően felhasználja. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed az elkészült mű elektronikus és bármely más formában történő másolására, közzétételére és terjesztésére, átdolgozásra, nyilvános előadására, valamint harmadik személy által történő felhasználásra. A felhasználási engedély sem területileg, sem pedig a felhasználások számát tekintve nem korlátozott.

- 8.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a fentiekben meghatározott jogokat – beleértve az Szjt. 29. §-ában meghatározott átdolgozás jogát is - a Szolgáltató külön hozzájárulása és díjazása nélkül bármely harmadik személynek teljes egészében vagy részben átengedni, vagy további felhasználást engedélyezni ingyenesen vagy ellenérték fejében.

9. A Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése és megszüntetése

- 9.1. Felek a jelen Szerződést annak a mindkét Fél általi aláírásának napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.
- 9.2. A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag a Felek közös megegyezése alapján írásban történhet.
- 9.3. Bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a jelen Szerződést indoklás nélkül 90 (kilencven) napos felmondási idővel felmondani.
- 9.4. Bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.
- 9.5. A jelen Szerződés alapján fennálló azon jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Mindkét Fél kijelenti, hogy
- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére; a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
 - b) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 10.2. Szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 10.3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatási Díj kifizetése költségvetési forrásból történik. Erre tekintettel Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a Megrendelő rendelkezésére bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 10.4. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem befolyásolja a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Szerződésnek erre a részére kell alkalmazni. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne, abban az esetben a Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést egy annak tartalmával érdemben megegyező, érvényes rendelkezéssel váltsák fel, és a jelen Szerződést annak megfelelően módosítsák.

10.5. Felek a jelen Szerződésből esetlegesen fakadó jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérlik meg rendezni.

10.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és az Szjt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket a Felek kölcsönös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. A 4 eredeti példányból 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány Szolgáltatót illeti.

Mellékletek:

1. számú mellékelt: Szolgáltatások

Budapest, 2019. 08. hó 05. napján



Opera Vagyongazdálkodó Kft.
Képv.: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás
ügyvezető
Megrendelő

Budapest, 2019. 08. hó 05. napján



Városliget Zrt.
Képv.: Dr. Baán László Ferenc
igazgatóság elnöke
Szolgáltató