

Körny. vel. alan/terület
helyreállítás

07/3934/2019

2019 OKT. 16

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS



KT-19-6735/1

amely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., adószám:15735629-2-06, KSH kód: 0633367, képviseli: Dr. Botka László polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

[Handwritten signature]

másrészről a **Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.** (6728 Szeged, Városgazda sor 1., adószám: 18455058-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-011647 Képviseli: Makrai László ügyvezető igazgató), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) együtt Felek (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

IRATÓBA ÉRTÉKES

2019 OKT. 21

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Rába utcai növénytelepítés**” tárgyú program keretében a befedésre került Tápéi főcsatorna területén (Szeged II. ker. Tápé 17841 hrsz.) a Rév utca és a Muskáti utca közötti zöldterületen 158 db fa és 8000 db cserje telepítését, az I. számú mellékletben szereplő növénylista és a II. számú mellékletben szereplő műszaki tartalom alapján.

Ügykezelő:

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

II.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés I. pontjában szereplő terület állami tulajdonban és az ATIVIZIG vagyonkezelésében áll. A parkosítással kapcsolatban vagyonkezelői hozzájárulás igénylése szükséges, amelyhez a vonatkozó parkosítási, kertépítési tervdokumentáció becsatolása szükséges, amely engedély beszerzése a Vállalkozó feladata.

II.2. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat a vonatkozó szakmai követelményeknek és technológiai előírásoknak megfelelően első osztályú minőségben teljesíti. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat a szerződéssel összhangban végezni.

II.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során a munka- és balesetvédelemre, környezetvédelemre vonatkozó jogszabályokat, építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelményeket betartani.

II.4. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

II.5. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie, a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

II.6. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

SZEGEDI MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. Környezetvédelem	
2019-10-21	Szám: 3934-8
SZENDREI D	Előzet:

[Handwritten signature]

III. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

III.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

III.2. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

III.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés érvényességi ideje alatt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

III.4. A Vállalkozót terheli a felelősség az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

III.5. Figyelemmel arra, hogy a Vállalkozó az önkormányzati tulajdonú közterületek kezeléséért, fenntartásáért felelős szervezet, külön munkaterület átadásra nem kerül sor. A szerződéskötést követően a Vállalkozó a kivitelezési munkákat bármikor megkezdheti.

IV. A TELJESÍTÉS IDEJE, HELYE:

IV.1. A kivitelezés befejező időpontja a szerződés I. pontjában meghatározott valamennyi részfeladatra vonatkozóan: **2020. március 31.**

IV.2. Amennyiben a megfelelő minőségű és biztonságos munkavégzést a nem megfelelő időjárási és talajviszonyok, illetőleg egyéb körülmények akadályozzák, ezen körülmények beállta esetén a Vállalkozó a Megrendelő felé írásban akadályközlést nyújthat be. Ebben az esetben a teljesítési késedelem a Vállalkozó érdekkörébe nem eső teljesítési határidőcsúszásnak minősül és a szerződésben rögzített teljesítési határidő az akadályozott időtartammal automatikusan meghosszabbodik. Akadályközlés hiányában a Vállalkozó teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

IV.3. Ebben az esetben teljesítési határidő módosításra van lehetőség, amelyről a Vállalkozó köteles 10 nappal az eredeti teljesítési határidő előtt értesíteni a Megrendelőt.

IV.4. A kivitelezés helye: a befedésre került Tápéi főcsatorna területén (Szeged II. ker. Tápé 17841 hrsz.) a Rév utca és a Muskátli utca közötti zöldterületen, a szerződés mellékleteiben megjelöltek szerint.

IV.5. Amennyiben a Vállalkozó rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni.

IV.6. Nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt értesíteni késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 napon belül, előteljesítés esetén a 30 napnál hosszabb teljesítési határidő esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

IV.7. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidőt a Felek közös megegyezéssel módosítják.

.. JÓTÁLLÁS:

V.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkákra a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásának időpontjától számított 12 hónap időtartamra teljes körű jótállást vállal.

V.2. A jótállási időszak alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles saját költségén 15 napon belül intézkedni a hiba, hiány kiküszöböléséről.

V.3. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére.

VI. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

VI.1. A Vállalkozót a Felek által határidőhöz kötött tevékenység késedelmes teljesítése esetén **késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli**. A kötbér alapja a vállalkozói díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1% a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kára megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

VI.2. A szerződés a Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozót a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** fizetési kötelezettség terheli. A kötbér a meghiúsulással egyidejűleg esedékes. A Megrendelő jogosult érvényesíteni a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

VI.3. A Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól, meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő nem követelheti a teljesítést.

VI.4. A Megrendelő a kötbéren felüli kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ:

VII.1. A Vállalkozót a jelen szerződés I. pontja szerinti munkák elvégzéséért az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

VII.1.1. A **158 db fa** beszerzésének és telepítésének teljesítése a mellékletben részletezett műszaki tartalommal **nettó 11.172.681.- Ft + ÁFA**, azaz tizenegymillió-százhetvenkétezer-hatszáznyolcvanegy forint + ÁFA, azaz bruttó 14.189.305.- Ft azaz, bruttó tizennégymillió-száznyolcvankilencezer-háromszázöt forint.

VII.1.2. A **8000 db cserje** beszerzésének és telepítésének teljesítése a mellékletben részletezett műszaki tartalommal **nettó 10.158.578.- Ft + ÁFA**, azaz tízmillió-százötvennyolcezer-ötszázhetvennyolc forint + ÁFA, azaz bruttó 12.901.395.- Ft azaz, bruttó tizenkétmillió-kilencszázegyezer-háromszázkilencvenöt forint.

VII.2. Vállalkozó egy-egy számla benyújtására jogosult a szerződés I. pontjában meghatározott és a mellékletben részletezett műszaki tartalommal megjelölt munkák sikeres műszaki átadás-átvételét

követően a szerződés VII.1.1. és VII.1.2. pontja szerinti összegekről, melyek teljes összege nem 21.331.259.- Ft + ÁFA, azaz huszonegymillió-háromszázharmincegyezer-kétszázötvenkilenc forint + ÁFA, azaz bruttó 27.090.700.- Ft azaz, bruttó huszonhétmillió-kilencvenezer-hétszáz forint.

VII.3. A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolást követően kiállított számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással forintban egyenlíti ki egy összegben a Vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett 12067008-00104157-09800005 számú számlájára.

VII. 4. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

VIII. KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELÖLT SZEMÉLYEK, ELLENŐRZÉS:

VIII.1. A feleknek a szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

Megrendelő helyszíni képviselője:	Szendrei Dániel/Balás Boglárka Cím: SZMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. II/210 Tel.: 62/564-251, 62/564-262 Fax: 62/564-292
-----------------------------------	---

Vállalkozó helyszíni képviselője:	Gergely Éva Cím: 6728 Szeged, Városgazda sor 1. Tel.: 62/777-233 Fax: 62/777-271
-----------------------------------	---

VIII.2. A fenti kapcsolattartásra kijelölt személyek jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását. A kapcsolattartásra kijelölt személyek nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, amelyek a szerződés feltételeire kihatnak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

VIII.3. A Megrendelő és a Vállalkozó kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

VIII.4. A szerződésben foglalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, ezt követően a műszaki átadás-átvétel időpontját a Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a kivitelezés első osztályú minőségben elkészült, és a Vállalkozó a vonatkozó dokumentumokat (minőségi bizonylatok) a Megrendelőnek az eljárás befejezését követően átadta.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

IX.1. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. A Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó a Megrendelő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, többszöri felszólítás után sem végzi el a szükséges és kijelölt feladatokat.
- A Vállalkozó a szükséges és kijelölt feladatokat Megrendelő érdekeivel ellentétesen végzi.
- A Vállalkozó teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét.
- A Vállalkozónak felróhatóan következik be a kivitelezés előrehaladását tartósan akadályozó körülmény vagy a kivitelezés meghiúsulása.
- A Vállalkozót terhelő cselekmények késedelmes teljesítése meghaladja a 20 naptári napot.
- Egyéb, a kivitelezés lebonyolítására vonatkozó jogszabályból eredően a Vállalkozót terhelő kötelezettség nem megfelelő teljesítése.
- Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis maior körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

IX.2. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis maior esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis maior esemény jön létre, a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. A Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis maior események megszűnéséről is. Ha a vis maior esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a Felek a Vállalkozási szerződés feltételeit újratárgyalják.

IX.3. A szerződés bármelyik Fél általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj elvégzett munkával arányos részét megfizetni.

IX.4. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti szerződésszerű kötelezettségeit, úgy a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére az esetlegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

IX.5. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

X.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. - ban, valamint egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

X.2. A felek a szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

X.3. Fenti szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

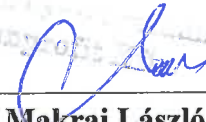
X.4. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

Szeged, 2019. október 15.



Dr. Botka László
polgármester

Szeged Megyei Jogú Város
Önkormányzata



Makrai László
ügyvezető igazgató

Szegedi Környezetgazdálkodási
Nonprofit Kft.

Kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyzem.

Dátum:

10.03

Pénzügyi ellenjegyzésről
jogszab. 11. § (1) b)



Dr. B. L.

Beszterce utca - Rába utca zölterület rekonstrukció

Terület: 627,8x14,8m

Össz. Terület: 9292 m2

rajz sorszám	Cserjék	Méret	összesen (db)
1.	Eonymus alatus 'Compactus'	K 3L 40/60	13
2.	Lonicera nitida 'Maigrün'	K 2L 30/40	40
3.	Syringa meyeri 'Palibin'	K 2L 30/40	330
4.	Berberis thunbergi 'Athropurpurea'	K 2L 30/40	180
5.	Forsythia intermedia 'Weber's Bronx'	K 3L 40/60	80
11.	Coryllus Avellana	K 2L 40/60	350
12.	Cornus alba 'Spaethii'	K 3L 40/60	220
13.	Viburnum Lantana	K 2L 40/60	80
14.	Cornus mas	K 2L 40/60	260
15.	Forsythia intermedia 'Lynwood'	K 3L 40/60	230
16.	Vitex agnus cactus	K 3L 40/60	280
17.	Deutzia scabra 'Strawberry Fields'	K 3L 60/80	200
18.	Kolkwitzia amabilis 'Pink Cloud'	K 3L 40/60	100
19.	Spires cinerea 'Geifsheim'	K 3L 40/60	400
20.	Spirea x 'Wanhouttei'	K 3L 40/60	560
25.	Viburnum rhytidophyllum	K 3L 40/60	80
26.	Cotinus coggyria 'Royal Purple'	K 3L 60/80	110
27.	Berberis media 'Red Jewel'	K 3L 40/60	40
28.	Carryopteris x clandonensis 'Heavenly Blue'	K 3L 40/60	80
35.	Viburnum opulus 'Roseum'	K 3L 40/60	130
36.	Physocarpus op. 'Diablo'	K 3L 60/100	40
37.	Cornus a. spaethii	K 3L 40/60	100
38.	Viburnum bondnatense	K 3L 60/100	70
39.	Buddleia davidii Royal Red és Pink Delight	K 3L 40/60	80
40.	Viburnum rhytidophyllum Wiloweveii	K 3L 40/60	360
41.	Weigela florida Eva Rathke	K 3L 40/60	40
42.	Philadelphus coronarius	K 3L 40/60	210
43.	Lavandula angustifolia 'Cedar Blue'	K 2L 20/30	160
44.	Talajtakaró rózsza rózsaszín/ Márk Gergely	szgy	40
45.	Chanomeles japonica 'Texas Scarlet'	K 3L 40/60	50
46.	Deutzia gracilis	K 2L 30/40	50
47.	Syringa vulgaris	K 3L 60/80	380
47.	Syringa vulgaris	K 2L 20/30	50
48.	Symphoricarpos albus	K 2L 40/60	130
49.	Carryopteris x clandonensis 'Heavenly Blue'	K 3L 40/60	80
50.	Jasminum nudiflorum	K 2L 30/40	250
51.	Kerria japonica	K 3L 40/60	250
52.	Weigela florida variegata	K 3L 40/60	390
53.	symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	K 3L 40/60	380

gh

54.	Cotinus coggyria	K 3L 60/80	30
55.	Locnicera purpusii	K 3L 60/80	160
56.	Spirea bum. 'Anthoni Waterer'	K 3L 30/40	40
57.	Syringa chinensis	K 3L 40/60	100
58.	Cotoneaster horizontalis	K 3L 30/40	120
59.	Weigela fl. Purpurea Nana	K 3L 30/40	120
60.	Dautzia gracilis	K 2L 30/40	160
	Viburnum boorkvodii	K 3L 40/60	47
	Hibiscus syriacus	K 3L 40/60	330
	Cotinus coggyria	K 3L 60/80	20
Cserjék összesen:			8000
Fák			
6.	Prunus serulata 'Kanzan'	fld 12/14 Sf	1
7.	Pyrus caleriana 'Chantileer'	fld 14/16 Sf	30
8.	Ginko biloba	fld 12/14 Sf	3
9.	Malus Royalitii	fld 12/14 pf	10
10.	Malus Hopa	fld 16/18 Sf	8
21.	Alnus spaethii	fld 14/16 Sf	9
22.	Acer campreste 'Elsrijk'	fld 10/12 Sf	12
23.	Malus 'Brandy Wyne'	fld 12/14 Sf	10
24.	Acer 'Pacific Sunset'	fld 12/14 Sf	6
29.	Acer ginnala	fld 10/12 Sf	3
	Acer ginnala	fld 12/14 Sf	5
	Acer ginnala	fld 14/16 Sf	10
	Acer ginnala	fld 16/18 Sf	2
30.	Fraxinus angustifoli 'Raywood'	fld 10/12 Sf	24
31.	Malus 'Wintergold'	fld 10/12 Sf	12
32.	Tilia thomethosa 'Sisi'	fld 12/14 Sf	9
33.	Prunus Accolade	fld 14/16 Sf	2
	Prunus Accolade	fld 12/14 Sf	1
34.	Malus sargentii	fld 10/12 pf	1
Fák összesen:			158

Valamelyik közlekedési szerződés

Rába utcai növénytelepítés			
	Egységár (Ft/ db)	Mennyiség (db)	Nettó önköltség
Fatelepítés			
Anyagköltség	24 987,24	158	3 947 983
Munka és szállítási díj	27 043,62		4 272 892
Utógondozás	18 682,32		2 951 806
Fatelepítés összesen	70 713,17		11 172 681
Cserje és sövénytelepítés			
Anyagköltség	658,34	8 000	5 266 700
Munka és szállítási díj	611,48		4 891 878
Cserje és sövénytelepítés összesen	1 269,82		10 158 578
Összesen nettó			21 331 259
Áfa (27 %)			5 759 440
Összesen bruttó			27 090 700

Szeged, 2019.09.26