

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Fejér Megyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., adószám: 15789295-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 10029008-00299640-30005211, képviseli: Dr. Simon László kormány megbízott), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

MARKET & BUILD Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-185664, székhely: 2724 Újlengyel, Határ út 12., adószám: 25881927-2-13, képviseli: Horváth László, bankszámlaszám: 11701004-25967953-00000000, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződésmódosítás előzménye

1.1) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 81. § alapján **A Dunaújvárosi Járási Hivatal, Foglalkoztatási Osztály épületének energiahatékonysági felújítása** tárgyú (továbbiakban: **Beruházás vagy Projekt**) tárgyú, TED 2019/S 106-257811, EKR EKR000682462019 számon közzétett nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Felek megállapítják továbbá, hogy az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.2) A Megrendelő a fentebb megnevezett közbeszerzési eljárás nyertesével, a Vállalkozóval 2019. október 29-n vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötött.

1.3) A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak 2020. október 29.-én átadta. A kivitelezési munkákat a munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó megkezdte.

1.4) A Szerződés 2.1. pontja alapján a Beruházást a Szerződés mellékletét képező műszaki tartalom, kiviteli tervdokumentáció szerint kell megvalósítani.

2. Szerződésmódosítás

a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. §
és a Kbt. 141. § (4) a) pont szerint

2.1) Az ajánlati felhívás II.2.4) utolsó mondata és a Szerződés 3.28. pontja szerint „A nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés teljesítésére irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. §.”

(„28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.”)

2.2) A Felek a fenti jogszabályhely alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették.

A Felek a tételek véglegesítése során megegyeztek abban, hogy a helyettesítő/kiváltó termék/anyag esetében a termék/anyag beépítését/felhasználását megelőzően arról mindkét Fél részéről aláírt jegyzőkönyvet (Változás engedélyezési űrlap) vesznek fel, mely jegyzőkönyvek a kiváltásokat rögzítő szerződésmódosítás részét/mellékletét fogják képezni.

2.3) A Kbt. 141. § (4) a) pont szerint a szerződés – a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát; az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.

Az ajánlati felhívás II.2.4) utolsó mondata és a Szerződés 3.28. pontja minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítette a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát, lehetővé tették bármely, a termékleírásban, illetve a költségvetésben meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartósságában egyenértékű, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását.

A Szerződés általános jellege nem változik, mivel a Szerződésben megjelölt 7.11. pont szerinti energetikai tanúsítvánnyal igazolt energia-megtakarítási érték továbbra sem változhat meg, azaz a projekt tárgyát képező épület energetikailag ugyanolyan vagy jobb értékeket kell, hogy teljesítsen.

A Felek a Szerződést a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint közös megegyezéssel módosítják a Kbt. 141. § (4) a) szerint.

A jelen szerződésmódosításban a Felek megállapodnak abban, hogy csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

A Korm. r. 28. § (3) szerint az alább részletezett anyagok tekintetében helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg az alábbiak szerint:

Ssz.	Szerződésben eredetileg tervezett tétel (költségvetésben szereplő sorszám, megnevezés)	Mennyiség		Módosítást követő tétel
1	Műanyag kültéri nyílászárók, fehér színben, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, rögzítéssel (szerelvénnyel, finombeállítással) ötkamrás profil, kétszárnyú, Kömmerling 76 , 5 . (Költségvetésben Asztalosszerkezetek nyílászárók 6. tétel)	2	db	Műanyag kültéri nyílászárók, fehér színben, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, rögzítéssel (szerelvénnyel, finombeállítással) hatkamrás profil, kétszárnyú, Decco 82 . (Költségvetésben Asztalosszerkezetek nyílászárók 6. tétel)

2	Műanyag kültéri nyílászárók, fehér színben, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, rögzítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), ötkamrás profil, Kömmerling 76 , 5 kamrás (Költségvetésben Asztalosszerkezetek nyílászárók fejezetben 8-14 tétel)	84	db	Műanyag kültéri nyílászárók, fehér színben, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, rögzítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), hatkamrás profil, Decco 82 Az oldalfalakon elhelyezett ablakok geometriai mérete 2*10 cm toktoldó alkalmazásával magassági méretben csökken a 20 cm tűzvédelmi sáv elhelyezhetősége érdekében. A vízszintes osztás elhagyásra kerül. (Költségvetésben Asztalosszerkezetek nyílászárók fejezetben 8-14 tétel)
3	Ablakkönyöklők, belső oldali PVC, véglezárával, szereléssel (Költségvetésben Asztalosszerkezetek nyílászárók fejezetben 14. tétel része)	84	db	Falsík és ablak találkozások hőhídmentes kialakítása műanyag takaróléccel
	Költségvetés Szigetelés fejezet 1-5 tétel			
4	Eresz hő- és hangszigetelése <u>vízszintesen és függőlegesen elhelyezve</u> , CK lapra rögzítve vékonyvakolat alatti vakolható kőzetgyapot lemezzel Knauf KNAUF INSULATION FKD S vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600 mm, 30 mm vtg.	313+300	m2	Homlokzati hőszigetelés, mechanikai rögzítéssel és üvegszövetháló-erősítéssel, normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon PETRAFAS PTRL-DoP/MW/15/17 vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600 mm, 30 mm vtg.
5	Homlokzati hőszigetelés, mechanikai rögzítéssel és üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes és lépcsős él-képzésű, formázott homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Thermosystem Bachl EPS hőszigetelő lemez, 140 mm (oldalfalon és a kivett ablakok helyén)	306,7+94	m2	Homlokzati hőszigetelés, mechanikai rögzítéssel és üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes és lépcsős él-képzésű, formázott homlokzati <u>EPS</u> hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon FRAGMAT EPS F hőszigetelő lemez, 140 mm (oldalfalon és a kivett ablakok helyén)

6	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) 20 cm Nobasil MPE kőzetgyapot hőszigetelés általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 200 mm vtg	938,2	m2	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) 20 cm PETRALIGHT PTRL-DoP/MW/15/01 kőzetgyapotlap, 1000x600 mm, 2*100 mm vtg.
7	Lábazat: Homlokzati hőszigetelés, mechanikai rögzítéssel és üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes és lépcsős él-képzésű, formázott homlokzati 14 cm Ravatherm XPS 300 WB hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon	121	m2	Lábazat: Homlokzati hőszigetelés, mechanikai rögzítéssel és üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes és lépcsős él-képzésű, formázott homlokzati 14 cm FIBRAN xps ETICS GF-I hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon
8	Homlokzati hőszigetelés, mechanikai rögzítéssel és üvegszövetháló-erősítéssel, normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon KNAUF INSULATION Nobasil FKD S vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600 mm, 140 mm vtg.	40,9	m2	Homlokzati hőszigetelés, mechanikai rögzítéssel és üvegszövetháló-erősítéssel, normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon PETRAFAS PTRL-DoP/MW/15/17 vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600 mm, 140 mm vtg.
	Költségvetés Vakolás és rabicolás fejezet 1-3 tétel vakolóanyaga			
9	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel LB-Knauf STRUKTUROLA Primo dörzsölt vékonyvakolat, 1,5 mm, Cream 4121	438,4+95	m2	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 2,0 mm-es szemcsemérettel Jamix Wakko dörzsölt vékonyvakolat, 2,0 mm, Cream 4191
10	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: 827311 Color 49	96	m2	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból FINALPLAST díszítő és lábazati vakolat, Color 60 színben
	Villamos Költségvetés Normál világítási rendszer			

11	2.2 ,2.3, 2.4, 2.5 költségvetési tétel ZUMTOBEL típusú lámpatestek (Terven a 2-3-4-5 jelű lámpaszimbólum)	155	db	Levanto UGR LED1x3700 D527 T840 MPRZ
12	2.6 költségvetési tétel ZUMTOBEL típusú lámpatestek (Terven a 6. jelű lámpaszimbólum)	27	db	Indus P LED1x1650 D502 T840 1G
13	Költségvetés 2.1 tétel TRILUX LATERALOR	8	db	oldalfalaira meglévők helyére 12 db Capheus A LED1x2300 E843 T840 R40 (02. folyosó bevilágítók)

3. Szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (2) b) pont szerint

3.1) A Szerződés 8.5. pontja rögzítette a következőt: „A Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.”

3.2) A Tetőfelépítmények hőszigetelése a lemezburkolat alatt PIR habból volt tervezve, közötté 50*200 mm fa anyagú tartók elhelyezésével.

A szerződés megkötését követően, a kivitelezés folyamatában, a felülvilágítók ablakcseréjekor a bontás során került megállapításra, hogy a ferde felület tartószerkezete a korábban feltételezettől eltérően rácsos tartó, melynek alsó övében van jelenleg közetgyapot hőszigetelés.

Az épület hőszigetelésében a termikus burok folytonosságának elérése a cél, ezért célszerű a meglévő hőszigetelés tetejére tenni az új hőszigetelést, amely 20 cm közetgyapot hasonlóan az épület fűdém-szigetelésének többi részéhez.

Az érintett hőszigetelés mennyisége az eredeti tervek alapján beszámításra került a fűdém hőszigetelésébe, ezért ez új tételként nem jelenik meg.

A Felülvilágítók oldalfala XPS szigetelést és vakolatot kapnak, ami szintén szerepel a hőszigetelés tételeiben.

A Felek a Szerződést közös megegyezéssel módosítják a Kbt. 141. § (2) b) szerint és a fent részletezett indokolás szerint az alábbi munkák elmaradásában állapodnak meg:

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
K		ferde felületen, méretezett keresztmetszetű fa stafnikra fektetett PIR anyagú hőszigetelés. Fa tartószerkezet külön tételben ácsmunkáknál. párazáró fólia, ragasztó,	126	m2	11 183 Ft	7 654 Ft	1 409 074 Ft	964 408 Ft

		csavar, tömítőszalag						
3	35-080- 4.2- 0310010	Szarufa toldása Lucfenyő fűrészelt gerenda 50x200 mm-es,- 5,5 m hosszon	26	db	5 927 Ft	6 437 Ft	154 110 Ft	167 359 Ft
							1 563 184 Ft	1 131 767 Ft
			Mindösszesen					2 694 951 Ft

3.3) A Felek a Szerződést közös megegyezéssel módosítják a Kbt. 141. § (2) b) szerint és a fent részletezett indokolás szerint az alábbi pótmunkák megrendelésében állapodnak meg, az alábbi indokolás alapján:

Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egység ár	Díj egysége	Anyag összese n	Díj összesen	Anyag + Díj	Indokolás
1	Esővíz levezetés átalakítása a járdában lévő elvezetőbe új bekötések kialakítása járda bontása	5	m3	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft	75 000 Ft	A meglévő esővíz levezetők a hőszigetelés miatt lebontásra kerültek. A lefolyó csapadékvíz elvezetése a járda alatt történik. A falra kerülő 16 cm hőszigetelés miatt a meglévő esővíz elvezetők csatlakozási pontjait odébb kell helyezni mert a meglévő csatlakozási pontok felbontása után kiderült ,hogy azok elkorrodáltak cseréjük szükséges a járdát szakaszosan fel kell bontani és újra ki kell építeni.
	Esővíz levezetés átalakítása a járdában lévő elvezetőbe új bekötések kialakítása lefolyók elhelyezése	19	db	10 000 Ft	4 600 Ft	190 000 Ft	87 400 Ft	277 400 Ft	
	Esővíz levezetés átalakítása a járdában lévő elvezetőbe új bekötések kialakítása helyreállítás	5	m3	18 000 Ft	7 500 Ft	90 000 Ft	37 500 Ft	127 500 Ft	
2	A tetőszerkezetben lévő szellőző vezetékek a párkány vízszintes felületén való kivezetése, rovarhálós szellőző elemek behelyezésével	17	db	6 641 Ft	9 500 Ft	112 897 Ft	161 500 Ft	274 397 Ft	A tető megbontását követően derült ki, hogy rácsos tartó közötti térben alumínium szellőző vezetékek biztosítják a belső terek kiszellőztetését, ezek a szellőző csövek nem voltak kivezetve a homlokzatra,

									melynek kivezetését meg kellett oldani.
3	Radiátor elhelyezése	3	db	39 000 Ft	22 500 Ft	117 000 Ft	67 500 Ft	184 500 Ft	A fűtési rendszer visszatöltésekor a megmaradó radiátorok közül 3 db kilyukadt és cseréje vált szükségessé.
4	Lábazati fal egyenetlenségeinek megszüntetése. A lábazati vakolat leverése és a szintkülönbség vakolattal való kiegyenlítése vakolat leverése	121	m2	0 Ft	9 850 Ft	0 Ft	1 191 850 Ft	1 191 850 Ft	Szemrevételezéskor nem látszott, hogy a vakolat el van válválva a lábazattól és alkalmatlan az XPS hőszigetelés megtartására. A síkbeli egyenetlenséget változó vastagságú 2-5 cm vakolat több rétegben való felhordásával kell biztosítani.
	Lábazati fal egyenetlenségeinek megszüntetése. A lábazati vakolat leverése és a szintkülönbség vakolattal való kiegyenlítése v 3 cm alapvakolat készítése	121	m2	2 450 Ft	4 320 Ft	296 450 Ft	522 720 Ft	819 170 Ft	
5	Az ablakok alatti falszakasz egy síkba hozása ck lap bontása	120	m2	0 Ft	3 300 Ft	0 Ft	396 000 Ft	396 000 Ft	Az ablakok alatti hőszigetelés felragasztásához egy teherbíró, és teljes felületében sík felületet kell kialakítani.
	Az ablakok alatti falszakasz egy síkba hozása ck lapok részleges cseréje meglévőkhöz visszacsavarozása	120	m2	2100	4100	252 000 Ft	492 000 Ft	744 000 Ft	
	Az ablakok alatti falszakasz egy síkba hozása xps hőszigetelő lapok felragasztása 2-6 cm változó vastagság	120	m2	3940	4360	472 800 Ft	523 200 Ft	996 000 Ft	
6	Födém hőszigetelés elvégzéséhez állvány segédszerkezet kiépítése álmennyezet részleges bontása és visszaépítése bontott lapokból	70	m2	0	3100	0 Ft	217 000 Ft	217 000 Ft	A rácsostartók közötti hőszigetelés felhelyezésekor munkát végző dolgozó alatt a CK lap beszakadt ezért a hőszigetelés elvégzéséhez az álmennyezet megbontásával, majd annak helyreállításával a munkavégzés idejére ideiglenes alátámasztó állványzatot kellett
	Födém hőszigetelés elvégzéséhez állvány segédszerkezet kiépítése állványépítése	938	m2	1566	1680	1 468 908 Ft	1 575 840 Ft	3 044 748 Ft	

									építeni. A tervezésnél előre nem volt látható, csak a megbontást követően, hogy a CK lapok rögzítése nem megfelelő.
7	A meglévő elhasznált fűdém hőszigetelő anyag helyett 45 % ban új hőszigetelő táblák elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható fűdémre, szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) 10 cm Nobasil MPE kőzetgyapot hőszigetelés általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg elhelyezése a meglévő összenyomódott hőszigetelés bontásával és letermelésével. Bontás	422	m2	0	2590	0 Ft	1 092 980 Ft	1 092 980 Ft	A meglévő fűdém hőszigetelés az idők során olyan mértékben összeesett, hogy a tervező által figyelembe vett hőszigetelő képességgel nem rendelkezett, ezért az elvékonyodott hőszigetelést le kellett termelni és helyette új hőszigetelést visszahelyezni.
	A meglévő elhasznált fűdém hőszigetelő anyag helyett 45 % ban új hőszigetelő táblák elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható fűdémre, szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) 10 cm Nobasil MPE kőzetgyapot hőszigetelés általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg elhelyezése a meglévő összenyomódott hőszigetelés bontásával és letermelésével.	422	m2	2650	2850	1 118 300 Ft	1 202 700 Ft	2 321 000 Ft	
8	Megmaradó ablaknyílások helyén: 1,06/1,95m ablaknyílásban, segéd szerkezet készítése az ablakok rögzítése céljából	55	db	12400	17400	682 000 Ft	957 000 Ft	1 639 000 Ft	Az ablakok bontásakor derült ki, hogy az oldalfalra kerülő minden ablakhoz a biztonságos rögzítés érdekében vaktokat kell építeni, mert a meglévő vaktokok korrodáltak bontásuk szükséges.
	Megmaradó ablaknyílások helyén: 106/60m ablaknyílásban, segéd szerkezet készítése az ablakok rögzítése céljából	9	db	4 573	5 250	41 153 Ft	47 250 Ft	88 403 Ft	

9	Tetőszerkezet megerősítése céljából ügyféltérben gipszkarton álmennyezet bontása megsüllyedt rácsostartók alatt	22	m2		3 450	0 Ft	75 900 Ft	75 900 Ft	Az ügyféltérben az álmennyezet lehajlott, két rácsos tartó megsüllyedt. Az egy síktól eltérő álmennyezet lebontását követően a tartószerkezetet vissza kell emelni, és megerősíteni, hogy az alsó és felső öve a szomszédos tartókkal egy síkot alkosson.
10	Tetőszerkezet megerősítése ügyféltérben rácsos tartó eredeti síkra való visszaemlése	3	db	241 000	132 000	723 000 Ft	396 000 Ft	1 119 000 Ft	
11	Tetőszerkezet megerősítése ügyféltérben rácsos tartó megerősítése	3	db	33 250	162 484	99 750 Ft	487 452 Ft	587 202 Ft	
12	Tetőszerkezet megerősítése miatt az ügyféltérben gipszkarton álmennyezet visszaépítése tartószerkezettel	22	m2	3 250	4 650	71 500 Ft	102 300 Ft	173 800 Ft	
Összesen nettó								15 444 850 Ft	
Összesen 27% áfa								4 170 109 Ft	
Összesen bruttó								19 614 959 Ft	

3.4) A módosítással megvalósuló munkanemek a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást követően, a **számlában számolhatók el**.

3.5) A fentiekben felsorolt, a Beruházás műszaki ellenőre által jóváhagyott módosításokkal összefüggően a teljes többlet költség és díj a melléklet költségvetés alapján (nettó 15 444 850 Ft – nettó 2 694 951 Ft) + 27 % Áfa = nettó **12 749 899 Ft + 26% Áfa** összeget tesz ki, melyet a Megrendelő a KEHOP-5.2.2-16-2016-00056 projekt költségvetése terhére biztosít.

3.6) Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti 3.2) pont szerinti elmaradó munkák és a 3.3) szerint megrendelt munkák eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti Szerződés értékének 15%-át, mivel nem haladja meg a (nettó 118 789 823 x 0,15 =) nettó 17 818 473,4 Ft értéket, és a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.

A fenti 3.2) és 3.3) pont szerinti szerződésmódosítás a Szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony egyéb elemét nem érinti. A szerződésmódosítás eredményeképpen a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek jogszerűen alkalmazhatóak lettek volna abban az esetben is, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a jelen szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

3.6) Szerződő Felek a Szerződés 8.1. pont első mondatát hatályon kívül helyezik és helyette az alábbi új rendelkezést rendelik alkalmazni:

„Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződésszerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen **nettó 131 539 722 Ft, azaz százharmincegy millió-ötszázharminckilencezer-hétszázhuszonkettő forint** díjat.”

4. Vegyes és záró rendelkezések

A Szerződés Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Felek rögzítik, hogy 2020. február 24. naptól a Vállalkozó képviselőjére jogosult személy Horváth László (an.: Csillag Magdolna), Születési ideje: 1976/01/26, 2457 Adony, Damjanich utca 43., Adóazonosító jel: 8398363452), így a jelen szerződésmódosítást a melléklet aláírás-mintával összhangban ezen személy írja alá.

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2020. február 24-től a Vállalkozó kapcsolattartója Béndek László (Tel.: +36 (70) 589 2870, Értesítési cím: 2724 Újlengyel, Határ út 12., bendek.laszlo@gmail.com)

A Szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba feltéve, hogy ezen időpontig a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 108. § szerint az irányító hatóság és az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter részéről a Szerződésmódosításra vonatkozó támogató tartalmú nyilatkozat (továbbiakban: Nyilatkozat) kiállítása megtörtént.

Amennyiben a Szerződésmódosítás Felek általi aláírás napjáig a fenti Nyilatkozat nem áll rendelkezésre, úgy a Nyilatkozat a Szerződésmódosítás hatályba lépésének feltételét képezi és a Szerződés a nyilatkozat kiállításának napjával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Melléklet:

- Változás engedélyezési űrlap
- Horváth László aláírás-minta

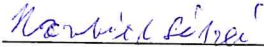
Székesfehérvár, 2020. április 17.


Fejér Megyei Kormányhivatal
képv.: Dr. Simon László
kormány megbízott
Megrendelő

Megrendelő részéről pénzügyi
ellenjegyzésre jogosult:


Kócsk Józsefné
főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
Fejér Megyei Kormányhivatal
Megrendelő

MARKET & BUILD Kft.
2724 Újlengyel, Határ u. 12.
Adószám: 25881927-2-13


MARKET & BUILD Korlátolt Felelősségű
Társaság
képv.: Horváth László
ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő részéről jogi
ellenjegyzésre jogosult:


Dr. Nagy Nóra
osztályvezető
Koordinációs és Jogi Osztály
Fejér Megyei Kormányhivatal
Megrendelő