

## Vállalkozási /Kivitelezési szerződés

### amely létrejött egyrészről

név: **Gondozási Központ**

székhely: **6065 Lakitelek, Béke utca 20.**

telefon: +3670/430 4557

adószám: 16636327-2-03

pénzforgalmi számlaszám: Fókusz Takarékszövetkezet 52000018-11027810

képviselőjében eljár: Gálné Csomós Mária intézményvezető, mint megrendelő,

(a továbbiakban: Megrendelő)

### másrészről

név: DOBOS ÉPBAU 1991 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 6065 Lakitelek, Pető Sándor utca 4.

telefon: +3620/974 59 36

adószám: 23162547-2-03

nyilvántartási szám<sup>1</sup>: 12A48598

cégjegyzékszám: Cg.03-09-121832

számlavezető bank: Fókusz Takarékszövetkezet

pénzforgalmi számlaszám: 52000018-11026761

képviselőjében eljár: Kökény Sándor ügyvezető

cím: 6065 Lakitelek, Pető Sándor utca 4.

telefon: +3620/974 59 36

mint kivitelező/vállalkozó (a továbbiakban: Kivitelező / Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

<sup>1</sup> vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **“Gondozási Központ bővítése”** tárgyban. Kivitelező a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, a további közbeszerzési dokumentumait megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. A közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (különösen: a felhívás, műszaki leírás és a Kivitelező ajánlata) alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére. Megrendelő a kivitelezési dokumentációt a közbeszerzési eljárás dokumentumainak részeként Kivitelező rendelkezésére bocsátotta.
- 1.2. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Kivitelező pedig vállalja a 6065 Lakitelek, Béke utca 20. (hrs.z.862.) sz. alatti építési, felújítási munkák elvégzését, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban szereplő előírások, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint.

## 2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő fő kötelezettsége a Kivitelező szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a jelen szerződésben meghatározott díj kifizetése.
- 2.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján ellenőrzi a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a szerződés illetve a jogszabályok, valamint egyéb előírások rendelkezéseknek megfelelően történik-e.
- 2.3. Megrendelő köteles az építéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Kivitelező részére átadni. A munkaterület átadása a szerződő felek által felvett jegyzőkönyvvel történik. A felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is.
- 2.4. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy az átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná. A munkavégzés feltételeinek biztosítása Kivitelező feladata.
- 2.5. Megrendelő részt vehet a Kivitelező által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a feladatok teljesítését, az építési munkák végzését.

## 3. Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező fő kötelezettsége az 1.2. pont alatti munkák előírt módon történő elvégzése és jelen szerződésben meghatározott módon történő átadása. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A kivitelező fentiekben túl kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 3.2. Kivitelező az elvégzett munkáért teljes - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló -

- eredményfelelősséggel tartozik.
- 3.3. A Kivitelezőnek szakképtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai ismeret szerint kell teljesítenie a feladatait. A Kivitelező viseli annak minden jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 3.4. Kivitelező köteles a munkák elvégzése során az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi-, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi-, a biztonságtechnikai és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezek megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik, beleértve a kárviselést is.
- 3.5. A kivitelezés magában foglalja a teljes munkaterület biztonságos helyreállítását, valamint a munkavégzés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítását, amelyekre Kivitelező köteles.
- 3.6. A Kivitelező köteles elvégezni mindazon munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 3.7. A kivitelezés körében a Kivitelező feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégztetése, és megfelelési igazolások beszerzése. A Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek). A Kivitelező a kivitelezési munkákhoz szükséges villamos energia, víz, csatorna és egyéb szolgáltatások díját viseli.
- 3.8. A Kivitelező saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni a műszaki átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 3.9. Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező CAR-rendszerű (összkockázati) építési-szerelési munkákra vonatkozó érvényes biztosítással rendelkezni, a szerződés teljes időtartamára, a következők szerint: legalább 5.000.000,- HUF/év, és 1.000.000,- HUF/káresemény biztosítási érték. A kötvény a szerződés mellékletét képezi.
- 3.10. A szerződés teljesítésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései is irányadóak.
- 3.11. A Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.12. Kivitelező a szerződés teljesítésébe köteles bevonni a közbeszerzési eljárásban az alkalmassági követelmények tekintetében bemutatott szakembert.

1 fő alkalmassági feltételre bemutatott műszaki szakember megnevezése és többlettapasztalata: Berecz László, 12 hónap<sup>2</sup>

**4. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelemfelhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Kivitelező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli tervek módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

**5. Képviselők**

5.1. A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő műszaki ellenőre:

Verker Kft., Paluska Zoltán 5553 Kondoros Csabai út 49., [verker@kondorosiktv.hu](mailto:verker@kondorosiktv.hu)  
+3630/995 66 75

Kivitelező felelős műszaki vezetője:

Berecz László 6065 Lakitelek, Árpádszállás 14, [blsakk3@gmail.com](mailto:blsakk3@gmail.com)  
+3630/768 04 75

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, a műszaki átadás- átvételi eljárásokban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Kivitelező felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Kivitelező nevében és képviseletében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Kivitelezőhöz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A felek meghatalmazott képviselői a jelen szerződés módosítására nem jogosultak.

5.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely

<sup>2</sup> a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint

szakaszát. A Kivitelező felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrt arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Kivitelező általi átvételére kerül sor.

- 5.3. Megrendelő műszaki ellenőre különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Kivitelezőnek.

## **6. Alvállalkozók bevonása**

- 6.1. Kivitelező a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat vonja be:

Berecz László e. v., 6065 Lakitelek, Árpádszállás 14., adószám: 66591252-1-233

Kivitelező kijelenti, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók nem állnak a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani, hogy a Kivitelező által igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező feladata valamennyi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok nettó kivitelezői díjhoz viszonyított arányáról a kivitelező a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

## **7. Határidők**

- 7.1. Az építési munkaterület átadás-átvételének időpontja: a szerződés aláírásának napja, amely nap a Kivitelezői teljesítés kezdő napja is egyben. Az építési napló megnyitottá válik, miután a Kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta.
- 7.2. A vállalkozó teljesítésének határideje, amely egyben a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentes lezárásának napja: a munkaterület átadásának napjától számított 365 naptári nap.
- 7.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 7.4. Birtokbaadás időpontja: a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

## **8. A szolgáltatások átvétele**

- 8.1. A szerződés tárgyát képező munkák befejezésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési

<sup>3</sup> név, cím megjelölésével, amennyiben a szerződés aláírásakor ismert

munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról az Épkiv. szerinti e-jegyzőkönyvet kell készíteni.

- 8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 10 munkanappal előre történő készre jelentése alapján tűzi ki. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a megkezdést követő 30 napon belül le kell zárni.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatban a részletes szabályokat a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza.

## **9. Fizetési feltételek**

- 9.1. A felek a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezési díját **54 241 633,- Ft + FAD ÁFA**, azaz ötvennégy millió-kétszáznegyvenegyezer-hatszázharminchárom forint<sup>4</sup> + tizennégy millió-hatszáznegyvenötezer-kétszáznegyvenegyezer forint<sup>5</sup> FAD ÁFA átalányösszegben állapítják meg. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezési díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 9.2. A kivitelezési díj a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, mely a felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok (melynek része volt az árazatlan költségvetés és tervdokumentáció is) rendelkezései alapján, a kivitelező felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A kivitelezési díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A kivitelező a fenti díjon felül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A kivitelezési díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás dokumentációja és a Kivitelező benyújtott ajánlata tartalmazza, melyre vonatkozóan a kivitelezési díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a szerződés tárgyát képező munkák kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 9.3. A kivitelezési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, különösen
- a közműcsatlakozások telken belüli összes költségét,
  - adót, illetéket, járulékot,
  - az üzempróbák költségeit,
  - ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget,
  - vagyonvédelmi költségeket,
  - a kivitelező által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
  - a kivitelezőnél felmerülő munkabérek és járulékait;
  - az anyagszállítási és csomagolási költségeket;

<sup>4</sup> betűvel kiírva

<sup>5</sup> betűvel kiírva

- állapotörögzítés költségeit a kivitelezés megkezdése előtt, és állapotörögzítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – kivitelezőt terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a jótállási és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a kivitelező szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

9.4. A teljesítés folyamán Kivitelező az alábbi számlák benyújtására jogosult:

Előlegh számla<sup>6</sup>: az előleg kifizetését követően haladéktalanul. Az előleggel kapcsolatos rendelkezéseket a 9.8. pont tartalmazza.

1. Részszámla: 30 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 30%-ának megfelelő összegű számla, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

2. Részszámla: 60 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 30%-ának megfelelő összegű számla, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

Vég számla: 100 %-os műszaki készültségnél a kivitelezési díj 40%-ának megfelelő összegű számla, a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően. Az előleg összege a vég számlából kerül levonásra<sup>7</sup>.

9.5. A kivitelezési díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

- számla az elvégzett munkákról, tételes kidolgozású melléklettel, részletezve az alvállalkozói teljesítés arányát és összegét is;
- teljesítés igazolás az elvégzett szolgáltatásról;
- műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárásáról készített jegyzőkönyv (vég számla esetén);
- együttes adóigazolás, vagy nyilatkozat arról, hogy a kivitelező a köztartozásmentes adatbázisban szerepel;
- a jelen szerződés 3.4. pontjában előírtak dokumentált igazolása (vég számla esetén).

<sup>6</sup> Amennyiben a Kivitelező nem tart igényt előlegre, akkor ezt a rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

<sup>7</sup> Amennyiben a Kivitelező nem tart igényt előlegre, akkor ezt a rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

- 9.6. A vállalkozási díj kifizetése teljes egészében a Megrendelő saját forrásából történik. Tartalékkeret nem kerül alkalmazásra.

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-B. §-ában foglaltak szerint kerül sor. A 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) bekezdés b) pontja alapján Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a kivitelezési munkák építési engedély kötelesek.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot fizet.

- 9.7. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlákat a 9.4., 9.5. és 9.6. pontban foglaltak alapján egyenlíti ki a Kivitelező Fókusz Takarékszövetkezet Banknál vezetett 52000018-11026761 számú számlájára.

- 9.8. Előleggel kapcsolatos rendelkezések<sup>8</sup>: Kivitelező maximum a nettó kivitelezési díj 25%-ának megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése előlegbekérő alapján történik, amelyet a szerződéskötéskor be kell nyújtani a Megrendelő részére. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

- 9.9. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját a vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő árazott költségvetésben foglalt egységárak alapján számolják el egymással. Az árazott költségvetésben nem szereplő tétel/ek esetén a Megrendelő által elfogadott egységár képezi az elszámolás alapját. Vita esetén a szerződő felek igazságügyi szakértőt vesznek igénybe, amelynek költsége a Kivitelezőt terheli.

## 10. Kötbér, jótállás

- 10.1. Késedelmi kötbér: a 7.2. pontban meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Kivitelező késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 1 %-a naponta. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni.

- 10.2. Jótállás: Kivitelező az elvégzett munkákkal és a beépített termékekkel kapcsolatban a hibátlan teljesítésért teljes körű jótállási kötelezettséggel és szavatossági (kellék-, és jogszatosság) felelősséggel tartozik. Kivitelező a szerződés tárgya szerinti munkákra és beépített termékekre 24 hónap<sup>9</sup> teljes körű jótállást vállal. Kivitelező a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodásból, illetve működési rendellenességből következő hiba elhárítását köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 1 munkanapon belül megkezdeni. A jótállási és szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárásának napja.

## 11. Szerződésszegés, felmondás

<sup>8</sup> amennyiben a Kivitelező nem tart igényt előre, akkor a 9.8. pontot figyelmen kívül kell hagyni

<sup>9</sup> a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint

- 11.1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
- 11.2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.
- 11.3. Megrendelő az alábbi esetekben köteles a szerződést felmondani:
- ha a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - ha a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.4. Megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést felmondani:
- kivitelező 30 napot meghaladó késedelme esetén,
  - a Kbt. 143. § (1) bekezdés a), b) vagy c) pontjában foglaltak bekövetkezése esetén,
  - ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésnek időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
  - ha a Kivitelező bármely szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 11.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal, írásban. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, ha a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében; a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten, vagy súlyosan megszegi; Vállalkozó fizetéseképtelen vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek. Felek rögzítik, hogy Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt az esetet, ha a benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 naptári napot meghaladóan késedelemben esik, és tartozását a Vállalkozó 1. írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy a Vállalkozó a számlát jelen szerződésnek megfelelően nyújtotta be.

## **12. Kártalanítás**

A kivitelezőnek kártalanítania és lehetőség szerint mentesíteni kell a megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igényvel, veszteséggel és kárral szemben, amely

- a) a kivitelező tevékenységéből vagy mulasztásából ered a feladatok teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy
- b) abból származik, hogy a kivitelező nem teljesítette kötelezettségeit.

## **13. Egyéb rendelkezések**

- 13.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltakra tekintettel kerülhet sor.
- 13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., az Étv., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a további közbeszerzési dokumentumok, adott esetben a kiegészítő tájékoztatások, és a kivitelező ajánlata irányadóak.
- 13.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a kivitelező szerződésszegéséből vagy a kivitelezőnek felróható egyéb okból következett be.
- 13.4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.5. Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.6. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 13.7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi

személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszába ly további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Áht. 41.§ (6) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és kötelezettséget vállal egyben arra, hogy amennyiben a nyilatkozatban foglalt tartalom változik, erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

13.8. Jelen kivitelezési szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 5 példányban készült, amelyből 2 példány Kivitelezőt, 3 példány Megrendelőt illeti meg.

Lakitelek, 2019. augusztus 29.

  
Megrendelő

  
Dobos 1991 Kft.  
6065. Lakitelek, Sándor u. 4.  
Adószám: 162547-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-121832  
Lakitak.Szám: 52000018-11026761  
Kivitelező

Melléklet:

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: Kivitelező közbeszerzési eljárás során benyújtott nyertes ajánlata
3. számú melléklet: Kivitelező felelősségbiztosítási kötvénye

