

Vállalkozási szerződés

amely létrejött a

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Adószám: 15727000-2-07

Banksz.sz.: 11736037-15361363-00000000

Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám): 727002

Képviseli: Cserna Gábor polgármester

mint **Megrendelő**, valamint a

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1

Adószám: 10728491-2-07

Banksz.sz.: OTP Bank 11736037-20559881-00000000

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Képviseli: Máday Balázs elnök-vezérigazgató

mint **Vállalkozó**, között az alábbi feltételekkel

1. A szerződés tárgya:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretében a **TOP-6.1.4-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”** című pályázati felhíváson való részvétel mellett döntött. Az alábbi tevékenységekre kíván pályázatot benyújtani: „Baracsi úti Arborétum fejlesztése”

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a TOP 6.1.4-16 pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vételével elkészítik a pályázat benyújtásához szükséges, az épületcsoportra és környezetre vonatkozó engedélyes- és kiviteli terveket.

2. Teljesítési határidő: szerződés aláírását követően 7 hónap

3. Teljesítés tartalma, helye

3.1. A szerződés teljesítésének helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.)

3.2. A tervezési program jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3.3. A tervdokumentáció átadásakor annak átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

3.4. A tervdokumentáció leszállítása után a **Megrendelő** véleményezi a dokumentációt és arról 5 munkanapon belül értesíti **Vállalkozót**. Amennyiben javításra szorul a terv, **Vállalkozó** azt 10 munkanapon belül javítja.

3.5. A **Megrendelő** a teljesítésigazolást akkor állítja ki, amikor az általa véleményezett dokumentációt **Vállalkozó** szükség szerint módosította és ezt követően **Megrendelő** a dokumentációt megfelelőnek találta.

3.6. Teljesítési példányszám: 2 pld. nyomtatott, 1 pld. elektronikus adathordozón. A tervdokumentáció átvételét a Megrendelő írásban köteles elismerni.

3.7. Az elkészítendő dokumentáció tartalma:

A tervdokumentáció feleljen meg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben és a 312/2012 (XI.8) Kormányrendeletben, valamint a TOP 6.1.4-16 Pályázati felhívásában foglaltaknak.

4. Vállalkozási díj:

8.000.000,-Ft + ÁFA, bruttó 10.160.000,- Ft, azaz Tízmillió - egyszázhatvanezer forint, melyet a tervezett pályázati tevékenység között az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

4.1. A 4. pontban nevesített összegből a „Baracsi úti arborétum fejlesztése” című projekt terhére **8.000.000,-Ft + ÁFA, bruttó 10.160.000,- Ft azaz Tízmillió - egyszázhatvanezer forint** összeget számol el, az alábbiak szerint.

Vállalkozó 1db előleg számla és 2 db részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- szerződés aláírásával egyidejűleg előleg 20% összegben: **1.600.000,- Ft + Áfa, bruttó 2.032.000,- Ft azaz Kettőmillió- harminckettőezer forint.**
- első részszámla, engedélyes tervek leszállítását követően 40% összegben: **3.200.000,- Ft + Áfa, bruttó 4.064.000,- Ft azaz Négymillió- hatvannégyezer forint.**
- végszámla, a kiviteli tervek és tervezői költségvetések leszállítását követően 40% összegben: **3.200.000,- Ft + Áfa, bruttó 4.064.000,- Ft azaz Négymillió- hatvannégyezer forint.** Az igénybe vett előleg elszámolása a végszámlában történik.

Megrendelő a vállalkozói számlák átvételét követő 30 napon belül a fent megadott bankszámlájára átutalja a számla ellenértékét. A számlához mellékelni kell a **Megrendelő** teljesítés igazolását.

5. A terv elkészítéséhez szükséges, rendelkezésére álló műszaki dokumentációt **Megrendelő** térítésmentesen a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja. Amennyiben **Megrendelő** tudomást szerez az adatszolgáltatásban megadottaktól történő eltérésről, arról **Vállalkozót** soron kívül tájékoztatja.

6. **Vállalkozó** a tervdokumentáció elkészítése során köteles a mindenkor hatályos műszaki előírások maradéktalan betartására.

7. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a tervezés állásáról folyamatosan, a **Megrendelő** igénye szerinti gyakorisággal tájékoztatja a **Megrendelőt**. A **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben a **Megrendelő** részéről új, a tervezési szerződés tárgyát nem képező igények merülnek fel, azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról 3 munkanapon belül nyilatkozik. A **Megrendelő** vállalja, hogy a **Vállalkozó** kérésére a szükséges iránymutatást megadja, és a döntést igénylő kérdésekben 3 munkanapon belül a megkeresésétől kezdődően nyilatkozik.

8. **Megrendelő** részéről teljesítés igazolásra jogosult

Név: Szabó Imre

Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon/fax: +36-20-333-7128

E-mail: foep@pmh.dunanet.hu

9. Megrendelő részéről szakmai nyilatkozattételre jogosult

Név: Szabó Imre

Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon/fax: +36-20-333-7128

E-mail: foep@pmh.dunanet.hu

Vállalkozó részéről szakmai nyilatkozattételre jogosult(ak):

Név: Máday Balázs

Cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Telefon/fax: +36-20-350-9754

E-mail: titkarsag@dvzrt.hu

10. A Megrendelő kötelezettsége:

- 10.1. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó szerződés szerű szolgáltatását átveszi, és ezért a 4. pontban meghatározott díjat fizeti.
- 10.2. A Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges, rendelkezésére álló dokumentumokat a Vállalkozó részére a szerződés aláírását követően 1 napon belül átadja.

11. A Megrendelő jogai

- 11.1. Megrendelő a tervet rendeltetésszerűen felhasználhatja.
- 11.2. Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy az általa a jelen szerződés alapján a Megrendelő részére szolgáltatott dokumentumok, azaz a tervdokumentáció felhasználói jogával rendelkezik.
- 11.3. A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kizárólagos jogot szerez az elkészült tervdokumentáció felhasználására. A Megrendelőnek a jelen szerződés alapján megszerzett felhasználói jogosultsága területi és időbeni korlátozás nélküli, különösen az alábbi felhasználási módokra terjed ki: többszörözés, (ide értve a Tervek képfelvételre való rögzítése, illetve annak számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolását); terjesztés; nyilvános előadás; átdolgozás; kiállítás; a használat, hasznosítás, illetve ezen jogok ingyenesen vagy ellenszolgáltatás fejében történő átengedése; megterhelése, illetve a fent felsorolt jogok átruházása.
A Vállalkozó ezzel egyidejűleg a tervdokumentáció további felhasználására való jogosultságát elveszti, és a továbbiakban a dokumentáció felhasználására nem adhat kívülállónak engedélyt.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás értelmében a vállalkozási díj a felhasználói jogok átruházására tekintettel került meghatározásra.
- 11.5. A Vállalkozó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen vállalkozási szerződés alapján elkészült tervdokumentációt a Megrendelő rendezési tervekhez, engedélyezési tervekhez, tendertervekhez, kiviteli tervekhez, technológiai tervekhez, egyéb részletrajzokhoz, műszaki dokumentációkhoz, stb. harmadik személy rendelkezésére bocsássa. A tervdokumentáció előzőekben körülírt felhasználásának időtartama és a felhasználások száma szerint is korlátlan. A Vállalkozó részére az előzőekben körülírt felhasználásért külön díjazás, térítés, és egyéb vagyoni jellegű ellenszolgáltatás nem jár, a megjelölt körben a felújítási tervvel a Megrendelő szabadon rendelkezik. A felhasználási engedély nem érinti a Vállalkozó személyéhez fűződő szerzői jogait.

12. A Vállalkozó kötelezettsége:

- 12.1. A Vállalkozó köteles a szerződést a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíteni.

- 12.2. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során a **Megrendelő** szakmai és gazdaságossági szempontjainak figyelembevételével végzi tevékenységét.
- 12.3. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építőipari kiviteli tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, továbbá a rá irányadó jogszabályi előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően jár el.

13. A Vállalkozó felelős:

- 13.1. Az általa készített tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért.
- 13.2. A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői, szakértői feladatokat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők, szakértők kiválasztásáért.
- 13.3. A szakági tervezők, szakértők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- 13.4. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** hozzájárulása nélkül vehet igénybe alvállalkozót és teljesítési segédet (társtervezőt, társszakértőt, illetve szakági tervezőt és szakértőt).

14. Szerződésszegés:

- 14.1. A határidők késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a **Megrendelő**nek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10 %-a.
- 14.2. Hibás teljesítés esetén a **Vállalkozó** a jótállási és szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a nettó tervezői díj.
- 14.3. A **Vállalkozónak** felróható ellehetetlenülés, a **Vállalkozó** által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a felróható magatartása miatt a **Megrendelő** által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghíúsulási kötbér mértéke 10 %, alapja a nettó tervezői díj.
- 14.4. A **Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben a tervdokumentáció hibája miatt mindaddig érvényesítheti a szerződésszegésből fakadó jogait, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

15. Elállás, felmondás:

- 15.1. A **Megrendelő** a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

- 15.2. A **Megrendelő** elállása, vagy felmondása esetén köteles a **Vállalkozónak** a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.
- 15.3. Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat.

16. Vállalkozói nyilatkozatok:

- 16.1. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges Vállalkozói jogosultsággal, és érvényes Vállalkozói felelősségbiztosítással.
- 16.2. A **Vállalkozó** felelősséget vállal az általa készített tervdokumentáció alkalmazhatóságáért, különösen közbeszerzési pályázatban való felhasználhatóságáért.
- 16.3. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az általa készített tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben és a 312/2012 (XI.8) Kormányrendeletben foglalt követelményeknek.
- 16.4. A **Vállalkozó** jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

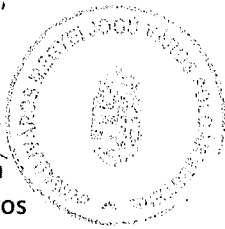
17. Egyéb rendelkezések:

- 17.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítés során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.
- 17.2. A felek kijelentik, hogy a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére – hatáskörtől függően - a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a felek elolvasás, valamint a tartalmának részletes megtárgyalása és megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2018. 03. 06.

Megrendelő képviseletében
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Cserna Gábor
polgármester



Dunaújváros, 2018. 05. 07.

Vállalkozó képviseletében
DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Mádai Balázs
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

2018. 03. 01.

Óndócs Péter

aláírás

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

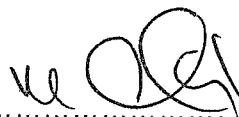
[Handwritten signatures]

NYILATKOZAT

Alulírott **Mádai Balázs**, mint a **DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1) elnök-vezérigazgatója ezúton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a TOP-6.1.4-16 Baracsi úti arborétum engedélyes és kiviteli tervek elkészítése tárgyban kötött vállalkozási szerződésben foglaltak alapján az általam képviselt **DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve i) bekezdésében foglaltaknak¹.

Jelen nyilatkozat 5 példányban készült, melyből 3 példányt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2018.02.20


.....
Mádai Balázs
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

¹ A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincs, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincs, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Máдай Balázs Gábor

születéskori név: Máдай Balázs Gábor

anyja neve: Vadász Ágnes

születési helye, ideje: Dunaújváros, 1978.01.21.

mint az

átlátható szervezet neve: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen működő

Részvénytársaság

székhelye: 2400 Dunaújváros Kenyérgyári út 1.

adószáma: 10728491-2-07

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 07-10-001030

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön
- vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatko-

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

zó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Dunaújváros, 2018.07.09.



cégszerű aláírás

Mádai Balázs
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság