

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 20., adószám: 15735588-2-09, számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11738008-15461009-00000000, képviseli: Dr. Papp László polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: EDC Debrecen Nonprofit Kft., székhely: 4025 Debrecen, Piac utca 79., cégjegyzékszám: 09-09-017142, adószám: 20308874-2-09, számlavezető pénzintézet neve: MKB Bank Zrt., bankszámlaszám: 10300002-10659039-49020015, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttes említésük esetén: felek (a továbbiakban: **Felek**) - között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent TOP-6.1.3-15 „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú felhívásra „**Szabadtéri piac létesítése a Tócoskertben**” címmel. A támogatási kérelemhez kapcsolódóan pénzügyi elemzést és részletes szakmai megalapozó tanulmányt (üzleti tervet) szükséges készíteni.

Fentiekre tekintettel Megrendelő a *Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata beszerzési szabályzatáról* szóló 3/2014. számú polgármesteri utasítás alapján beszerzési eljárást folytatott le a pénzügyi elemzés és részletes szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) elkészítése érdekében. A Megrendelő által kiküldött ajánlatkérés és a Vállalkozó árajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent TOP-6.1.3-15 „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú pályázati felhívásra „**Szabadtéri piac létesítése a Tócoskertben**” címmel benyújtott támogatási kérelemhez szükséges pénzügyi elemzés és részletes szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) (a továbbiakban: üzleti terv) elkészítését a pályázati felhívás által közzétett útmutatónak megfelelően.

Az útmutató letölthető az alábbi linken: <https://www.palyazat.gov.hu/top-613-15-helyi-gazdasagfejleszts> - Segédletek.

2. A szerződés hatálya, teljesítési határideje

2.1. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és az üzleti terv Megrendelő részére történő leszállítása (átadása) és annak a támogatási kérelmet elbíráló szervezet által történt végleges elfogadása napjáig tartó **határozott időtartamra** szól.

2.2. A Vállalkozó az üzleti tervet a támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig, **legkésőbb 2016. szeptember 19. napjáig** köteles elkészíteni és azt a Megrendelő részére leszállítani (átadni). A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.3. A Vállalkozó a munkát **1 példányban papíralapon**, valamint **elektronikus formában** („word” és „PDF” formátumban) adja át Megrendelőnek, annak székhelyén.

2.4. Amennyiben a támogatási kérelmet elbíráló szervezet a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelő részére átadott üzleti terv tartalmát kifogásolja és annak módosítását javasolja, úgy a Vállalkozó köteles szakmai egyeztetést lefolytatni a Megrendelővel és az egyeztetés eredményeként javítani az üzleti terven. A jelen szerződés hatálya így kiterjed az üzleti terv tekintetében előírt, vagy a projektfejlesztés során felmerülő módosítások elvégzésére is, mely feladatok elvégzéséért a Vállalkozó semmilyen többletdíjazást, többletköltséget nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

3. Vállalkozói díj

3.1. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott tevékenység elvégzéséért – az árajánlatában foglaltaknak megfelelően - 600.000 forint + ÁFA, azaz hatszázezer forint + ÁFA, **mindösszesen bruttó 762.000 forint**, azaz bruttó hétszázhatvankettőezer forint **vállalkozói díj** illeti meg, mely összeg tartalmazza a pénzügyi elemzés (nettó 100.000 forint + ÁFA, bruttó 127.000 forint) és a részletes szakmai megalapozó tanulmány /üzleti terv/ (nettó 500.000 forint + ÁFA, bruttó 635.000 forint) elkészítésének vállalkozói díját is. A vállalkozói díj – összhangban a jelen szerződés 2.4. pontjában foglaltakkal - magában foglalja az üzleti terv esetleges módosításainak díját is.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmaz minden olyan közvetett és közvetlen költséget, díjat, amely a jelen szerződés tárgyában szereplő feladat komplett megvalósításához szükséges.

4. A díjfizetés módja, fizetési feltételek

4.1. Megrendelő előleget nem biztosít, rész-számla nem nyújtható be.

4.2. Egy számla benyújtására van lehetőség. A számlát benyújtani csak a Megrendelő által leigazolt (aláírt) teljesítésigazolás mellett lehet. A teljesítésigazolás kiadására a Megrendelő részéről Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinetirodájának vezetője jogosult. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha az üzleti terv határidőre és hiánytalanul elkészül.

4.3. A számlát Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac utca 20.) részére kell kiállítani.

4.4. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

4.5. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint.

4.6. A vállalkozói díjat a Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számla alapján a számla kézhezvételétől számított **30 napon belül** történő **banki átutalással** fizeti meg.

4.7. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű **késedelmi kamatot** is megfizetni.

5. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni, a másik Felet minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

5.2. Vállalkozó saját székhelyén biztosítja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges általános irodai infrastruktúrát (iroda, számítógép, telefon, mobiltelefon, telefax, fénymásolás, szövegszerkesztés, postai kézbesítés, üzenetrögzítés, stb.), amelyért őt a vállalkozói díjon felül költségterítés nem illeti meg.

5.3. A Vállalkozó jogosult közreműködő(k) igénybevételére, melyre a Ptk. közreműködő igénybevételére vonatkozó szabályai szerint (Ptk. 6:129. § és 6:148. §) kerülhet sor azzal, hogy a közreműködői szerződésben a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényre jutását a Vállalkozó köteles biztosítani. A Vállalkozó a közreműködő személy(ek) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, a közreműködővel nem.

5.4. Vállalkozó köteles a munka során a Megrendelő kapcsolattartóját és az általa megjelölt személyeket folyamatosan tájékoztatni az ellátandó tevékenység állásáról. A Vállalkozó szükség szerint, a Felek által fontosnak ítélt fázisokban konzultációt köteles tartani, melyekre a Megrendelő által megjelölt érintetteket is meg kell hívni.

5.5. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges és a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben igényelt adatokat, információkat, nyilatkozatokat és egyéb szükséges dokumentumokat kellő időben és megfelelő tartalommal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5.6. A Megrendelő köteles a részére 1 példányban véleményezés vagy jóváhagyás céljából átadott üzleti tervet 3 munkanapon belül véleményezni, illetve dönteni annak jóváhagyásáról, és módot kell adnia a Vállalkozónak arra, hogy azon az esetleges véleményeltéréseit átvezesse. Az üzleti terv véleményezésre történő átadása történhet e-mailen, faxon, levélben. Ha az üzleti tervet a Megrendelő javításra visszaadja, írásban a javításra megfelelő határidőt kell tűzni a Vállalkozó részére.

6. A kapcsolattartás rendje

6.1. A Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név, beosztás: **Sélei Judit** pályázati referens

Cím: 4024 Debrecen, Piac utca 20. (Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Polgármesteri Kabinetiroda, Fejlesztéspolitikai csoport)

Telefonszám: 52/511-596

E-mail: sellei.judit@ph.debreceen.hu

6.2. A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név, beosztás: **Dancs László** városfejlesztési vezető

Cím: 4025 Debrecen, Piac utca 79. (EDC Debrecen Nonprofit Kft.)

Telefonszám: 36 30/462 3496

E-mail: dancs.laszlo@edc.debreceen.hu

7. A szerződés megerősítése

7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit teljesítési határidőre nem teljesíti, a **késedelmi kötbér** a késedelembe esés idejére a késedelemmel érintett **naptári naponként 10.000 Ft**, azaz tízezer forint azzal, hogy a késedelmi kötbér maximális mértéke nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 30%-át. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól.

7.2. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit saját hibájából nem szerződésszerűen vagy hibásan teljesíti **50.000 Ft**, azaz ötvenezer forint **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni **alkalmanként** a Megrendelőnek.

7.3. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a 30 napot eléri, vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől minden jogkövetkezmény nélkül elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó köteles egyszeri **200.000 Ft**, azaz kettőszáz-ezer forint **meghiúsulási kötbért** fizetni.

7.4. A Megrendelő elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges kötbérkövetelés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére járó vállalkozói díj összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani.

7.6. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

7.7. A szerződésszegő fél a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és elháríthatatlan körülmény okozta.

7.8. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért,

melyet alkalmazottai Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Vállalkozónak a magatartása vagy mulasztása miatt szabtak ki a Megrendelővel szemben.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése

8.1. A Felek bármelyike jogosult a jelen szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – **azonnali hatállyal írásban felmondani**. Erre csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.

8.2. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

8.2.1. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül:

- a Megrendelő utasításának jogellenes megszegése, figyelmen kívül hagyása,
- megfelelő jogosultsággal, szaktudással, illetőleg tapasztalattal nem rendelkező személy igénybevétele a jelen szerződés teljesítése során,
- a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti,
- 30 napot meghaladó késedelem bármely szerződéses feladatát illetően.

8.2.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül:

- a számla megfizetésének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére történő ismételt elmulasztása, azaz az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő eredménytelen eltelte,
- a Megrendelő együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése, amelynek a következtében a Vállalkozó feladatainak teljesítése lehetetlenné vagy számottevően nehezebbé válik.

8.3. Bármelyik fél által történő felmondás esetén a Felek egymással elszámolnak. A Vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért arányos vállalkozói díj illeti meg.

8.4. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, illetve a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével megszűnik.

8.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, bármely adathordozót a jelen szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja, amennyiben erre az igényt tart.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során a birtokukba jutott információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaznak, mint saját bizalmas információik védelme és megtartása érdekében. A **titoktartási kötelezettség** teljes mértékű, mindenre kiterjedő és időben korlátlan. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti adatok valamelyikét.

9.2. A jelen szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag **írásban lehet módosítani**. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 munkanapon belül köteles értesíteni.

9.3. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

9.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.5. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják **békés úton**, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő vita tekintetében Felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Debrecen, 2016. ⁰⁷... hó ...⁰⁵... nap

Debrecen, 2016. ⁰⁷... hó ...⁰⁸... nap

.....
Megrendelő
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata
* 2 *
Dr. Papp László
polgármester

.....
Vállalkozó
EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Póser Zoltán
ügyvezető

