

Székely István Dr. Tóth István

1h-11/2020

2020. 02. 27.

2020 FEBR 26.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

adószáma: 15727000-2-07

székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

képviseli: Pintér Tamás polgármester

mint **Megrendelő** - a szerződésben a továbbiakban a megnevezése: Megrendelő -

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

cégjegyzékszám: 07-10-001030

adószáma: 10728491-2-07

székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

képviseli: Illéssy István elnök, mint **Üzemeltető** - a szerződésben a megnevezése a továbbiakban: Üzemeltető - (együttesen: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

I.

Bevezető rendelkezések

- 1./ Az üzemeltető kijelenti, hogy a magyar jog szerint létrejött és bejegyzett magyar gazdasági társaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak.

Az üzemeltető képviselője ezzel egyidejűleg azt is kijelenti, hogy az általa képviselt társaság nem áll a csődeljárásról, a felszámolási eljárásról szóló, többször módosított 1991. évi XLIX. törvényben meghatározott csőd- vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, illetőleg nincs fenyegető csőd- vagy felszámolási helyzetben, s részvényesei nem határoztak e cégek végelszámolásáról.

Az üzemeltető képviselője, mint vezető tisztségviselő teljes felelőssége tudatában kijelenti, hogy cégjegyzési jogosultsága a jelen szerződés megkötésének napján hatályosan, és korlátozás nélkül fennáll.

- 2./ A Megrendelő képviselője kijelenti, hogy képviseleti jogosultsága hatályosan és korlátozás nélkül fennáll, valamint kijelenti azt is, hogy megfelelő felhatalmazással bír arra, hogy jelen szerződést aláírásával ellássa Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése **842/2020.(I.23.) határozata** alapján.

- 3./ A Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik, és az uszoda üzemeltetését **2020. január 1. napjától 2020. február 29. napjáig, bruttó 40.250.000,-Ft, összeggel támogatja a 2020. évi költségvetés terhére.**

d

7

255

II.

A szerződés tárgya

- 1./ Jelen szerződés tárgyát a fentieknek megfelelően a Megrendelő tulajdonát képező Dunaújváros, 325 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 9. szám alatti ingatlanon fekvő Fabó Éva Sportuszoda (a továbbiakban: **Uszoda, vagy Létesítmény**) komplett, mindenre kiterjedő általános üzemeltetése és karbantartása képezi.
- 2./ A jelen szerződés tárgyát képező általános üzemeltetésnek és karbantartásnak teljes körűnek, az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki tartalomra kiterjedőnek kell lennie.

A létesítménynek előírászerűen – a jelen szerződés III/2. pont 4. albekezdésében foglalt kivételek mellett – az év minden napján, **5 óra 30 perctől, 21 óra 30 percig** történő nyitva tartással kell üzemelnie.

- 3./ Az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatásnak – az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalommal – ki kell terjednie:

- ⌚ a létesítmény valamennyi műszaki rendszerének előírászerű működtetésére,
- ⌚ a létesítmény előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges minden feltétel biztosítására, illetve teljesítésére,
- ⌚ a létesítmény teljes körű karbantartására, beleértve a tervszerű megelőző karbantartást, és a rendszeresen visszatérő nagyjavítást is,
- ⌚ a létesítmény megfelelő őrzésére,
- ⌚ a létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására – beleértve a téli hőeltakarítást és síkosság-mentesítést is –, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására,
- ⌚ az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére,
- ⌚ a belépődíjak beszedésére és a hasznosításból származó díjak beszedésére, melyek az Üzemeltetőt illetik meg,
- ⌚ a létesítmény valamennyi egységének (büfé, wellness részleg, stb.) hasznosítása,

(a fentiek együttesen: **általános üzemeltetés**).

- ⌚ a létesítmény biztosítása tanulócsoporthoz úszásoktatása céljából (**úszásoktatás**). A tanulócsoporthoz az úszásoktatáskor igénybe vehetik a sportmedencét és a tanmedencét egyaránt. A tanulócsoporthoz pedagógusnak kell kísérnie. Az úszásoktatás jellemzően a délelőtti órákban kerül megtartásra. Az úszásoktatásban részt vevő oktatási intézmények listáját és várható számát a Megrendelő külön dokumentumban közli az Üzemeltetővel. Az úszásoktatási szolgáltatás nyújtására vonatkozó részletszabályokat külön szerződés tartalmazza. A jelen szerződésben rögzített üzemeltetési díj nem tartalmazza az úszásoktatási szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos díjazást.
- 4./ Az ingatlanokban található eszközöket (ingóságokat) Megrendelő leltár alapján, átadás átvételi jegyzőkönyvben, továbbá a rendeltetés szerinti használatot igazoló felvétellel rögzítetten köteles az Üzemeltető birtokába adni, aki a jogviszony megszűnésekor a visszaadás során ugyanígy köteles eljárni.



4./1. Üzemeltetőt az átvett ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli.

4./2. Az ingatlanokban található eszközök (ingóságok) értékcsökkenési leírása nyilvántartása, vezetése Megrendelő feladata.

4./3. Az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla értéket, Megrendelő az Üzemeltetőt erről írásban értesíti, Üzemeltető pedig az értesítésre – amennyiben az eszköz rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlan és ezt szerződő felek együttesen megállapítják - köteles pótolni az eszközt legalább jó állapotú, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas eszközzel, amelynek megtörténtét Megrendelő ellenőriz.

4./4. A pótoltt/kicserélt eszközök a szerződés lejártakor Megrendelő tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül, míg az értékcsökkenéssel nullára írt eszközöket az Üzemeltető annak pótlását követően leselejtezi és erről Megrendelőt a jegyzőkönyv megküldésével értesíteni köteles. Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül a leselejtezett eszközök (ingóságok) nem értékesíthetők és nem semmisíthetők meg, azokkal ellenkező megállapodás hiányában a selejtezést követően is Megrendelő rendelkezik.

- 5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény üzemeltetési és hasznosításának joga teljes körű, az kiterjed a létesítmény valamennyi részére, amellet, hogy az Üzemeltetőnek biztosítani kell a jelen szerződés szerinti általános üzemeltetést és az úszásoktatás lehetőségét. Az Üzemeltető a létesítmény hasznosítása körében a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül köthet szerződést harmadik személyekkel a jelen szerződés tartamára. A reklámfelületek felhasználásával kapcsolatosan az Üzemeltető szabadon rendelkezhet. A bérbeadásból származó összeg Üzemeltetőt illeti.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles fogyasztói szerződést kötni a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft.-vel, mint közműszolgáltatóval a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft. által nyújtott valamennyi közütemi szolgáltatásra (ivóvíz szolgáltatás és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, szennyvízgyűjtés és kezelés, távhőszolgáltatás) és az azzal összefüggő számlák megfizetésére a szolgáltató által kiállított számla ellenében. Üzemeltető köteles az energia szolgáltatókkal saját nevére szóló szolgáltatási szerződést kötni (villamos energia, gáz) és köteles az üzemeltetésbe adott létesítmények energia fogyasztását az energiaszolgáltatók felé megtéríteni jelen szerződés IV.1. pontjában meghatározott vállalkozási díjból. A megkötött szolgáltatási szerződések másolatát Üzemeltető a megkötéstől számított 10 naptári napon belül megküldi Megrendelőnek. A kifizetett számlákról szóló bizonylatokat Üzemeltető havonta köteles bemutatni Megrendelőnek. Ez a tárgy hót követő havi üzemeltetési díj megfizetésének feltétele.

A létesítményhez tartozik:

- ⌚ az uszoda épülete és összes rendszere, berendezése,
- ⌚ az uszoda működéséhez szükséges épületen kívüli műszaki rendszerek,
- ⌚ az uszoda épülethez tartozó, a telekhatárig húzódó telekrész és zöldterület (használati vázrajz szerint),
- ⌚ a létesítményhez tartozó parkoló és az ahhoz tartozó út,
- ⌚ az uszoda megközelítését szolgáló gyalogos utak.

III.

A felek jogai és kötelezettségei

1./ Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- az Üzemeltető a létesítményben lévő, a Megrendelő tulajdonát képező, leltárjegyzék alapján rögzített felszerelési és berendezési tárgyakért felelősséget vállal,
- az Üzemeltető köteles a szerződés hatálya alatt a létesítményt és a hozzá kapcsolódó berendezési, felszerelési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani és rendeltetésszerűen, a Megrendelő jogainak és érdekeinek tiszteletben tartásával üzemeltetni,
- az Üzemeltető köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elvégezni a létesítmény **1. számú melléklet szerinti műszaki tartalomnak megfelelő üzemeltetési és karbantartási munkát**, köteles továbbá a létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a téli hó eltakarítást és síkosság-mentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.
- Üzemeltető köteles a létesítményt, mint önkormányzati vagyont illetően – az állag, a környezet védelme érdekében, és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki leírások (különösen közegészségügyi, érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni. Üzemeltető köteles biztosítani a Megrendelő a saját vagyonát illetően leltározást végezhesen.
- Üzemeltető köteles gondoskodni a létesítmény karbantartásáról, műszaki állagának „szinten tartásáról”, szükség szerint javíttatásáról.

Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a számvitelről szóló 2000. évi C törvény meghatározását értik, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. Az ezen fogalmi körön kívül eső karbantartási, javítási feladatok elvégzéséről és ellenértékéről a felek egyeztetést folytatnak.

Üzemeltető a létesítmény műszaki rendszereit csak a Megrendelő kifejezett engedélyével változtathatja meg. Az Üzemeltető késedelem nélkül köteles Megrendelőt írásban értesíteni, ha a változtatás szüksége vagy igénye felmerül.

- Üzemeltető köteles három példányban „Üzemeltetési naplót” vezetni, melyben rögzíteni köteles az üzemvitelt érintő összes adatot, tényt. Üzemeltető köteles az „Üzemeltetési napló” egy példányát havonta igazolható módon megküldeni a Megrendelőnek.

Üzemeltető köteles az üzemeltetést gátló, vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről késedelem nélkül írásban értesíteni a Megrendelőt.



- Üzemeltető gyakorolja az üzemeltetésben résztvevő személyek felett az irányítási és munkáltatói jogokat,
- köteles betartani és betartatni az üzemeltetési-, munkavédelmi-, tűzvédelmi szabályzatot, valamint házirend előírásait,
- köteles biztosítani, hogy az általa az üzemeltetés kapcsán foglalkoztatott személyek foglalkoztatásakor teljes mértékben érvényesüljenek a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó előírásai,
- köteles biztosítani, hogy az üzemeltetés során közreműködő alkalmazottai, illetve bármely alvállalkozójának alkalmazottai mindenkor udvarias és szakszerű magatartást tanúsítsanak a többi dolgozóval, alkalmazottal, a kereskedelmi partnerekkel és a létesítmény látogatóival szemben.
- Üzemeltető beruházásokat, felújításokat a létesítményben, az üzemeltetésre átadott ingatlanon csak Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, mely kiterjed a maradványérték elszámolására is. A tulajdonosi hozzájárulás hiányában végzett munkálatok maradvány értéke, vagy jogalap nélküli gazdagodás jogcímén való megtérítése értékét Üzemeltető nem kérheti.
- Üzemeltető alvállalkozó(k) igénybe vételére jogosult a szerződés tartamára, az alvállalkozó(k) teljesítéséért sajátjaként felel.
- az Üzemeltető gondoskodik az üzemeltetéssel összefüggő engedélyek beszerzéséről, azonban a hatóság által az engedélyek kiadásának feltételéül tűzött intézkedések teljesítésével kapcsolatos költségeket a Megrendelő viseli.

2./ Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- vállalja, hogy az Üzemeltető által minden év november 30-ig műszakilag teljes körűen átvizsgált létesítmény nem karbantartás körébe tartozó felújítási, beruházási terve alapján a Megrendelő által szükségesnek ítélt felújításokat, beruházásokat saját költségen elvégezteti. Amennyiben a rendeltetésszerű használat mellett a felülvizsgálatok között eltelt időben meghibásodás következne be, a Megrendelő – az Üzemeltető írásbeli hibabejelentése alapján – saját költségén gondoskodik a hiba kellő időben történő kijavításáról, a felújítási munkálatok elvégzéséről,

Az Üzemeltető a vállalt folyamatos üzemeltetés hiányáért nem tehető felelőssé, illetve vele szemben jogkövetkezmény nem alkalmazható, ha az Üzemeltető a felmerült meghibásodást jelezte a Megrendelő részére, de a Megrendelő a hibajavítás felől késedelmesen intézkedett.

Megrendelő és Üzemeltető a karbantartás körén kívül eső meghibásodások, és azok kijavítása érdekében tett intézkedésekről elektronikus levél útján értesítik egymást, ezen túlmenően Felek kötelesek egymás részére telefonon is jelezni, hogy ilyen tárgyú elektronikus üzenetet küldtek.

- jogosult az Üzemeltető munkáját ellenőrizni, az üzemeltetés vonatkozásában felvilágosítást kérni,
- jogosult meghatározni a létesítmény nyitvatartási rendjét (figyelembe véve az üzemeltetői létszámot), módosítani a létesítmény házirendjét, Megrendelő a nyilvántartási rendben, illetve házirendben bekövetkező változásokat az esedékességet megelőző 15 nappal köteles az Üzemeltetővel írásban közölni.

A létesítménynek az év minden napján 05. óra 30 perctől 21 óra 30 percig történő nyitva tartással kell üzemelni, kivéve:

- ⌚ azokat a napokon, amelyeken a nyitva tartást jogszabály tiltja,
- ⌚ január 1-én, húsvét hétfőn és december 25-én egész nap,
- ⌚ rendkívüli esemény esetén,
- ⌚ a fentiekén kívül a kiemelt ünnepnapokon és a hétvégéken, amelyeken az uszodát 5 óra 30 perctől 20 óra 00 percig kell nyitva tartani,
- ⌚ az általános karbantartási napokat, amelyek száma egy naptári évben nem haladhatja meg a 3 napot,
- ⌚ sportrendezvény, egyéb rendezvény idején.

Az uszoda a fentiek szerinti időpontoknál korábban is nyitható és később is zárható.

- A Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Üzemeltetőnek a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges műszaki terveket, kezelési, karbantartási utasításokat, a vagyonelemtárt.
- A Megrendelő szavatol azért, hogy a létesítmény rendeltetésszerű működésre alkalmas, a teljes körű üzemeltetéshez szükséges valamennyi közüzemi szolgáltatás megfelelő mértékben, folyamatosan biztosított.
- köteles az Üzemeltető által kiállított számla ellenértékét határidőben megfizetni az Üzemeltető részére

IV.

A vállalkozói díj

- 1./ Az Üzemeltető vállalkozói díja bruttó 20.125.000,-Ft/hó melyből levonásra kerül a Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft. által Megrendelő felé kiszámlázott és Megrendelő által megfizetett, jelen szerződés II/5. pontjában meghatározott közüzemi díjak, melyet Megrendelő fizet meg számla ellenében, közvetlenül a szolgáltató részére.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető 2021. február 15-ig elszámol a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésére kapott összeggel (bevételekkel/ráfordításokkal) és amennyiben

- az elszámolási időszak ráfordításai meghaladják a bevételeket, akkor a különbözetet a Megrendelő számla ellenében megtéríti az Üzemeltetőnek;
- az elszámolási időszak bevételei meghaladják a ráfordításokat, akkor a különbözetet Üzemeltető elszámolás alapján megtéríti Megrendelőnek.

- 2./ Az Üzemeltető részére járó díj valamennyi, a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges költséget tartalmazza.

Amennyiben a III/2. pont második albekezdésében foglaltaknak megfelelően Üzemeltető rendelte meg a karbantartás körén kívül eső hibaelhárítást, vagy a Megrendelő a karbantartás körén kívül eső javítási munkálatokra az Üzemeltetővel kötött szerződést a javítási számla mellékelésével Üzemeltető azonos összegben, 15 napos fizetési határidővel leszámlázza Megrendelő részére a javítási munkákat.

- 3./ A Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft. által a Megrendelő nevére kiállított számlák másolatát Megrendelő köteles a kézhezvételtől számított 8 napon belül megküldeni Üzemeltető részére, aki a számlán szereplő díjakkal csökkentett vállalkozói díjról állít ki számlát Megrendelő részére. Fizetési határidő: a számla kiállításától számított 30 nap. Megrendelő a számla ellenértékét az Üzemeltető OTP Banknál vezetett 11736037-20559881 számú számlájára utalja át.

- 4./ Amennyiben a Megrendelő az üzemeltetési díjat határidőben nem fizeti meg, a késedelemmel érintett naptári napok után a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 5./ Az uszoda mindenkor érvényes belépő díjait a Megrendelő jogosult meghatározni. A Megrendelő a belépő díjak módosulását megelőző 15 napon belül köteles az Üzemeltetőt írásban értesíteni. A belépődíjakból származó bevétel is az Üzemeltetőt illeti meg.

V.

A szerződést biztosító mellékkötelezettséget, a felelősségbiztosítás

- 1./ Megrendelő a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban késedelmi, hibás teljesítési, valamint meghiúsulási kötbért köt ki.

Késedelmi kötbér: Megrendelő a késedelmi kötbért a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott feladatok késedelmes teljesítése esetén érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a **havi nettó vállalkozói díj 0,3%-a/nap**, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig számított időtartamra számítva.

Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben az általa elvégzett munkálatok vagy felhasznált alkatrészek nem felelnek meg az 1. számú mellékletben rögzített elvárásoknak, az irányadó jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a szakmai szokásoknak, szabványoknak és ebből következően az üzemeltetett, karbantartott rendszerekben meghibásodás lép fel. A kötbér mértéke a **havi nettó vállalkozói díj 5%-a**.

Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha az Üzemeltető olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30 naptári napot és Megrendelő a szerződés hatályát a rendkívüli felmondással megszünteti. A kötbér mértéke a **havi nettó vállalkozói díj 15%-a**.

- 2./ Az üzemeltetés megkezdéséhez Üzemeltetőnek gondoskodnia kell az üzemeltetési tevékenységre és a nyújtott szolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosításról, valamint az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításról, melyek éves díja az I.3. pontban foglalt éves vállalkozói díjban benne foglaltatik. Szerződő felek rögzítik, hogy üzemeltető rendelkezik az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítással és hogy az ingatlan 2019. évben teljeskörű felújításra került. A beruházás aktiválását követően szükséges az aktivált értékkel növelt ingatlan értékére kiterjeszteni a vagyonbiztosítást és az aktiválást követően a vagyonbiztosítást a Megrendelő fizeti meg.
- 3./ A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az uszodát jogosan használó vendégeknek és a szolgáltatást igénybe vevő személyeknek okozott károkra, amelyért az üzemeltető a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 4./ A felelősségbiztosításnak legalább **5.000.000,-Ft/kár, és 20.000.000,-Ft/év** értékűnek kell lennie. Az Üzemeltető a kötvény eredeti példányát legkésőbb a szerződéskötést követő tizedik napon köteles bemutatni a Megrendelőnek.



A Megrendelő a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

VI.

A szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 1./ Jelen szerződés - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontja alapján – **2020. január 1. napjától jön létre határozott időre, 2020. február 29. napjáig.**
- 2./ Jelen szerződés bármilyen módosítása csak írásban érvényes, és csak akkor, ha tartalmazza legalább az alábbiakat:
 - a kifejezett utalást a szerződésre, annak konkrét részére,
 - a módosított rendelkezést,
 - a módosítás időbeli és tárgyi hatályát,
 - dátumot,
 - mindegyik szerződő fél hivatalosan felhatalmazott megbízottjának aláírását.
- 3./ Jelen szerződést bármely fél jogosult rendes felmondással megszüntetni 90 napos felmondási idővel.
- 4./ Jelen szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vétkes fél súlyos szerződésszegő magatartását erre vonatkozó írásbeli felszólítás ellenére sem szünteti meg az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül és ebből eredően a felmondó Félnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a.) Üzemeltető minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedete illetőleg mulasztása, melynek következtében az uszoda létesítményének állagában romlás következik be. Az állag romlásának ok-okozati összefüggésben kell állnia a szolgáltatást nyújtó felróható magatartásával, illetve mulasztásával.
 - b.) Üzemeltetőnek minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedete illetőleg mulasztása, mely az uszodában dolgozók, illetőleg más személyek életét vagy testi épségét sérti, vagy veszélyezteti.
 - c.) Amennyiben Üzemeltető ellen a szerződés hatálya alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.
 - d.) Üzemeltető a szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.
 - e.) Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és az Üzemeltető legalább 15 napos fizetési határidőt tartalmazó felszólításának sem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek.
 - f.) Megrendelő nem biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges alapvető feltételeket.
- 5./ A rendes és rendkívüli felmondást egyaránt a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.
- 6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.

- 7./ A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, Felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni.

VII. Vis maior

- 1./ Az Üzemeltető nem sújtható kötbérrel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, mely az Üzemeltető akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl.: sztrájk, tűzvész, árvíz, járvány. A vis maiornak közvetlen összefüggésbe kell állnia az Üzemeltető tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

- 2./ Az a fél, aki egy mentesítő okot képező körülményre hivatkozik, köteles a másik felet ennek bekövetkeztéről és elmúlásáról haladéktalanul írásban értesíteni.
- 3./ A szerződő felek elismerik, hogy a szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartalmával meghosszabbodnak.

VIII. A felek képviselői a szerződés teljesítése során

- 1./ Jelen szerződés teljesítése során a Megrendelőt az alábbi személyek jogosultak képviselni:

Megrendelő kapcsolattartói:

- a beruházások, felújítások és azok szakmai teljesítésének igazolása témakörben: Beéry Réka városüzemeltetési és beruházási osztályvezető (telefon:20/544-125, e-mail :beery@pmh.dunanet.hu)

-a vagyonylivántartás, leltározás, értékcsökkenési leírás, selejtezés témakörben: Mátyás Anna analitikus nyilvántartó ügyintéző (telefon:25/544-147, e-mail: matyas@pmh.dunanet.hu)

- a közüzemi szerződések nyilvántartása, közüzemi számlák, teljesítések figyelemmel kísérése témakörben: Módné Pöstényi Mária gazdálkodási ügyintéző (telefon:25/544-147, e-mail: modne@pmh.dunanet.hu)

Üzemeltető részéről kapcsolattartó:

Név: DVG Zrt.

Beosztás: Arnold Miklós szolgáltatási ágazatvezető

Telefon: 551-425

Email: dvgzrt@mail.dvgzrt.hu

- 2./ A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást a felek késedelem nélkül kötelesek a másik fél részére bejelenteni.



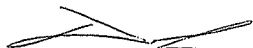
IX.

Vegyes és záró rendelkezések

- 1./ A szerződés teljesítése során tett nyilatkozatokat írásban kell megtenni. Megfelelőnek tekintendő a nyilatkozat, ha azt ajánlott levélben vagy telefaxon tették, e-mailen tett nyilatkozatot egyidejűleg ajánlott levélben, vagy telefaxon megerősítették.
- 2./ A felek egymás írásbeli engedélye nélkül nem ruházhatják át a jelen szerződésből eredő jogaikat vagy kötelezettségeiket, illetőleg azok egy részét kívülálló /harmadik/ félre.
- 3./ Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, egyrészt, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint átlátható gazdasági társaságnak minősül, másrészt a a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak megfelel.
- 4./ A felek abban állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton kísérelik megoldani. Ennek érdekében az alábbi peren kívüli egyeztetési szabályokat határozzák meg:
 - 4.1 Amennyiben az egyik fél a másik szerződő fél jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatával, vagy más, a szerződés teljesítése körüli intézkedésével nem ért egyet, s ennek megváltoztatására, új intézkedése, nyilatkozata megtételére a másik felet határidő tűzésével már sikertelenül felszólította, mindkét fél jogosult egyeztetést összehívni, s az egyeztető tárgyalás keretei között az álláspontok egyeztetését megkísérelni.
 - 4.2 Amennyiben a fenti egyeztetési eljárás a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem jár sikerrel, ebben az esetben a kezdeményező félnek jogában áll az alábbiakban megnevezett bírósághoz fordulni.
- 5./ A felek a jelen szerződéssel összefüggő vitáik eldöntésére vonatkozóan kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 6./ Jelen szerződésre a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7./ Ha a szerződés teljesítése során kiderülne, hogy a szerződés bármely rendelkezése részben, vagy egészben érvénytelen, jogellenes, vagy érvényesíthetetlen, illetőleg a szerződés valamely rendelkezése ilyené válik - amennyiben a felek utóbb ezen érvénytelenné vált rész helyett, közös megegyezéssel módosított, érvényes rendelkezést tudnak beiktatni - ez a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ebben az esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, s ennek során megkísérelnek megtalálni egy olyan új rendelkezést, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötéskori akaratának.

Egyébként a szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés csak akkor dől meg, ha a felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 8./ A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.



9./ Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ennek jeléül a felek valamennyi mellékletet a szerződéssel azonos módon látták el aláírásaikkal. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes, a szerződés rendelkezései csak a mellékletekkel összhangban értelmezhetők.

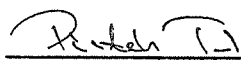
10./ Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre.

A jelen szerződést a felek az okirat elolvasása, értelmezése, valamint gondos átvizsgálása után a szerződés bevezető részében megnevezett meghatalmazott képviselőik útján, mint akaratukkal teljes mértékben összhangban állót helybenhagyólag aláírták.

Melléklet: 1. sz. melléklet: részletes üzemeltetési és karbantartási műszaki tartalom
2. sz. melléklet: belépőjegy tarifa táblázat

Dunaújváros, 2020. 02. 05.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata



Pintér Tamás polgármester
Megrendelő



Dunaújváros, 2020. 02. 06

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

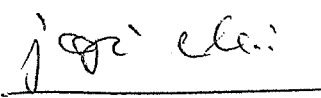
DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.



Illéssy István elnök
Üzemeltető

Dunaújváros, 2020. 01. 29.


Salamonné Pintér Mónika
Költségvetési és Pénzügyi osztályvezető


2020. 01. 29.



