

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 11733003-15345008-00000000, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről a

**Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., cg.: 04-09-009890, adószám: 22646356-2-04, bankszámlaszám: 11733003-20120612-00000000, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) (a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

## Előzmények:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az 563/2015. (X. 29.) közgy. határozata alapján keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) jött létre Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és – jelenlegi elnevezéssel – a Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) között. A 634/2016. (XII.15.) közgy. határozattal módosított keretmegállapodással az Önkormányzat megbízta a Kft.-t valamennyi uniós forrásból megvalósuló pályázatának (a továbbiakban együttesen: projekt) előkészítésével, tervezésével, jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésével, műszaki, kivitelezési tervek elkészítésével, pályázatok elkészítésével, azok teljes körű végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatások és feladatok ellátásával.

A jelen megbízási szerződés megkötéséről Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az 59/2018. (II. 20.) PGVB határozatában döntött.

A Felek a keretmegállapodás, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény in-house szabályai, és a testületi döntések alapján az alábbiakban állapodnak meg:

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a **Békéscsaba, Fővényes utca 1. és Békéscsaba Andrassy út 38. szám alatti önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című, **TOP-6.5.1-16-BC1-2017-00010** azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó **projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátásával**. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megbízó által a feladatra kiírt ajánlattételi felhívás és a Megbízott által benyújtott ajánlat.
2. A Megbízott a tevékenységét a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, szakszerűen és törvényesen köteles ellátni, figyelemmel a Megbízó által támasztott szakmai elvárásokra.

## II. A TELJESÍTÉSI IDŐ

A szerződés teljesítési ideje 2020. december 31., illetve a projekt zárása.

|                                                    |             |           |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala<br>IKTATO |             |           |
| ÉRKEZETT                                           | 2018 -03-10 |           |
| IV.                                                | 218-5       |           |
| ELOSZAM                                            | ELOADO      | RELLEKLET |
|                                                    | KE          |           |

### III. A MEGBÍZOTT FELADATAI, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Előkészíti, elkészíti, teljes körűen koordinálja, illetve végrehajtja az Önkormányzat által elfogadott projektet, így különösen:
  - a projekt végrehajtását szolgáló szerződések előkészítése, szerződések, beszerzések teljesítésének nyomon követése,
  - a határidők és a költségkeret felhasználásának figyelemmel kísérése,
  - a felettes hatóságok és a hazai és uniós szervek által a projekt végrehajtása során megkövetelt feladatok támogató okiratban foglaltak szerinti teljesítése illetve annak elősegítése,
  - stratégiai döntések meghozatalának előkészítése és kezdeményezése a kedvezményezett illetékes testületénél, figyelembe véve a közgyűlés döntését,
  - a támogató okiratban meghatározott idő-, költség- és tevékenységterv feladatainak napi szintű irányítása, elvégzése,
  - a projekt közbeszerzési terve szerinti pályázati kiírások felügyelete, a kiírások folyamatos nyomon követése,
  - a projekttel kapcsolatban felmerülő bármilyen nemű kérdés, probléma, módosítási igény kezelése,
  - a megfelelő szakmai anyagok elkészítése (pl.: kifizetési kérelmek, projekt előrehaladási jelentések, módosítások stb.),
  - a közgyűlés folyamatos tájékoztatása, projektmegbeszélések lebonyolításának koordinálása,
  - tanácsadás a projekt előrehaladása érdekében szükséges szakmai döntések meghozatalában,
  - a projekt sikeres megvalósulását hátráltató tényezők, valamint a projekt kockázati tényezőinek felismerése, ezek elhárítása,
  - a helyszíni látogatások, ellenőrzések során személyes jelenlét.
2. Ellátja a projekt szakmai, műszaki, pénzügyi tervezését, előkészítését, elkészítését, elkészíti a projektek költségvetését.
3. A projekt és projektelemelek műszaki megvalósításának ütemezése, aktualizálása ellenőrzése tervezési és megvalósulási fázisban.
4. A projekt dokumentáció átvétele, ellenőrzése, nyilvántartása, kiosztása, aktualizálása.
5. Kapcsolat tartása a tervezővel, a projekt egyéb résztvevőivel egyeztetés, észrevétele esetén javaslattevő szakmailag helyes és funkcionálisan előnyös rész megoldások alkalmazására, ezek optimális összeegyeztetésére együttműködés a tervezővel, a projekt szakértőivel, engedélyezési és felügyeleti hatóságokkal.
6. Közreműködés a projekt keretében kiírandó közbeszerzési pályázatok műszaki/szakmai részeinek kidolgozásában.
7. Tételes költségvetések ellenőrzése, egyeztetése, aktualizálása.
8. A szükséges szakmai szakértői egyeztetések lefolytatása, javaslattevő a szükséges módosításokra, a műszaki és pénzügyi folyamatok elemzésének elvégzése.
9. Közreműködés a kivitelezési munkák nyertes pályázóival megkötésre kerülő szerződések műszaki tartalmának pontos, tételes meghatározásában, a kivitelezési folyamat során annak ellenőrzésében.
10. A szerződés időszaka alatt kapcsolattartó pontként, a műszaki ellenőrrel egyeztetve, a nyertes vállalkozók felé kezeli a projekttel kapcsolatos kérdéseket, módosítási igényeket és bármely egyéb felmerülő problémát, azaz tanácsadó és problémaszűrő funkció ellátása.
11. Az igényelt módosítások értékelése és a Támogató részére ajánlás megfogalmazása.
12. A tényleges és tervezett előrehaladások figyelemmel kísérése.

13. A monitorozási tevékenységnél rendszeres és szűrőpróbaszerűen helyszíni ellenőrzés végzése.
14. A műszaki lebonyolítói tevékenység folyamatosan ellenőrzése.
15. Az előírásoknak való megfelelés (szerződések, jogszabályok, engedélyek stb.) ellenőrzése.
16. A munkák átvételének megszervezése.
17. A jótállási, szavatossági igények érvényesítése.
18. A karbantartási és garanciális nyilvántartások elkészítése és frissítése.
19. A források összehangolásának biztosítása, a számlák kezelése, nyilvántartása.
20. A szükséges pénzügyi-gazdasági egyeztetések lefolytatása, javaslatok tevése a szükséges módosításokra, a pénzügyi folyamatok elemzésének elvégzése.
21. A különböző tenderek nyertes vállalkozókkal kötendő szerződések előkészítését követően, - a hatályos szabályokat figyelembe véve - a szerződések szakmai felülvizsgálatának elvégzése.
22. A beruházás aktiválásának szervezése.
23. A számlák, számlát helyettesítő okmányok ellenőrzése formai és tartalmi szempontból.
24. A szerződések, számlák, teljesítésigazolások, pénzügyi dokumentumok kezelése és nyilvántartása.
25. Közreműködés a kifizetési kérelmek összeállításában és a könyvvizsgálat lebonyolításában.
26. A dokumentációkezelési szabályzat kialakítása és folyamatos aktualizálása.
27. A dokumentációkezelési folyamatok rendszeres ellenőrzése és a folyamatos működés fenntartása.
28. A projektek önálló nyilvántartási rendszerének kialakítása.
29. A jogszabályok és előírások összegyűjtése és nyilvántartásba vétele.
30. Az értekezletek, rendezvények megszervezése, emlékeztetők készítése.
31. Közreműködés a (nyomtatott és elektronikus formájú) levelezések lebonyolításában, részvétel a levelek összeállításában.
32. Részvétel a projektet érintő – szakmai, szakértői – egyeztetéseken, megbeszéléseken, lakossági fórumokon, az azokra vonatkozó feljegyzések, emlékeztetők összeállítása.
33. Nyilvántartások vezetése (szerződések, ütemezés, kifizetések stb.).
34. A projekttel, projektelemekkel kapcsolatos költségkimutatások, összesítők készítése, egyeztetés az Önkormányzat pénzügyi felelősével.

#### IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízó köteles a rendelkezésére álló mindennemű információt, adatot, dokumentumot a Megbízott rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásához.
2. A Megbízó feladatai:
  - a megbízási igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, és azt a Megbízott tudomására hozza,
  - a jogszabályban meghatározott határidők teljesítése érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja.
3. A Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye a Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.

## V. A MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a megbízás teljesítésének ellenértéke jogcímén nettó 2.746.063,- Ft + 741.437,- Ft áfa, azaz bruttó 3.487.500,- Ft díjazás illeti meg.
2. A megbízási díj a korábban megjelölt feladatok elvégzésén túl magában foglalja:
  - a szolgáltatással kapcsolatos rezsiköltségeket,
  - a szolgáltatással kapcsolatos postázási, fénymásolási, egyéb ügyviteli költségeket,
  - az utazási és kommunikációs költségeket is,
  - minden egyéb, a szerződés teljesítésével kapcsolatos díjat és költséget.

A Megbízott jogosult a teljes összeg előlegként történő igénylésére a szerződés hatályba lépését követően 15 napon belül, a Megbízott által kiállított előlegbekérő alapján. A Megbízó köteles az előleg összegét 15 napon belül a Megbízott bankszámlaszámára átutalni. A kifizetett előlegről a Megbízott előlegszámlát állít ki. A Megbízott jogosult évente (június 30-ig illetve december 31-ig) legfeljebb két részszámlát benyújtani, időarányos teljesítés alapján.

A Megbízott jogosulttá válik a végszámla kiállítására a **TOP-6.5.1-16-BC1-2017-00010** azonosítószámú projekt Támogatási Szerződésében meghatározott támogatott tevékenységek fizikai megvalósulását követően, de legkésőbb 2020. december 31-ig.

A Megbízott köteles a jelen szerződés III. pontjában vállalt feladatok maradéktalan ellátására, függetlenül attól, hogy azok 2020. december 31. előtt vagy az követően merülnek fel.

## VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. A szerződő felek a teljesítés időszakában a közösen egyeztetett és elfogadott határidőre történő befejezés érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a felek valamennyi – a szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
2. A megállapodás teljesítése során a Felek a szükséges információk soron kívüli nyújtására kötelesek.
3. A Felek a jelen megállapodásban rögzített együttműködésükkel kapcsolatos képviselőikre, illetőleg nyilatkozataik megtételére az alábbi személyeket jelölik ki:

Megbízó képviselői:

Hanó Miklós alpolgármester

telefon: 66/523-805, e-mail: [hanom@bekescsaba.hu](mailto:hanom@bekescsaba.hu)

Wittmann László osztályvezető

telefon: 66/523-869, e-mail: [wittmann@bekescsaba.hu](mailto:wittmann@bekescsaba.hu)

A Megbízott részéről:

Tóthné Svecz Valéria ügyvezető

(telefon: 20/390-1154, e-mail: [tothnev@bcsvarosfejlesztes.hu](mailto:tothnev@bcsvarosfejlesztes.hu));

dr. Sódar Anita cégvezető

(telefon: 66/241-781, e-mail: [drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu](mailto:drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu))

## VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
2. Rendkívüli felmondásnak van helye abban az esetben, ha valamelyik szerződő fél a szerződésből eredő kötelezettséget súlyosan, neki felróható módon megszegi.
3. A szerződő felek a jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatják, amennyiben a jogsértő felet jogsértő magatartásának abbahagyására és jogsértő magatartásából eredő következmények elhárítására – feltéve, hogy a jogsértő magatartás természete ezt lehetővé teszi – írásban 15 napos határidőt tűzve felszólították és a határidő eredménytelenül telt el.
4. A Megbízó hibátlan teljesítés esetén is a szerződéstől bármikor elállhat, illetőleg a szerződést felmondhatja, de köteles a Megbízott által igazoltan teljesített feladatok ellenértékével arányos díjat megfizetni, illetve a Megbízott által dokumentáltan igazolt kárt megtéríteni.
5. Ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Megbízott a munkát számára felróható okból csak számottevő késéssel tudja elvégezni és a teljesítés emiatt a Megbízónak már nem áll érdekében, akkor a Megbízó a szerződési határidő lejártá előtt is elállhat a szerződéstől, illetve a szerződést felmondhatja és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
6. A szerződésnek a Megbízott érdekkörében felmerült okból történő megszűnése - így különösen a megbízotti tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, a lebonyolítói munka nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Megbízott részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Megbízott köteles a Megbízó számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

## VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Megbízott harmadik személlyel kapcsolatban, e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.
2. A Felek - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - kötelezik magukat, hogy az együttműködésük, illetőleg feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél illetve az azzal közvetlenül kapcsolatban álló partnerszervezetek, harmadik személyek üzletvitelére, működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére vonatkozó mindennemű tény, adatot, információt, megoldást, amelynek harmadik, illetéktelen fél részére történő átadása vagy hozzáférhetővé tétele az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azt megőrzik. A szerződő felek kötelesek az üzleti és hivatali titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Felek a jelen pont szerinti kötelezettségükről kötelesek az érintett alkalmazottaikat, megbízottjaikat és esetleges alvállalkozóikat is tájékoztatni.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. A jelen szerződésből eredő vitákat a felek elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén a szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben hatáskörtől függően alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
5. A Megbízott képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Megbízott átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

A jelen szerződést – amely hat magyar nyelvű, egymással szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2018. 03. 08. ....

Békéscsaba, 2018. 03. 08. ....

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(Megbízó)

képviseli: Szarvas Péter polgármester

Békéscsabai Városfejlesztési Kft.  
(Megbízott)

képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2018. .... hó .... nap

Dr. Bacsa Vendel  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2018. .... hó .... nap

Tarné Stuber Éva  
osztályvezető

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Kötelezettségvállalás fedezetül szolgáló klasztor | STRATO        |
| BÉKÉSCSABA, 2018. 03. 02.                            |               |
| Kötelezettségvállalást előkészítette:                |               |
| Ügyintéző                                            | osztályvezető |
| Közbeszerzési szabályoknak megfelel:                 |               |
| Békéscsaba, 2018. 03. 05.                            |               |
| Pénzügyi ellenjegyzést előkészítő:                   |               |
| Békéscsaba, 2018. 03. 05.                            |               |
| Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma:          | 2018/00-002   |
| Békéscsaba, 2018. 03. 12.                            | nyilvántartó  |

2 péld-t átvettem bel h ki