

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala IKTATÓ		
ÉRKEZETT 2018 -03- 09		
IV	38-14	
ELŐZÁR	ELŐADÓ K.F.	MELLÉKLET

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 22646356-2-04, bankszámlaszám: 11733003-20120612, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., cg.: 04-09-009890, képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető) mint tervező (a továbbiakban: Tervező)
(együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés előzménye

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az 563/2015. (X. 29.) közgy. határozata alapján keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) jött létre Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és – jelenlegi elnevezéssel – a Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) között. A 634/2016. (XII.15.) közgy. határozattal módosított keretmegállapodással az Önkormányzat megbízta a Kft.-t valamennyi uniós forrásból megvalósuló pályázatának (a továbbiakban együttesen: projekt) előkészítésével, tervezésével, jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésével, műszaki, kivitelezési tervek elkészítésével, pályázatok elkészítésével, azok teljes körű végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatások és feladatok ellátásával.

A Felek a keretmegállapodás és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény in-house szabályai alapján szerződést kötnek jelen tervezési szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint. A vonatkozó „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázati felhívás kódszáma: **TOP-6.5.1-16-BC1-2017-00011**.

2. A szerződés tárgya

A Tervező feladatát képezi a **Békéscsaba, Szent István tér 7. szám alatti, 5 helyrajzi számú ingatlanon található, Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala épület energetikai korszerűsítése** – mindezek megvalósításához, a kivitelezéshez szükséges komplett tervezési munka, árazott és árazatlan költségvetés, Elő Projekt Terv és végleges Projekt Terv készítése. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi felhívás melléklete, a Tervező által beadott ajánlat és a beszerzés során keletkezett egyéb írásos dokumentáció.

3. Tervezői díj

A Tervezőt a 2. pontban foglaltak teljes körű, hiánytalan és szerződésszerű teljesítése esetén nettó 7.440.945,- Ft + 2.009.055,- Ft áfa, azaz bruttó 9.450.000,- Ft tervezői díj illeti meg. A tervezői díj magában foglalja az engedélyek alapján az esetleges módosítások tervekbe történő átvezetését is.

4. Teljesítés

Feladatok teljesítési ideje:

- energetikai tanúsítvány: 2020.11.30.,
- Projekt Terv: 2018.07.10.,
- engedélyes terv-- amennyiben releváns: 2018.08.10.,
- kiviteli terv, költségvetések végteljesítési idő: engedély határozat, közmű szolgáltató által kiadott záradékolt és hatályos határozata kézhezvételét követő 30. nap.

A Tervező jogosult a megjelölt teljesítési idő előtt is teljesíteni.

A szállítandó tervekkel kapcsolatos előírásokat az ajánlattételi felhívás mellékletében található műszaki tartalom tartalmazza.

5. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Tervező saját hibájából eredően, a felek által kölcsönösen elfogadott, a 4. pontban meghatározott teljesítési időt illetően késedelembe esik, a Tervezőt kötbérfizetési kötelezettség terheli a Megrendelővel szemben. A késedelmi kötbér mértéke: a bruttó tervezői díj 0,5 %-a naponta.

6. Meghiúsulási kötbér

A Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a teljesítés a Tervezőnek felróható okból hiúsul meg. A Megrendelő 15 napot meghaladó késedelem esetén meghiúsultnak tekintheti a szerződés teljesítését. A meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A Tervező a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is köteles megtéríteni.

7. Fizetési feltételek

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

A Tervező jogosult a vállalkozói díj 40 %-át előlegként igényelni, a Tervező által kiállított előlegbekérő alapján. A Megrendelő köteles az előleg összegét 15 napon belül a Tervező bankszámlaszámára átutalni. A kifizetett előlegről a Tervező előlegszámlát állít ki. A Tervező az engedélyes tervdokumentáció leszállítását és Megrendelő általi elfogadását követően jogosult részszámlát benyújtani, amelynek mértéke a szerződésben rögzített tervezői díj 40 %-a. Vég számla: a Tervező a kiviteli tervek leszállítását (a közmű szolgáltató által kiadott záradékolt és hatályos határozata) és a Megrendelő általi elfogadását követően jogosult a vég számlát benyújtani, amelynek mértéke a szerződésben rögzített tervezői díj részszámla után fennmaradó 60 %-a. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét az ajánlatkérő a számla benyújtását követően, 15 napon belül egyenlíti ki banki átutalással. A teljesítés értéke a kötbér összegével csökkentve kerülhet leszámításra.

8. A szerződés teljesítésének helye

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

9. A szerződés módosítása

A jelen szerződés módosítása csak írásban történhet.

10. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

A Megrendelő részéről:

név: Hanó Miklós alpolgármester, Wittmann László osztályvezető

tel.: 66/523-805, 66/523-869, fax: 66/523-808, 66/523-873

e-mail: hanom@bekescsaba.hu, wittmann@bekescsaba.hu

A Tervező részéről:

név: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető, dr. Sódar Anita cégvezető

tel.: 66/241-785, 66/241-781, fax: 66/241-780

e-mail: tothnev@bcsvarosfejlesztes.hu, drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Tervező a Ptk. jogszavatosságára vonatkozó szabályai szerint szavatol azért, hogy az általa leszállított terveken harmadik személynek nincs joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.

11.2. A Tervező hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő az elkészült munka szerzői jogvédelem alá eső részét saját tevékenységi körén belül – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 17. §-ára figyelemmel – felhasználja, így különösen 3. személy részére átadja, továbbá a későbbiekben szükség esetén az Szjt. egyéb előírásainak tiszteletben tartása mellett átdolgozza vagy harmadik személlyel átdolgoztassa. A munka ilyen irányú felhasználása ellenértékét a tervezési díj magában foglalja. A Tervező szavatol azért, hogy a tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

11.3. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Tervező írásban feltett kérdéseire a Megrendelő 2 munkanapon belül válaszol. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés során egymástól megszerzett műszaki, gazdasági ismereteket, eljárást, megoldást, információt kizárólag ennek a szerződésnek a megvalósítására használják bármely időben, azt harmadik személlyel nem közölhetik.

A Tervező kötelezettséget vállal, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló eljárások során felmerülő építetési és kivitelezői kérdésekre írásban ad választ 3 munkanapon belül.

11.4. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Tervező kijelenti, hogy a tervezésre felkért alvállalkozók rendelkeznek a feladat elvégzéséhez szükséges kamarai tervezési jogosultsággal és képesítéssel.

11.5. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, vagy a szerződést felmondhatja, köteles azonban a Tervező addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

11.6. Előzetes figyelmeztetés után a Tervező is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást, illetve állásfoglalást ad a munka végzésére.

11.7. Ha a Megrendelő a Tervezőn kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy felfüggeszti a munkát, és ez az állapot 2 hónapnál tovább tart, a Tervező felmondhatja a szerződést és az addig teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a szerződés teljesítésének ideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megrendelőt terhelik.

11.8. A szerződésnek a Tervező érdekkörében felmerült okból történő megszűnése - így különösen a tervezői tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, a Tervező részéről egyéb súlyos szerződésszegés - esetén a Tervező köteles a Megrendelő számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

11.9. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.

11.10. A Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta.

11.11. Az építési engedélyezési terv készítéséhez szükséges felmérések, adatgyűjtések, a Megrendelő képviselőjével történő, valamint a tervezési munka során a hatályban lévő jogszabályok szerint szükséges közreműködő szakhatóságokkal, továbbá a közmű-üzemeltetőkkel történt egyeztetésekről szóló jegyzőkönyvek elkészítése a Tervező feladata.

11.12. A Tervező vállalja, hogy az általa tervezett műszaki megoldások kivitelezése esetén felismert tervezési hibát térítésmentesen kijavítja, a felek között egyeztetett határidőn belül.

11.13. A szerződés szerinti tervdokumentáció összeállításakor a részletes tervezési programról szóló jegyzőkönyv elkészítése és a tervezési programnak a tervdokumentációban való szerepeltetése a Tervező feladata. A Tervező feladata továbbá a tervezési folyamat során tartott megbeszélésekről készült jegyzőkönyvek elkészítése.

11.14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

11.15. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

11.16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

11.17. A Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Tervező átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

11.18. A jelen tervezési szerződés megkötéséről Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 61/2018. (II. 20.) PGVB határozatában döntött.

A jelen szerződést, amely hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2018. 03. hó 08. nap

Békéscsaba, 2018. 03. hó 08. nap

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

(Megrendelő)

képviseli: Szarvas Péter polgármester

Békéscsabai Városfejlesztési
Nonprofit Kft.

(Vállalkozó)

képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2018. 03. hó 08. nap



Dr. Bacsa Vendel jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2018. 03. hó 08. nap

Tarné Stuber Éva osztályvezető

1. Kötelezettségvállalás fedezetéről szolgáló kiadási előirányzat:	
Békéscsaba, 2018. 03. 02.	STRATO
Kötelezettségvállalás elbírálta:	
Ügyvezető	osztályvezető
Közhitelezési szabályok szerinti megnevezés:	
Békéscsaba, 2018. 03. 02.	
Pénzügyi ellenjegyzést elvégezték:	
Békéscsaba, 2018. 03. 02.	
Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma:	
Békéscsaba, 2018. 03. 12.	2018/03-002
	nyilvántartó

2 példát a közzétételre

Közvetlen és közvetett költségek	
1. Közvetlen költségek	
2. Közvetett költségek	
3. Egyéb költségek	
4. Egyéb költségek	
5. Egyéb költségek	
6. Egyéb költségek	
7. Egyéb költségek	
8. Egyéb költségek	
9. Egyéb költségek	
10. Egyéb költségek	
11. Egyéb költségek	
12. Egyéb költségek	
13. Egyéb költségek	
14. Egyéb költségek	
15. Egyéb költségek	
16. Egyéb költségek	
17. Egyéb költségek	
18. Egyéb költségek	
19. Egyéb költségek	
20. Egyéb költségek	
21. Egyéb költségek	
22. Egyéb költségek	
23. Egyéb költségek	
24. Egyéb költségek	
25. Egyéb költségek	
26. Egyéb költségek	
27. Egyéb költségek	
28. Egyéb költségek	
29. Egyéb költségek	
30. Egyéb költségek	
31. Egyéb költségek	
32. Egyéb költségek	
33. Egyéb költségek	
34. Egyéb költségek	
35. Egyéb költségek	
36. Egyéb költségek	
37. Egyéb költségek	
38. Egyéb költségek	
39. Egyéb költségek	
40. Egyéb költségek	
41. Egyéb költségek	
42. Egyéb költségek	
43. Egyéb költségek	
44. Egyéb költségek	
45. Egyéb költségek	
46. Egyéb költségek	
47. Egyéb költségek	
48. Egyéb költségek	
49. Egyéb költségek	
50. Egyéb költségek	
51. Egyéb költségek	
52. Egyéb költségek	
53. Egyéb költségek	
54. Egyéb költségek	
55. Egyéb költségek	
56. Egyéb költségek	
57. Egyéb költségek	
58. Egyéb költségek	
59. Egyéb költségek	
60. Egyéb költségek	
61. Egyéb költségek	
62. Egyéb költségek	
63. Egyéb költségek	
64. Egyéb költségek	
65. Egyéb költségek	
66. Egyéb költségek	
67. Egyéb költségek	
68. Egyéb költségek	
69. Egyéb költségek	
70. Egyéb költségek	
71. Egyéb költségek	
72. Egyéb költségek	
73. Egyéb költségek	
74. Egyéb költségek	
75. Egyéb költségek	
76. Egyéb költségek	
77. Egyéb költségek	
78. Egyéb költségek	
79. Egyéb költségek	
80. Egyéb költségek	
81. Egyéb költségek	
82. Egyéb költségek	
83. Egyéb költségek	
84. Egyéb költségek	
85. Egyéb költségek	
86. Egyéb költségek	
87. Egyéb költségek	
88. Egyéb költségek	
89. Egyéb költségek	
90. Egyéb költségek	
91. Egyéb költségek	
92. Egyéb költségek	
93. Egyéb költségek	
94. Egyéb költségek	
95. Egyéb költségek	
96. Egyéb költségek	
97. Egyéb költségek	
98. Egyéb költségek	
99. Egyéb költségek	
100. Egyéb költségek	