

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2.számú módosítása

Tatai Szivárvány Óvoda épületenergetikai megújítása

amely létrejött egyrészről a

Tata Város Önkormányzata

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviseli: Michl József polgármester

adószám: 15729617-2-11

bankszámlaszám: 50440016-10016147

Projekt elkülönített bankszámla száma: 10036004-00341091-00000165

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

DNS-Europa Építőipari Kft.

címe: 1118 Budapest, Menedékes u. 3.d. ép. 1. lház fszt. 5.

képviseli: Szabó László

bankszámlaszám: 11740047-27095274

cégjegyzékszám: 01-09-195061

adószám: 25018891-2-43

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Tatai Szivárvány Óvoda épületenergetikai megújítása**” tárgyban. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a közbeszerzési eljárás eredményeképp 2019. szeptember 24. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötött, melyet Felek 2019. november 25-én módosítottak.

Az alapszerződés 6.9. pontja alapján Felek a szerződésmódosítás tekintetében tudomásul vették, hogy arra közös megegyezéssel írásban és kizárólag a Kbt.141.§-ában foglalt követelmények fennállása esetén van mód.

II. A szerződésmódosítás indoka

Felek megállapítják, hogy a szerződéskötést követően a kivitelezési munkák szerződésszerű ütemben haladtak, azonban a hűvös időszak beköszöntével – a téli időszakban – a kültéri munkavégzés korlátozottá vált, így a Vállalkozó a vállalkozási szerződésében rögzített határidőre, azaz 2020. január 22. napjára a közbeszerzési dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat nem tudja teljes egészében megvalósítani úgy, hogy az későbbi garanciális problémákat ne okozzon.

Az időjárási viszonyoktól függő építési kültéri munkák közé tartozik a homlokzaton lévő hőszigetelő táblák felületi kiegyenlítése, valamint a homlokzatfestés és alapozás. Ez azt jelenti, hogy az anyagok bedolgozáshoz és a megfelelő kötés kialakulásához elengedhetetlenül fontos a technológia által megkövetelt minimum +5°C fok külső hőmérséklet megléte, legalább a munkák befejezését követő két napig. Emiatt a technológiai előírások miatt a munkákat úgy kell ütemezni, hogy elkerülhető legyen a fagyos időben történő munkavégzés, ezért a fenti munkafolyamatokat tavaszra kell halasztani, vagy olyan tág időintervallumot kell meghatározni, hogy lehetővé válhasson kedvező időjárási viszonyok mellett a munkavégzés, mert az csak akkor lehet

eredményes és hibamentes, ha a felhasznált anyagok technológiára vonatkozó gyártói utasításait maradéktalanul betartva történik a munkák elvégzése. Műszaki ellenőr nyilatkozatában ismerteti a homlokzatot érintő kültéri munkákra vonatkozó hőmérsékleti előírásokat. (1.számú melléklet: műszaki ellenőri nyilatkozat)

Felek kijelentik, hogy a homlokzatfestés és vakolás téli időszakban történő megvalósítása aggályos, ezért a teljesítési határidő meghosszabbítása lehetőséget ad arra, hogy a kültéri munkavégzés optimális időpontban történjen.

Felek a fenti okokra hivatkozva a teljesítési határidő módosítására Felek fix határidőt határoznak meg. Az új határidő 2020.március 31, mellyel a kivitelezés befejezésének az időpontja téli hónapról tavaszi hónapra nyúlik át.

III.A szerződésmódosítás jogalapja

A módosítás jogszabályi alapja a határidő módosítás tekintetében a Kbt. 141.§ (6) bekezdésben meghatározott feltételek megvalósulása.

A Kbt. 141.§ (6) bekezdése az alábbi előírásokat tartalmazza:

141.§(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Előzőek alapján a Kbt. 141.§ (6) bekezdése alapján vizsgált, jelen szerződés módosítása az alábbiak alapján biztosított:

a) a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, akkor az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 115.§-a szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, fogalmilag kizárt, hogy az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők vehettek volna részt a közbeszerzési eljárásban a módosítás eredményeképpen. Az akadályoztatás ténye bármely ajánlattevő nyertessége esetén felmerült volna. Megrendelőt sem terheli mulasztás az eljárás előkészítése kapcsán, mert az eljárás 2019.06.20-án indult és akkor joggal lehetett feltételezni, hogy szerződéskötésre még a nyár közepén lehetőség lesz, vagyis az aggályos téli időszakra már befejeződik a kivitelezés.

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, hiszen a határidő módosítás teszi lehetővé a technológia által megkövetelt minőségi munkavégzést, mely által a vállalkozói díj nem változik, csupán a technológiai előírások betartására nyílik lehetőség.

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki jelentősen új elemre, tekintettel arra, hogy Vállalkozó feladatai, kötelezettségei nem változnak.

A fentiek okán a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141.§ kizáró körülményekbe.

IV. Szerződésmódosítás

Az alapszerződés 4.1 pontja

4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a szerződés megkötésétől számított 120 napon belül köteles teljesíteni. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 3 munkanapon belül megtörténik. Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben – erre vonatkozó hatósági előírás esetében – a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül.

helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a szerződés megkötésétől számított fix határidőben, 2020.március 31-ig köteles teljesíteni. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 3 munkanapon belül megtörténik. Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben – erre vonatkozó hatósági előírás esetében – a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül.

V. Egyéb rendelkezések

1. Az alapszerződés és szerződésmódosítása jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban, azzal, hogy az alapszerződés és szerződésmódosítása jelen szerződésmódosítással ellentétes rendelkezéseivel szemben jelen szerződésmódosításban foglaltak irányadók.
2. Jelen szerződésmódosítás az alapszerződés és szerződésmódosítása részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
3. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1.számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
4. Az szerződés módosítása az aláírás napján lép hatályba.
5. Jelen szerződés-módosítás szövege 4 számozott oldalból áll és öt (4) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés-módosítás példányaiból Vállalkozót egy (1) darab, Megrendelőt négy (3) darab eredeti példány illeti meg.

Felek az jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tata, 2020. január...03...

Tata, 2020. január...03...

Megrendelő
Tata Város Önkormányzata
Michl József polgármester

Vállalkozó
DNS-Europa Építőipari Kft.
Szabó László ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: Fesselné Harsányi Marietta

Jogi ellenjegyzés: Dr. Kórosi Emőke

