

**Vállalkozási szerződés**

mely létrejött

egyrészt a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.  
képviseli: Cserna Gábor polgármester  
adószáma: 15727000-2-07  
bankszámla száma: OTP Bank Nyrt.  
11736037-15361363-00000000

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészt **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.  
képviseli: Máday Balázs elnök-vezérigazgató  
Cégjegyzékszám: 07-10-001030  
adószáma: 10728491-2-07  
Bankszámla száma: OTP Bank Nyrt.  
11736037-20559881-00000000

mint **Vállalkozó** ( a továbbiakban: Vállalkozó), együtt: Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Dunaújváros területén az alábbi tervezési feladatokat:

**Dunaújváros területén a Dózsa György út - Szórád Márton út – Táncsics M. út által határolt területre további parkolók megépítésére vonatkozó tervek elkészítése és az engedélyezési eljárás lefolytatása**

a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint.

**2. A teljesítés határideje:**

2.1. A szerződés teljesítésének tervezett kezdési időpontja a szerződés aláírását követő nap.

2.2. A szerződés teljesítésének határideje:

A közterület alakítási tervek szállítási határideje: a szerződéskötéstől számított 15 nap.

Az összevont engedélyezési és kiviteli tervek szállítási határideje: a szerződéskötéstől számított 60 nap.

Az engedélyezési eljárások lefolytatásának határideje: az összevont engedélyezési és kiviteli tervek elfogadásától számítva min. 60 nap.

2.3. Vállalkozót a 2.1. pontban meghatározott teljesítési határidő be nem tartása miatt, amennyiben az nem a Megrendelő hibájára vezethető vissza, minden késedelmes napra az alábbi kötbér terheli, melynek összege a vállalkozói díjból levonásra kerül:

A kötbér mértéke: a nettó vállalkozói díj 1%-a /nap, de maximum 20%.

### **3. Vállalkozói díj:**

3.1. Megrendelő és a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában elvállalt teljes munka ellenértékét

**2.173.875,- Ft+Áfa = Bruttó 2.760.821,- Ft**

azaz kétmillió-hétszázhatvanezer-nyolcszázhuszonegy forint összegben határozzák meg.

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a vállalkozási szerződés a felek között bármely okból az 1. pontban elvállalt munka teljesítése előtt megszűnik, a vállalkozó a ténylegesen elkészült dokumentáció ellenértékére tarthat igényt.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozónak vállalkozói díj előleget nem biztosít.

3.4. A Vállalkozó 2 db részszámla benyújtására jogosult.

3.4.1. Az első részszámla a közterület alakítási tervek átadását követően a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat szerinti **688.400,- Ft+ÁFA** összeggel nyújtató be.

3.4.2. A második részszámla az összevont engedélyezési és kiviteli tervek átadását követően a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat szerinti **995.500,- Ft+ÁFA** összeggel nyújtató be.

3.4.3. A végszámla benyújtása az engedélyezési eljárások lefolytatását követően az áramszolgáltatói jóváhagyás megszerzésekor nyújtható be.

3.4.4. A számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás.

3.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj a hiánytalan teljesítést követően - a szerződés végleges dokumentáció elkészülte előtti megszűnése esetében a szerződés megszűnésének szerződő felek általi közös, írásbeli rögzítése és a ténylegesen elvégzett és átadott munkarész rendelkezésre bocsátása után - a szabályosan kiállított számla átvételét követő **10 banki munkanapon** belül kerül kifizetésre a vállalkozó számlájára történő átutalás útján. A vállalkozói díj kifizetésének feltétele továbbá a Megrendelő teljesítési igazolása.

3.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a vizsgálat és a terv elkészítésével felmerülő költségeket és a vállalkozó munkája díját, ezért annak összege nem módosulhat, Vállalkozó a jelen jogviszonyból folyóan egyéb többletköltség és munkadíj igényt nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

### **4. A teljesítés helye, módja:**

4.1. A teljesítés helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály (Dunaújváros, Városháza tér 1. „A” épület 3. emelet 311 iroda)

4.2. A teljesítés módja: a Vállalkozó az elkészült közterület alakítási terveket 2 példányban papír alapon és 1 példány digitalizált dokumentációként, az összevont engedélyezési és kiviteli terveket 9 példányban papír alapon és 1 példány digitalizált dokumentációként, magyar nyelven köteles átadni a Megrendelőnek.

### **5. A Megrendelő kötelezettségei:**

5.1. A Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére köteles bocsátani a területet érintő tervdokumentációkat, valamint minden egyéb rendelkezésére álló információt, mely a munka elvégzéséhez szükséges.

5.2. A Megrendelő köteles elvégezni az érintett felek meghívását egyeztetési tárgyalás esetében.

5.3 A Megrendelő köteles a szerződés szerint elkészült dokumentációt átvenni, a szerződés szerinti vállalkozói díjat megfizetni.

### **6. A Vállalkozó kötelezettségei:**

6.1.A tervezés során esetlegesen felmerülő hatósági adatszolgáltatás költségei a Vállalkozót terhelik.

6.2 A Vállalkozó köteles lefolytatni a szükséges szakhatósági egyeztetéseket.

6.3. A Vállalkozó a szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles elkészíteni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az egyeztetési dokumentációkat.

6.4. A Vállalkozó köteles részt venni a szakmai egyeztetéseken.

6.5. Szükség esetén, a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetve az arra jogosultak észrevételei alapján az egyeztetési dokumentációt legkésőbb 5 munkanapon belül módosítani köteles.

6.6. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

6.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés szerinti határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

6.8. A Vállalkozó az általa és az általa igénybe vett alvállalkozó által elkészített munkáért a Ptk. és a vonatkozó szakmai előírások szabályai szerint szavatosságot vállal.

6.9. A Vállalkozó köteles az elkészült dokumentációt a szerződés szerint a Megrendelőnek átadni.

6.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a dokumentáció - annak szerződés szerinti átadását követően - a Megrendelő tulajdonát képezi, azzal szabadon rendelkezik, azt szabadon felhasználhatja.

## **7. A szerződés módosítása és megszűnése:**

7.1. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a munkavégzés során a jelen szerződésben nem szabályozott adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatás körének vagy a teljesítési határidőnek a módosítását teszi szükségessé, a szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Szerződő felek azonban a szerződésben foglaltak határidőben és a jelen szerződés szerinti teljesítése érdekében rendszeresen egyeztetnek, az esetlegesen felmerülő és a szerződés szerinti teljesítést veszélyeztető körülményekről haladéktalanul - legkésőbb azonban az arról való tudomás szerzést követő 3 napon belül - egymást írásban, a tudomás szerzést igazolható módon értesítik. Az értesítés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből adódó kár a mulasztót terheli.

7.2. A szerződés megszűnése:

7.2.1. A szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó a dokumentációt szerződés szerint elkészítette, azt a Megrendelőnek átadta, a Megrendelő a dokumentációt átvette és a vállalkozási díjat megfizette.

7.2.2. A szerződés megszűnik, ha a Megrendelő a szerződéstől elállt. Elállás esetén megrendelő köteles a Vállalkozó esetleges és okirattal igazolt kárát megfizetni. Ha az elállásra a Vállalkozó szerződésszegő magatartása vagy előre látható hibás teljesítése miatt kerül sor, a Vállalkozó köteles Megrendelőnek minden a szerződésszegésből vagy hibás teljesítésből eredő kárát megtéríteni.

7.2.3. A szerződés megszűnik, ha a szerződés ellehetetlenül. Ha a szerződés ellehetetlenülése bármelyik félnek felróható, a szerződésszegés általános, a Ptk-ban meghatározott rendelkezései közül a lehetetlenülésre vonatkozó szabályok az irányadók.

## **8. A Szerződő felek közötti kapcsolattartás:**

8.1. Megrendelő részéről:

Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető tel: (25) 544-125

e-mail: markoth@pmh.dunanet.hu

Debreczeni Tamás vezető ügyintéző, tel: (25) 544-256, email: debreczeni@pmh.dunanet.hu és Nyáradí Anna ügyintéző, tel: (25) 544-166, email: nyaradi@pmh.dunanet.hu

8.2. A vállalkozó részéről:

A tervező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Nagy Zsolt ágazatvezető, telefonszám: 25/ 551-461

e-mail: nagy.zsolt@dvgzrt.hu

*legyen*

*n*

*o*

*A*

*A. Anna*

8.3. A vállalkozó fenti vezető munkatársain kívül a terv elkészítésében a vállalkozó és alvállalkozóinak más munkatársai is részt vehetnek, a fenti szakemberek irányítása mellett.

### **9. A jogviták rendezése:**

9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre és a vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9.2. Az esetleges jogviták rendezését Felek egymás között, elsődlegesen közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Ennek sikertelensége esetén a vita eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

### **10. Záró rendelkezések:**

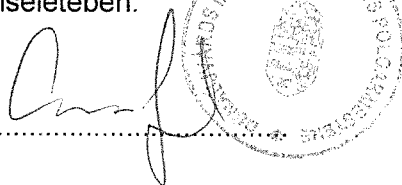
10.1. A jelen vállalkozási szerződés 4 számozott oldalból áll, egymással megegyező 5 példányban készült, melyből a Megrendelő kettő, a Vállalkozó kettő példányra jogosult.

10.2. Szerződő felek a jelen szerződést egészében és részleteiben áttanulmányozták, azt értelmezték és megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2018. „03.05.”

Dunaújváros, 2018. „03.05.”

Megrendelő képviselőjében:



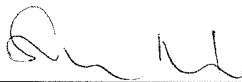
**Csérna Gábor**  
polgármester

Vállalkozó képviselőjében:



**Máday Balázs**  
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

2018.02.26.  


DVG  
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1.

Csérna

7





A-60 X1



DVG DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út I. levelezési cím: 2401 Dunaújváros, Pf.: 136  
telefon: 06 25 551 401, 06 25 551 402 telefax: 06 25 551 409 e-mail: dvgrt@mail.dvgrt.hu  
cégjegyzékszám: 07 10001030 adószám: 10728491-2-07 web: www.dvgrt.hu

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Érk.: 2018 JAN 19 | Ol.: <i>Nagy Zsolt</i>     |
| Átv.: 2018 JAN 18 | Aláírás: <i>Nagy Zsolt</i> |

DMJV PH  
Városfejlesztési Osztály

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály  
Markóth Béla osztályvezető

Dunaújváros, 2018. január 11.  
Ügyintézőnk: Nagy Zsolt  
(20) 364-0361  
ikt. számunk: 10-11/2018

Dunaújváros  
Városháza tér 1.  
2400

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Dunaújvárosi Megyei Jogú Város<br>Polgármesteri Hivatala |
| 2018 JAN 19.                                             |
| Szám: 191-3/2018 Melléklet:                              |

**Tárgy:** Pályázat Dunaújváros területén a Dózsa György út – Szórád M. út – Táncsics M. utca által határolt területre további parkolóhelyek megépítésre vonatkozó közterület alakítási terv és összevont engedélyezési és kiviteli terv készítésére.

Tisztelt Markóth Béla Úr!

Hivatkozva a 2018. január 10-én érkezett ajánlatkérő levelükre, a mai napon megküldjük az alábbi **parkolóhelyek közterület alakítási valamint összevont engedélyeztetési és kiviteli terveinek** készítésére az ajánlatainkat:

1. Dunaújváros területén a Dózsa György út – Szórád M. út – Táncsics M. utca által határolt területre további parkolóhelyek közterület alakítási terveinek elkészítése:

**Pályázati ár: 688.400.-Ft+ÁFA**

2. Dunaújváros területén a Dózsa György út – Szórád M. út – Táncsics M. utca által határolt területre további parkolóhelyek összevont engedélyezési és kiviteli terveinek, továbbá zajszámitásának elkészítése:

**Pályázati ár: 995.500.-Ft+ÁFA**

3. Engedélyeztetési eljárások lefolytatása, hatósági egyeztetések:

**Pályázati ár: 489.975.- Ft+ÁFA**

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

**Pályázati áraink tartalmazzák a közterület alakítási tervek készítését papír alapon 8 példányban, összevont engedélyezési és kiviteli tervek készítését 9 példányban papír alapon, valamint 1-1 példányban elektronikus adathordozón, közművek kezelőivel/tulajdonosaival történő egyeztetéseket, és az egyeztetések dokumentálását.**

Közterület alakítási tervek szállítási határideje: Megrendeléstől számítva 15 nap.

Összevont engedélyezési és kiviteli tervek szállítási határideje: Megrendeléstől számítva 60 nap.

Tájékoztatjuk Tisztelt Osztályvezető Urat, hogy az engedélyeztetési eljárások lefolytatása az összevont engedélyes és kiviteli tervek elfogadástól számítva 60 napig tart.

Tisztelettel:



DVG  
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási  
Közhatalmi Működési Részvénységi Társaság

Má dai Balázs

elnök-vezérigazgató



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

## ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Máдай Balázs Gábor  
születéskori név: Máдай Balázs Gábor  
anyja neve: Vadász Ágnes  
születési helye, ideje: 1978. 01. 21.

mint az

átlátható szervezet neve: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
székhelye: 2400 Dunaújváros Kenyérgyári út 1.  
adószáma: 10728491-2-07  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 07-10-001030

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi<sup>1</sup>:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön
- vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- **a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

---

<sup>1</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Dunaújváros, 2018. 03. 25.



cégszerű aláírás

**Mádai Balázs**  
elnök-vezérigazgató  
**DVG Zrt.**

**DVG**  
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság




# NYILATKOZAT

Alulírott **Mádai Balázs** (név), mint a **DVG Zrt.** (cégnév) (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) **elnök-vezérigazgatója** (beosztása) ezúton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával **Dunaújváros területén a Dózsa György út - Szórád Márton út – Táncsics M. út által határolt területre további parkolók megépítésére vonatkozó tervek elkészítése és az engedélyezési eljárás lefolytatása** tárgyban kötött vállalkozási szerződésben foglaltak alapján az általam képviselt **DVG Zrt.** (cégnév) megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve i) bekezdésében foglaltaknak<sup>1</sup>.

Jelen nyilatkozat 5 példányban készült, melyből 3 példányt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2018. 03.05.



**Mádai Balázs**  
elnök-vezérigazgató

**DVG**  
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1.

---

<sup>1</sup> A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;