

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bogács Község Önkormányzata** (székhelye: 3412 Bogács, Alkotmány u. 9. Képviseli: Csendesné Farkas Edit polgármester, adószáma: 15725802-2-05, pénzforgalmi számlaszáma: 11734107-15348702) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **SZONI-SZER 2000 Kft.** (név) (székhely: 3555 Harsány, Kossuth utca 130. adószám: 12475649-2-05 pénzforgalmi számlaszám: 10102718-43029100-00000003 cg.: 05-09-008284; képviselő: Szonda Árpád ügyvezető kivitelezői nyilvántartási azon.: 14A13200) mint vállalkozó (a továbbiakban: Kivitelező) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része alapján nemzeti nyílt (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Bogácsi Hűtőház megvalósítása**” elnevezéssel.

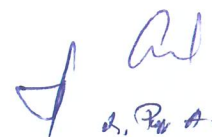
Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a felhívásban meghatározott teljes mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Kivitelező lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

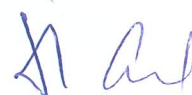
Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) előírt tartalommal az „**Bogácsi Hűtőház megvalósítása**” című feladatok ellátását eredményfelelősséggel
2. A teljesítés helye és hrsz-a: **Bogács külterület 036/19 hrsz**
3. A megvalósítandó építési beruházás engedélyköteles tevékenység, az építési engedély rendelkezésre áll.
4. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.



5. Kivitelező feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, az engedélyiratok, a szabványok és szakmai szokványoknak és a TOP pályázati felhívásoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
6. Kivitelező a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Kivitelező a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Kivitelező az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
8. Kivitelező jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerinti közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Kivitelező az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
10. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Kivitelező figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Kivitelező, amely a 138.§ -ban foglaltak teljesülését igazolja.
11. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.



Dr. P. P. H.

12. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.
13. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, Felek rögzítik a nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

A) Minőség szempont:

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember többlet szakmai tapasztalata magasépítési területen:

Megajánlott szakember neve: Helyes Sándor jogosultsága:
t többlet szakmai tapasztalata magasépítési területen (hónap) 49 hónap.

3. Megajánlott többlet jótállás: 24 hónap

4. A kivitelezés során keletkezett, veszélyesnek nem minősülő hulladék szelektív gyűjtésének és újrahasznosításra történő átadásának vállalása: Igen/**Nem** (Nyertes ajánlattevő megajánlása szerint a megfelelő aláhúzendő)

5. Helyi hátrányos helyzetű lakos teljesítésbe történő bevonása (min. 1 fő) Igen/**Nem** (Nyertes ajánlattevő megajánlása szerint a megfelelő aláhúzendő)

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Kivitelező a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A jelen szerződéshez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetés pénzneme: HUF.
3. A vállalkozó díj mértéke 40.103.990 Ft+ÁFA, azaz Negyvenmillió-százháromezer-kilencszázkilencven forint+ÁFA. Ajánlatkérő a tartalékkeret intézményét jelen eljárásban nem alkalmazza.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Kivitelező ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak a szerződés hatálya alatt, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Kivitelező által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Kivitelező köteles valamennyi vonatkozó irat

(különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

6. Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadóak. A vállalkozási díj ÁFA-t nem tartalmaz - a feltüntetett ÁFA csupán az ÁFA tartalom kimutatására szolgál -, mivel az építési, szerelési munkára a fordított ÁFA fizetés szabályai kerülnek alkalmazásra. Kivitelező és Megrendelő nyilatkoznak arról, hogy az ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul teljesülnek.
7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Kivitelező költségvetése alapján került meghatározása.
8. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Kivitelező – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Kivitelező kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
9. A felek a pótmunka megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.
10. Fenti körben Kivitelező kifejezetten kijelenti, hogy a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Kivitelező az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Kivitelező kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

11. Megrendelő a **fedezetet a TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00012. azonosítószámú** projekt-forrásból biztosítja. A támogatás mértéke maximum 100,000000%. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybevételét Kivitelezőnek (projektenként).
13. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.
14. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
15. Az előleggel az utolsó 2 számlában (3. részszámla és végszámla) arányosan kell elszámolni (50-50%). Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Kivitelező a felvett, de még el nem számolt előleget Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
16. Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során projektenként 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 25 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 75 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén. A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes

mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

17. A számla kiállítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a finanszírozás a TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00012. pályázatból történik.
18. Kivitelező számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, a Megrendelő részéről történik banki átutalással, a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidő mellett. Amennyiben a Kivitelező a számla kiállításától számított 3 napon belül nem juttatja el a számlát és a teljesítési igazolást a Megrendelő felé, úgy a 30 napos határidő kezdete a számla kézhezvételének napja.
19. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - i. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ és 32/B § szerint.
20. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.
21. A kivitelezéssel kapcsolatos teljesítésigazolás - mely a (rész)számlák kötelező melléklete - aláírására a szakági műszaki ellenőrök ellenjegyzését/jóváhagyását/igazolását követően Megrendelő Csendesné Farkas Edit jogosult.
22. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Kivitelező amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott végteljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A 20 napot meghaladó

késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Kivitelező a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amiért Kivitelező felelős (Ptk. 6:186.§), a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Kivitelező Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Kivitelező a fenti irat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki (bizonyítékokkal alátámasztott érdemi védekezéssel), akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor az elismert kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Megrendelő kötbér érvényesítése esetén is az esedékesen fizetendő vállalkozói díj teljes összegéről állítja ki a számlát, ugyanakkor tudomásul veszi, hogy Megrendelő a számlát kötbérrel csökkentett összegben fizeti meg a részére, amennyiben a fenti 8 napos határidőn belül a Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
4. Kivitelező késedelmes teljesítése esetén Megrendelő a teljesítésre póthatáridőt tűzhet. A póthatáridő tűzése Kivitelezőt kötbérfizetési kötelezettsége alól nem mentesíti. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén, illetve a teljesítés megtagadása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat, illetve azt felmondhatja.
5. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
6. Kivitelező a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított kötelező 12 hónap felett további 24 hónap, összesen 36 (ajánlattevő megajánlása szerint) jótállást vállal. Kivitelező jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

7. Kivitelező a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni és technológiailag a legrövidebb időn belül befejezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30 naptári nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a Megrendelő által kijelölt illetékes műszaki szakember által meghatározott időtartam az irányadó.
8. A közvetlen balesetveszélyt, kárveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Kivitelező a bejelentést követő 12 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.
9. Kivitelező köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
11. Kivitelező teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Kivitelező köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
12. Amennyiben a Kivitelező teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Kivitelező – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Kivitelező általi teljesítési határidejét a **szerződés hatályba lépésétől számított 4 hónapban** (számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelelő napon, ami ha munkaszüneti napra esik, a következő munkanap) határozzák meg. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 naptári napos időtartama beleszámít, tehát Kivitelező a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény, a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Kivitelező kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Kivitelező által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. Amennyiben a létesítmény üzembehelyezését jogszabály előírja, az üzembehelyezéséhez szükséges engedélyek megszerzése nem a Kivitelező feladata, azonban Kivitelező köteles minden olyan a kivitelezési tevékenységéhez kapcsolódó dokumentumot Megrendelő részére átadni mely az üzemeltetési engedélyek megszerzéséhez szükséges.
5. A jelen szerződésben és az ajánlati felhívásban eredetileg meghatározott teljesítési időtartam tekintetében a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés eredményeképpen, kifejezett Megrendelői jóváhagyást követően a Kivitelező előteljesítését elfogadja.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül adja a Kivitelező birtokába kivitelezésre alkalmas, kiürített állapotban.
2. Kivitelező a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4. Amennyiben szükséges, kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése a Kivitelező feladatát és költségét képezi.
5. A munkaterület átadásával egyidejűleg Megrendelő 2 példány papíralapú tervdokumentációt bocsát Kivitelező rendelkezésére. Amennyiben a teljesítés során a szerkeszthető elektronikus adatállományra is szükség lenne, úgy annak tervezőtől való beszerzése Kivitelező feladata és költsége.
6. A megvalósításhoz szükséges lejárt határidejű és közműnyilatkozatok, egyéb hozzájárulások beszerzése, illetve meghosszabbítása a Kivitelező feladata!
7. A Kivitelező energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Az építéshez szükséges energiák vételezési pontjainak kiépítése és a felhasznált energiák díja a Kivitelezőt terhelik. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Kivitelező, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Kivitelező köteles gondoskodni. Kivitelező felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
9. Kivitelező köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az OTÉK és a vonatkozó szabványok, valamint a hatályos közegészségügyi előírások betartásáért és betartatásáért a Kivitelező teljes körűen felelős.
11. Kivitelező köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Az ilyen időszakokat minimalizálni kell. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott. Elkeríteni csak a ténylegesen munkavégzéssel ill. anyagtárolással érintett lehető legkisebb területet lehet, ui. a közúti és gyalogosforgalmat Kivitelező – kivéve, ha ez a munkák jellege miatt nem lehetséges, de akkor is csak a legrövidebb időtartamra fennálló akadályoztatással – biztosítani köteles.
12. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező munkát (fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén is) 06.00. órától 20.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka

csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

13. Kivitelező köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
14. Ha a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Kivitelező köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Kivitelező tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Kivitelező kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e.

Kivitelező köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

15. Kivitelező köteles a 191/2009. (IX.15) Korm rendelet szerinti tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
16. Kivitelező köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre saját költségén szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
17. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Kivitelezőnek. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Kivitelezőt terhelik.
18. Kivitelező köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Kivitelező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

19. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Kivitelező feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
20. Kivitelező köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
21. A Kivitelező a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Kivitelezőnek ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Kivitelező a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
22. A Kivitelező az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Kivitelező a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyis köteles a Kivitelező a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Kivitelező köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
23. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Kivitelező haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
24. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Kivitelező által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Kivitelező csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Kivitelezőt kártérítési felelősség terheli.
25. Kivitelező felelős a szükséges forgalomterelési feladatok jogszabályszerű ellátásáért. E körben különösen felelős a megfelelő táblák kihelyezéséért, a szükséges engedélyek beszerzéséért, illetve az abban foglaltak teljesítéséért. Kivitelező tevékenységét a közforgalom (értve ez alatt a gyalogos és a gépkocsiforgalom) legkisebb zavarása mellett köteles ellátni.

26. A Kivitelező által a teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A fentiek olyan megsértése miatt, melyért a Kivitelező felelős, a Kivitelező köteles mentesíteni a Megrendelőt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Kivitelező köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Kivitelező a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján

alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b. Kivitelező szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Kivitelező szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Kivitelező nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Csendesné Farkas Edit

Telefon: , Fax: 30/6891096

Kivitelező részéről: Szonda Árpád

Telefon: 20/9572857

10. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

a. Cégnév: SZ-ÉPTERV Bt.

b. Székhely: 3400 Mezőkövesd, Szemere B út 20.

c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szecskó József Gábor 30/2280191

d. nyilvántartási azonosító:ME-ÉI/MI-MÉK-05-10087

11. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
12. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
13. Megrendelő és Kivitelező egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
14. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Kivitelező nem mentesül a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól akkor sem, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Kivitelező Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem akadályozó hibák és hiányok listáját. A Kivitelező köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.
3. Az átvétel feltétele különösen 5 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek (4 papír alapon és 1 elektronikus adathordozón), mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot,
 - ii. megvalósulási tervet, geodéziai bemérések dokumentációját
 - iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iv. építési napló oldalait,

- v. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait, és megfelelőségi nyilatkozatait
 - vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - vii. ellenőrző mérések, oktatások dokumentálását.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Kivitelező köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
 5. Az átadás-átvételi eljáráson a Kivitelező átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
 6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Kivitelező írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
 7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
 8. A Kivitelező az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónap elteltével. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. A hiba kijavításának végső határidejét a bejelentést követő 30. napban határozzák meg Felek. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a Megrendelő által meghatározott időtartam lesz az irányadó, melyet a hiba bejelentését követő 3 munkanapon belül megtartott helyszíni egyeztetésen a felek képviselői közösen határozzák meg.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben foglalt alábbi

okok, illetve a súlyos szerződésszegésként kezelt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozzák.

3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Kivitelező részéről, jelen szerződés 9.6. pontjával összhangban, az abban rögzített eljárásrend figyelembe vételelével, ha a Kivitelező a szerződésszegés megállapítására okot adó körülmények elhárítása érdekében nem intézkedik, különösen:

- a. Kivitelező a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben való teljesítés nem valószínű,
- b. Kivitelező alapos ok, előzetes bejelentés és egyeztetés nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 munkanapra),
- c. Kivitelező a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- d. a Kivitelezővel szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- e. Kivitelező környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,
- f. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,
- g. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Kivitelező megszegi.
- h. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- i. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- j. Kivitelező a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- k. Kivitelező alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- l. Kivitelező foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

4. A Kivitelező jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Kivitelező tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Kivitelező a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos, de legfeljebb 15 napos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Kivitelező tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Kivitelező köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Kivitelező birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Kivitelező jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Kivitelezőnk, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Kivitelező a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

9. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Kivitelező bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlati felhívás V.2) 15.) pontjában meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 10.000.000,-Ft/káresemény, és 30.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítás. Kivitelező nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

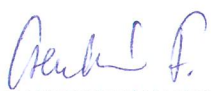
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal történő tájékoztatással – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kivitelezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Kivitelezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kivitelezőt terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Kivitelező, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely közens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

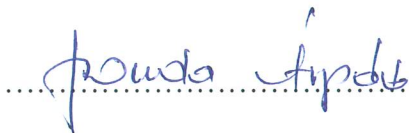
9. Kivitelező kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Kivitelező és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen, ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Kivitelező.
10. Jelen szerződés öt megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Kivitelezőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.
11. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a szerződés tárgyával összefüggő közbeszerzési eljárás érdemi iratanyaga. (ajánlati felhívás és dokumentáció, esetleges módosítások, kiegészítő tájékoztatások, ajánlatkérői előzetes vitarendezéssel kapcsolatban kiadott álláspontok).

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Bogács, 2019.09. 11.


.....


Megrendelő


.....

Kivitelező
SZONI-SZER 2000 Kft.
3555 Harsány, Kossuth út 130.
Adószám: 12475649-2-05

Pénzügyi ellenjegyzés: 

