

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Aba Város Önkormányzata** (székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12., adószám: 15727361-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 73602165-10195695, képviseli: Kossa Lajos polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

Kovács Tibor Egyéni Vállalkozó (Nyilvántartási szám: 9092953, székhely: 8125 Sárkeresztúr, Kültelek Hrsz. 011/9, adószám: 64228613-2-27, statisztikai számjel: 64228613433323107, képviseli: Kovács Tibor, bankszámlaszám: 58100068-10017313-00000000, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**))

közösen együtt Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződéskötés előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján 2019.08.13-n az EKR útján megküldött ajánlattételi felhívással megindított hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **Vállalkozási szerződés a Fórum Étterem 1.külső felújítása, 2. konyhájának felújítása, fejlesztése munkáira** (EK001066012019) tárgyban. Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese az 1. sz. rész (Fórum Étterem külső felújítása) vonatkozásában a Vállalkozó.

1.2. A fenti előzmények rögzítését követően a Felek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3. A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles.

2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Fórum Étterem (az Ingatlan címe és helyrajzi száma: 8127 Aba, Rákóczi út 4/B., hrsz.: 402/1; továbbiakban: Ingatlan vagy Létesítmény) külső felújítását az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, tervdokumentáció (melynek részét képezi a jogerős és végrehajtható építési engedély), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó ajánlata (beleértve az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések) szerint.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, mely szükséges a Létesítmény üzemszerű működéséhez.

A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben és az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik *(átalányár)*.

2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a completeességhez szükséges anyagok,

berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használatához szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyonkezelőt vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteinek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közbevető nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfelelően. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az ajánlattételi felhívásban rögzített, MSZ EN ISO 9001:2009 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő), MSZ 28001:2008 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő) minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni.

3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakcégtől elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, tervdokumentáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.8. A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 7.000.000,- Ft/év és legalább 4.000.000,- Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításoknak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. A biztosítás a szerződés melléklete.

Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciát, felhasználási engedélyt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezni, elkészíttetni.

3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés és annak részét képező 1–2. sz. mellékletei szerint köteles elvégezni. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre.

3.12. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Tervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.13. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.14. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

3.15. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

3.16. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószer, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltág állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.17. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt

igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

3.18. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.19. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 4. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti.

Elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges (vállalkozót azonosító) naplőgyfél-jel: nem releváns.

3.20. Az építési napló vezetésének elmulasztása z esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés- és előírászerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.21. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.22. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.23. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.24. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles

a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.25. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.27. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

- Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.
- Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- Ha a fenti pontban meghatározott időn belül (fenti 48óra) a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.28. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni a Megrendelő által biztosított változás bejelentő nyomtatványon, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek

rendelkezésre álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol árulást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.29. A közműfogyasztás díjait Megrendelő fizeti amennyiben az saját almérőin keresztül történik.

Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(kö)n keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállítását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.30. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület, műtárgy tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a jelen szerződés szerinti munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előídező károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.32. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.33. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

3.34. Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás/munka vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének tartamára Megbízóval együttműködési kötelezettséget vállal, amely magában foglalja többek között a Projekttel kapcsolatos adatszolgáltatást.

3.35. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó ajánlata szerint köteles az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésére. Megrendelő az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy jelenlétét a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatos ellenőrizni fogja, jelenléti ív kötelező aláírásával a műszaki osztályon. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlását a teljesítés során, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. Felek képviselőjében eljáró személyek

4.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

Megrendelő kapcsolattartója:

név: Kossa Lajos polgármester
értesítési cím: 8127 Aba, Rákóczi u. 12.
tel: 30/267-86-99
fax: 22/592-016
e-mail: polgarmester@aba.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Kovács Tibor
értesítési cím: 8125 Sárkeresztúr, Kültelek Hrsz. 011/9.
tel. : 30/536-01-95
fax: -
e-mail: foldmunkaaba@gmail.com

4.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő megbízottja az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka terv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, megvalósulási terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

6. Megvalósítási ütemezés, határidő

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a munkaterület átadástól 100 naptári nap véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.3. A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadása. Teljesítési véghatáridő: legkésőbb a munkaterület átadástól 100 naptári nap.

Vállalkozónak legkésőbb úgy késsre kell jelentenie a teljesítést, hogy a végteljesítési határidőig legalább 15 nap álljon rendelkezésre a műszaki átadás-átvételre, és az esetleges hibák kijavítására.

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve szerződés módosítási igényel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.6. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.

7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés rész-, ill. vég teljesítését a rész-, ill. véghatáridőt megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (késre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, illetve megkezd, de a fent rögzített határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződészerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen **nettó 21 982 996 Ft, azaz huszonegymillió-kilencszáznyolcvankétezer-kilencszázkilencvenhat forint** díjat.

Vállalkozó a részszámláit és végszámláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan jogosult kiállítani az alábbiak szerint.

Vállalkozó 1 db előlegszámla (amennyiben előleget igénybe kíván venni), 3 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.

1. részszámla: a munka 25 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
2. részszámla: a munka 50 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
3. részszámla: a munka 75 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
4. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű végszámla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Az előlegszámla ellenértékének a levonására a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül sor. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarakötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;

- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult (rész)számlájának benyújtására jelen szerződés 8. pontjában foglalt rendelkezések szerint.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:132. § szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult a Vállalkozó.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő számláját megterhelik.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

Megrendelő számlavezető pénzintézete és számlaszáma: Takarékbank, 73602165-10195695

Vállalkozó számlavezető pénzintézete és számlaszáma: Takarékbank, 58100068-10017313

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.3. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.4. A kifizetés utófinanszírozás szerint történik a 2017. évi C. törvény 3. mell. II.3. szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása jogcím alapján a 412180 igénylésazonosítójú pályázat (95% támogatási intenzitás) és saját forrás terhére.

8.5. A Ptk. 6:244. § (1) szerint a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkák elszámolására a Közreműködő Szervezet előzetes engedélye alapján és csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak szükségességét a műszaki ellenőr ellenjegyezte, a Kbt.-ben (ld. 141. §) meghatározott feltételek fennállása esetén.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt anyag- és időnormák alapján történik, figyelembe véve a Kbt., és a Ptk. pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályait.

A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységarakon.

Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

A vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. A tárgyi szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

9. Fizetési feltételek

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződösszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama leteltét követően továbbra is a Céglapjában közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból -- hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név: Kossa Lajos polgármester

tel: 30/267-86-99

fax: 22/592-016

e-mail: polgarmester@aba.hu

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

A teljesítésigazolást a Megrendelő állítja ki, igazodva a pályázati felhívás és mellékleteinek követelményeihez.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31., 32/A. és 32/B. § alább idézett előírásai mellett.

„31. § Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább négy részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot meghaladó szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét minden esetben biztosítani kell legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

(5) Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

(6) A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

9.5. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Teljesítési segéd igénybe vétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a megelőző közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. A Kbt. 143. § (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján

indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatási Szerződés értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlésével járna;
- ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;
- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felróható okból – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését;
- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a fizetési haladék időtartamának sikertelen leteltét követően [a csődeljárásról szóló 1991 évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

11.3. szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás: 24 + 3 hónap (ajánlat szerint), mely jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

Késedelmi kötbér: Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles késedelmesen teljesített munka nettó ellenértéke 0,5% Ft / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult.

Késedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 100 naptári napon belül.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemről származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból meghiúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek a szerződés nettó ellenértékének 10 %-a.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

Hibás teljesítés: Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, így a késedelmi kötbér előírását alkalmazza a szerződésszerű teljesítésig, mellőzve a hibás teljesítési kötbér előírását.

Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével mellett az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, vagy a 11. pont szerinti kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

12. Szerződés hatálya

12.1. Jelen szerződés hatályba lépése: a szerződés aláírása.

13. Titoktartás

13.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

13.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tény és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai – illetve a szerződés teljesítésére

vonatkozó, a Kbt. 31. § (1) bek. e) pontja szerinti adatok – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen szerződést – mindkét fél általi aláírást követően – közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja szerint.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 13. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

13.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

14. Vis maior

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztégzarat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnak írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhat.

15. Vegyes és záró rendelkezések

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről – a szerződés/megrendelés teljesülés időtartama alatt – haladéktalanul köteles írásban a Megrendelőt tájékoztatni.

15.3. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

Vállalkozó köteles tűrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

15.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

A Kbt. 141. § (4) a) szerint, amennyiben a közbeszerzési eljárás utóellenőrzése során és/vagy az aláírásra került támogatási szerződés módosításban és/vagy a szerződéskötést követően módosított pályázati felhívásban és/vagy a szerződéskötést követően módosított Útmutatóban a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt rendelkezéseken túl egyéb kötelezően alkalmazandó szerződéses feltétel kerül előírásra, a Felek a szerződést arra tekintettel módosítják.

15.7. A Megrendelő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem kötötte gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem tette kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozók a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

15.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

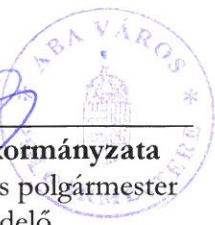
15.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

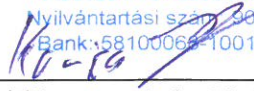
15.10. Jelen szerződésnek a része a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárásban kiadott esetleges kiegészítő tájékoztatások, abban az esetben is, ha ezek a felsorolt dokumentumok külön nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Aba, 2019. szeptember 11.


Aba Város Önkormányzata
képv.: Kossai Lajos polgármester
Megrendelő

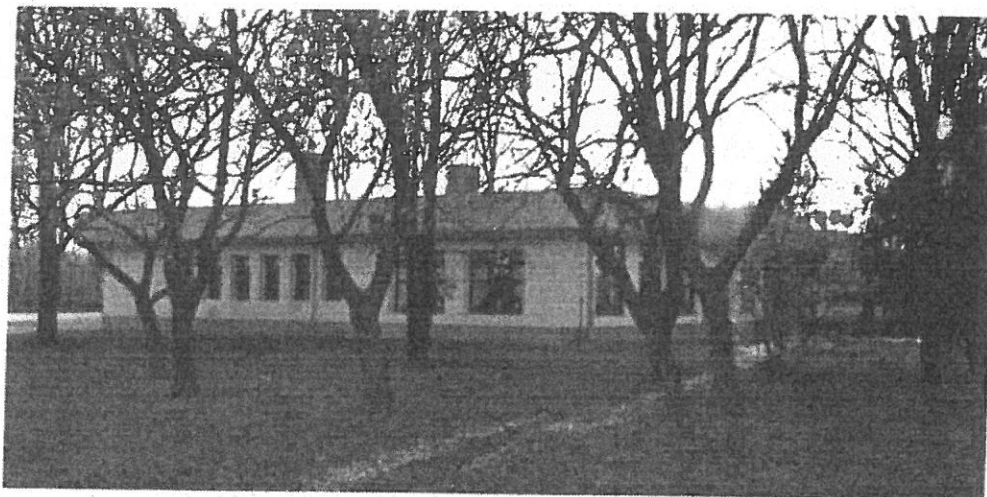


Kovács Tibor e.v.
8125 Sárkeresztúr, Kültelek 011/9 hrsz.
Adószám: 64228613-2-27
Nyilvántartási szám: 3092953
Bank: 68100068-10017313

Kovács Tibor egyéni vállalkozó
képv.: Kovács Tibor
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki tartalom, tervdokumentáció,
2. sz. melléklet: Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés

FÓRUM ÉTTEREM FELÚJÍTÁS PÁLYÁZATI TERVE



KÉSZÜL:

ABA, RÁKÓCZI U. 4/B.

HRSZ: 402/1.

ÉPÍTTETŐ:

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ABA, RÁKÓCZI UTCA 12.

TERVEZŐK:

SZABÓ LÁSZLÓ

OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK

É-2 07-0018/2023

SUKORÓ SOROMPÓVÖLGY 7.

DRASKOVICH ATTILA

OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK

É-2 07-0139/2023

SZÉKESFEHÉRVÁR KOPPÁNY U. 13.

KÖ-PA-L.A.T. KFT.

2095 Pétkend, Rákóczi u. 8.

Adószám: 12013476-6-07

Bsz.: 11101002-12683475-01000003

Műszaki leírás

Fórum étterem felújítás pályázati tervéhez

Készül: Aba, Rákóczi u. 4/b. Hrsz: 402/1.

Megbízó: Aba Város Önkormányzata Aba, Rákóczi utca 12.

Általános leírás

A költségvetési terv álmennyezet szerelési munkákra, homlokzati nyílászárók cseréjének munkáira, homlokzati hőszigetelésre, valamint a lapostető felújításának - hő és csapadékvíz elleni szigetelés - munkáira készült.

Az vendégtérben, étterem és presszó helyiségekben szükséges a kiselemes, látszó bordás álmennyezet cseréje, mert az idők során már többször átfestették, valamint a tető beázása miatt több helyen leázott. A tervezett csere szintén kiselemes álmennyezettel lett kalkulálva.

A főzőkonyha technológiai tereiben jelenleg alu trapézlemez mennyezet burkolat van felszerelve az acél főtartókra.

Ez nem takarítható, és élelmiszerhigiéniailag is kifogásolható.

Higiéniai, és esztétikai okokból a meglevő mennyezet burkolat alá, függesztett, kiselemes, látszóbordás, fém álmennyezet készül.

A homlokzat felújítása is szükségessé vált. A 35 éves épületen a folyamatos karbantartás hiánya, elhasználódás miatt a homlokzati felület esztétikailag leromlott állapotban van, valamint hőtechnikailag sem felel meg a korszerű követelményeknek.

Így a homlokzati nyílászárókat cserélni kell. A jelenleg beépített rossz légzárású fa nyílászárók helyett, korszerű, fokozott hőszigetelési értékű, háromrétegű üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.

A nyílások méretét meghagyva máskiosztású, nagyobb nyílófelületű ablakok kerülnek beépítésre.

A homlokzatra DRYVIT rendszerű hőszigetelés készül 15 cm vtg. grafitos EPS lemezzel, a lábazatra 12 cm vtg. XPS lemezzel szigetelve, nemes vakolat felületképzéssel.

A lapostető felújítása - a folyamatos beázások - miatt már régebb óta megoldandó feladat. A javítások általában nem vezettek eredményre, a beázást nem sikerült megszüntetni.

Az elképzelés szerint a meglevő bitumenes szigetelést a felületen hagyva 24 cm kombinált, kőzetgyapot hőszigetelés készül, mechanikai rögzítéssel a meglevő aljzathoz.

A csapadékvíz elleni szigetelés EPDM lemezszigetelő rendszerrel lesz megoldva, mechanikai és ragasztásos rögzítéssel. A felületről a csapadékvíz levezetést a meglevő levezetőkkel kell megoldani.

A lefolyókat a felújítás alkalmával alaposan ki kell tisztítani.

A területre vonatkozó rendezési terv előírásai az általános szabályokat, és az OTÉK előírásait tartalmazza.

Az épület jellemző adatai

1. Rendeltetése:	konyha	
2. Beépítettség:	ingatlan területe	36173,00 m ²
	teljes beépített terület	nem változik
	megengedett beépítettség	30,00 %
	tényleges beépítettség	nem változik
3. Szintmagasságok:	nem változnak	
4. földszint bölcsőde:	előtér	9,20 m ²
	előtér	2,90 m ²
	férfi-WC	12,20 m ²
	női-WC	8,60 m ²
	presszótér	33,90 m ²
	éterem	136,00 m ²
	kiadó	11,00 m ²
	mosogató	12,50 m ²
	konyha	41,60 m ²
	mosogató	4,60 m ²
	előkészítő	8,40 m ²
	előkészítő	5,50 m ²
	göngyöleg	5,50 m ²
	közlekedő	45,90 m ²
	iroda	6,20 m ²
	kézi raktár	8,70 m ²
	előtér	3,85 m ²
	WC	1,04 m ²
	kézi raktár	1,60 m ²
	előtér	2,54 m ²
	öltöző	7,80 m ²
	WC	0,80 m ²
	zuhanyzó	4,50 m ²

öltöző	7,40	m2
göngyöleg	11,40	m2
italraktár	12,20	m2
tároló	9,50	m2
kazán	6,30	m2
boyler	7,60	m2
	440,23	m2

Hasznos alapterület mindösszesen: 440,23 m2

Felhasznált anyagok és szerkezetek

Alapozás nem változik
Felmenő falak nem változik
Válaszfalak nem változik
Födém új hőszigetelést kap
Koszorú nem változik
Tetőszerkezet nem változik
Tetőfedés új szigetelő lemezzel lesz ellátva
Vízszigetelés nem változik
Nyílászárók új műanyag homlokzati nyílászárók
kerülnek beépítésre
Homlokzatképzés új DRYVIT rendszerű hőszigetelő
vakolatrendszer készül
Felületképzés a belső felületképzések nem változnak

Energiaellátás

- elektromos rendszer falon belüli
védőcsőben vezetett réz vezetékkel készült,
- vízvételi lehetőség az ingatlanon meglévő kiépített
vízhálózatról biztosított
- szennyvíz elvezetés a területen kiépített
közcsatorna hálózatba történik,
a konyhai területen képződő szennyvizet zsír és
olajfogó berendezésen keresztül lehet a zárt
tárolóba vezetni

OK

- fűtés a kazánházban elhelyezett gáz üzemű kazánról, épületen belüli gépészeti rendszerrel szerelve.
- szellőzés gépészeti rendszerrel szerelve.

Nyilatkozat

A tervezett létesítmény a 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet 8. melléklet I. fejezet 1.1. pont 1.1.9 alpontjában meghatározottak szerint megfelel

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

☺ CH

TERVEZŐI NYILATKOZAT

FÓRUM ÉTTEREM FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti építmény tervezése során a 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet előírásait betartottam az engedélyezési tervekre vonatkozó tartalmi követelmények vonatkozásában.

A tervezéshez 266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti építész tervezői jogosultsággal rendelkezőnk.

Felelős építész tervező:	Szabó László	terv.eng.sz.: É-2 07-0018/2023
Felelős építész tervező:	Draskovich Attila	terv.eng.sz.: É-2 07-0018/2023
Építtető:	Aba Város Önkormányzata 8127 Aba, Rákóczi utca 12.	
Építési munka helye:	Aba, Rákóczi u. 4/B. Hrsz.: 402/1	
Építési tevékenység jellege:	étterem	

A fenti helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás szerint beépített telekre, a terv szerinti épületet kívánja az építtető felújítani.

Az építési tevékenység környezetének meghatározó jellemzői:

Építési övezet jele: Falusias lakóövezet

Az ingatlan jelenleg beépített, a szabályozási terv szerint beépíthető 30 %-os beépítési lehetőséggel. Az ingatlan környezetében lévő ingatlanok beépítettsége kicsi, mivel falusias lakóövezetről van szó. A terület közművekkel való ellátottsága jó, a tárgyi ingatlan víz, villany, gáz, szolgáltatással ellátott.

1, A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

2, A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

3, az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Étv.31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

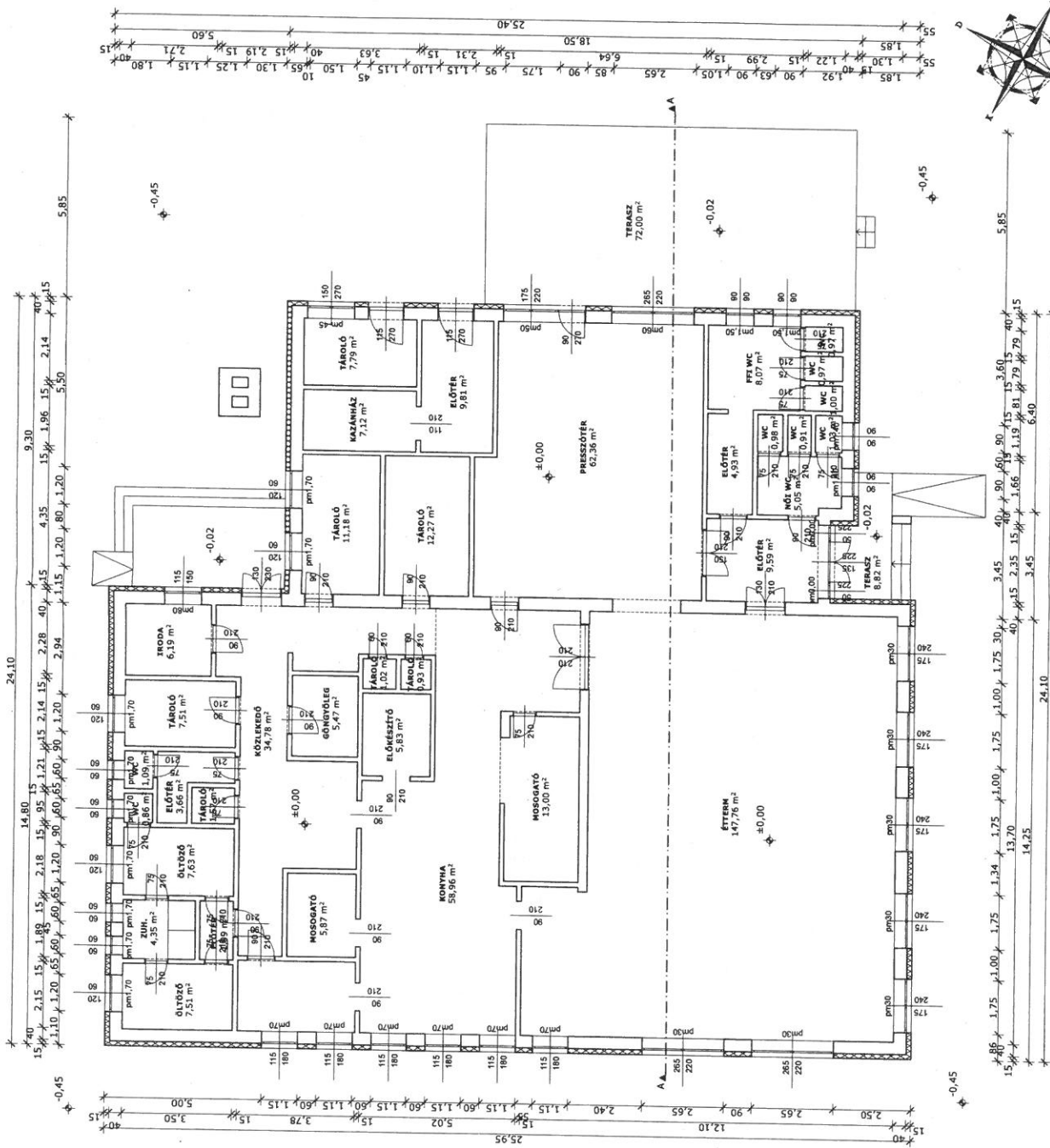
4, Az épület szerkezetei az érvényben lévő 7/2006 (V. 24.) TNM sz. rendeletben rögzített hőszigetelő előírásoknak megfelelően kerültek megtervezésre.

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti építmény terv szerinti felújítása az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján nem tartozik építési engedély köteles tevékenységek körében, a tervezett fejlesztés megvalósításához nem szükséges építésügyi hatósági engedély.

Pákozd, 2018-07-29.

Szabó László
É2 07-0018/2023
Sukoró, Sorompóvölgy 7.

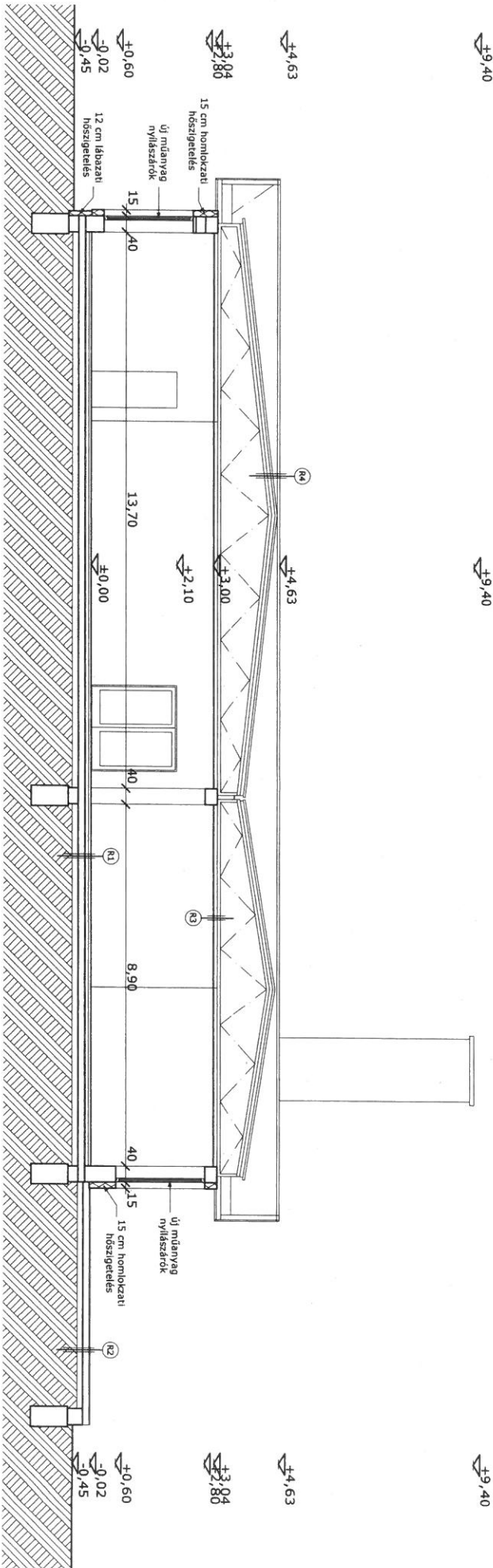
Draskovich Attila
É2 07-0139/2023
Székesfehérvár, Koppány u. 13.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:100

Rajz tárgya:	2018.07.09.
Rajz megnevezése:	Főrum Étterem
Építeték:	Alba Város Önkormányzata
Építés helye:	8127 Ábra, Rákóczi utca 12.
Tervezők:	Draskovich Attila
Építésztervező:	Ez/07-0139/2023
Építésztervező:	Szabó László
Építésztervező:	E-1

A-A METSZET M=1:100



Anyagjelölések:

	Tégla falazat		Betón		Hőszigetelés		Kavics
	Vasbeton		Hőszigetelés		Kavics		Meglelvő szerkezet
	Fa szerkezet		Talaj		Meglelvő szerkezet		Meglelvő szerkezet

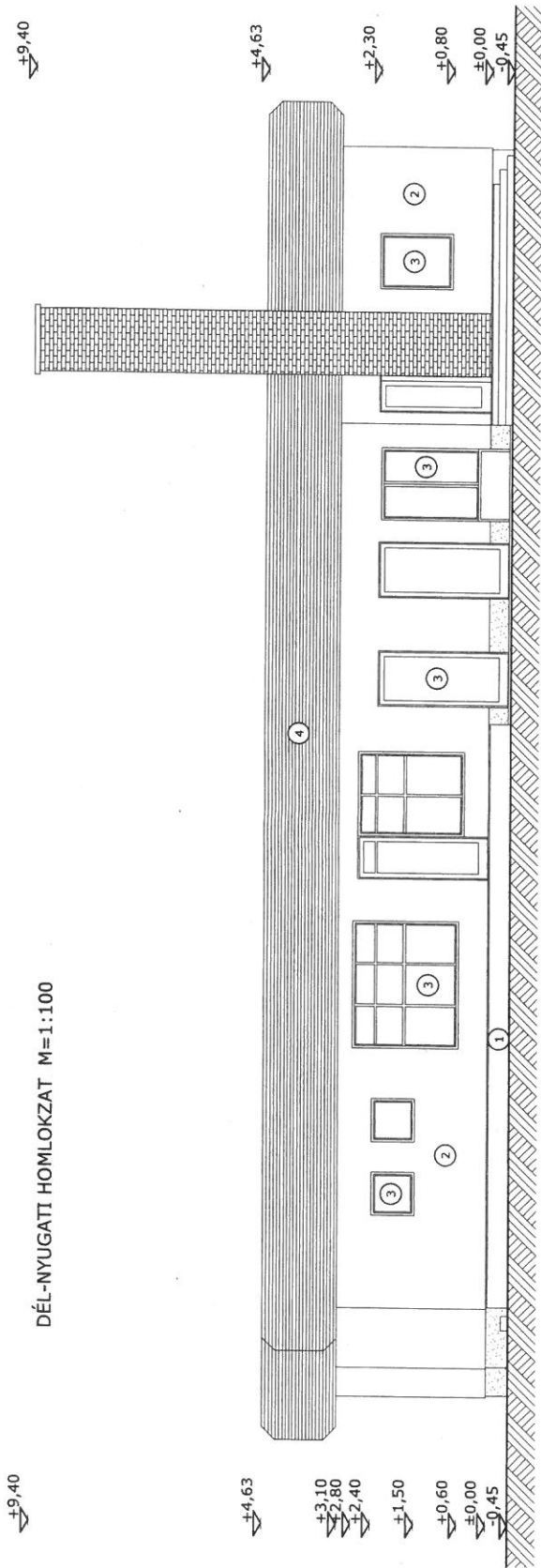
Rétegrendek:

R1	R2	R3	R4
Meglelvő padlóburkolat Központilátó Hőszigetelés Alszigetelés PVC lech. fólia Hőszigetelés Vasalt alszigetelés Kavicslagyzat Termett talaj	Meglelvő padlóburkolat Központilátó Vasalt alszigetelés Kavicslagyzat Termett talaj	Padlástér Acél rácsosarú Hőszigetelés Kielemes, látszóborítás fém álmennyezet	EPDM lemez vízszigetelés Meglelvő bit. szigetelés Szelemmentés Acél rácsosarú Padlástér

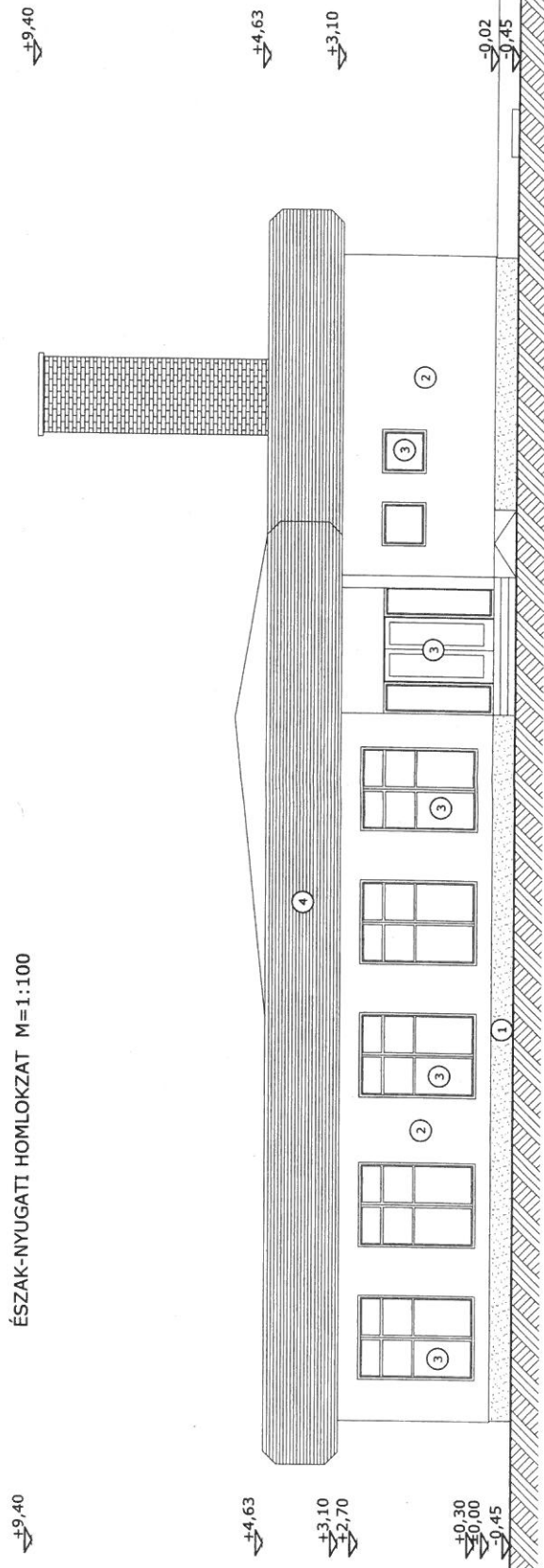
FŐRUM ÉTTEREM FELÚJÍTÁS TERVE

Rajz tárgya:	TERVEZETT METSZET	Terv típusa:	2018.07.09.
Rajz megnevezése:	Aba Város Önkormányzata	Pályázati terv	M=1:100
Építetők :	8127 Aba, Rákóczi utca 12.		C-7-99
Építés helye:	8127 Aba, Rákóczi utca 4/B.		HRSZ.:402/1.
Tervezők :	Draskovich Attila	Építéstervező	E2/07-0139/2023
	Szabó László	Építéstervező	E2/07-0018/2023
			E - 2

DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



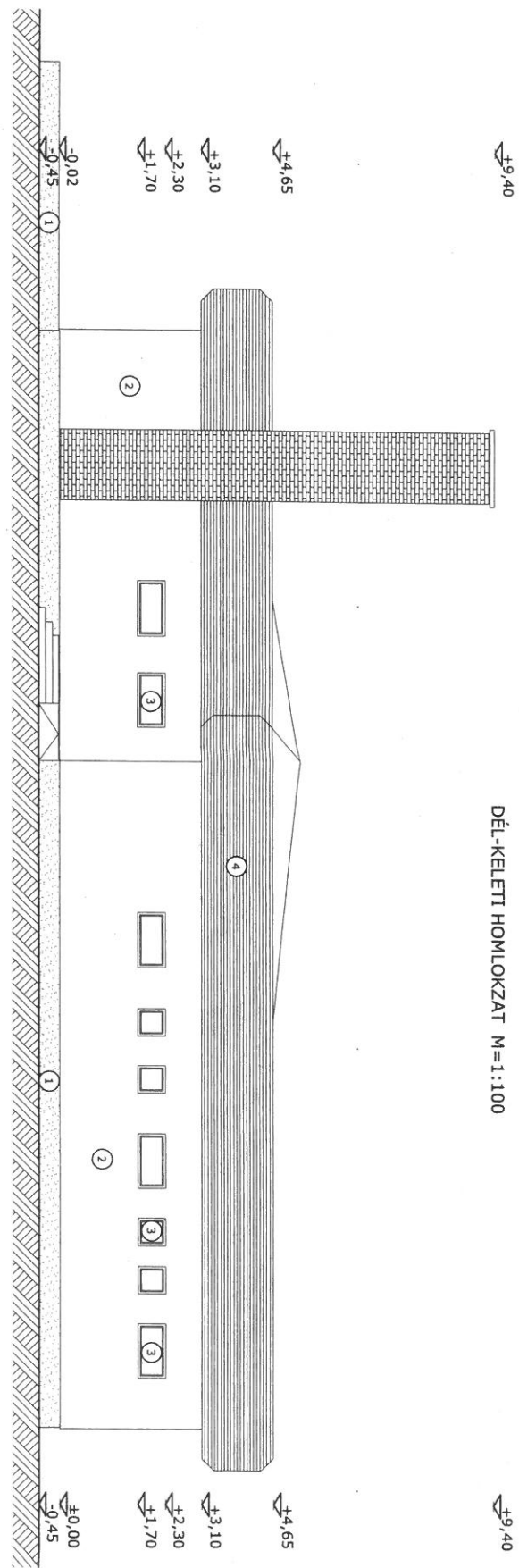
ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



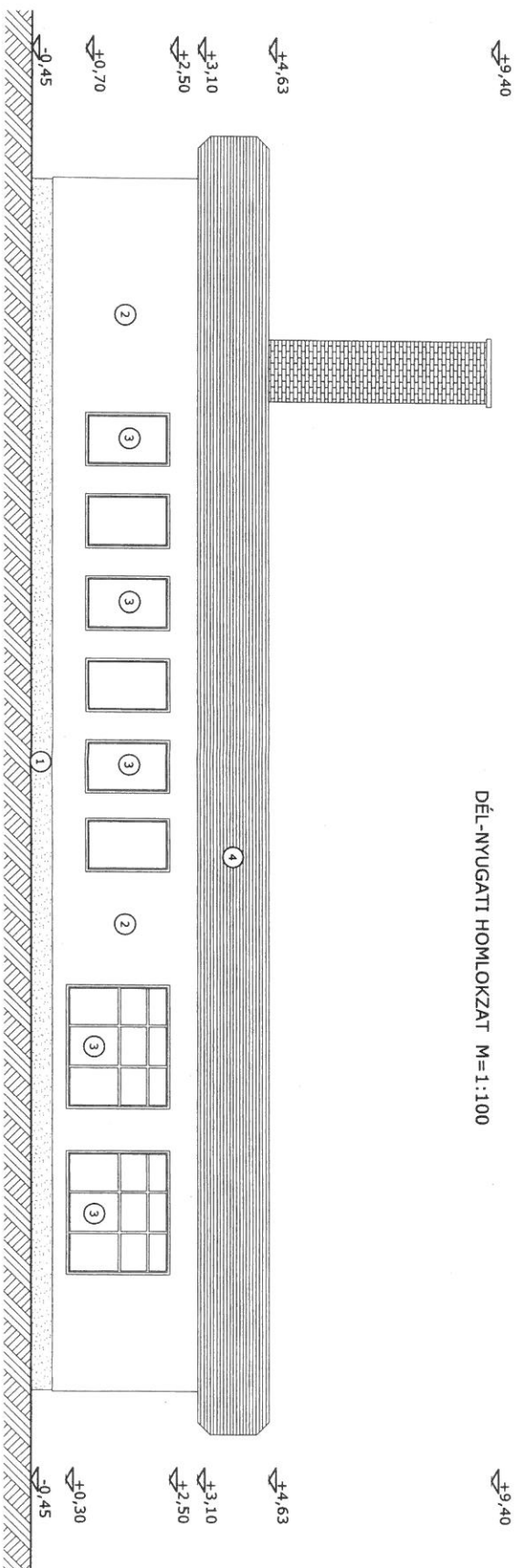
Felhasznált anyagok:

1. Lábazati vakolat szürke színben
2. Homlokzati vakolat fehér színben
3. Fehér műanyag nyílászárók
4. Lemez burkolat szürke színben

Rajz tárgya:	FÓRUM ÉTTEREM FELÚJÍTÁS TERVE	2018.07.09.
Rajz megnevezése:	TERVEZETT HOMLOKZATOK	Terv típusa: M=1:100
Építetők	Aba Város Önkormányzata	C-7-99
Építés helye:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.	HRSZ.:402/1.
Tervezők	Draskovich Attila Szabó László	Építéstervező Építéstervező
		É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023
		E - 3



DÉL-KELETI HOMLOKZAT M=1:100



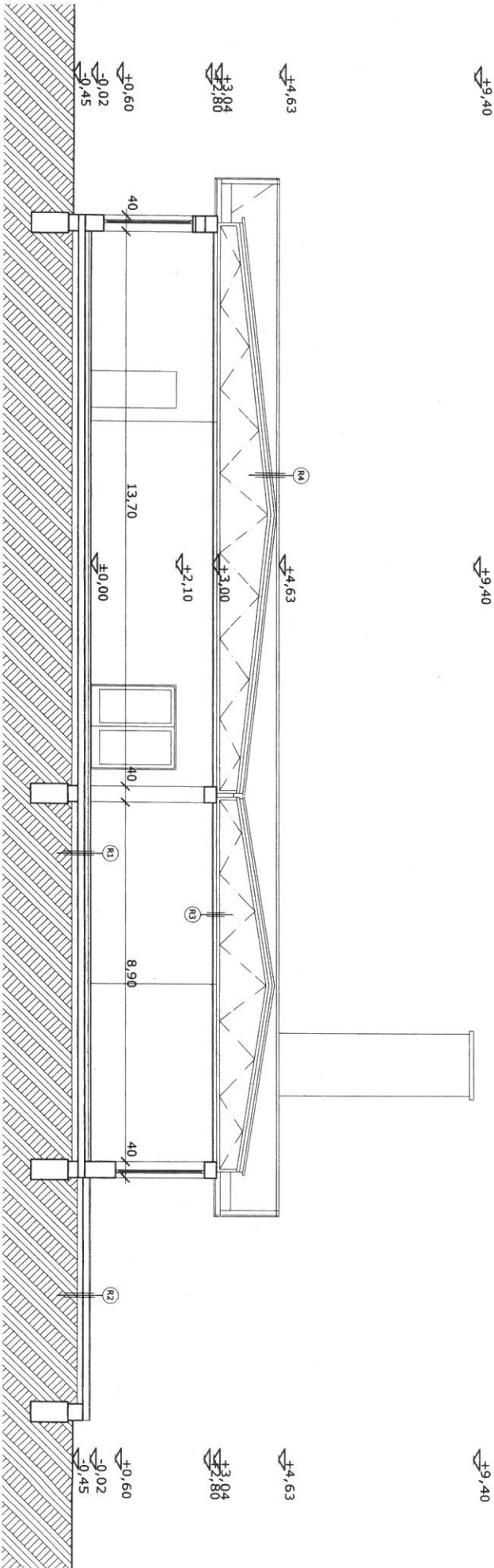
DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

Felhasznált anyagok:

1. Lábazati vakolat szürke színben
2. Homlokzati vakolat fehér színben
3. Fehér műanyag nyílászárók
4. Lemez burkolat szürke színben

Rajz tárgya:	FÓRUM ÉTTEREM FELÚJÍTÁS TERVE		
Rajz megnevezése:	TERVEZETT HOMLOKZATOK		
Építetők:	Aba Város Önkormányzata		
Építés helye:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.		
Tervezők:	Draskovics Attila		
	Szabó László		
	Építésztervező		
	Építésztervező		
	É2/07-0139/2023		
	É2/07-0018/2023		
	2018.07.09.		
	M=1:100		
	C-7-99		
	HRSZ.:402/1.		
	E - 4		

A-A METSZET M=1:100



Anyagjelölések:

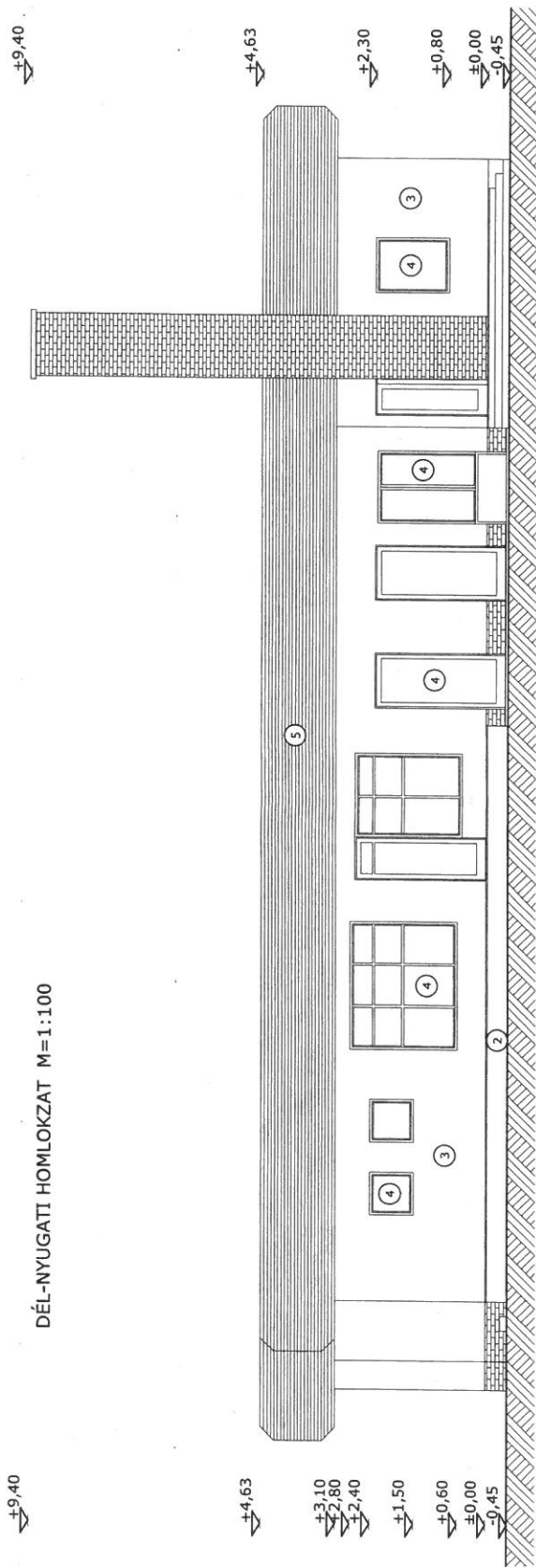
- | | | | |
|---------------|--------------|-------------------|--------|
| Tégla falazat | Beton | Hőszigetelés | Kavics |
| Vasbeton | Hőszigetelés | Meglévő szerkezet | |
| Fa szerkezet | Talaj | | |

Rétegrendek:

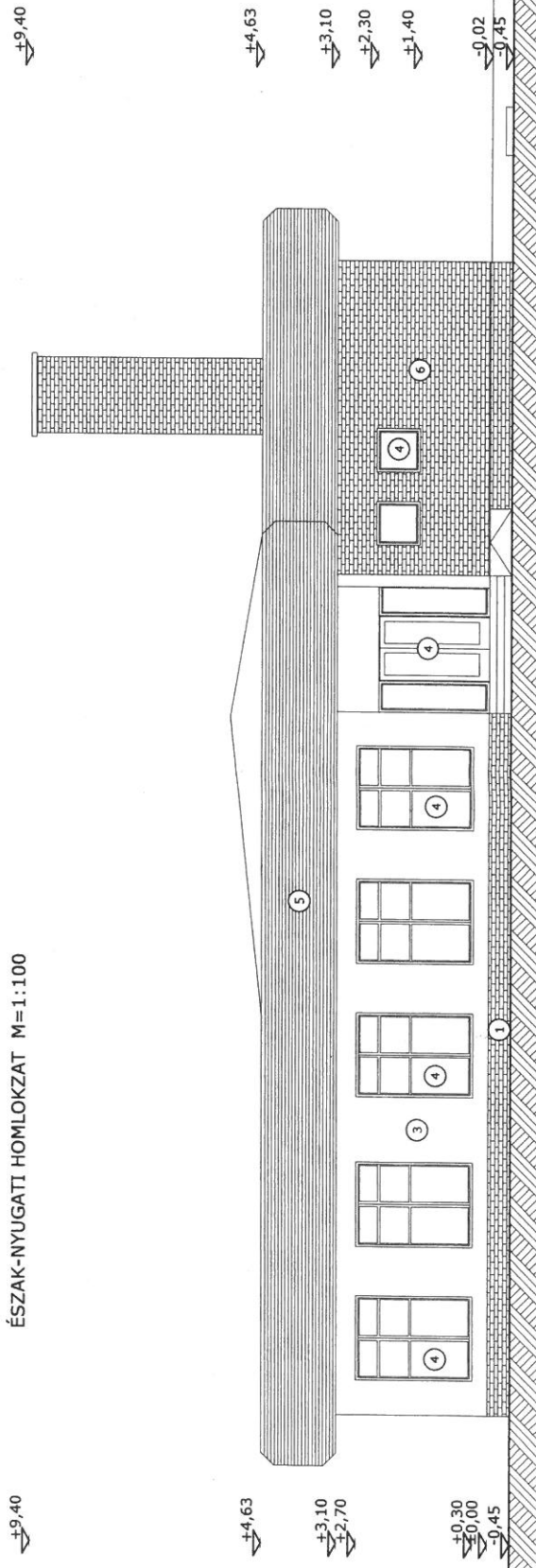
- | | | | | | | | |
|----|---|----|--|----|--|----|---|
| R1 | Meglévő padlóburkolat
Kiegyenlítő réteg
Aljzatbeton
PVC tech. fólia
Hőszigetelés
Vízszigetelés
Vasalt aljzatbeton
Kavicságyazat
Termett talaj | R2 | Meglévő padlóburkolat
Kiegyenlítő réteg
Vasalt aljzatbeton
Kavicságyazat
Termett talaj | R3 | Padlástér
Acél rácsos tartó
Meglévő almenyízet | R4 | Lemez tetőfedés
Szellőztetés
Acél rácsos tartó
Padlástér |
|----|---|----|--|----|--|----|---|

Rajz tárgya:	FÓRUM ÉTTEREM FELÚJÍTÁS TERVE			Terv típusa:	2018.07.09.
Rajz megnevezése:	FELMÉRÉSI METSZET			Pályázati terv	M=1:100
Építetők :	Aba Város Önkormányzata				C-7-99
	8127 Aba, Rákóczi utca 12.				
Építés helye:	8127 Aba, Rákóczi utca 4/B.				HRSZ.:402/1.
Tervezők :	Draskovich Attila			Építéstervező	É2/07-0139/2023
	Szabó László			Építéstervező	É2/07-0018/2023
					F - 2

DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



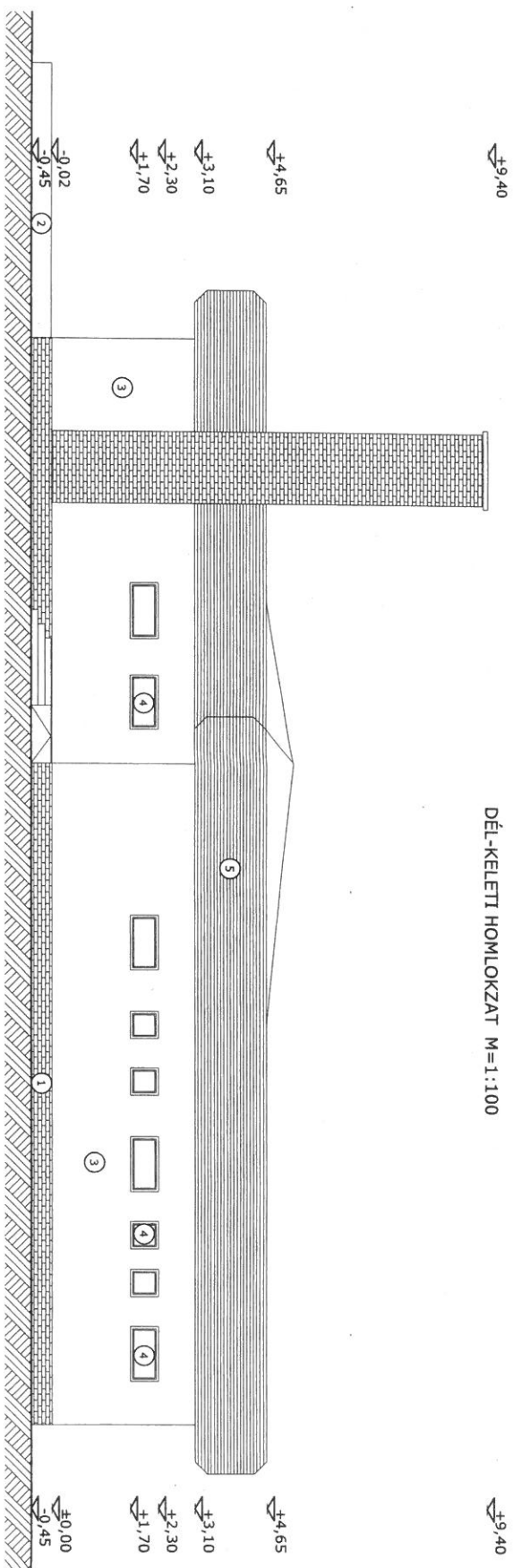
ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



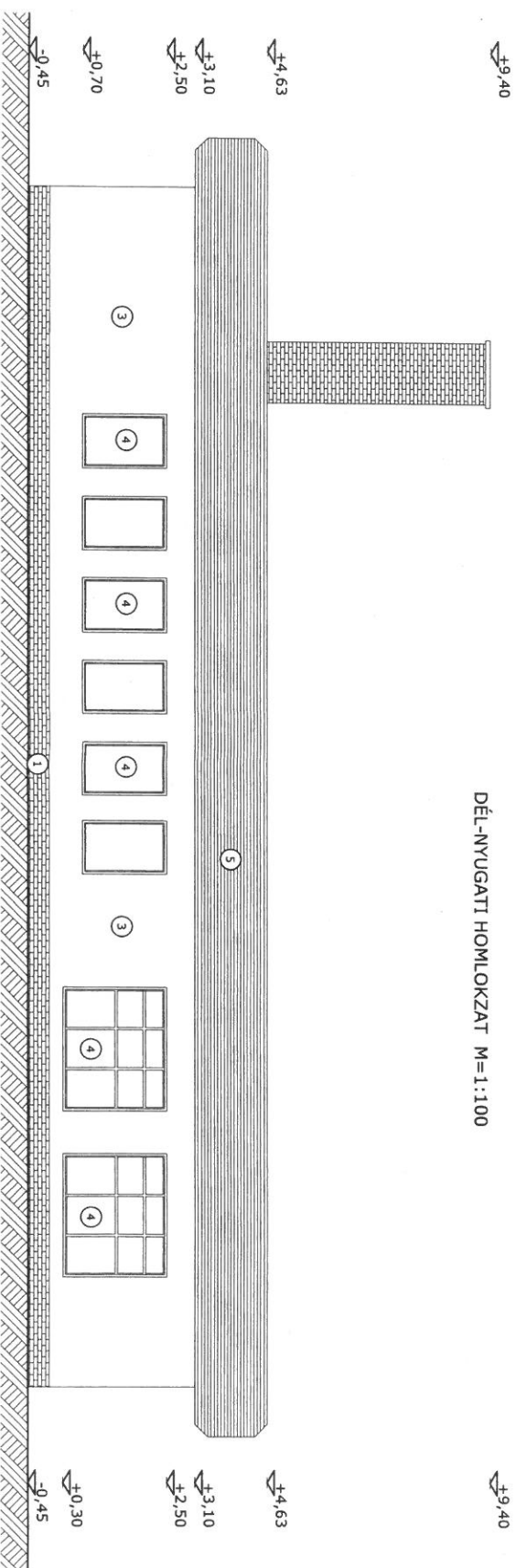
Felhasznált anyagok:

1. Lábazati téglaburkolat piros színben
2. Lábazati vakolat szürke színben
3. Homlokzati vakolat fehér színben
4. Barna fa nyílászárók
5. Lemez burkolat szürke színben
6. Homlokzati téglaburkolat piros színben

Rajz tárgya:	FÓRUM ÉTTEREM FELÚJÍTÁS TERVE			2018.07.09.
Rajz megnevezése:	FELMÉRÉSI HOMLOKZATOK			Terv típusa: M=1:100
Építetők	Aba Város Önkormányzata 8127 Aba, Rákóczi utca 12.			C-7-99
Építés helye:	8127 Aba, Rákóczi utca 4/B.			HRSZ.:402/1.
Tervezők	Draskovich Attila Szabó László			É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023
				F - 3



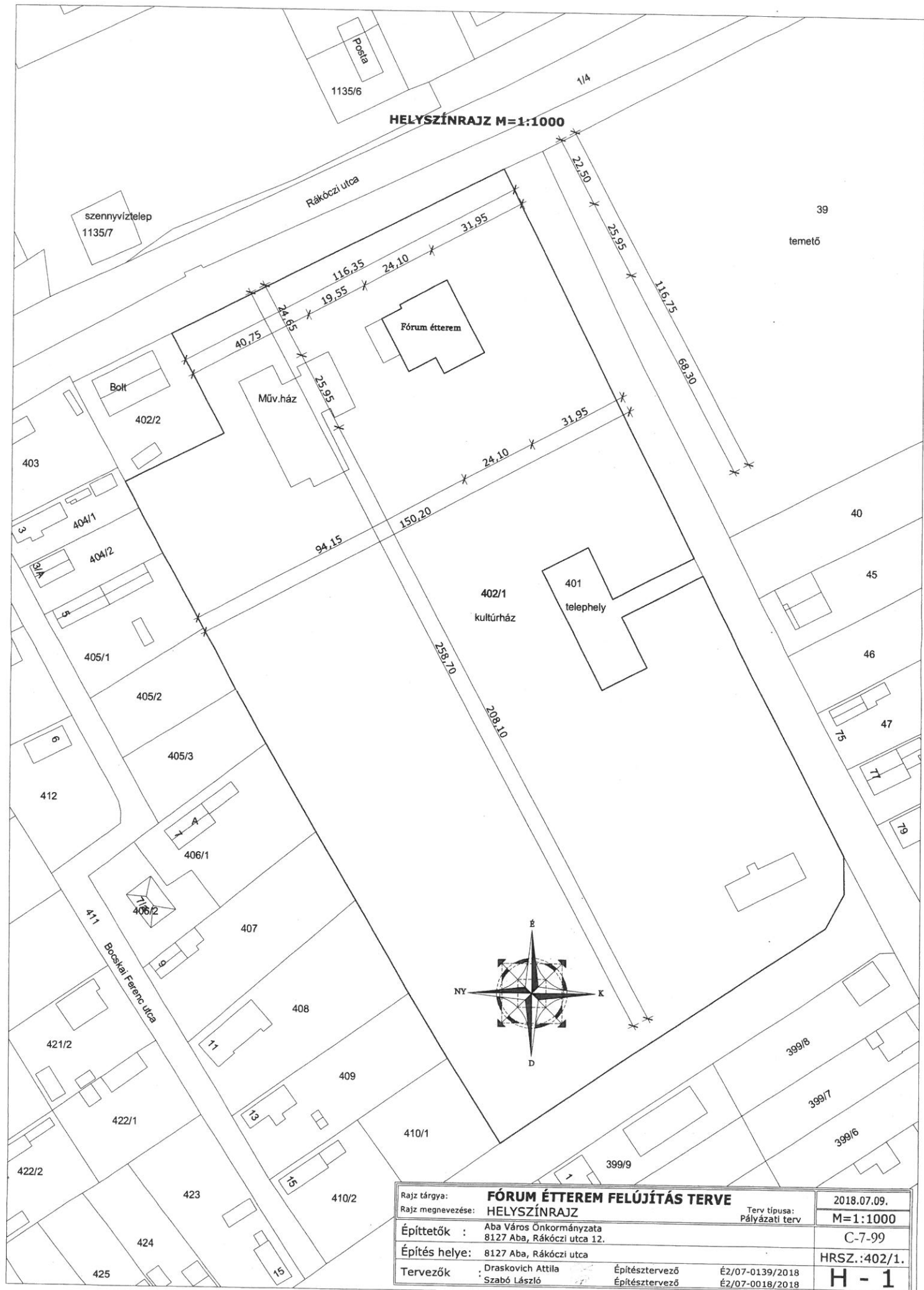
Dél-nyugati homlokzat M=1:100



Felhasznált anyagok:

1. Lábazati téglaburkolat piros színben
2. Lábazati vakolat szürke színben
3. Homlokzati vakolat fehér színben
4. Barna fa nyílászárók
5. Lemez burkolat szürke színben
6. Homlokzati téglaburkolat piros színben

Rajz tárgya:	FÓRUM ÉTTEREM FELÚJÍTÁS TERVE		Rajz típusa:	2018.07.09.
Rajz megnevezése:	FELMÉRÉSI HOMLOKZATOK		Pályázati terv	M=1:100
Építetők :	Aba Város Önkormányzata			C-7-99
Építés helye:	8127 Aba, Rákóczi utca 4/B.			
Építész:	Draskovich Attila	Építésztervező	É2/07-0139/2023	HRSZ.:402/1.
Tervezők :	Szabó László	Építésztervező	É2/07-0018/2023	F - 4



Rajz tárgya:	FÓRUM ÉTTEREM FELÚJÍTÁS TERVE		2018.07.09.
Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ		M=1:1000
Építetők :	Aba Város Önkormányzata 8127 Aba, Rákóczi utca 12.		C-7-99
Építés helye:	8127 Aba, Rákóczi utca		HRSZ.:402/1.
Tervezők	Draskovich Attila	Építésztervező	É2/07-0139/2018
	Szabó László	Építésztervező	É2/07-0018/2018
H - 1			

Építtető:

Aba Város Önkormányzata

8127 Aba, Rákóczi utca 12.

KÖLTSÉGVETÉS

FÓRUM ÉTTEREM

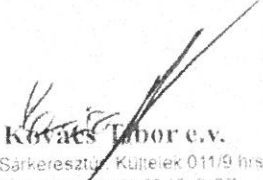
8127 Aba, Rákóczi utca 4/b.

Építészeti felújítási, energiaracionalizálási munkáihoz

Anyag költség Összesen:	12 969 516
Díj költség összesen	<u>9 013 480</u>
ÁFA vetítési alap	21 982 996
ÁFA 27 %	<u>5 935 409</u>

Bruttó bekerülési költség

27 918 405


Kovács László e.v.

8125 Sárkeresztúr, Kúttelek 011/9 hrsz

Adószám: 64228613-2-27

Nyilvántartási szám: 0092953

Bank: 58100068-10017313

Építető:

Aba Város Önkormányzata

8127 Ba, Rákóczi út 12.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS: ÖSSZESÍTŐ

FORUM ÉTTEREM
8127 Aba, Rákóczi út hrsz.402/1

Építészeti felújítási, energiaracionalizálási munkáihoz

	anyag	díj
15. ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS	113 000	1 084 500
21. IRTÁS, FÖLD ÉS SZIKLAMUNKA	0	588 000
34. FÉM ÉS KÖNNYŰ ÉPÜLETSZERKEZETEK SZERELÉSE	5 744 795	1 735 210
35. ÁCS MUNKÁK	76 000	84 000
37. KÉMÉNY ÉS FÜSTGÁZ RENDSZEREK ÉPÍTÉSE	0	875 680
43. BÁDOGOZÁS	763 561	675 840
44. ASZTALOS SZERKEZETEK	4 205 960	505 900
48. SZIGETELÉS	2 066 200	3 464 350
	12 969 516	9 013 480
ANYAG + DÍJ ÖSSZESEN:	21 982 996	

Székesfehérvár, 2019.08.07.

15 ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS

anyag díj

1 15-012-006.1

Keverékek és ideiglenes segéd szerkezetek
Zsaluzás és állványozás
Könnyű állványszerkezetek
Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből
mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel,
korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m
padló szélességgel, munkapadló távolság 2,00
m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés
MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint,
6,00 m munkapadló magasságig

510 m² 200 1900 102 000 969 000

2 15-012-006.2

Keverékek és ideiglenes segéd szerkezetek
Zsaluzás és állványozás
Könnyű állványszerkezetek
Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből
mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel,
korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m
padló szélességgel, munkapadló távolság 2,00
m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés
MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint,
6,01-12,00 m munkapadló magasság között

55 m² 200 2100 11 000 115 500

összesen:

113 000 1 084 500

21 IRTÁS, FÖLD ÉS SZIKLAMUNKA

anyag díj

1 Kód: 21-011-011.6

Alépitményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Kiegészítő tevékenységek

Építési törmelék konténeres elszállítása,

lerakása, lerakóhelyi díjjal,

8,0 m³-es konténerbe

8 db

0

73500

0

588 000

összesen:

0

588 000

34 **FÉM ÉS KÖNNYŰ ÉPÜLETSZERKEZETEK SZERELÉSE**

anyag díj

1 34-000-011.31.2.1/M

Építőmesteri munkák
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése
Bontási munkák
Alumíniumtrapézlemez bontása homlokzatról
és lapostető acél vázszerkezetéről,
pontmegfogásos,
acél tartószerkezetnél,
1000 mm szélességű raszterig
tagolt sík felületről

813,5 m2 0 760 0 618 260

2 34-000-001.4/M

Építőmesteri munkák
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése
Bontási munkák
Épület acélvázszerkezet,
homlokzati lemezburkolat fogadószerkezetének
bontása

2 t 0 205200 0 410 400

3 34-002-005.1.7-0161646

Építőmesteri munkák
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése
Könnyszerkezetes térlefedő burkolati
rendszerek
Külső térlefedés hőszigetelt szendvicspanel
elemekkel, látszó csavaros rögzítéssel,
PUR vagy PIR hab szigeteléssel,
100 mm vastagságban
SWEDSTEEL-METECNO Glamet előregyártott
hőszigetelt tetőpanel, fedőszélesség: 1000
mm, vastagság: 100 mm, töltet: PUR hab,
acéllemez: 0,5/0,5 tűzihorganyzott acél,
bevonat: PE25/PE25

543,5 m2 10570 1300 5 744 795 706 550

összesen:

5 744 795 1 735 210

35 **ÁCSMUNKA**

anyag

díj

1 35-005-001.1 2-0211006

Építőmesteri munkák

Ácsmunka

Faforgácslap elhelyezése

Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap

(OSB) elhelyezése

vágott (nútolatlan) kivitelben,

függőleges vagy vízszintes felületen

Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x18 mm

méretű

1000 mm szélességű raszterig

tagolt sík felületről

40 m2

1900

2100

76 000

84 000

összesen:**76 000****84 000**

37 KÉMÉNY ÉS FÜSTGÁZ RENDSZEREK
ÉPÍTÉSE

anyag díj

1 37-000-001.1/M

Építőmesteri munkák

Kémény-, füstgázrendszerek építése

Kémény-, füstgázrendszerek bontása

Kémények bontása, épületen kívüli önálló
kéménytest

20,8 m3

0

42100

0

875 680

Összesen:

0

875 680

43 BÁDOGOZÁS				anyag	díj
1	43-000-005				
	Szakiipari munkák				
	Bádogozás				
	Bontási munkák				
	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	40 m	0	1200	179 641 48 000
2	43-003-011.1.5-0420111				
	Szakiipari munkák				
	Bádogozás				
	Szegélyek és hajlatok				
	Saroklemez szegély (külső/belső), színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről,				
	bármely kiterített szélességgel				
	SWEDSTEEL BSL belső sarokszegélylemez, Lv. 0,5 mm, anyag: S250GD+Z275				
	tűzhorganyzott acél, bevonat: 25 ?m PE bevonattal	216 m	1070	2100	231 120 453 600
3	43-003-003.2.3-0420459				
	Szakiipari munkák				
	Bádogozás				
	Szegélyek és hajlatok				
	Gerincfedés szerelése,				
	színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről,				
	50 cm kiterített szélességgel				
	SWEDSTEEL SSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 401-450 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25?m PE, lemezvtg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	24 m	1660	2300	39 840 55 200
4	43-002-011.2-0420007				
	Szakiipari munkák				
	Bádogozás				
	Csatornák				
	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel,				
	színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről				
	SWEDSTEEL "Caracol" LF100 lefolyócső, toldva, rögzítőbilincsel, betorkoló csomakkal, hattyúnyakkal, kiköpővel	24 m	5200	2000	124 800 48 000

5 43-002-001.2-0420002

Szakipari munkák

Bádogozás

Csatornák

Függőereszcsatorna szerelése,

félkörszelvényű, bármilyen kiterített

szélességben,

színes műanyagbevonatú horganyzott

acéllemezről

SWEDSTEEL "Caracol" ER150

félkörszelvényű ereszcatorna, toldóelemekkel,

0,8m-ként csatornavassal, függesztő

szalaggal, végzáró elemekkel

48 m

3920

1480

188 160

71 040

összesen:

763 561

675 840

44 ASZTALOS SZERKEZETEK

anyag

díj

1	44-011-001.1.1-0168546 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ajtók, nyílászorok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászorok elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között FENSTHERM FUTURE kifelé nyíló kétszárnyú bejárati ajtó angol panellel, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 180 x 240 cm	1 db	217000	12300	217 000	12 300
2	44-011-001.2.1-0223502 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ajtók, nyílászorok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászorok elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag oldalvilágító, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 6,00 m területig Műanyag oldalvilágító $u=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ 40x240 cm	2 db	52100	7200	104 200	14 400
3	44-011-001.3.1-0223507 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ajtók, nyílászorok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászorok elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású felülvilágító, bejárati vagy erkélyajtó fölé, tömítés nélkül, 4,00 m területig Műanyag felülvilágító $u=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ 130x70 cm	2 db	48900	6500	97 800	13 000
4	44-011-001.1.1-0168545 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ajtók, nyílászorok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászorok elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között FENSTHERM FUTURE kifelé nyíló kétszárnyú bejárati ajtó angol panellel, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 150 x 240 cm	2 db	212800	9800	425 600	19 600

5	44-011-001.3.1-0223510 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ajtók, nyílászorok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászorok elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású felülvilágító, bejárati vagy erkélyajtó fölé, tömítés nélkül, 4,00 m területig Műanyag felülvilágító $u=1,1$ W/m ² K 150x40 cm	2 db	41000	7100	82 000	14 200
6	44-011-001.1.1-0168466 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ajtók, nyílászorok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászorok elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között FENSTHERM FUTURE kifelé nyíló bejárati ajtó angol panellel, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15$ W/m ² K, mérete: 110 x 240 cm	2 db	127800	9500	255 600	19 000
7	44-011-001.3.1-0223513 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ajtók, nyílászorok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászorok elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású felülvilágító, bejárati vagy erkélyajtó fölé, tömítés nélkül, 4,00 m területig Műanyag felülvilágító $u=1,1$ W/m ² K 110x40 cm	2 db	24300	4980	48 600	9 960
8	44-011-001.6-0212952 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ajtók, nyílászorok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászorok elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) 70 ill. 86 mm, fehér, acélbetéttel	12 m	6800	1700	82 960	20 740

9	44-012-001.1.1.5.1-0221861 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENEIO MD szálerősítékes profilú bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m ² K 60 x 60 cm	4 db	36400	8200	145 600	32 800
10	44-012-001.1.1.5.2-0221831 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó REHAU GENEIO MD szálerősítékes profilú bukó ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m ² K 120 x 60 cm	12 db	52100	6700	625 200	80 400
11	44-012-001.1.1.5.1-0222366 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU Euro-Design 86 bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 90 x 90 cm	4 db	44600	6200	178 400	24 800

12	44-012-001.1.2.7.1-0221871	Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett hatkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU GENE0 MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 120 x 120 cm	7 db	77500	9600	542 500	67 200
13	44-012-001.1.2.8.1-0221912	Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középfelnyíló bukó-nyíló REHAU GENE0 MD szálerősítéses profilú középfelnyíló bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 180 x 150 cm	4 db	137600	8800	550 400	35 200
14	44-012-001.1.2.7.4-0221817	Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett hatkamrás profil, egyszárnyú, fix REHAU GENE0 MD szálerősítéses profilú fix ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 180 x 110 cm	2 db	65900	9200	131 800	18 400

15	44-012-001.1.2.7.4-0221809	Szakiipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m terület felett hatkamarás profil, egyszárnyú, fix REHAU GENE0 MD szálerezítésez profilú fix ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m2K 90 x 150 cm	5 db	51000	9800	255 000	49 000
16	44-012-001.1.2.7.4-0221814	Szakiipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m terület felett hatkamarás profil, egyszárnyú, fix REHAU GENE0 MD szálerezítésez profilú fix ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m2K 120 x 150 cm	3 db	63100	9500	189 300	28 500
17	44-012-001.1.2.7.4-0221817	Szakiipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m terület felett hatkamarás profil, egyszárnyú, fix REHAU GENE0 MD szálerezítésez profilú fix ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m2K 210 x 110 cm	2 db	75000	9700	150 000	19 400

18 44-012-001.1.1 5.4-0221806

Szakipari munkák

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Műanyag ablakok elhelyezése

Műanyag kültéri nyílászárók,

hőszigetelt, fokozott légzárású ablak

elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés

nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással),

4,00 m területig,

hatkamrás profil, egyszárnyú

fix

REHAU GENEIO MD szálerősítéses profilú fix

ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 90 x 60 cm

2 db	27000	6000	54 000	12 000
------	-------	------	--------	--------

19 44-012-001.1.1.5.4-0221811

Szakipari munkák

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Műanyag ablakok elhelyezése

Műanyag kültéri nyílászárók,

hőszigetelt, fokozott légzárású ablak

elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés

nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással),

4,00 m területig,

hatkamrás profil, egyszárnyú

fix

REHAU GENEIO MD szálerősítéses profilú fix

ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 120 x 60 cm

2 db	35000	7500	70 000	15 000
------	-------	------	--------	--------

összesen:

4 205 960	505 900
-----------	---------

48. SZIGETELÉS

anyag díj

1 48-000-002.1

Szakipari munkák

Szigetelés

Bontási munkák

Teljes felületen hegesztett, olvasztottvagy
ragasztott bitumenes lemez szigetelés
bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén,
vízszintes felületről

543,5 m2 0 1050 0 570 675

2 48-000-025.1

Szakipari munkák

Szigetelés

Bontási munkák

Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek
bontása,
vízszintes felületről

514,1 m2 0 1050 0 539 805

3 48-010-002.1.2.2-0312755

Szakipari munkák

Szigetelés

Homlokzati hőszigetelőrendszerek

Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-
erősített komplett hőszigetelő rendszerrel,
(ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló,
alapozó, védőbevonat), mechanikai
rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben
szerepelnek,
egyenes él-képzésű, homlokzati EPS
hőszigetelő lapokkal,
cementbázisú ragasztóporból képzett
ragasztóba,
tagolt sík, függőleges falon
MAPEI Mapetherm Premium 15 cm hőszig.
vastagság (MT. ragasztótapas+Grafitos EPS+
dűbel+Mapetherm Net+Silancolor BaseCoat+
Silancolor Tonachino 1,5mm)

259 m2 6500 11400 1 683 500 2 952 600

4 48-010-002.3.2-0312922

Szakipari munkák

Szigetelés

Homlokzati hőszigetelőrendszerek

Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-
erősített komplett hőszigetelő rendszerrel,
(ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló,
alapozó, védőbevonat), mechanikai
rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben
szerepelnek,

egyenes él-képzésű, homlokzati XPS

hőszigetelő lapokkal,

tagolt sík, függőleges falon

MAPEI Mapetherm Elastocolor lábazat 12 cm

hőszig. vastagság (MT.

ragasztótapasz+XPS+dübel+Mapetherm

Net+Quarzolite BaseCoat+Elastocolor

Tonachino Plus 1,2mm)

44,5 m2

8600 11500

382 700

511 750

összesen:

2 066 200 3 464 350

Kovács Tibor & V.
8125 Sárkeresztúr, Kultéj 011/9 hrsz
Adószám: 15-029613-2-27
Nyilvántartási szám: 9092953
Bank: 58100068-10017313



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 1/2

2019/09001/3011966
Kovács Tibor

Aba
Kálvin János utca 17 A

8127

Dátum: 2019.08.07.
Iktatószám: 2019/09001/3011966
Ügyintéző: Benécs Szilárd Istvánné
Fax: +36 1 452 3505
Telefon: +36 1 452 3333
E-mail: generali.hu@generali.com
Kötvényszám: 95595001631497400
Ügyfélszám: 46587500

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt. igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő neve / címe:	Kovács Tibor 8125- SÁRKERESZTÚR, Kültelek 011 9 HRSZ		
Biztosított neve / címe:	Kovács Tibor 8125 SÁRKERESZTÚR, Kültelek 011 9 HRSZ		
Kötvényszám:	95595001631497400		
Kockázatviselés kezdete:	2016.06.10		
Módosítás kezdete:	2018.06.05.		
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel		
Biztosított tevékenység:	Magasépítőipar		
Pontosított tevékenység:			
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség, Környezetszennyezési felelősség, Munkáltatói felelősség		
Kártérítési limit évente:	40.000.000,-Ft,	Környezetszennyezés felelősség:	8.000.000,-Ft,
MUNKAGÉPEK OKOZ. KÁR: 20.000.000,-Ft			
Kártérítési limit káronként:	40.000.000,-Ft,	Környezetszennyezés felelősség	:8.000.000,-Ft,
MUNKAGÉPEK OKOZ. KÁR: 20.000.000,-Ft			



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 2/2

Önrészesedés: 10%, de min. 100.000,-Ft, MUNKAGÉPEK OKOZ. KÁR: 10%, de min. 500.000,-Ft

Vonatkozó feltételek: Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

Külön feltételek: 401. sz. Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása

Kiegészítő információk: A biztosítási fedezet kiterjed továbbá Aba Város Önkormányzata 8127 Aba, Rákóczi u. 12. végzett kivitelezési munkálatokra is.

Díjfizetés módja: Átutalás díjértéssel

Díjfizetés üteme: Évente

A biztosítási díj rendezve: 2020.06.30

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:

Kószóné Hatvani Mária
értékesítés támogatási munkatárs

Benécs Szilárd Istvánné
értékesítés támogatási munkatárs