

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20., adószám: 15735588-2-09, bankszámlaszáma: 11738008-15461009-00000000, pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt. képviseli: Dr. Papp László polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az **EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: EDC Debrecen Nonprofit Kft., székhely: 4025 Debrecen, Piac utca 79., cégjegyzékszám: 09-09-017142, adószám: 20308874-2-09, pénzüintézet neve: MKB Bank Zrt., bankszámlaszám: 10300002-10659039-49020015, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**))

- együttes említésük esetén: felek (a továbbiakban: **Felek**) - között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## Előzmények

Megrendelőnek a TOP-6.6.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése felhívásra benyújtott „A Debrecen, Apafi utca 30. szám alatti háziiorvosi rendelő infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-6.6.1-15-DE1-2016-00008 azonosítószámú támogatási kérelmét a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (Támogató megnevezése) 100%-os támogatási intenzitás mellett 33.305.497,- Ft, azaz harminchárommillió-háromszázötzezer-négyszázkilencvenhét forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A támogatott tevékenységeken belül, a projekt részeként szükséges megalapozó dokumentum készítése az első mérőföldkő időpontjáig

Megrendelő a fentiekre, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata beszerzési szabályzatáról szóló 3/2014. számú polgármesteri utasítás III.2/2.1. b) pontjára tekintettel a Vállalkozóval szerződést köt.

A jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj a piacon általában kért vagy kínált ellenértéket (piaci árat) nem haladja meg, melyet a Megrendelő által bekért indikatív árajánlatok igazolnak.

A Vállalkozó város- és gazdaságfejlesztési ügynökséggént tevékenykedik, melynek keretében területi tervezési, projektgenerálási, pályázatírási és projektmenedzsment tevékenységet folytat. A Vállalkozó tehát rendelkezik a megfelelő tapasztalattal, erőforrással és helyismerettel a megalapozó dokumentum elkészítéséhez.

A Vállalkozó a Debreceni Egyetem, a Cívis Ház Zrt. és a Megrendelő tulajdonában áll. Megrendelő szavazati jogának mértéke minősített többségű befolyást biztosít. A Cívis Ház Zrt. közvetett módon a Megrendelő 100%-os tulajdonában áll. A Vállalkozó éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megrendelővel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bekezdésének i) pontja alapján jelen szerződés in-house szerződésnek minősül.

## 1. A szerződés tárgya

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó elkészíti és átadja a Megrendelő részére „*A Debrecen, Apafi utca 30. szám alatti háziorvosi rendelő infrastrukturális fejlesztése*” című Támogatási Szerződéshez kapcsolódó **megalapozó dokumentumot** a felhívás által közzétett útmutatónak megfelelően.

Az útmutató letölthető az alábbi linken: <https://www.palyazat.gov.hu/top-661-15-egszsggyi-alapellts-infrastrukturlis-fejlesztse> - Segédletek.

## 2. A szerződés hatálya, időtartama

2.1. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és a mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti első mérföldkő napjáig tartó határozott időtartamra szól.

2.2. A Vállalkozónak az 1. pontban megjelölt feladatát a projekt első mérföldkő elérési dátumáig kell teljesítenie, melynek **tervezett időpontja 2016. október 31. napja**.

## 3. A Vállalkozó kötelezettsége

3.1. A Vállalkozó az 1. pontban foglalt **megalapozó dokumentumot** köteles elkészíteni és a Megrendelő részére két példányban, nyomtatott és elektronikus formában (.pdf) átadni.

3.2. A Vállalkozó saját székhelyén biztosítja a feladat ellátásához szükséges általános irodai infrastruktúrát (iroda, számítógép, telefon mobiltelefon, telefax, fénymásolás, szövegszerkesztés, postai kézbesítés, üzenetrögzítés stb.), amelyért őt a vállalkozói díjon felül költségtérítés nem illeti meg.

3.3. A Vállalkozó a 2. pontban meghatározott időtartam alatt a Megrendelő 5. pontban megjelölt kapcsolattartójával tartja a kapcsolatot, folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt és az általa megjelölt személyeket a munka állásáról, előzetesen egyeztetett időszakokban rendelkezésre áll és végzi az 1. pontban meghatározott feladatot.

3.4. A Vállalkozó szükség szerint, a Felek által fontosnak ítélt fázisokban konzultációt köteles tartani, melyekre a Megrendelő által megjelölt szakértőket is meg kell hívni.

3.5. A Vállalkozónak az együttműködési kötelezettség kapcsán a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Megrendelő tudomására kell hoznia.

3.6. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Vállalkozó egyéb közreműködőt nem vehet igénybe.

## 4. A Megrendelő kötelezettsége

4.1. A Megrendelő köteles a feladat ellátásához szükséges és a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben igényelt adatokat, információkat, nyilatkozatokat, engedélyeket és egyéb szükséges dokumentumokat kellő időben és megfelelő tartalommal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.2. A Megrendelőnek az együttműködési kötelezettség kapcsán a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hoznia.

4.3. A Megrendelő köteles a részére 1 példányban véleményezés vagy jóváhagyás céljából átadott megalapozó dokumentumot 5 munkanapon belül véleményezni, illetve dönteni annak jóváhagyásáról, és módot kell adnia a Vállalkozónak arra, hogy azon az esetleges véleményeltéréseit átvezesse. A megalapozó dokumentum véleményezésre történő átadása történhet e-mailen, faxon, levélben. Ha a megalapozó dokumentumot a Megrendelő javításra visszaadja, a nyilatkozatban a javításra megfelelő határidőt kell tűzni.

4.4. A Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a folyamatos kommunikációt a projektben szereplő partnerekkel, annak tárgyi feltételeivel együtt.

4.5. A Megrendelő az 5.1. pontban kijelölt kapcsolattartóján keresztül gondoskodik a 4. pontban foglalt kötelezettségeinek teljesítéséről, amellyel a Vállalkozó határidőre történő teljesítését lehetővé teszi.

## 5. A Felek kapcsolattartói, közreműködők

5.1 A Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: **Deák-Sipos Anikó**, pályázati referens

(Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinetiroda)

Tel.: 52/511-572

E-mail: [deak.sipos.aniko@ph.debrecen.hu](mailto:deak.sipos.aniko@ph.debrecen.hu)

5.2. A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra és a számla benyújtására kijelölt személy:

Név: **Póser Zoltán**, ügyvezető

Tel.: +36 30 251 3235

E-mail: [poser.zoltan@edc.debrecen.hu](mailto:poser.zoltan@edc.debrecen.hu)

## 6. Vállalkozói díj, a díjfizetés módja

6.1. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott tevékenység elvégzéséért **157.480,- Ft + ÁFA, azaz egyszázötvenhétezer-négyszáznyolcvan forint + ÁFA, összesen bruttó 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint** vállalkozói díjra jogosult.

6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmaz minden olyan közvetett és közvetlen költséget, díjat, amely a jelen szerződés tárgyában szereplő feladat komplett megvalósításához szükséges.

6.3. A Megrendelő a megalapozó dokumentum jóváhagyásáról írásos teljesítésigazolást ad ki. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről **Dr. Kovács Ádám Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinetirodájának vezetője** jogosult. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha az határidőre és 100%-os terjedelemben megtörtént.

6.4. A Vállalkozó az elvégzett és leigazolt munkákról számlát állít ki. A számla kiállítása egy összegben a jelen szerződésben rögzített munkák elvégzésének teljesítésigazolását követően történik.

6.5. A vállalkozói díjat a Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számla alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történő banki átutalással fizeti meg a Vállalkozó részére.

6.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő köteles a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot is fizetni a Vállalkozó részére.

## 7. A Szerződés megerősítése

7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit teljesítési határidőre nem teljesíti, a **késedelmi kötbér** a késedelembe esés idejére a késedelemmel érintett **naptári naponként 1.600,- Ft**, azaz **egyezerhatszáz** forint azzal, hogy a késedelmi kötbér maximális mértéke nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 15%-át. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól.

7.2. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit saját hibájából nem szerződésszerűen vagy hibásan teljesíti **16.000,- Ft**, azaz **tizenhatezer** forint **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni **alkalmanként** a Megrendelőnek.

7.3. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a 30 naptári napot eléri, vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől minden jogkövetkezmény nélkül elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó köteles egyszeri **32.000,- Ft**, azaz **harminckétezer** forint **meghiúsulási kötbért** fizetni a Megrendelő részére.

7.4. A Megrendelő elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges kötbérkövetelés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére járó vállalkozói díj összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani.

7.6. A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól csak akkor mentesülhet, ha a szerződésszegését kimentí.

7.7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amely az általa okozott károkkal kapcsolatban merült fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Vállalkozónak a magatartása vagy mulasztása miatt szabtak ki a Megrendelővel szemben.

## 8. A szerződés megszűnése, megszüntetése

8.1. A Felek bármelyike jogosult a jelen szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – **azonnali hatállyal írásban felmondani**. Erre csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.

8.2. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

8.2.1. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül:

- a Megrendelő utasításának jogellenes megszegése, figyelmen kívül hagyása,
- megfelelő jogosultsággal, szaktudással, illetőleg tapasztalattal nem rendelkező személy igénybevétele a jelen szerződés teljesítése során,
- 30 napot meghaladó késedelem bármely szerződéses feladatát illetően.

8.2.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül:

- az esedékes számla megfizetésének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére történő ismételt elmulasztása, azaz az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő eredménytelen eltelte,
- a Megrendelő együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése, amelynek a következtében a Vállalkozó feladatainak teljesítése lehetetlenné vagy számottevően nehezebbé válik.

8.3. Bármelyik fél által történő felmondás esetén a Felek egymással elszámolnak. A Vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért arányos vállalkozói díj illeti meg.

8.4. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, illetve a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével megszűnik.

8.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése/megszüntetése esetén a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, bármely adathordozót a jelen szerződés megszűnésének/megszüntetésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja, amennyiben erre az igényt tart.

## 9. Egyéb rendelkezések

9.1. A Megrendelő hozzájárul, hogy a jelen szerződés sikeres teljesítését követően a Vállalkozó a Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa.

9.2. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során a birtokukba jutott információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaznak, mint saját bizalmas információik védelme és megtartása érdekében. A titoktartási kötelezettség teljes mértékű, mindenre kiterjedő és időben korlátlan. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti adatok valamelyikét.

9.3. A jelen szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 munkanapon belül köteles értesíteni.

9.4. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

9.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.6. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő vita tekintetében Felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

Ez a szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, 2 eredeti példány pedig a Vállalkozót illet.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Debrecen, 2016. 10.13.

  
**Megrendelő**  
**Debrecen Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselőjében:  
Dr. Papp László  
polgármester

Debrecen, 2016. 10.11.



**Vállalkozó**  
**EDC Debrecen**  
**Nonprofit Kft.**  
képviselőjében:  
Póser Zoltán  
ügyvezető

 **EDC Debrecen**  
Nonprofit Kft.  
4025 Debrecen, Hód u. 79.  
Adószám: 20208874-2-09  
H-B m-4 Cg.: 09-09-01/112