

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Kovács Zoltán Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda vezetője, székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., (adóigazgatási száma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001) mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről Colas Út Zrt. (képviseli: Bányavári Gábor területi igazgató és Sebestyén Balázs termelési főmérnök együttesen, székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., (adóigazgatási száma: 14904134-2-44, bankszámla száma: 10800007-60000000-13317003), mint vállalkozó -a továbbiakban: **Vállalkozó**- között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

**„Veszprémi Bölcsődei és EÜ. Alapellátási Integrált Intézmény -
Módszertani Bölcsőde (Veszprém, Cserhát ltp. 13. hrsz.: 2528/1) -
motorpálya és térkőburkolat építése”**

kivitelezési munkái

a szerződés mellékletét képező költségvetési kiírás szerint.

2. A vállalkozás díja

Jelen szerződésben szereplő munka vállalkozói díja nettó :	675 250,- Ft
ÁFA 27%	182 318,- Ft
Összesen bruttó:	857 568,- Ft
azaz, nyolcszázötvenhétezer-ötszázhatvannyolc	bruttó forint.

3. Kivitelezés teljesítése

3.1. Megrendelő tartozik a munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

3.2. A szerződés alapján Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A felújítás működő intézmény területén történik. A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata. A munkavégzés idejét és a nagy zajjal járó munkákat az intézménnyel egyeztetni kell. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed a szállítóira is. Kültéri növényzetet és a felújítással nem érintett építményeket a munkaterület átadás- átvétel előtti állapotnak megfelelően a kivitelezés során meg kell óvni, kivitelezés során okozott károkat a Vállalkozó az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja. A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata. Munkaterület átadáskor Vállalkozó az építőipari kivitelezési

tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint építési naplót nyit, melyet a kivitelezés során folyamatosan vezet.

3.3. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében lehet megtenni.

3.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (3 naptári nappal korábban) vagy írásban (1 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

3.5. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos csatlakozás lehetőségét a Megrendelő biztosítja.

3.6. Megrendelő jogosult a jelen szerződéssel megrendelt munka bármely vonatkozásában módosítást kezdeményezni. A módosítással érintett megrendelés esetében azonban viselnie kell a teljesítési határidő és a vállalkozási díj esetleges változásának következményeit.

3.7. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeknek megfelelő, kifogástalan anyagok és termékek használhatók.

3.8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére nem jogosult, a kivitelezési munkákat csak saját maga végezheti.

3.9. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többszövegvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségértéke mellett végeztet.

3.10. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok, az ágazati műszaki szabályzatok és a vonatkozó műszaki irányelvek előírásai szolgálnak.

3.11. A Megrendelőnek jogában áll az egyes szerkezetekről illetve az építőanyagokról független szakértőkkel minőségellenőrző vizsgálatot készíttetni. Amennyiben a szakértői vélemény az előírttól, ill. a tervben meghatározottól való eltérést mutat ki, úgy a vizsgálat és a helyreállítás költsége a Vállalkozót terheli, illetve ha ez lehetetlen, a Megrendelő kártérítést kérhet.

3.12. A munkaterület átadásakor nem jelezett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

3.13. A munka minőségének meghatározására a kivitelezés időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok, ügügyi műszaki előírások (UME), ágazati műszaki szabályzatok, és a vonatkozó műszaki irányelvek) előírásai szolgálnak.

3.14. A teljesítés helye nevelési intézmény területe, időpontja működés idejére esik, a munkavégzés feltételeit előzetesen egyeztetni kell az intézmény vezetőjével.

3.15. A szerződés teljesítésének határideje:

Kivitelezés ideje: 2019. augusztus 15-től – 2019. szeptember 15-ig.

Kivitelezési véghatáridő: 2019. szeptember 15.

4. Műszaki átadás-átvétel

4.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 2 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

4.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával, a birtokbaadási eljárás hiánytalan lefolytatásával zárul. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

4.3. Vállalkozónak 2 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet a beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait, a minőségi tanúsítványait, (305/2011 EU rendelet szerint) szabványossági nyilatkozatokat, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat, melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

4.5. Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően - a szerződés teljesítéseként - a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrészt, és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 5. melléklete szerinti kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot. A kivitelezés során keletkezett hulladék jogszabálynak illetve környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elszállítására vagy elszállíttatására a Vállalkozó kötelezettséget vállal.

4.6. A birtokba adás során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja az őt megillető építési napló példányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, így különösen: üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást.

5. Pénzügyi feltételek

5.1 Vállalkozó 1db végszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó a végszámlát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján nyújthatja be a Megrendelőnek, a szerződés 2. pontja szerinti bontásban. A számla Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bankszámlájára történő átutalással kerül kiegyenlítésre, a PTK 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

5.2 Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – Vállalkozónak fel nem róható ok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.3 A Megrendelő fizetési késedelme esetén a PTK 6:155. § szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

5.4 Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

5.5 Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő teljesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett helyi adó tartozása. Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kifizetés teljesítését megelőzően a helyi adóhátralékra vonatkozó információt kérjen le a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Adóirodájának nyilvántartásából. Amennyiben az Adóiroda nyilvántartása szerint Vállalkozó részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti Veszprém Megyei Jogú Város Adóirodájának az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.

6. A szerződés megerősítése és a szerződés megszűnése

6.1. A Vállalkozó hibájából fakadó késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőnek naponta a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő, de összesen maximum a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő késedelmi kötbért megfizetni. A jogos kötbér úgy kerül érvényesítésre, hogy a Vállalkozó a számláját a teljes összegről állítja ki, és a megrendelő a kötbér összegéről számviteli bizonylatot állít ki, amely a tényleges kifizetés során a számla összegével szembeállításra kerül.

6.2. Tíz napot meghaladó, a Vállalkozónak felróható okból származó, jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl.: megrendelői felszólítás) rögzített késedelem esetén a vállalkozói teljesítés meghíúsultnak tekintendő, amely esetben Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő meghíúsulási kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek.

6.3. A szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett munkának a Megrendelő által meghatározott értéke. A kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult eldönteni, hogy kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

6.4. A Megrendelő – érdekeire tekintettel - a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. köteles azonban a Vállalkozó elvégzett és dokumentálható munkájának díját és költségeit, az elállásból származó kárát megtéríteni.

6.5. A szerződésben vállalt minden teljesítési határidő kötbérterhes.

6.6. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 6.1. pontban meghatározott késedelmi kötbér legmagasabb összegének felszámítására jogosulttá válik.

6.7. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 6.2. pontban meghatározott meghíúsulási kötbér felszámítására bármely okból jogosulttá válik.

7. A felek együttműködése

7.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről elektronikus úton, vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel írásban tájékoztatják.

7.2. A Vállalkozó vállalja, hogy kivitelezés állásáról - szóban, illetve emlékeztető megküldésével – folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt. Amennyiben a munkaközi egyeztetéseken a Megrendelő képviselője is jelen volt a Vállalkozó által készített emlékeztető a Megrendelő ellenjegyzésével válik érvényessé.

7.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről: **Veszprém MJV Polgármesteri Hivatal**
Városüzemeltetési Iroda

Öveges Bálint csoportvezető

cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Tel/Fax: (88) 549-343; (88) 421-418
E-mail: boveges@gov.veszprem.hu

Baranyai Orsolya, intézményüzemeltetési ügyintéző

cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Tel/Fax: (88) 549-168; (88) 421-418
E-mail: obaranyai@gov.veszprem.hu

Vállalkozó részéről:

Nagy László építésvezető

cím: 8200 Veszprém, Kistó u. 25.
Tel/Fax: (1) 883-1797; (30) 444-5202
E-mail: laszlo02.nagy@colas.hu

7.4. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt.

8. Nyilatkozatok, mellék-, és jogszavatosság

8.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevont szakemberek rendelkeznek az adott kivitelezési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, valamint felelősség biztosítással, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.

8.2. A Vállalkozó nyilatkozik arról és szavatol azért, hogy a szerződésben vállalt kötelezettséget - ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet - jelentős gyakorlattal rendelkező szakemberektől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a tervezésre vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek), európai szabványokat közlétező nemzeti szabványok, európai műszaki engedélyek, közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, európai szabványügyi szervezetek által kidolgozott műszaki ajánlások, nemzeti szabványok, nemzeti műszaki engedélyek, nemzeti műszaki előírások illetve kialakult szakmai követelmények alapján teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

8.3. Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

9. Szavatosság és jótállás

9.1. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő illetve a Megrendelő alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

9.2. Vállalkozó az általa kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben megfogalmazott jótállási (garanciális) időtartamot

vállal.

9.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – a jótállási biztosítékból levonni.

9.4. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik, beleértve a Megrendelő által korábban már átvett munkarészeket is.

10. Különleges szerződéses feltételek

10.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

10.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges tételes költségvetés.

11. Záró rendelkezések

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak írásbeli szerződés-módosítással történhet.

11.2. A szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a PTK előírásait kell alkalmazni.

11.3. Szerződő felek e szerződés aláírásával - a szerződésből fakadó - esetleges jogvitájuk esetére a hatáskörrel rendelkező veszprémi székhelyű bíróság illetékességét kötik ki.

11.4. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veszprém, 2019. 08 hó 15 . nap

Colas Út Zrt.
1113 Budapest, Bocskai út 73.

COLAS
Colas Út Zrt.

Vállalkozó

Bányavári Gábor területi igazgató és
Sebestyén Balázs termelési főmérnök



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő

Kovács Zoltán irodavezető

Pénzügyi ellenjegyző, dátum:.....

Fazekas Ildikó
Pénzügyi Iroda, irodavezető

Közbeszerzési szempontból ellenőrizve!	
Megjegyzés:	
Dátum:	Aláírás:

Veszprém, Bagolyvári úti óvoda útépitési munkái

Tétel megnevezése	Mennyiség	Egységár	Tételár
Motorpálya építése 1,5m*30m			
szelvény bővítése 10 cm vtg, kisépes és munkavégzéssel, kiemelt föld elszállítása 1,5*30*0,1	4,5 m3	13 000	58 500
talajtömörítés, tükörkészítés, tükör simító engerlése 1,5*30	45 m2	550	24 750
Ágyazatépítés tömörítéssel 0/20 dolomitból 10 cm vtg. 1,5*30*0,1	4,5 m3	12 500	56 250
C 8 kopóréteg beépítése kézi erővel 5 cm vastagságban 1,5*30*0,05	2,25 m3	125 000	281 250
Tereprendezés helyi anyagból	30 m2	1 200	36 000
Összesen NETTÓ:			456 750
Homokozó melletti térköves terület építése 4m*2m			
szelvény bővítése 10 cm vtg, kisépes és kézi munkavégzéssel, kiemelt föld elszállítása 2,5*4,5*0,1	2,25 m3	13 000	29 250
Altalajtömörítés, tükörkészítés, tükör simító engerlése 2,5*4,5	11,25 m2	550	6 188
Süllyesztett szegély építése	8 m	8 000	64 000
Monolit víznyelő akna építése 33*33 cm víznyelőráccsal 0,8m mélységig	1 db	75 500	75 500
D110 KG-PVC csapadécsatorna fektetése földmunkával kézi erővel, annak bekötése meglévő víznyelőbe	10 m	4 500	45 000
Ágyazatépítés tömörítéssel 0/20 dolomitból 10 cm vtg. 2*4*0,1	0,8 m3	12 500	10 000
10x20x6 szürke térkő fektetése 2*4	8 m2	8 000	64 000
Tereprendezés helyi anyagból	20 m2	1 200	24 000
Összesen NETTÓ:			218 500

2019. 08.26.

Colas Út Zrt.
113 Budapest, Bocskai út 73.
8.

000005