

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről

a
székhely: Gödöllői Premontrei Apátság
adószám: 2100 Gödöllő, Takács Menyhért út 1.
bankszámlaszám: 19183488-1-13
képviseli: 11784009-21220818
Balogh Péter Piusz apát

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a(z) HAN.TIK Építőipari Kft.
székhely: 1213 Budapest, Damjanich János út 123.
cégjegyzékszám: 01-09-284520
adószám: 25599899-2-43
bankszámlaszám: 11721002-21188057
regisztrációs szám: 11A75240
képviseli: Hantos Zoltán ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek, közülük valamelyik pedig: Fél)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM, FŐBB SZERZŐDÉSES KÖVETELMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. február 13. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti hirdetmény nélkül induló nyílt eljárást indított „**Egyetem tér burkolat felújítás**” tárgyban. A Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő számára a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette.
- 1.2. Felek a Szerződést a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, a Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben, továbbá a műszaki tervdokumentációban, és a költségvetési kiírásokban rögzített feltételeknek megfelelően kötik. Felek rögzítik, hogy ezek a dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységet teljeskörűen és hiánytalanul köteles elvégezni és jelen szerződésben részletezett műszaki átadás-átvételi eljárás keretében az elvégzett kivitelezési munkát, a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű átadásával átadni a munkaterület átadásától számított 90 napon belül.
- 1.4. Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként az árajánlatában meghatározott 84 568 850 Ft + ÁFA azaz nyolcvannégymillió-ötszázhatvannyolcezer-nyolcszázötven forint + ÁFA vállalkozói díjra, mint átalánydíj jogosult.
 - 1.4.1. Felek rögzítik, hogy a pontban rögzített vállalkozói díj megállapításának alapjául az árazatlan költségvetési kiírás szolgált figyelemmel az 1.2 pontban foglaltakra is.
 - 1.4.2. Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az elkülönített tartalékkeret összege az 1.4. pontban foglalt vállalkozói díjon felül 4 228 443 Ft + ÁFA azaz négymillió-kétszázhuszonnyolcezer-négy száznegyvenhárom forint + ÁFA összeg, amely a vállalkozói díj 5%-a.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj kifizetése csak és kizárólag banki átutalással, a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla ellenében teljesíthető.

- 1.7. Felek rögzítik, hogy a 1.4 pontban rögzített vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenység részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza és magában foglalja Vállalkozó valamennyi jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő kiadását, ide nem értve az esetlegesen a tartalékkereket felhasználásának lehetőségét. A vállalkozói díjon túlmenően egyéb díj, vagy költségterítés iránti igényt Vállalkozó nem terjeszthet elő:
- 1.7.1. A vállalkozói díj tartalmazza különösen az anyagköltségeket, a kivitelezési, bontási munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), bérköltséget, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irdák, raktarak stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasználni anyagok költségét, minden – a szerződés tárgyának rendeltetéséhez használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének és az esetleges kártalanításnak a kockázatát.
- 1.7.2. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, ide nem értve a Megrendelő által külön megrendelt pótmunká(ka)t.
- 1.7.3. Felek rögzítik, hogy a hatósági eljárásokkal felmerülő díjakat és költségeket Megrendelő viseli.
- 1.8. Vállalkozó jogosult a Szerződés hatályba lépését követően az Épber.-ben foglaltak szerint a tartalékkereket és általános forgalmi adó nélküli számított nettó vállalkozói díj 10%-ának megfélelő értékű előlegbekérő kiállítására és benyújtására Megrendelő részére.
- 1.9. Megrendelő köteles az előlegbekérőben foglalt ellenszolgáltatást az előlegbekérő beérkezésétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni banki átutalás útján Vállalkozónak a Szerződésben megjelölt bankszámlaszámára.
- 1.10. Vállalkozó köteles az előleg számításán történt jóváírást követően annak értékéről 5 napon belül kiállítani a számlát és azt eljuttatni Megrendelő számára. Vállalkozó az előleggel a végaszámlában köteles elszámolni.
- 1.11. Vállalkozó a kivitelezés 50 és 100%-os készütsége esetén – amennyiben a műszaki ellenőr a fenti készütségi fokot igazolja Megrendelő fele – jogosult kiállítani a részszámláját.
- 1.12. Felek rögzítik, Vállalkozó pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a magyar állam költségvetéséből továbbá, esetlegesen – Megrendelő döntése alapján – saját forrásból kerül finanszírozásra.
- 1.13. A beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység.
- 1.14. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését műszaki ellenőr bevonásával megvizsgálni, amennyiben a műszaki ellenőr igazolja a szerződésszerű teljesítést, a Vállalkozó benyújthatja a teljesítésigazolást, amit a műszaki ellenőr leigazol és a Megrendelő ellenjegyez és eljuttatja azt a Vállalkozó részére.
- 1.15. A teljesítés igazolására külön íven kerül sor. A teljesítés igazolása során Megrendelő a Műszaki Ellenőr által felvett jegyzőkönyvet (amely tartalmazza az elvégzett munkák teljes leírását, illetve a Műszaki Ellenőr teljesítésigazolását) vizsgálja.
- 1.16. A Megrendelő a teljesítésigazolásra Balogh Péter Piuszt jelöli ki. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megválogatni, és erről Vállalkozót tájékoztatni, amely módosítást Felek nem tekinthetik a Szerződés módosításának.
- 1.17. Az esetlegesen a teljesítés során harmadik személyeket ért és az átadás – átvétel megkezdéséig bejelentett károk Vállalkozó részéről történő megtérítése a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.
- 1.18. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 135. §-ában foglaltak szerint – alvállalkozó igénybevétele esetén az Épber. 32/A-B. § foglaltak figyelembevételével – történik.
- 1.19. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – figyelemmel az 1.18 pontban foglaltakra is – a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. A számla ellenértékét Megrendelő köteles a számla kiállításától kezdve a számlában megjelölt, vagy ilyen megjelölés hiányában a Szerződésben rögzített számla bankszámlájára átutalással megfizetni.

- 1.20. Amennyiben a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek vagy nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott, úgy nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 1.21. A vállalkozói díj Vállalkozónak valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét magában foglalja.
- 1.22. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 1.23. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 1.24. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő a Vállalkozóval szemben fennálló, Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.
- 1.25. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.
- 1.26. Vállalkozó kijelenti, hogy nyertes ajánlata alapján a kivitelezés során az Épkiv. szerinti építésvezető 98 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.
- 1.27. A Műszaki Ellenőr a Szerződés teljesítése során jogosult és köteles ellenőrizni, hogy az 1.26 pont szerinti szakember személye megegyezik Vállalkozó ajánlatában megadott személlyel. A szakember személye csak a Szerződés 5.1 pontjában foglaltak szerint cserélhető.

2. A SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

- 2.1. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott fogalom
- 2.2. Elmaradó tétel: a jelen szerződés szerinti feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része, amely nem kerül teljesítésre
- 2.3. Épber.: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 2.4. Épkiv.: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet
- 2.5. Ingatlan: A természetben a 2100 Gödöllő, Egyetem tér 4953/1 és 4954/1 hrsz. alatt álló ingatlan
- 2.6. Kbt.: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 2.7. Meghiúsulási kötbér: a Ptk. szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér
- 2.8. Munkaterület: az Ingatlan területének a Szerződés teljesítéséhez szükséges része
- 2.9. Ptk.: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 2.10. Tervező: a Szerződés teljesítéséhez szükséges tervdokumentációt készítő gazdasági szereplő
- 2.11. Műszaki Ellenőr: az Épkiv. 16. § (2)-(3) és (5) bekezdéseiben meghatározott feladatokat – a Szerződésben foglalt eltérésekkel – ellátó személy.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA

- 3.1. A Szerződés tárgya az Ingatlan területén a kivitelezési munkálatok elvégzése a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja szerint a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.

3.2. A szerződés hatálya a hatálybalépéstől számítva az átadás-átvételi eljárást befejezéséig tart. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződéseszerű teljesítéséből eredő igények érvényesítését, illetve az egyéb felelősségi, jótállási igényeket.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

4.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Ingatlanok a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jelen szerződés 3.1 pontjában felsorolt további dokumentumokban meghatározott részén az azokban megadott feladatok elvégzését.

4.1.1. Megrendelő tájékoztatása alapján Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összhangban szükséges valamennyi tervdokumentációt a Tervező készítette el.

4.1.2. A Megrendelő biztosítja és hozzájárul, hogy a Vállalkozó minden további díj fizetése nélkül, ingyenesen felhasználhatja Tervező tervdokumentációját, illetve a kiviteli tervdokumentációt, illetőleg a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges egyéb dokumentumokat.

4.1.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező valamennyi, illetőleg a Vállalkozó számára átadott szerzői jogi oltalom alá eső mű tekintetében Megrendelőt mind időben, mind földrajzi értelemben kizárólagos felhasználási jog illeti meg, amely kiterjed a művek átdolgozására is.

4.1.4. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentációt Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében, az alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy bármilyen formában módosítani. A jelen pontban foglalt tilalom alól kivételt képez a dokumentációnak a hatóságok részére történő rendelkezésre bocsátása, valamint annak a szükséges mértékben történő átadása az alvállalkozók, valamint Vállalkozó teljesítésében közreműködő harmadik személyek részére.

4.1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentáció átadásra került a részére, illetve azok tartalmát megismerte. Vállalkozó kijelenti és nyilatkozik továbbá, hogy a rendelkezésre bocsátott dokumentációt a töle, mint vállalkozótól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta és azokban hiányosságot, hibát nem észlelt.

4.1.6. Megrendelő a műszaki dokumentációt 1 példányban nyomtatott formában és 1 példányban elektronikus formában (pdf) adja át Vállalkozónak. Amennyiben Vállalkozónak a feladat teljesítéséhez további papír alapú példányra van szüksége, azt saját költségén köteles előállítani.

4.1.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező szakszerű műszaki tartalmú kiviteli tervdokumentáció, a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját tartalmazza a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.

4.1.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítése jogilag oszthatatlan.

4.1.9. Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt teljesítése után a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadására – figyelemmel a kbt. 135. § és az Épkiv. 33. § (1) rendelkezéseire – a végösszámra kiegyenlített követlen köteles.

4.2. Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban megjelölt mértékű felelősségbiztosítás fenntartására a Szerződés hatálya alatt, az ezt igazoló kötvény másolatát példányát a Szerződés aláírásakor a Szerződéssel megegyező példányszámban átadni Megrendelő számára.

4.3. Felek a Szerződés hatályba lépése után haladéktalanul kijelölik a Munkaterület, Vállalkozónak a teljesítéséhez, Megrendelőnek az Ingatlanban folyó tevékenységéhez fűződő igényeinek kölcsönös figyelembevételével.

4.3.1. Megrendelő a Munkaterület köteles a Szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül Vállalkozó részére átadni, illetőleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az átadásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel,

melyben rögzítik az átadás-átvétel időpontját és az eljárás során tapasztalt körülményeket, valamint a Munkaterület és a Munkaterület megközelítési útvonalainak meglévő állapotát. Felek az átadásról szóló jegyzőkönyv kötelező mellékleteként rögzítik – fényképfelvételekkel is – az Ingatlannal szomszédos ingatlanok és az azokon található felépítmények, illetve utak állapotát. Az átadásról készült jegyzőkönyvet és annak mellékletét 2 (kettő) adathordozóra írt példányban kell elkészíteni, amelyekből 1-1 példány a Felekhez kerül. A Vállalkozó által igénybevett közművek mérőóráinak állását a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben rögzítik, szükség szerint a fogyasztás mérésére almérő felszerelése is szükségessé válhat, amit a Vállalkozónak kell elvégeznie, költsége is őt terheli.

- 4.3.2. A teljesítést Vállalkozó köteles a Munkaterület átadását követően megkezdeni.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan Megrendelő műszaki ellenőrt bízott meg.
- 4.4.1. A Műszaki ellenőri feladatokat ellátó személy: Kriszt Attila (Telefon: +36 30 542 1880, E-mail: petera.kriszt@gmail.com, Kamarai szám: 13-65801, nűj: 887844634)
- 4.4.2. Műszaki Ellenőr az Épkiv. 16. § (2)-(3) és (5) bekezdéseiben meghatározott feladatokat látja el, valamint közreműködik a teljesítésigazolások kiadásában.
- 4.4.3. Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr tevékenységeinek ellátásában vele jóhiszeműen együttműködni, részére a feladatai ellátásához szükséges minden tájékoztatást megadni.
- 4.4.4. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket – a pótmunka kivételével – Vállalkozónak a Műszaki Ellenőrrel minden esetben, a Tervezővel a Műszaki Ellenőr véleményének megfelelően kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozó köteles a kiviteli és/vagy megvalósulási terveken átvezetni/jelölni. A műszaki szükségességből, tervhibából vagy pótmunka elrendelésből fakadó módosításokról Megrendelő a Tervezővel fedvénytervet készíttethet, amelyet az adott rész kivitelezését megelőzően köteles átadni Vállalkozónak.
- 4.4.5. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Műszaki Ellenőr a jelen szerződésben és a jogszabályokban foglalt ellenőrzési jogát szabadon gyakorolhassa.
- 4.5. A 4.3.1 pontban rögzített építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az elektronikus építési főnaplót -, és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. szerint kell vezetni. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 4.6. A jogszabályokban és a 4.5 pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 4.7. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 4.8. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő részéről a műszaki ellenőr, Vállalkozó részéről Megyer Györfk (születési hely és idő: 1976.08.18., an.: Gaál Ilona, lakcím: 1113 Bp, Kosztolányi D. tér 12.) jogosult. Az építési naplóban való bejegyzési jogosultságok módosítását, kiegészítését Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik, azt egymásnak haladéktalanul bejelentik.
- 4.9. Megrendelő az utasításait elsősorban a műszaki ellenőr útján, az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.
- 4.10. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

- 4.11. Felek jogai és kötelezettségei a teljesítés során:
- 4.11.1. Megrendelő térítés ellenében biztosítja Vállalkozó számára a kiviteli munkához szükséges energia és közműszolgáltatást.
- 4.11.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesbbsé.
- 4.11.3. Vállalkozó köteles figyelmeztetni Megrendelőt, ha célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad. Ha a figyelmeztetés ellenére Megrendelő az utasítását fenntartja, Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatóság! határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4.11.4. Vállalkozó az építési kiviteli tevékenységének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 4.11.5. Vállalkozó a 3.1 pontban rögzített építési munkálásokat a Szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben meghatározott tartalommal, egyéb követelmény hiányában az MSZ-04-803 szabványssorozat munkakészre vonatkozó szabványa szerint I. minőség! osztályban, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek egyúttal a Szerződés szerű teljesítés feltételei.
- 4.11.6. A felhasználásra kerülő építési termékek körében Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építménybe csak a kiviteli tervdokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termékek kerüljen felhasználásra, és köteles az építési termékek szakszerű alkalmazását biztosítani. Az Épít. 28. §-ban foglaltak alapján Megrendelő és Vállalkozó a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tétellei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a felhasználásra kerülő egyes tételek véglegesítésre kerülhetnek figyelemmel a kbt. 141. §-ában foglaltakra is. Amennyiben Vállalkozó nem a kiviteli tervekben, a műszaki dokumentáció vagy a költségvetésben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az elterő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árulást (minőség! tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paraméter tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alacsony támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő és/vagy képviselője előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az elterő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősséget képez, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetésekre lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendelkezés szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kiviteli kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj növelésével. Jelen pont alkalmazása során Vállalkozó érdekkörében felmerülő módosítási igények esetében a további tervvezési, áttevvezési költégek, többlet tervvezési művezetés, valamint a megvalósulási tervdokumentáció készítésében történő tervezői közreműködésének költései Vállalkozót terhelik.

- 4.11.7. Vállalkozó köteles a kiviteli tervtől eltérő, Megrendelő által jóváhagyott nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezés(ek)nek az építési naplóban történő feltüntetésére.
- 4.11.8. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- 4.11.9. Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvételt követő birtokbaadás napjáig a Munkaterület (ideértve az ott tárolt, és beépített, bontott anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A teljesítési helyen a kárveszélyt a birtokbaadás időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély a birtokba adással száll át a Megrendelőre.
- 4.11.10. A 3.1 pontban rögzített tevékenység végzése során használt külső-belső útvonalak, illetve a Munkaterület folyamatos, a vonatkozó szabályozások rendelkezéseinek megfelelő tisztántartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 4.11.11. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt – az eltakarásra, befedésre irányuló munkálatok megkezdése előtt legalább 5 (öt) munkanappal telefonon, írásban történő megerősítéssel (e-mailben) – értesíteni és lehetővé tenni a műszaki ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 4.11.12. Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket, régészeti felügyeletet lehetővé tenni, valamint intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok részt vehessenek.
- 4.11.13. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott Munkaterületet és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és az átadás-átvételi eljárás lezárását, illetve a végszámla kiegyenlítését követően Megrendelő részére visszaadni.
- 4.11.14. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a Munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 4.11.15. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a Munkaterületről saját költségén lerakóhelyre elszállítani, valamint dokumentálni annak befogadását, ártalmatlanítását. A tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.
- 4.11.16. Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés jogszabályi és szerződéses követelményei megfelelő teljesítéséért a Munkaterület átvételétől kezdődően, a szavatossági igények elévüléséig, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.
- 4.12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés 1.3 pontjában megállapított határidőhöz képest a teljes kivitelezés tekintetében műszaki előteljesítésére jogosult.
- 4.13. Vállalkozó teljesítése befejezésével Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely magában foglalja többek között a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentációt.

4.13.1. Vállalkozó köteles írásban közölni! Megrendelővel és a Műszaki Ellenőrrrel a Szerződésben foglaltak, a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint elvégzett építési, bontási munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készen állni a teljesítés megkezdésére), és ezen értesítés keltétől számított 15 (tizenöt) napon belül! időpontra ajánlatot tenni! Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontjára.

4.13.2. Felek az átadás-átvételi konkrét időpontját közösen állapítják meg, tartamát legfeljebb 15 napon határozzák meg.

4.13.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem vagy nem a megfelelő időben biztosítja, úgy Vállalkozó késedelemre kizárt.

4.13.4. Felek rögzítik, hogy a kbt. 135. § (2) bekezdése alapján amennyiben Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó írásbeli kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.13.5. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az építőipari kiviteli tevékenység a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a Szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően Megrendelő által elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

4.13.6. Az átadás-átvételi során Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője és a Műszaki Ellenőr az építési helyszínt közösen bejárják, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról jegyzőkönyvet készítenek az Építv. 32. § (4)-(9) bekezdéseiben foglaltak szerinti tartalommal.

4.13.7. Az jegyzőkönyv tartalmazza többek között a Felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvételi kezdethez és befejezéséhez időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételét minőségét, Megrendelő észrevételeit, az Építv. és egyéb jogszabályokban előírt nyilatkozatokat, Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkákat, valamint a résztvevők nyilatkozatát az jegyzőkönyv jóváhagyásáról.

4.13.7.1. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kivitelükkel (pótlásokkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és elegendőségvédelmet nem veszélyeztetik, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, az eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hibák, hiányok kijavítását, pótlását Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, a számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően köteles.

4.13.7.2. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok és hiányosságok esetén az jegyzőkönyv tartalmazza azok megnevezését és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője és a Műszaki Ellenőr ismételt átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek az átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és az jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.

- 4.13.9. A jelen szerződésben Vállalkozó által vállalt kötelezettségek teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának Felek azt tekintik, ha a munkát, illetve munkákat Megrendelő elfogadja, és ezen tény az jegyzőkönyvben rögzítik.
- 4.13.10. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó teljesítését elfogadja, úgy Vállalkozó az jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 1 (egy) példány átadási dokumentációt papír alapon, valamint 1 (egy) példány átadási dokumentációt elektronikus adathordozón. Az átadási dokumentáció tartalmazza az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt iratokat magyar nyelven. Vállalkozó az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását – az Épkiv. 33. § (3a) bekezdésének megfelelően – az építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti.
- 4.13.11. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv elkészítését és a felvonulási létesítmények elbontását, és a Munkaterület teljes helyreállítását és a végszámla kiegyenlítését követően megtörténhet a birtokbavétel. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Felek kötelesek a végszámla kiegyenlítését követően legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a Szerződéstől független ok(ok) miatt használatra még nem alkalmas.

5. A TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Vállalkozó vállalja, hogy az Épber. 27. § (2) bekezdés által előírt rendelkezést (mely szerint alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki) betartja.
- 5.2. Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépésekor írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a Közbeszerzési Eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, mely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 5.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő Alvállalkozó(k) előzetes, az adott Alvállalkozó teljesítését megelőző bejelentésére a Szerződés 5.2 pontjában foglaltak megfelelő alkalmazásával.
- 5.4. Vállalkozó köteles az Alvállalkozó(k)at tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, illetve, hogy a szerződés és az annak alapján teljesítendő kifizetések esetében az Épber. 32/B. § alkalmazása kötelező.
- 5.5. A bejelentési kötelezettségek elmulasztásának következményei Vállalkozót terhelik.
- 5.6. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 5.7. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyennek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 5.8. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA, TARTALÉKKERET, ELMARADÓ TÉTELEK

- 6.1. Jelen szerződés 3.1 pontjában rögzített dokumentációban nem szereplő, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, valamint a fenti körbe tartozó a Ptk. 6:244. § (2)

/.1. Vállalkozott teljesítése tekintetében a Ptk. által meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.

7. A SZERZŐDESSZERU TELJESITES BIZTOSITEKAI

6.2. Felek megállapodnak, hogy a felperes 6.1 pont szerinti munkák értékét az alábbiak szerint megrendelése alapján kerülhet sor a tartalékkérekert mértékéig.

szükségességet a műszaki ellenőr előzetesen igazolta – kizárólag Megrendelő előzetes bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére – amennyiben azokat írásban jelezte és azok szükségességet a pótmunkák elvégzésére.

6.2.1. Vállalkozó ajánlata részét képező tételen költségvetésben szereplő, és annak megfellelhethető tétel esetén az abban feltüntetett ár,

6.2.2. Vállalkozó ajánlatában nem szereplő tétel esetén TERC ETALON, vagy TERC VIP programrendszer, avagy azzal egyenértékű program által megállapítható ár. Nem besorolható, egyedi tétel esetében az árat piaci alapú költségelemzéssel szükséges meghatározni.

6.2.3. A pótmunka igény felmerülését követően a pótmunka vonatkozásában – a Megrendelő utasításának megfelelően – Vállalkozó elkészíti az ajánlatot/elszámolást, amelyet a Megrendelő ellenőr részére megküld. A műszaki ellenőr 5 munkanapon belül nyilatkozik a pótmunka szükségeséről, majd azt e határidőn belül írásban elfogadásra javasolja a Megrendelő részére, amelyről egyidejűleg értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy a műszaki ellenőr nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik a pótmunka elrendelésének szükségességéről és annak szükségessége esetén ezen határidőn belül, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának vizsgálatát követően írásban megrendeli annak elvégzését Vállalkozótól jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint, tartalékkérekten felüli pótmunka esetén a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosítás keretében. Amennyiben az árajánlatnak/elszámolásnak a Vállalkozó által a Megrendelő műszaki ellenőr részére történő megküldését követő 20 munkanapon belül a Vállalkozó részére válasz nem érkezik, úgy a fenti nyilatkozatok megadottak és a pótmunka megrendeltné tekintendő és felek azt jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint kezelik.

6.3. Vállalkozó a 6.2. pont szerinti megállapított díj összegéről – a munka elvégzését követően – jogosult, de nem köteles külön számlát benyújtani. Amennyiben a tartalékkérekert felhasználásáról külön számla nem kerül benyújtásra, akkor köteles azt az adott számlán belül külön soron feltüntetni. A számla kifizetésére egyebekben a Szerződés 1. pontjában rögzített feltételek irányadók.

6.4. Felek megállapodnak, hogy a tartalékkérekten felüli pótmunka, valamint többletmunka elszámolása a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartása mellett lehetséges.

6.5. Figyelemmel a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltakra, Megrendelő csak olyan többletmunka költségét köteles megtéríteni Vállalkozónak, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

6.6. Felek megállapodnak, hogy az Elmaradó tétel(ek) díjára a Vállalkozó nem jogosult. Az Elmaradó tétel díja a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kerül megállapításra. Az Elmaradó tétel díját az Elmaradó tétellel érintett rész-, illetve végösszámra tekintetben kell elszámolni, vagyis Vállalkozó e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Vállalkozó szerződés szerinti (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó tétel nem a Vállalkozó szerződés szerinti költségeinek következménye. Felek az Elmaradó tétel(ek) tekintetében a Kbt. 141. §-ában foglaltakat szerinti költségeik eljárási.

7.2. Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen vagy nem teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát.

7.3. Késedelmi kötbér:

7.3.1. Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

7.3.2. A késedelmi kötbér összege a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 1,0 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett naptári napra, de a maximális összege nem lehet több mint 20 naptári napi érték.

7.3.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó késedelve a 20 (hús) naptári napot meghaladja, Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik és indoklás nélkül felmondhatja a Szerződést.

7.4. Meghiúsulási Kötbér:

7.4.1. Vállalkozó Meghiúsulási Kötbér megfizetésére köteles amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység Vállalkozó hibájából végleg Meghiúsul, illetve amennyiben Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, vagy jogosult a szerződést felmondani.

7.4.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek Meghiúsultnak tekintik.

7.4.3. A Szerződés Meghiúsulása esetén Vállalkozó a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű Meghiúsulási Kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

7.5. Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót.

7.6. A Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi kötbér összege levonásra kerül.

7.7. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

7.8. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

7.9. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Vállalkozót a késedelmesen teljesített (rész)feladat pótlólagos elvégzése alól.

7.10. Jótállás

7.10.1. Vállalkozó a jogszabály szerinti, de a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadásától számított 24 hónap jótállást vállal az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzéséért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért továbbá, hogy az Ingatlan általa felújított, épített részeinek minősége, a felhasznált anyagok, a létesítmény szerkezete a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, valamint, hogy az a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

7.10.2. Valamely beépítésre kerülő termék vonatkozásában a termék gyártója, az eladási lánc más, Vállalkozót megelőző szereplője vagy Vállalkozó által vállalt, a jelen pontban meghatározottnál kedvezőbb

jótállási időtartam esetén Vállalkozó köteles azt Megrendelő részére biztosítani.

Amennyiben az Ingatlan egésze, vagy annak egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetésszerű használatra ismételten alkalmassá nem vált.

Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozni és egyben felhívni Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárt a Megrendelő felelős.

Vállalkozó köteles az értékesítés alapján – annak kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül – a helyszínen felvonulni és a hibát, hiányosságokat haladéktalanul kiküszöbölni, illetve kijavítani a Felek által egyeztetett határidőre.

Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket 5 (öt) napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a természetes elhasználódásból, a rendeltetésszerű használat vagy hanyag kezeléssel, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozó felelőssége nem terheli. Mentésül a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb tevékenységből ered. Mentésül a Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól akkor is, ha a hiba oka arra vezethető vissza, hogy a Megrendelő nem tett eleget a karbantartási kötelezettségének, illetve azt nem tudja hiteelt érdemlően igazolni Vállalkozó felé.

Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, Vállalkozó kérésére Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Ezen kicserélt elemek tekintetében Vállalkozó jótállási kötelezettsége a cserét követő naptól újrakezdődik.

7.11.

jótállási biztosíték

7.11.1. Felek a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli számított teljes vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot kötnek ki.

7.11.2. A jótállási biztosítékot Vállalkozó jótállási kötelezettségének kezdő időpontjakor (a teljesítés időpontjában) köteles rendelkezésre bocsátani óvadékként az előírt pénzeszám Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénygel.

7.11.3. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a jótállási időszak alatt folyamatosan köteles rendelkezésre tartani figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra.

- 7.11.4. A jótállási biztosíték a jótállási időszak végét követően tartott utófelülvizsgálatról készült jegyzőkönyv lezárását követően oldható fel.
- 7.11.5. A jótállási biztosíték kiterjed a harmadik személynek okozott károk megtéríthetőségére is, amennyiben az ilyen igényeknek Vállalkozó a jótállás ideje alatt nem tesz eleget.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 8.2. A Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 8.3. A Szerződés felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése a következők szerint lehetséges:
- 8.3.1. Megrendelő köteles a Szerződés megszüntetésére a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott esetekben.
- 8.3.2. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződésszerűen teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.3.3. Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.
- 8.4. A Szerződés Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó köteles megíiusulási kötbér fizetésére.
- 8.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag ha
- 8.5.1. Felek bármelyike által tett valamely nyilatkozat valótlan, hamis adatokat tartalmaz;
- 8.5.2. a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás bizonyíthatóan nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak,
- 8.5.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket,
- 8.5.4. Vállalkozó nem teljesíti az Alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- 8.5.5. a Vállalkozó jogtalanul megtagadja a Megrendelő által adott szakszerű és okszerű utasítások végrehajtását,
- 8.5.6. a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- 8.5.7. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzítettek szerinti biztosítékokat nem bocsájtja határidőben rendelkezésre, vagy a biztosíték idő előtt megszűnik vagy összege az előírt mérték alá csökken,
- 8.5.8. Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, vagy a cégtörésre irányuló eljárás indul (Felek rögzítik, hogy a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján – a fizetési haladék időtartama alatt - a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani nem lehet arra hivatkozással, amennyiben valamely Fél csődeljárást kezdeményezett.)
- 8.5.9. Vállalkozó az 1.26 pontban tett vállalása ellenére nem tudja folyamatosan szerződéses kötelemben vagy munkaviszonyban biztosítani a megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert,
- 8.5.10. Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely Megrendelő jóhírnevét veszélyeztetheti.
- 8.6. Felelősségbiztosítás (adott esetben építésszerelési C.A.R. biztosítás)

- 8.6.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés aláírásának napjáig igazolni, hogy legalább 10 millió forint/káresemény és legalább 35 millió forint/év mértékű összegre kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 8.6.2. A szakmai felelősségbiztosítás meglete és annak eljárását megindító felhívásban rögzítettek szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele.
- 8.7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni amennyiben Vállalkozó Szerződés kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerinti alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. Tájékoztatja továbbá arról is, hogy a Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

9. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS, KÉZBESÍTÉS

- 9.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik felet minden olyan ténnyel, információval tájékoztatni, amely jelen szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségsszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelemes teljesítéséből eredő kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 9.2. Felek kötelezettségét vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybevétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatan merül fel. Minden félmevű, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 9.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközies a szerződés teljesítését határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelemes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kártérítési Vállalkozó felelős.
- 9.4. A Ptk. 6:142. §-ra hivatkozással a teljesítési határidőbe nem számít be az adott munka elvégzését akadályozó, bizonyíthatóan a Vállalkozó érdekében kívüli bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elhárítása a Vállalkozótól a leggonoszabb eljárás mellett sem lett volna elvárható.
- 9.5. Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan lényeges körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen, ha a késedelem oka Megrendelőnek kivitelező teljesítéséhez szükséges előfeltételeknek hiánya vagy késedelem.
- 9.6. Vállalkozó csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hiteelt érdemlő módon tájékoztatja Megrendelőt.
- 9.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetelek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálaton – felelősség esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ezirányú kötelezettségének megfelelő teljesítése érdekében.

- 9.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.
- 9.9. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.
- 9.10. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:
- 9.10.1. Megrendelő részéről:
- Név: Magyar Levente
Értesítési cím: 2100 Gödöllő, Takács Menyhért út 1.
Telefon: 0630 565-5126
E-mail: magyari.levente@prem.hu
- 9.10.2. Vállalkozó részéről:
- Név: Tóth Tímea
Értesítési cím: 1215 Budapest, Vasas u. 14.
Telefon: 0630 420-6740
E-mail: hantikkft@gmail.com
- 9.10.3. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.
- 9.10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.
- 9.11. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:
- 9.11.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
- 9.11.2. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- 9.11.3. Postai úton történő továbbítás esetén
- 9.11.3.1. A dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján.
- 9.11.3.2. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- 9.11.4. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.
- 10.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).
- 10.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

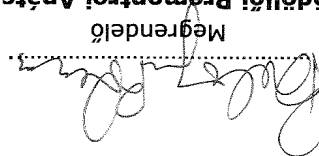
11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, ügyleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.
- 11.2. A Felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképesek és cselekvőképeseek, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviseletére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 11.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, kiemelten a Ptk., a Kbt., az Épkiv. és az Épbv. rendelkezései az irányadók.
- 11.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
- 11.5. A Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány átvételeit Megrendelő, 2 példány átvételeit Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

MELLÉKLETEK:

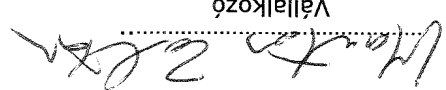
1. sz. melléklet: Eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok /nem kerül lefűzésre/
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata /nem kerül lefűzésre/
3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
4. sz. melléklet: Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről
5. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
6. sz. melléklet: Jótállási biztosíték dokumentuma /tejlesztés időpontjában/
7. sz. melléklet: (A nem magyarországi adóilletőségű Vállalkozó esetében) A Kbt. 136. § (2) szerinti meghatalmazás

Kelt: Gödöllő, 2019. április 08.


Megrendelő
Gödöllői Premontrei Apátság
képviseletében
Balogh Péter Piusz
apát

GÖDÖLLŐI PREMONTREI APÁTSÁG
2100 Gödöllő, Takacs Menyhért út 1.
Adószám: 19183488-1-13
1.

Vállalkozó
HAN.TIK Építőipari Kft.
képviseletében
Hantos Zoltán
ügyvezető



Kelt: Gödöllő, 2019. április 08.

