

Szerződésszám: 1015012

KERETMEGÁLLAPODÁS

A „**MIG épület felújítása**” tárgyú, a Kbt. 115. § alapján lefolytatott, Kbt. 105. § (1) bekezdése a) pontja szerinti keretmegállapodás megkötésére irányuló nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen



KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhelye: 1081 Budapest, Csokonai u. 3.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041633; Adószám: 10585560-2-44; Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403239-00027183-00000001) képviseli: Bancsics Ferenc vezérigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az

"Infó-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 2117 Isaszeg, Akácfa Utca 12/2..; Cégjegyzékszám: 13-09-069629; Adószám: 12015128-2-13, Bankszámlaszám: 11742049-20021654, képviseli: H. Nagy Bertalan ügyvezető),

mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

- továbbiakban külön-külön Fél, együttesen Felek - között.

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő „**MIG épület felújítása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerint keretmegállapodás megkötésére irányuló nyílt közbeszerzési eljárást indított, amelynek a nyertese Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) lett.

Jelen keretmegállapodás (a továbbiakban: KM) az ajánlati felhívás és dokumentáció alapján - különös tekintettel a műszaki leírásra (továbbiakban: Műszaki leírás, 1. számú melléklet) -, jön létre a Felek között. A KM értelmezésénél sorrendben a Szerződés rendelkezéseit és a Műszaki leírást együttesen, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció rendelkezéseit kell figyelembe venni.

II. A KERETMEGÁLLAPODÁS HÁTTERE

1. Megrendelő, a Kbt. III. része szerint, nemzeti eljárásrendben folytatott le keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást, a Kbt. 105. § (1) bekezdésének a) pontja alapján.
2. Megrendelő a Kbt. 105. § (1) bekezdésének a) pontja alapján egyedi szerződés megkötésére közvetlen megrendelés megküldésével jogosult. Az egyedi szerződés (a továbbiakban: Egyedi Szerződés) a közvetlen megrendelés, Vállalkozó által történő visszaigazolásával jön létre.

III. A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, IDŐTARTAMA, EGYEDI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

1. A jelen KM tárgya a Műszaki leírásban részletezettek feladatok vagy azoknak egy részének elvégzése.
2. A jelen KM alapján elvégezhető feladatok felsorolását és árát jelen KM 2. számú melléklete tartalmazza.
3. Vállalkozó vállalja a jelen KM 2. számú mellékletében meghatározott feladatok – a jelen keretmegállapodásos eljárás második részének lebonyolítását követő szerződéskötés(ek) időtartama alatti - folyamatos biztosítását. Vállalkozó ezen kötelezettsége alól a jelen KM VIII. Fejezete szerinti vis maior esetén mentesülhet, megrendelést kizárólag vis maior (VIII.1. pont) esetén utasíthat vissza.
4. A KM időtartama: jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 12 hónapos időtartam. A keretmegállapodásos eljárás 2. része alapján szerződés csak olyan határidővel történhet, mely a KM megszűnéséig teljesül a Kbt. 104. § (8) bekezdés szerint.
 - 4.1. Jelen KM hatálybalépésének feltétele, hogy Megrendelő rendelkezzen a 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a szerinti záró tanúsítvánnyal (beleértve a 13. § (3) bekezdését is).
 - 4.2. A KM az alábbiak szerint lép hatályba:

a) Amennyiben a KM aláírásáig a 4.1. pont szerinti feltétel teljesül, úgy a hatálybalépés időpontja a KM mindkét fél által történő aláírása.

b) Amennyiben a KM aláírását követően teljesül a 4.1. pont szerinti feltétel, úgy a hatálybalépés időpontja az azt követő 2. munkanap, hogy a 4.1. pont szerinti eset fennáll.

5. Megrendelő legfeljebb 299.000.000,- Ft + ÁFA értékben jogosult jelen szerződés terhére Egyedi Szerződés(ek)e)t kötni.

6. Konkrét teljesítési kötelezettséget, a Felek között létrejött Egyedi Szerződés(ek) (II.2. pont) keletkeztet(nek). Vállalkozó köteles a II.2. pont a) alpontja szerinti megrendelést két munkanapon belül visszaigazolni.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek jelen KM alapján előre vállalt beszerzési kötelezettsége nincs. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen KM VIII.3. pontban foglalt megszűnése, megszüntetése esetén az általa történt teljesítések összértéke nem éri el a KM III.5. pontjában meghatározott keretösszeget, úgy a KM nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés Vállalkozó kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a KM megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott Vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a KM nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről jelen KM aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

IV. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI MÓD

1. ELLENÉRTÉK

1.1. Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás 2. része eredményeként létrejövő Egyedi Szerződés(ek)ben, a keretmegállapodásos eljárás 1. része szerinti egységeken (továbbiakban: szerződéses árak) vállalja jelen KM tárgyát képező szolgáltatások teljesítését, melyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. A szerződéses árak a KM időtartama alatt nem módosíthatók.

1.2. A szerződéses árak HUF-ban kerültek feltüntetésre.

1.3. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó mértékére a teljesítéskor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és ellenértéket, továbbá bármilyen jogatadás ellenértékét magában foglalja, ezért a Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti. Valamennyi, a Vállalkozó pénzforgalmi szolgáltatójánál (bankjánál) felmerülő költség (bankköltség) a Vállalkozót terheli.

2. FIZETÉSI MÓD

2.1. Vállalkozó a Vállalkozási díjra a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult. Vállalkozó Egyedi Szerződésenként egy darab számla kiállítására jogosult.

2.2. A benyújtandó számlák kötelező melléklete az előírásnak megfelelően kiállított és aláírt Teljesítést Igazoló Bizonylat (továbbiakban: TIB) (3. számú melléklet). A Vállalkozó a TIB alapján jogosult tevékenysége ellenértékét magyar forintban (HUF) tartalmazó számlájának kibocsátására a TIB-en szereplő összeggel megegyezően. Kifogás esetén a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását, illetve hiányosság pótlását követően válik jogosulttá a TIB ismételt megküldésére.

2.3. A számla kiállításával kapcsolatos követelmények:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlát az alábbiak szerint köteles kiállítani:

- a számlán szerepeltetni szükséges a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság által megadott belső azonosításra szolgáló vállalkozási szerződés számot, az Egyedi Szerződés számát, valamint az EKR-en keresztül küldött EKR-azonosítót,



- a számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 58. § és a 169. § szerinti előírásoknak,
- a számlán szerepeltetni szükséges a szállított eszközök/szolgáltatások megnevezését, VTSZ/SZJ/TEÁOR számát,
- fizetési határidőként a számla kézhezvételét követő 30. napot,
- a saját pénzügyi adatain túl (bankszámlaszám, bank neve, adószám) Nyilatkozat a Kbt. 135. § (3) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról” című mellékletben leírtak szerint igénybe vett alvállalkozó(k) bankszámlaszámát, a bank nevét, valamint az adószámot, (a számlán feltüntetett alvállalkozói bankszámlaszám csak a hatályos Cégekivonatban szerepeltetett bankszámlaszám lehet).
- a számlán fel kell tüntetni a „számla” elnevezést,

2.4. A számlán csak a jelen keretmegállapodás hatálya alá tartozó termékek/szolgáltatások (2. számú melléklet) szerepelhetnek.

2.5. A számlát Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül egyenlíti ki, a Ptk. 6:130. § szerint, a Kbt. 135. § (1) - (3) és (6) - (7) bekezdéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31-32/B. §-ben foglalt rendelkezésnek megfelelően,

2.6. Vállalkozó a vállalkozási díjra

a) építési beruházásra irányuló egyedi szerződés esetében a Kbt. 135. § (2)- (3), (5) és (6) (7) bekezdéseinek és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31-32/B. §-ben foglalt rendelkezésnek megfelelően jogosult.

A kifizetésre irányuló főbb jogszabályi rendelkezések az alábbiak:

32/A. §²¹ (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e)²² az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f)²³ az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g)²⁴ az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2)²⁵ A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. §²⁶ (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

b) nem építési beruházásra irányuló egyedi szerződés esetében a Kbt. 135. § (1), (5) - (7) bekezdéseinek, valamint a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően jogosult.

2.7. Nem építési beruházásra irányuló Egyedi Szerződés(ek) esetében a Kbt. 135. § (1), (6) - (7) bekezdéseinek, valamint a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően jogosult az ellenértékre.

2.8. A számla szabályszerű kiállítása után a Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és a Megrendelő központi iktatójába (1389 Budapest, Pf.: 133.) küldi.

2.9. Megrendelő előleget a Kbt. 135. § (7) bekezdése esetén biztosítja, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltakra. Az előlegként igénybe vett összeg a teljesítést követően kiállított számlák összegéből kerül levonásra oly módon, hogy az előleg mindaddig beszámításra kerül a kiállított számla összegébe, amíg az előleg teljes összege levonásra nem kerül.

2.10. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlával kapcsolatos kifogásait – az indok(ok) megjelölésével küldi meg a Vállalkozó részére. Amennyiben Megrendelő kifogást emel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy a számlát a számla igazolt kézhezvételét követő 10 naptári napon belül visszaküldi Vállalkozónak. A fizetési határidő a számla újbóli benyújtását követően újrakezdődik.

2.11. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra, ünnepre vagy bankszüneti napra esik, akkor a következő banki munkanap a számla kiegyenlítésének határideje.

2.12. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg. Megrendelő mentesül a késedelmes fizetés jogkövetkezménye alól, amennyiben Vállalkozó a számlát nem a jelen fejezetben meghatározott címre nyújtja be, vagy a számla egyéb – jelen szerződésben szabályozott okból – nem fogadható be.

2.13. Vállalkozó a KM aláírásakor köteles nyilatkozni adatairól és a KM megkötésekor ismert alvállalkozók adatairól és a Megrendelő részére történő átadásával „Nyilatkozat Partner adatairól” (4. számú melléklet) kitöltésével.

2.14. A KM hatálya alatt a Vállalkozó a Cégbíróság által nyilvántartott lényeges adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 8 naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.

2.15. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján előírja az alábbiakat:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a KM teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a KM teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. TELJESÍTÉS

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. Vállalkozó teljesítést csak a keretmegállapodásos eljárás második része alapján megkötött Egyedi Szerződések (II.2.pont) alapján végezhet.

1.2. Az Egyedi Szerződés(ek) akkor tekinthető(ek) teljesítettnek, ha az Egyedi Szerződés(ek) alapján elvégzendő szolgáltatások teljesítését Megrendelő erre feljogosított képviselője írásban igazolja.

1.3. A teljesítés helye: 1148 Budapest, Róna u. 54-56.

1.4. Teljesítés igazolására Megrendelő részéről Kopcsányi Tibor beszerzési és logisztikai igazgató és Varga Dezső gazdasági vezérigazgató-helyettes együttesen jogosult.

1.5. Felek részéről kapcsolattartásra jogosult(ak) a KM aláírásakor:

Megrendelő szerződéses kapcsolattartója:

név: Polgári István

beosztás: csoportkoordinátor

telefon: +3617957035

email cím: polgari.istvan@nisz.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult(ak) a KM aláírásakor:

név: H. Nagy Bertalan Péter

beosztás: ügyvezető

telefon: +36-30-940-8780

email cím: info-szolg@invitel.hu

1.6. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó(k), illetve Megrendelő részéről a teljesítést igazoló személyek változása nem teszi szükségessé a KM módosítását. Ezen személyekben bekövetkező változásokról a másik felet írásban értesíteni kell.

1.7. Vállalkozó a felolvasólapján megajánlottak szerint köteles az alábbiak szerint teljesíteni a szerződést:

A megajánlott világítási rendszer energiaosztálya	"A"
A megajánlott aszfaltbeton kopóréteg minősége	"AC11"
A megajánlott pályaburkolat beton szilárdsági osztálya	CP4/2,7"

2. A KÖZVETLEN MEGRENDELÉSRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

2.1. Az Egyedi Szerződés(ek) a közvetlen megrendelés visszaigazolásával jöhet létre. A közvetlen megrendelés megküldése és visszaigazolása az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) történik.

2.2. A megrendelés visszaigazolása esetén Vállalkozó köteles a megrendelés mellékletét képező feladatot a jelen KM-ben meghatározott időtartam alatt elvégezni.

2.3. Felek nem jogosultak semmilyen konzultációt folytatni a kiküldött megrendelés tartalmával kapcsolatosan.

2.4. Vállalkozó az Egyedi Szerződést az alábbiak szerint köteles teljesíteni:

a) amennyiben a közvetlen megrendelés kivitelezést (beleértve a bontást is) tartalmaz: 90 naptári nap

b) amennyiben a közvetlen megrendelés nem tartalmaz kivitelezési feladatot: 30 naptári nap (kivéve a c) pontot)

c) amennyiben az Egyedi Szerződés tárgya olyan feladat, amely a Műszaki leírás 2.1. pontjában nevesítésre került, úgy a teljesítésnek az ott meghatározott időtartamon belül kell megtörténnie.

- 2.5. A 2.4. pont szerinti határidő a megrendelés visszaigazolását követő 2. munkanaptól számítandó. Vállalkozó jogosult a visszaigazolást követően, korábban is megkezdeni a teljesítést.

VI. ALVÁLLALKOZÓK

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KM teljesítésébe bevonni kívánt, a KM megkötésekor ismert alvállalkozók jelen KM 6. számú mellékletében kerültek felsorolásra.
2. Vállalkozó jogosult jelen KM alapján megkötésre kerülő Egyedi Szerződések teljesítésébe a jelen KM 6. számú mellékletében nevesített alvállalkozókon felül további alvállalkozókat bevonni jelen fejezet betartása mellett. További alvállalkozó teljesítésbe történő bevonásáról Vállalkozó legkésőbb az alvállalkozó teljesítésbe való közreműködése megkezdése előtt 3 munkanappal köteles Megrendelőt tájékoztatni (alvállalkozó nevének, székhelyének vagy lakcímének és az alvállalkozó által a szerződés teljesítése során ellátandó feladatnak a megadásával) és egyidejűleg köteles arról nyilatkozni, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
3. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni, ha alvállalkozója a KM teljesítésében már nem vesz részt. A bejelentésben meg kell adni az alvállalkozó nevét, székhelyét (lakcímét), valamint az alvállalkozó teljesítésben való közreműködése befejezésének az időpontját.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a KM teljesítésében közreműködő alvállalkozókban bekövetkező, jelen fejezetben szabályozott változások nem igényelnek szerződésmódosítást, elegendő arról a másik Felet írásban tájékoztatni.
5. Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a KM, mind az annak alapján létrejött Egyedi Szerződések teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség a KM megszűnését követően is fennáll.
6. Ezen rendelkezéseknek Vállalkozó alkalmazottjai, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

VII. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a keretmegállapodásban, az Egyedi Szerződés(ek)ben, továbbá az Egyedi Szerződés(ek) Műszaki leírásában rögzített követelményeknek megfelelően a Ptk. 6:123. § szerint határidőre köteles teljesíteni.
2. Vállalkozó a KM terhére lefolytatandó beszerzések becsült értékének meghatározása érdekében köteles folyamatosan együttműködni Megrendelővel. Az együttműködési kötelezettség magában foglalja, hogy - Megrendelő erre vonatkozó valamennyi kérésére - Vállalkozó köteles a becsült értékének meghatározása érdekében indikatív ajánlatot adni.
3. A Vállalkozó az Egyedi Szerződések teljesítése során időben ellátja a Megrendelőt a döntéséhez szükséges információkkal, ismerteti a lehetséges alternatívát – ezen belül a Vállalkozó által legjobbnak ítélt megoldást – és tájékoztatja a döntés meghozatalának javasolt és/vagy szükséges időpontjáról.
4. A Vállalkozó a KM és az Egyedi Szerződések szerinti feladatok teljesítése során a Megrendelő jogos és a Vállalkozó által ismert érdekeire tekintettel köteles eljárni. E kötelezettsége megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó a felelős.



5. A Megrendelő a jelen KM és az Egyedi Szerződés(ek) teljesítésében folyamatosan együttműködik a Vállalkozóval, ennek keretében biztosítja a Vállalkozó számára azokat a rendelkezésre álló információkat, amelyek a szerződés teljesítéséhez szükségesek.
6. Megrendelő köteles biztosítani a feladatok elvégzéséhez szükséges helyszínekre a Vállalkozó munkatársainak bejutását.
7. A Megrendelő jogosult az Egyedi Szerződés(ek) teljesítése során Vállalkozó munkájának előrehaladását, minőségét ellenőrizni, amely azonban a Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja.
8. Vállalkozó köteles az Egyedi Szerződések teljesítéséről Megrendelő utasításainak megfelelően szóbeli tájékoztatást nyújtani a Megrendelő részére.
9. A Vállalkozó képviselőiben eljáró személyek, a feladattal összefüggő feladataikat a legjobb szakmai tudásukkal látják el. Vállalkozó a KM alapján létrejövő Egyedi Szerződés(ek) időtartamára köteles a Műszaki leírásban meghatározott feladatainak ellátásához megfelelő számú humánerőforrást biztosítani. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a KM teljesítésében közreműködő személyek rendelkezzenek a Műszaki leírásban részletezett feladatok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, amelyet a az Egyedi Szerződés(ek) jelen pont szerint meghatározott időtartama alatt fenntartanak.
10. Felek kijelentik, hogy nem válik a KM tartalmává minden szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, továbbá minden olyan szokás és gyakorlat, melyet az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismernek és rendszeresen alkalmaznak.
11. Vállalkozó a KM teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíti ha:
 - a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel vagy,
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
12. Vállalkozó az alvállalkozókkal maga köt szerződést, azok munkáját ellenőrzi, felügyelet alatt tartja, és szükség szerint összehangolja, ütemezi. Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozókért (közreműködőért) úgy felel, mintha a teljesítés során maga járt volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.
13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nem kivitelezésre irányuló Egyedi Szerződés(ek) tekintetében a Ptk. 6:251. § (2) – (4) bekezdésében, míg a kivitelezésre irányuló Egyedi Szerződés(ek) tekintetében a Ptk. 6:252. (3) foglalt kötelezettségek terhelik.
14. A teljesítés során Felek a Kbt. 135. § (2) bekezdését is kötelesek alkalmazni, figyelemmel a Ptk. 6:247. § rendelkezéseire.

2. ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

1. A Felek a Vállalkozó által Egyedi Szerződés(ek) teljesítése tekintetében, a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükséges „átadás-átvétel” folyamatot bonyolítanak le. Az átadás-átvételt a Műszaki leírás továbbá jelen (VII.2.) pont és alpontjai irányadók.

2. Az átadás-átvételi folyamat mennyiségi és minőségi átadás-átvételi szakaszból áll.

Mennyiségi átadás-átvétel során a Vállalkozó átvételre felajánlott teljesítéseinek, beleértve az eredménytermékeket is (pl. tervek, felújítási feladatok), a Megrendelő által történő darabszám szerinti (kvantitatív) átvétele történik.

A mennyiségi átvételt követően Megrendelő egy minőségi (kvalitatív) ellenőrzést is végrehajt, amely az átadott termék minőségi paramétereinek ellenőrzésére szolgál. A mennyiségi átvétel nem jelenti a felaján-

lott termék illetve a teljesítés automatikus elfogadását, a teljesítés elfogadása csak a Megrendelő által végrehajtott minőségi ellenőrzés eredményének függvényében értelmezhető.

Amennyiben valamely építési – kivitelezési feladat (beleértve a bontást is) esetében a mennyiségi átadás-átvétel nem értelmezhető vagy csak a minőségi átadás-átvétellel együtt végezhető el, úgy Felek ennek megfelelően járnak el.

3. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott építési-kivitelezési feladatok teljes körű átvétele esetén Megrendelő munkatársai jóváhagyó aláírásukkal látják el. Amennyiben valamely építési-kivitelezési munkarész átvételét nem fogadja el Megrendelő, úgy ennek tényét és okait az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Megrendelő ebben az esetben póthatáridőt szab az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az át nem vett munkarészre vonatkozóan. A póthatáridő építési-kivitelezési tevékenység esetén (beleértve a bontást is) nem haladhatja meg a 10 munkanapot, egyéb feladat esetében pedig a 15 munkanapot. A póthatáridő meghatározása nem rendelkezik halasztó hatállyal a kötbér kiszabhatósága tekintetében.

4. Teljességi nyilatkozat

Az átadás-átvétel megkezdéséhez építési-kivitelezési feladatok esetében Vállalkozó köteles teljességi nyilatkozatot tenni. A teljességi nyilatkozat tartalmazza Vállalkozó nyilatkozatát arra nézve, hogy a Műszaki leírás vonatkozó feladatait teljes körűen, a jelen KM-ben, az Egyedi Szerződés(ek)ben, a vonatkozó jogszabályokban, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint teljesítette, továbbá Vállalkozó nyilatkozatát arra nézve is, hogy a teljesítés alapján létrejövő eredmény alkalmas a rendeltetésszerű működésre illetve funkcióinak betöltésére.

6. A dokumentum jellegű termékek átvételére vonatkozó specifikus szabályok:

6.1. A Vállalkozó által elkészített dokumentumokat Megrendelő kapcsolattartójának küldi meg elektronikus levél mellékleteként, PDF, továbbá szerkeszthető Word formátumban is.

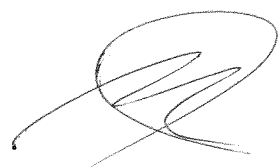
Amennyiben a Megrendelőnek az átadott dokumentummal kapcsolatosan észrevétele van, úgy azt 7 munka napon belül dokumentáltan jelzi Vállalkozónak, ellenkező esetben a dokumentum a 15. naptári napon elfogadottnak minősül és Megrendelő köteles teljesítésigazolást kiállítani Vállalkozó részére, a Kbt. szabályai szerint.

A dokumentumok csak a Megrendelői észrevételek, javítási igények Vállalkozó általi teljes körű átvezetését, és a Megrendelő általi jóváhagyást követően, a teljesítés igazolás kiállítását követően tekinthetők elfogadottnak.

3. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI BONTÁSRA - ÉPÍTÉSRE – KIVITELEZÉSRE IRÁNYULÓ EGYEDI SZERZŐDÉS ESETÉN

Vállalkozó köteles:

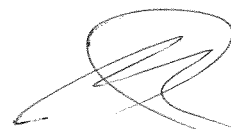
1. a jelen szerződésben illetve a Műszaki leírásban megadott szállítási, beüzemelési, kivitelezési továbbá egyéb feladatait szerződésszerűen elvégezni. Köteles ehhez megfelelő gyakorlattal, jogosultsággal és szakértelemmel bíró szakember – gárdát biztosítani, illetve fenntartani a szerződés teljesítése során;
2. a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni; megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
3. átadni a jótállás érvényesítéshez szükséges dokumentumokat az átadás-átvétel napján;



4. a leszállítás, üzembe helyezés továbbá a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
5. a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá a kivitelezési tevékenység esetén az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot és a továbbépítést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni; Vállalkozó felelős a munkaterületen tartózkodó valamennyi munkavállaló munka- és balesetvédelmi oktatásáért, beleértve az Alvállalkozók munkavállalóit is.
6. az építési munkák megkezdésétől - a munkaterület átvételétől az átadás átvétel lezárásáig – az idevonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően az építési naplót vezetni;
7. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a megfelelő szakképzettségű munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, segédszerkezetet, rezsianyagokat, a biztonságos munkavégzéshez szükséges anyagok stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
8. a munkaterületet bekeríteni, az anyagokhoz és eszközökhöz szükséges ideiglenes létesítményt biztosítani valamint a munkaterületen belül deponálásról a gyártói előírásoknak megfelelően gondoskodni;
9. a Megrendelő által elrendelt pótmunka körébe tartozó változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
10. biztosítani a munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi és tűzrendészeti ill. idegenrendészeti rendszabályok és valamennyi idevonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések betartását, kiemelten a környezetvédelem területén minden, a környezetvédelmi hatóság által tett előírást megtartani; illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
11. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, távközlési és erőáramú kábelek, klíma- és áramellátó berendezések, biztonsági berendezések illetve berendezési tárgyak származási helyét, a megfelelőség igazolását minden esetben hitelt érdemlő dokumentumokkal kell igazolni;
12. költségterítés nélkül biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely ésszerű időpontban az ellenőrzés jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
13. intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
14. a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a hibákat kijavítani;
15. minőségi kifogás esetén a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul és költségmentesen elvégezni;
16. írásban közölni Megrendelővel az Egyedi Szerződés teljesítését (késze jelentés);
17. a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és a műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
18. az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
19. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget naponta eltakarítani, a munkaterületet tisztán tartani a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásainak figyelembevételével. Vállalkozó tudó-

másul veszi, hogy ennek elmaradása esetében Megrendelő jogosult a munkavégzés folytatását megtagadni és a munkavégzés szüneteltetését elrendelni mindaddig, amíg a munkavégzés, szerződésben előírt környezeti feltételei nem állnak fenn maradéktalanul.

20. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 (kettő) munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje, és észrevételeit rögzítse. Ha a Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes körű felelősséggel tartozik. Ha kifogással él Megrendelő, az eltakart részeket nem zárhatja le Vállalkozó a kifogásolt részek kijavításáig. Az engedély nélkül eltakart munkarészeket Megrendelő visszabontathatja Vállalkozó költségére;
21. állandó – megfelelő szakértelemmel rendelkező – helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán, a Szerződésben rögzített Vállalkozói kötelezettségek megfelelő teljesítési érdekében, továbbá a helyszíni képviselőjének a Megrendelő utasításait elfogadni;
22. helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személylyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót - a kifogás indokait is megnevezve - írásban értesíti;
23. a felhasznált építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Alkalmazási Engedélyeket, Megfelelőségi Igazolások, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.), bemutatni, illetve másolatban átadni a Megrendelő képviselőjének;
24. az üzempróbák, próbaüzemek megtartásáról, az ahhoz szükséges erőforrások biztosításáról gondoskodni és az eseményeket folyamatosan dokumentálni (próbaüzemi napló);
25. a leszállított eszközök garanciális, vagy szavatossági ideje alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
26. minden ideiglenes létesítményt (a munkák ideiglenes részei), legyen az bármilyen természetű és a helyszínen bárhol szükséges, a Vállalkozónak kell megterveztetnie és részleteket Megrendelő műszaki ellenőrének, szükség esetén a szakhatóságoknak kell benyújtani jóváhagyásra a kivitelezés megkezdése előtt. Minden felelősséget viselni az ilyen ideiglenes létesítményekkel kapcsolatban, a szerződésnek megfelelően;
27. tájékoztatni a Megrendelő képviselőjét a felújítási munkálatokkal kapcsolatosan, folyamatosan;
28. megjelenni a Megrendelő vagy a Megrendelő képviselője által összehívott értekezleten abból a célból, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, vagy az azzal kapcsolatban felmerült témákat;
29. minden levelezést, értesítést és dokumentumot a Megrendelő számára lemásolni, kivéve, ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezik;
30. átadni jelen szerződés aláírásáig a Megrendelőnek a kitöltött Nyilatkozat Partner adatairól dokumentumot, mely jelen szerződéshez 4. számú mellékletként csatolásra került.
31. be kell tartania a szállított eszközök gyártója által előírt tárolásra, szállításra, üzembe helyezésre vonatkozó feltételeket.



32. haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelt, ha akár Vállalkozó, akár a Vállalkozó által jelen KM alapján végzendő kivitelezési feladatok ellátásának teljesítéséhez bevonásra kerülő alvállalkozója nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

4. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI TERVEZÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉS ESETÉBEN

Vállalkozó köteles:

- 4.1. összhangban a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerint az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat átadni Megrendelő részére az erre vonatkozó díj ellenében, továbbá nyilatkozni ezen felhasználási jogok átruházásáról;
- 4.2. a terveket minden esetben a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elkészíteni;
- 4.3. a terveket és egyéb dokumentumokat a Műszaki leírás szerinti részletezettséggel és tartalommal, az ott megjelölt tervekkel, egyéb dokumentumokkal együtt átadni Megrendelő részére. Amennyiben jogszabály, műszaki – szakmai norma, kamarai előírás vagy ajánlás egyes leszállítandó dokumentumokhoz tervezői ellenjegyzést, aláírást, vagy jóváhagyást, illetve hatósági/szakhatósági engedélyt ír elő, úgy ezen dokumentumok leszállításának feltétele ezen ellenjegyzés, aláírás vagy jóváhagyás, engedély, mely hiányában Vállalkozó nem kezdheti meg az iratok átadását Megrendelő részére;
- 4.4. szavatolni és felelősséget vállalni a KM-ben és az Egyedi Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5. SZAVATOSSÁGGAL, JÓTÁLLÁSSAL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK:

1. Vállalkozó szavatolja:

- 1.1 valamennyi, a jelen KM-ben és annak mellékleteiben, továbbá az Egyedi Szerződések Műszaki leírásában foglaltak betartását és teljesítésének műszaki megfelelőségét
- 1.2. a kivitelezési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését előírások betartását;
- 1.3 az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és a Műszaki leírásban foglalt előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
2. Vállalkozó 14.1. pontban részletezett egységes szavatossági, illetve jótállási (garanciális) kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított jogszabály szerinti időszakra, terjed ki. Ezen kötelezettség kiterjed valamennyi, Vállalkozó által szállított termékre, elkészített tervre és más eredménytermékre, az üzembe helyezett eszközökre, továbbá bármilyen más teljesítésre is. Vállalkozó biztosítja az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét. Vállalkozó jótállási (garanciális) kötelezettsége az érintett feladat műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónapig tart, azzal, hogy amennyiben az adott termék gyártója ennél hosszabb idejű jótállást biztosít, úgy az adott termék esetén a gyártói jótállás illeti meg Megrendelőt. Megrendelő jótállási igényével kapcsolatosan jogosult közvetlenül Vállalkozóhoz is fordulni, aki ebben az esetben köteles a gyártónál eljárni a jótállás érvényesítése tekintetében.
3. Amennyiben a kivitelezéssel érintett létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási (garanciális) idő alatt Vállalkozó jótállási (garanciális) kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási (garanciális) idő a létesítményt, illetve az érin-

tett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

4. Vállalkozó jótállási (garanciális) kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következményeként.
5. Jótállási (garanciális) és szavatossági problémák felmerülése esetén Megrendelő értesíti Vállalkozót, aki köteles a hiba(k) elhárítása során az alábbiak szerint eljárni:
 - a) a napi működést veszélyeztető hibák elhárítását 24 órán belül elvégezni
 - b) az egyéb (működést akadályozó veszéllyel nem járó) hibák kijavítását 3 munkanapon belül köteles elhárítani. Ellenkező esetben Megrendelő más vállalkozót is bevonhat.
6. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. A cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.
7. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, Vállalkozó kérésére Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat, stb. Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
8. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.
9. A jótállási idő kezdete eszközök esetén a szerződés szerinti beszerelés napja, építési-kivitelezési feladat esetében a készre jelentős napja.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. VIS MAIOR

1. Vis maior események:

Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – olyan okból, amiért egyik fél sem felelős – körülményekként mentesítik a Feleket jelen keretmegállapodás alapján terhelő kötelemeik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen keretmegállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a jelen keretmegállapodás aláírását megelőzően, Felek akaratán kívül álló okból jöttek létre, és ezen események – melyek meggátolják, vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak és nem voltak elháríthatóak, így különösen:

- (I) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
 - (II) tűz, robbanás, járvány;
 - (III) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
 - (IV) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
 - (V) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
 - (VI) zendülés, rendzavarás, zavargások.
2. A vis maior események hatásai:



A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a keretmegállapodásos kötelek teljesítését akadályozó tényezőként hivatkozási alap legyen, a jelen keretmegállapodás szerinti teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

A keretmegállapodás teljesítésének valamely vis maior jellegű esemény következtében 1 (egy) hónapon túli késedelme esetén, a felek megvitatják a jelen keretmegállapodás megfelelő módosítását.

A jelen pontban rögzítettek szerint kell eljárnia Vállalkozónak Megrendelő irányában is, amennyiben a bekövetkezett vis maior esemény a KM teljesítése mellett egy vagy több Egyedi Szerződés teljesítését is érinti.

2. KÖTBÉR ÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS TOVÁBBI KÖVETKEZMÉNYEI

1. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, a jelen KM vagy az alapján kötendő Egyedi Szerződést megszegi úgy az ok jellegétől függően – késedelmi vagy meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

2. A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót sem a KM, sem az Egyedi Szerződés megszüntetésével okozott kár megtérítése nem illeti meg abban az esetben, ha a Megrendelő felmondási jogát a Vállalkozó szerződésszegése, vagy a Vállalkozó VIII.3.3-4. pontja szerinti szerződésszegése miatt gyakorolta.

3. A késedelmi kötbér

3.1. Késedelmi kötbér a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1% mértékű. A késedelmi kötbér napi minimuma 25.000,- Ft/nap összeg, amelytől kevesebb a napi kötbér összege akkor sem lehet, ha annak százalékos mértéke alapján történő meghatározás alapján a fizetendő összeg ettől kevesebb lenne. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 %. A késedelmi kötbér alapja az Egyedi Szerződés értéke.

3.2. Késedelmi kötbér a III.6. pont szerinti visszaigazolási határidő megsértése esetén: a késedelmi kötbér összege 10.000,- Ft/naptári nap. A kötbér maximuma: 10 napi tétel.

4. Jelen KM Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke jelen szerződés nettó értékének 25 %-a.

5. Jelen KM meghiúsultnak tekintendő, amennyiben Megrendelő, Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt jelen keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondja vagy Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt eláll.

6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó köteles a kézhezvételt követő 3 munkanapon belül írásban válaszolni a Megrendelő észrevételeire. Vállalkozó válaszában hiányában vagy késedelmes válasza esetében a kötbért elismertnek és a Vállalkozó által nem vitatottnak kell tekinteni. A kötbér beszámítására a Kbt. 135. § (6) bekezdése irányadó, mely nem zárja ki Megrendelő azon jogosultságát, hogy a kötbér összegét a vállalkozói díjból visszatartsa.

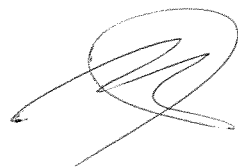
7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbér mellett a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, valamint, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

8. A Megrendelő jelen keretmegállapodást, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.
9. Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.
10. Jelen KM megszegésének különösen az alábbiak tekintendők:
 - a) amennyiben Vállalkozó nem igazolja vissza a jelen KM-ban foglalt határidőben a megrendelést
 - b) amennyiben Vállalkozó a VIII.2.11. rendelkezéseivel ellentétes módon nem igazolja vissza a közvetlen megrendelést
 - c) amennyiben Vállalkozó a visszaigazolt megrendelést nem teljesíti határidőben
 - d) amennyiben Vállalkozó nem végzi el szerződésszerűen valamennyi Egyedi Szerződésből eredő feladatát.
11. Vállalkozó abban az esetben jogosult a közvetlen megrendelés visszaigazolását megtagadni, amennyiben
 - a) Vis maior esete áll fenn (VIII.1.) pont
 - b) a megrendelés vagy a mellékletét képező Műszaki leírás olyan feladatot (is) tartalmaz, amely a jelen KM Műszaki leírásával ellentétes, vagy amely nem szerepel a jelen KM Műszaki leírásában.
12. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a vállalkozói díjból visszatartani a Kbt. szabályainak betartásával.
13. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

3. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen keretmegállapodás megszűnik, amennyiben eltelt a III.4. pontban meghatározott időtartam. Amennyiben a III.5. pontban meghatározott keretösszeg kimerül a KM ideje alatt, úgy a KM a keretösszeg kimerülésével szűnik meg.
2. Jelen KM rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. Felek a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a jelen keretmegállapodást a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják.
4. Jelen KM tekintetében a Megrendelő részéről azonnali hatályú felmondásnak, és az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen akkor van helye, ha
 - a) A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglaltak kizáró okok valamelyike megvalósul,
 - b) Vállalkozó az Egyedi Szerződések teljesítési határideiket harmadik alkalommal nem tartja be és együttesen legalább 10 naptári napot késett a teljesítési határidővel;
 - c) Vállalkozó rendszeresen (legalább három alkalommal) megszegi az Egyedi Szerződésekből eredő kötelezettségeit vagy súlyosan megszegi a keretmegállapodásból eredő kötelezettségét;
 - d) Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás 2. részében, bármelyik naptári év során kettőnél több alkalommal nem igazolja vissza a megrendelést, jelen KM megsértésével;
 - e) A Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott okok valamelyike megvalósult.
5. Amennyiben Megrendelő a jelen KM vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az azonnali hatályú felmondás okát.
6. Megrendelő köteles a keretmegállapodást felmondani, vagy attól elállni, ha a KM megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

4. SZERZŐI JOG



1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő számára átengedi a KM alapján létrejött szellemi alkotások teljes körű és korlátozásmentes felhasználási és hasznosítási jogát. Kijelenti, hogy azokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást, továbbtervezését valamint az átdolgozást is. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséget vállal, egyben — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — hozzájárul a műveknek a Megrendelő általi felhasználásához (beleértve a fentiek szerinti felhasználási módokat is). A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a hozzájárulás megadásának ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.

2. A Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

3. Vállalkozó a KM aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Megrendelő a terveket a kivitelezési eljáráshoz és annak során felhasználja, valamint a kivitelezés során a szükséges továbbtervezést és átdolgozásokat elvégezze.

5. TITOKTARTÁS

1. Vállalkozó a KM-ben foglalt, valamint a teljesítés során tudomására jutott információkat köteles bizalmasan, üzleti titokként kezelni, köteles jelen KM teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet harmadik személlyel olyan adatot, amely a teljesítéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre hátrányos következményekkel járna. Amennyiben jelen szerződés teljesítéséhez hozzátartozik valamely információ kiadása, Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által előzetesen, írásban kiadhatónak minősített adatokat szolgáltathatja ki. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a titoktartási kötelezettségének megsértéséből eredő károkért.

2. A Feleket a KM teljesítése keretében a KM hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott nemzeti minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik Fél sem jogosult, kivéve a KM lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a KM tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

3. Felek megállapodnak, hogy a jelen keretmegállapodással és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené. Felek rögzítik és Vállalkozó aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a KM keretében beszerelésre kerülő riasztó kódja, mesterkódja üzleti titoknak minősül.

4. A titoktartási kötelezettség mind a két Felet ezen KM lejártá, illetve bármi okból történő megszűnése esetén a lejárat vagy megszűnés után, nemzeti minősített adat esetében a minősítés tartamáig kötelezi; más, a KM-mel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy fentiekben túl is általános titoktartási kötelezettség terheli.

6. Vállalkozó köteles a fenti kötelezettségekről az általa igénybe vett, érintett munkavállaló(ka)t, vagy egyéb közreműködő(ke)t/alvállalkozó(i)t tájékoztatni a teljesítésbe bevonásukat megelőzően. Az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelősségén túl – azt a Felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

6. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a KM-ben vállalt munkáért, valamint a jelen KM teljesítése során bármilyen módon Megrendelőnek okozott kárért, a KM hatályba lépésének időpontjától a jótállási idő végéig.
2. Vállalkozó legkésőbb a KM hatályba lépésének időpontjára köteles az alábbiak szerinti biztosítással rendelkeznie, melyet ezen időpontig igazol is Megrendelő részére:

A KM teljes időtartamára megköthető teljes körű építési-szerelési felelősség-biztosítás, továbbá tervezési feladatokra is kiterjedő minimális kártérítési összege káreseményenként feladatokra vonatkozóan 20 millió HUF/ káresemény, és 50 millió HUF/év.

A felelősségbiztosításnak a KM aláírásától kezdve folyamatosan, megszakítás nélkül fenn kell állnia a KM időtartama alatt, amely a Megrendelőt kedvezményezettként nevezi meg. A felelősségbiztosítási kötvény, vagy biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum egy eredeti, vagy hiteles másolati példányát Vállalkozó átadja Megrendelő részére jelen KM hatályba lépéséig.

3. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a felelősségbiztosítási kötvény(ek)ben előírt feltételeknek, az a KM megszegésének minősül és a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonja maga után.
4. Ha a KM teljesítése során bármely olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kár-nyhítési kötelezettsége.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy jelen keretmegállapodás értelmezésével kapcsolatban, vagy a KM alkalmazása során keletkező véleménykülönbségek fennállta esetén a vitákat tárgyalások útján rendezik.

A tárgyalásokról jegyzőkönyv készül, amely annak aláírását követően jelen KM elválaszthatatlan részét képezi. Felek az ilyen egyeztető tárgyalások során keletkező jegyzőkönyvet nem tekintik szerződésmódosításnak.

Megrendelő és Vállalkozó kötelesek egymással együttműködni és egymást a megállapodást érintő kérdésekről tájékoztatni, ebben a körben vállalják, hogy mindent elkövetnek a vitás kérdések peren kívüli rendezése, megoldása érdekében.

2. A jelen KM elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Egységár-lista (Mintafeladat árazott költségvetése)
3. számú melléklet: Teljesítést Igazoló Bizonylat - TIB (minta)
4. számú melléklet: Nyilatkozat Partner adatairól (minta)
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolások/kötvények
6. számú melléklet: Alvállalkozók listája

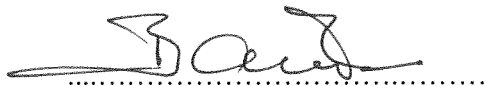
3. A jelen keretmegállapodásra, valamint a jelen keretmegállapodás alapján létrehozott valamennyi Egyedi Szerződésre, és azok értelmezésére Magyarország jogszabályai az irányadók.
4. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a KM kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján módosítható.
5. Jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.



6. Jelen keretmegállapodás 3 példányban készült, amelyből 2 pld. Megrendelőt és 1 pld. Vállalkozót illeti.

Szerződő felek jelen megállapodást – áttanulmányozás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

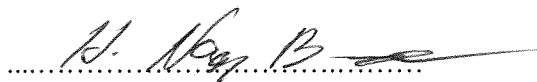
Budapest, 2019. augusztus „15.



Bancesics Ferenc
vezérigazgató

NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Budapest, 2019. augusztus 21.,



H. Nagy Bertalan Péter
ügyvezető

"Infó-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

INFÓ-SZOLG. KFT.
2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.
Adószám: 12015128-2-13



KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki leírás

„MIG épület felújítása”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Tartalom

1.	Általános ismertető.....	23
1.1.	A felújításban érintett területek	23
1.1.1.	MIG épület általános és szerkezeti leírása	23
1.2.	Jelenlegi műszaki állapot leírása	24
1.2.1.	A Róna utcai utcafronti kerítés és teherkapu.....	24
1.2.2.	Acél podeszt és munkavédelmi korlát terv	24
1.2.3.	Útburkolat	24
1.2.4.	Épületvillamosági rendszer.....	24
1.2.5.	Tűzjelző rendszer	25
1.2.6.	Vagyonvédelmi rendszer	25
1.2.7.	Épületgépészeti rendszer	25
2.	Beszerezés tárgya.....	25
2.1.	Tervezési feladatok.....	26
2.1.1.	A Róna utcai utcafronti kerítés és teherkapu tervezése.....	26
2.1.3.	Acél podeszt és munkavédelmi korlát terv	28
2.1.3.	Elektromos terv	29
2.1.4.	Tűzjelző rendszer tervezése	32
2.2.	Bontási feladatok.....	36
2.2.1.	Róna utcai utcafronti kerítés és teherkapuval kapcsolatos bontási feladatok.....	37
2.2.2.	Útburkolattal kapcsolatos bontási feladatok	37
2.2.3.	Épületvillamossági felújításokkal kapcsolatos bontási feladatok	37
2.2.4.	Épületvillamossági rendszerrel kapcsolatos bontási feladatok	37
2.2.5.	Tűzjelző rendszerrel kapcsolatos bontási feladatok	38
2.2.6.	Épületgépészeti rendszerrel kapcsolatos bontási feladatok	38
2.2.7.	Építészeti felújítással kapcsolatos bontási feladatok.....	38
2.3.	Felújítási munkálatokkal kapcsolatos elvárások	38
2.3.1.	Róna utcai kerítés és teherkapu	39
2.3.2.	Útburkolat	39
2.3.3.	Acél podeszt, munkavédelmi korlát.....	39
2.3.4.	Épületvillamossági rendszer	39
2.3.5.	Tűzjelző rendszer	39
2.3.6.	Vagyonvédelmi rendszer.....	40
2.3.7.	Épületgépészeti rendszer	40
2.3.8.	Építészeti	41

<u>2.4.</u>	<u>Kivitelezés során és azt követően végzendő takarítási feladatok</u>	<u>43</u>
<u>2.5.</u>	<u>Árajánlat elkészítése, kiértékelése</u>	<u>43</u>

Általános ismertető

A műszaki leírás tartalma az épület részleges felújítására vonatkozik, (az Ajánlatkérő birtokában lévő felújítási tervek alapján) I. osztályú minőségben kivitelezve (figyelembe véve a jelenlegi terepviszonyokat, környezetet, a meglévő épületek, közművek műszaki és építéstechnikai állapotát, valamint az építés közbeni feltárásokból adódó műszaki megoldásokat stb.). Az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumok (melynek elválaszthatatlan részét képezik a műszaki leírás és mellékletei, de különösen a meglévő tervek és az árazatlan költségvetés) alapján kell elkészíteni és benyújtani.

1.1. A felújításban érintett területek

A 1148 Budapest Róna utca 54-56. szám, természetben HRSZ:31951/4 alatt található, osztatlan közös tulajdonban álló területen több épületegyüttes található.

A beszerzésben érintett területek a következők:

- a NISZ Zrt. vagyonkezelésében lévő MIG épület (mely a fenti terület középső részén található);
- MIG épület közvetlen környezete (útburkolat, acél podeszt és munkavédelmi korlát);
- a Róna utcai utcafronti kerítés és teherkapu.

MIG épület általános és szerkezeti leírása

Az ingatlanon több épület áll, ezek közül az érintett MIG épület a telek belső részén, szabadon álló, egyszintes, lapostetős, 4 traktusú vasbeton vázas csarnok, 106,73 m × 32,38 m befoglaló méretekkel. Az épület építési ideje a külső ismertetőjegyek és az alkalmazott szerkezetek alapján az 1950-60-as évekre tehető.

Az épület nagyjából fele/harmada (D-DNY-i oldala) jelenleg üresen áll, korábban raktár és nyomda működött benne. Az érintett épületrészben süllyesztett gépészeti aknák húzódnak, melyeknek leemelhető acél fedelük van.

Az épület energetikaihatékonysági növelésének, valamint az új raktárterület és irodák kialakításának, ezáltal az épület kihasználtságának növelése céljából az amortizálódott helyiségek felújítása, átalakítása mellett döntött a NISZ Zrt. A felújítandó, üresen álló épületrész középső traktusában a közel 6 méter magasságú földszintes területrészen raktár és iroda kialakítása vált szükségessé a további hasznosabb helykihasználás és a zökkenőmentes munkavégzés biztosítása végett.

Az épület másik felét (É-i oldal) már használatba vették, belülről részben felújították. Ezen a részen a gépterem, az irodák szociális helyiségekkel és tárgyalókkal együtt helyezkedik el.

A felújítandó épületben vegyes falazású (tégla, gipszkarton stb.) válaszfalak húzódnak, a padlóburkolat a csarnokokban simított beton, az egykori vizes helyiségekben található burkolat kerámia, illetve mettlachi, a falak vakolata pereg, koszos, omladozik, a legtöbb helyen glettelésre festésre szorul. Az épület nyerstégla homlokzatú, előregyártott műkö lábazattal.

A téglaburkolatot többségében felül vasbeton konzolszerkezetű előtetők, kisebb részen (a hosszoldalak rámpa nélküli szakaszai és a rövid oldalak), vasbeton szerkezetű zárópárkányok zárják. Ugyanezen vasbeton zárópárkány húzódik a felső szint (a középső, magasabb csarnokrész körítőszárnyból kiemelkedő) szélein is. Az előtetők állásonként kiálló vasbeton konzolokból, azokat az oromzaton összekötő vasbeton szélgerendából és a mezőkben „HORCSIK” betétekből áll. Mind az alsó, mind a felső tetőrész lapostető, bitumenes szigeteléssel, kifelé lejtő felületekkel, bádoggal szegélyekkel, csatornákkal. Az előtetőkön is bitumenes tetőszigetelés van.

A tetőn falazott (kisméretű téglá) és acélszerkezetű szellőző felépítmények helyezkednek el. A ház jelenlegi villámvédelme a bitumenes szigetelésre rátett betontuskókból kiálló acélrudakból és az azokat összekötő acélsodronyból áll. A lapostetők kívülről közelíthetők meg 2-2 db (terep-alsó tető, valamint alsó tető-felső tető) acél hágcsoval (K-i és É-i sarok).

Az elavult, szigeteletlen vas nyílászárók felett vasbeton áthidalók húzódnak. A homlokzati nyílászárók az üresen álló D-i részben acélszerkezetűek, míg a már használatba vett É-i részen nagyrészt kicserélték azokat korszerűbb dupla thermo üvegekkel rendelkező műanyag nyílászárókra. A már használatba vett É-i rész és a félkész ÉK-i irodablokk kivételével a MIG épület többi ablakán acélrács található. A fém kétszárnyas raktár ajtók elavultak (energetikai szempontból nem gazdaságosak).

1.2. Jelenlegi műszaki állapot leírása

1.2.1. A Róna utcai utcafronti kerítés és teherkapu

A meglévő utcafronti kerítésnek világos színű kvadrát terméskő lábazata és zöldre mázolt fém pálcás kerítésmezői és kapui vannak. A kerítésmezők 30x30x3-as L és T acél keretben 20x20x2-es U acél pálcások, melyek kb. 80 mm-es közökkel vannak elhelyezve.

Három kapu található ezen a szakaszon:

- kétszárnyú motoros nagykapu az autós/tehergépjármű közlekedés számára (az utcafront keleti végén);
- kétszárnyú kiskapu, mint a személyforgalom főbejárata (az utcafrontnak kb. a közepénél);
- egy toló nagykapu (úszókapu) az elsődleges autós megközelítésre (az utcafront nyugati végénél).

1.1.2. Acél podeszt és munkavédelmi korlát terv

A fent bemutatott MIG épület hosszoldalai mentén futó rakodórampák burkolata beton, oldala szintén nyerstégla (tömör kisméretű téglá), azonban itt nem található műkö lábazat. A rámpákon védőkorlát nem található, a rajtuk található fém élvédők sérültek, felújításra szorulnak, illetve a raktár bejáratok előtti rakodóterületen a biztonságos és hatékony munkavégzés nem megoldott.

1.1.3. Útburkolat

A fent bemutatott MIG épület körül egyes helyeken zöld felület található, azonban felújításra szorul a beton és az aszfalt útburkolat, ugyanis az balesetveszélyesnek minősül a rajta található 5-15 cm kátyúk miatt. A mindennapi raktározási tevékenységhez szükséges targoncával való közlekedés, illetve teherszállítás jelenleg kivitelezhetetlen, valamint a Róna utcai telephely területén a parkolás csak részben megoldott, további parkolóhelyek kialakítására van szükség.

1.1.4. Épületvillamosági rendszer

A már korábban felújított iroda terület és a gépterem épületvillamosági rendszere az épület többi részétől teljesen függetlenül van. A MIG épület jelenleg villamos energiával ellátott. Az ellátást biztosító feszültségrendszer 3*400/230 V, 50 Hz. Az épület a Mogyoródi út felől, az ott telepített ELMŰ közcélú transzformátorállomásból van megápolva 0,4 kV feszültség szinten méretlen földkábelben keresztül. A jelenlegi tervezési területen az épület középső traktusában található egy meglévő 0,4 kV-os kapcsolótér. A kapcsolótérben van kialakítva jelenleg az épületrész elszámolási fogyasztásmérése. A betápláláson jelenleg 138 kVA/124 kW teljesítmény áll rendelkezésre.

A hasznosítás során az épületrész energiaigénye a következőkből adódik:

- irodai környezet, tárgyalók;
- új kiszolgáló szociális blokk, teakonyhával;
- raktárak.

1.1.5. Tűzjelző rendszer

A tűzvédelmi szempontból a felújítandó területen lévő helyiségek jellegüket tekintve általában normál száraz helyiségek, kivéve az alábbi helyiségeket és területeket:

- időszakosan nedves helyiségek: WC-k, mosdók, teakonyhák, szabadtéri területek külső épületfelületek;
- tűzveszélyes helyiségek: egyes raktárak, gépészeti terek.

A felújítás által nem érintett területek külön tűzszakaszt képeznek az épületen belül. A két tűzszakasz energiaellátás szempontjából teljesen független egymástól.

Az épület védelmét ellátó rendszer több analóg intelligens tűzjelző központtal, visszatérő jellegű címvonalra csatlakoztatott pontszerű optikai füstérzékelőkkel és címezhető kézi jelzésadókkal, valamint I/O modulokkal lett kialakítva.

Távjelzés a tűzoltóság felé nincs kiépítve.

1.1.6. Vagyonvédelmi rendszer

A felújítandó épületben néhány helyen kiépítésre került már a riasztórendszer, azonban a teljes épületben szükségessé vált a raktározási feladatok átkerülésével a riasztórendszer kiépítése. A használatban lévő, felújított irodai résznél a közös és külső területeken kamerarendszer (Intellio) és vagyonvédelmi rendszer (Galaxy, beléptető rendszer: Seawing) már működik ehhez kapcsolódó kompatibilis bővítés szükséges, hogy a későbbiekben egy rendszerre lehessen kialakítani.

1.1.7. Épületgépészeti rendszer

A felújítandó területen az épület korábbi funkciója alapján lett kialakítva a légtechnikai, fűtési és vízellátási rendszer, mely az új hasznosítási tervek alapján azonban elavult, korszerűtlen és nem megfelelő.

Az épületben közel 30-40 éves a víz- és csatornahálózat, ennek megfelelően a jelenlegi vizesblokkok és teakonyhák rendszerei elavultak, továbbá korszerűsíteni szükséges a melegvíz ellátást, melyet helyi elektromos melegvítárolók beüzemelésével kell a későbbiekben megoldani.

Az irodákban nincs klíma berendezés, ezek teljes kiépítése szükséges az irodai helyiségekben a hatályos energetikai követelményeknek megfelelően. A fűtés távhő rendszerrel van megoldva (gáz-bekötése nincs az érintett épületnek), vas öntvényradiátorok találhatók az érintett területeken, melyekben valószínűleg iszaplerakódás található, a fűtési rendszer korszerűsítése szükséges, új fűtőtestekkel kell lecserélni a jelenlegieket, illetve kiépíteni a fűtésrendszert, ahol nincs A jelenlegi légtechnikai eszközök a korábbi hasznosítás alapján lettek megtervezve, a rendszer elhasználódott, a jelenlegi funkciók és az új igények alapján kicserélni, illetve átépíteni szükséges. Az épületben lift nem található a későbbiek során sem tervezett az építése.

Beszerezés tárgya

Jelen műszaki leírás csak a jelenleg hasznosítatlan területek bontására, tervezésére és felújítására, illetve kivitelezésre vonatkozik, továbbá jelen közbeszerzésnek nem tárgya a MIG épületben már üzemelő NISZ adatközpont gépterem.

2.1. Tervezési feladatok

Az épület átalakítására és felújítására vonatkozó építész koncepciótervek, valamint gépész-tervek már a NISZ Zrt. rendelkezésére állnak, mely tervek a jelen műszaki leírás elválaszthatatlan részét képezik. Ezen tervek alapján kell elvégezni a bontásokat és az új területek, valamint az épületgépészeti rendszerek kialakítására vonatkozó kiviteli terveket.

A felújítással érintett területre nyertes Ajánlattevőnek az Ajánlatkérő egyedi megrendeléseit követően az alábbi szakági terveket kell elkészítenie, az alábbi tervezési határidők figyelembevételével:

- Róna utcai utcafronti kerítés és teherkapu terv: maximum 20 munkanap (tervrajzok), engedélyek beszerzése (hatóságok által megadott határidő)
- Acél podeszt és munkavédelmi korlát terv: maximum 20 munkanap
- Elektromos terv elkészítése maximum 30 munkanap
- Tűzjelző rendszer terv: maximum 30 munkanap

A kiviteli tervek Ajánlatkérő általi elfogadására 7 munkanap áll rendelkezésre.

Valamennyi tervezési feladatra vonatkozó megrendelés esetében Ajánlattevőnek el kell készítenie a komplett tervdokumentációt, melynek tartalmaznia kell a szükséges műszaki leírásokat, rajzi tervdokumentációkat és a KM mellékletét képező egységárakat tartalmazó költségvetéseket.

Szabványossági követelmények

A tervezés során be kell tartani az 1993. évi XCIII. törvény munkavédelemre vonatkozó előírásait, továbbá az MSZ 4351/1,2,3 az MSZ 13200, az MSZ 2364, a tervezés, kivitelezés és üzemelés során be kell tartani az 1996. évi XXXI. Tv-ben, valamint az 54/2014. (XII. 05.) BM rendeletben foglaltakat.

2.1.1. A Róna utcai utcafronti kerítés és teherkapu tervezése

A nyertes Ajánlattevőnek az Ajánlatkérő kifejezetten erre vonatkozó megrendelése alapján el kell készítenie a NISZ Zrt. Róna utcai telephelyének Róna utca felőli kerítésének felújítására, valamint az északi (gazdasági) nagykapu és annak behajtójának bővítésére, forgalom kétirányúsítására, vonatkozó terveit. A kapubehajtó bővítésének engedélyeztetése (Közlekedési Hatóság és Önkormányzat) része kell legyen a tervdokumentációnak.

A tervdokumentációnak tartalmaznia kell a vagyonvédelmi rendszerek leszerelését, átszerelését és a kapumozgató elektromos bekötését is.

A kerítés tervezése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A terméskő lábazatokat és tömbkö lezárásokat meg kell tisztítani a rárakodott mohától és kosztól, majd kőimpregnálóval szükséges a felületüket kezelni. A kerítésmezőket (30x30x3-as L és T acél keretben 20x20x2-es U acél pálcák, melyek kb. 80 mm-es közökkel vannak elhelyezve) rozsdamentesíteni, ezt követően a szükséges alapozóval ellátni, majd a fém elemekre sötétzöld mázolózt felhordani szükséges.

A személybejáratot az alábbiaknak megfelelően szükséges átalakítani:

- új, egyszárnyú, akadálymentes kiskapu készítése szükséges, melynek szerkezeti kialakítása a meglévő-megmaradó kerítésmezőkhöz igazodik: 40x40x4-es szögacél keretben 20x20x2-es U acél pálcák;
- 2 db új monolit vasbeton pillér kiépítése szükséges az alábbi méretekkel:
 - szemben állva az épülettel a bal oldali pillér méretei: 0,6*2,42*0,47m (szélesség, magasság, mélység)
 - szemben állva az épülettel a jobb oldali pillér méretei: 1,8*1,86*0,47m (szélesség, magasság, mélység)
- a kialakításra kerülő személyi kaput a két új monolit vasbeton pillér közé kell kialakítani;
- az új kaput színterezni kell, a kerítésmezőkkel azonos sötétzöld színben;
- felirat elkészítése szükséges Ajánlatkérő által a szerződéskötéskor megadott paraméterek alapján és kihelyezése a szélesebb betonoszlopra;
- az új monolit vasbeton pillérek közül a kisebbikre a személykapu fölé konzolos előtető építése szükséges betonból.

Konzolos előtetőt az alábbiaknak megfelelően szükséges kialakítani:

- a személybejárat fölé egy konzolos, vasbeton előtető kiépítése szükséges, melynek összhangban kell lennie a többi nyersbeton felülettel;
- az előtető méretei: 3m*1,4m, melynek vastagsága az egyik oldalán 15 cm, a másik oldalon 12cm, a kettő között lejtéssel.

A teherkaput az alábbiaknak megfelelően szükséges átalakítani:

- az északi teherkaput bővíteni szükséges, melyhez 3 db új monolit vasbeton pillért kell kiépíteni, csiszolt felülettel, az alábbi méretekkel:
 - A Róna utcáról nézve a teherkapu bal oldalán kialakítandó új pillér méretei: 1,8*1,79*0,47m (szélesség, magasság, mélység)
 - A Róna utcáról nézve a két teherkapu között kialakítandó új pillér méretei: 0,6*1,79*0,47m (szélesség, magasság, mélység)
 - A Róna utcáról nézve a teherkapu jobb oldalán kialakítandó új pillér méretei: 0,6*1,79*0,47m (szélesség, magasság, mélység)
- a pillérek közül a nagyobb felülettel rendelkezőre feliratot kell elhelyezni a személybejárat-hoz hasonlóan;
- a csiszolt betonfelületeket impregnálni szükséges;

A kapuk tervezésekor az alábbi elektromos és vagyonvédelmi szempontokat szükséges figyelembe venni:

- a bejáratok és a feliratok megvilágítására süllyesztett LED-es lámpatesteket kell beépíteni;
- a kaputelefonokat a pillérek betonszerkezeteibe kell besüllyeszteni;
- az új kapuknak a már jelenleg is a helyszínen üzemelő vagyonvédelmi eszközökkel (személyzeti parkolónál és az úszókapunál: kártyaolvasó; gazdasági bejáratnál: kártyaolvasó és munkaidő terminál) kell működniük;
- Intellio Parkit elnevezésű rendszámfelismerő eszközt is be kell tervezni a gazdasági bejáratnál (teherkapu);
- 2 db cégtábla készítése a kerítés újonnan kialakított beton pilléreire.

2.1.3. Acél podeszt és munkavédelmi korlát terv

Tervezési feladatok során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- a MIG épületben kialakítandó raktár két szekcionált kapuja vonalában a rámpa mellé két 3,0x1,5m alapterületű acél podesztet kell tervezni;
- a rámpa teljes vonalában, az épület mindkét oldalán acélkorlátot szükséges felszerelni;
- a podesztek rendeltetése, hogy a raktárba ki-be rakódáshoz megfelelő rakódóterületet biztosítsanak, ezért a magasságuknak meg kell egyezniük a rámpa magasságával;
- a podesztek kiugró részeit munkavédelmi szabályok figyelembevételével el kell látni figyelemfelkeltő jelölésekkel;
- a podesztek kiugró részeinek a gépjármű okozta sérülések elleni védelmét biztosítani szükséges burkolatszinten telepített védőelemekkel;
- a fémszerkezetet villámvédelmi okokból kifolyólag földelni szükséges;
- az acélpodeszt peremére korlát felszerelése szükséges, melynek rakodás során kapu formájában nyithatónak kell lennie;
- az acélpodeszteket 15t/m² terhelésre szükséges megtervezni.

2.1.3. Elektromos terv

Az elektromos tervezés során az alábbiakat kell figyelembe venni:

2.1.3.1. Fővezetési rendszer, főelosztó, alelosztók

Új elektromos betáplálás és új főelosztó kell, hogy kialakításra kerüljön. A hálózati struktúrát normál üzemi tápellátást igénylő fogyasztókra kell megtervezni.

Az épület szerkezeti kialakításából adódóan, funkcionális egységenként és gerenda közönként, valamint iroda blokkonként szükséges alelosztókra osztani a villamos hálózatot.

A közösségi területeket kiszolgáló alelosztók kialakítandó felosztása:

- közös területek tartalékvilágításának áramköre
- közös területek általános világításának áramköre
- közös területek takarítódugaljának áramköre
- közös területek általános dugalj áramkörök (munkahelyenként két külön áramkör szükséges)
- közös területek klímájának áramköre

Irodablokkot kiszolgáló alelosztók kialakítandó felosztása:

- iroda világítási áramköre
- iroda munkahelyi dugalj áramkörök (munkahelyenként két külön áramkör szükséges)
- iroda takarító dugalj áramköre
- Split klíma áramköre

A tűzeseti fogyasztókat és a szerveret kiszolgáló szünetmentes ellátásokat közvetlenül a főelosztóból kell megápolni.

2.1.3.2. Villamos hálózatok

Minden munkahelyhez 2-2 külön áramkorról táplált normál üzemi informatikai csatlakozót szükséges kiépíteni. Az erősáramú fővezeték rendszerének a kiépítését úgy kell kialakítani, hogy a kapcsolótérben lévő főelosztóból a szerelőtérben, illetve az álmennyezeti térben a tartószerkezeten keresztül jusson el az irodablokk elosztóig. A függőleges le és felállásokat, a padlószerkezetben vagy falban, védőcsőben szükséges kiépíteni.

Az iroda blokkok elosztóit hálózati rendszerenként felfűzött struktúrában kell kialakítani. Az irodablokk elosztókból a világítási áramkörök gerendaközönként kapcsolva legyenek kialakítva.

A tűzesetén is működési kötelezettséggel rendelkező fogyasztók kábelezésének meg kell felelniük az OTSZ előírásainak, minősített E90, illetve E30 tartószerkezeten szerelt funkciómegtartó kábelezéssel kell kialakítani. A földem áttöréseken a kábelátvezetéseket minősített E90 tűzgátló lezárással kell kialakítani.

2.1.3.3. Kisfeszültségű főelosztó berendezés

Az épület főelosztóját külön kapcsolótérben kell elhelyezni és tartalmaznia kell az első túláram és zárlatvédelmi egységet, az épület tűzvédelmi főkapcsolóját, a tűzeseti fogyasztók főkapcsolóját, a funkcionális egységek elosztóinak túlterhelés és zárlatvédelmi egységeit.

- A létesülő kisfeszültségű főelosztó berendezésnek mezős rendszerű földön álló moduláris felépítésű, maszkolt, lemezházas elosztónak kell lennie, melyet önálló kapcsolótérben a kábelakna felett szükséges kialakítani.
- Az épületben főelosztóról táplálva almerővel ellátva, a gépészeti rendszerek elosztói részére sugaras, az irodablokk alelosztók részére felfűzött fővezeteki hálózatot szükséges kiépíteni.
- A főelosztószelekrenek tartalmaznia kell az épület főkapcsolóit (a leágazó fővezetékek túláram-védelmi és kapcsolókészülékeit) és kapcsolódó készülékeit.
- A főelosztó berendezés betáplálását el kell látni a szükséges „B” vagy „C” fokozatú túlfeszültség-védelmi berendezéssel.
- A főelosztót a gépészeti terv szerint beépítendő készülékekre szükséges méretezni (legalább 20 %-os helytartalék figyelembevételével) és a bekötésre előkészített állapotban (sorozatkapcsokkal) kell a helyszínre szállítani.
- A kapcsoló-és vezérlőkészülékeknek biztosítaniuk kell a kapcsolási műveletek zárt ajtó melletti elvégzését, továbbá szükséges, hogy a biztosítócsoportok nyitott ajtó mellett – megfelelő biztonsággal legyenek kezelhetők.
- A berendezést minden oldalról zárt, IP 40-es védelemmel szükséges ellátni. A berendezés kialakításánál 35°C állandó üzemi környezeti hőmérséklettel kell számolni.

2.1.3.4. Alelosztói berendezések

- Az irodablokkok, épületrészek egyes funkcionális és területi egységeit, gépészeti berendezéseket helyi elosztókról kell megtaplálni.
- Az elosztókat a gépészeti terv szerint beépítendő készülékekre kell méretezni (legalább 20 %-os helytartalék figyelembevételével) és a bekötésre előkészített állapotban (sorozatkapcsokkal) kell a helyszínre szállítani.
- Valamennyi elosztót, ill. ajtót szabványos zárral kell ellátni és az előírásoknak megfelelő feliratokat, illetve figyelmeztető táblákat kell felszerelni.
- Az alelosztóknak a helyiség jellegének megfelelő védettséggel kell rendelkezniük.

2.1.3.5. Világítás

Az általános világítás erősségét az MSZ EN 12464 előírásai alapján szükséges megtervezni:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| • irodák, tárgyalók, tanácsterem | 500 lx |
| • közösségi terek, aula, előcsarnok | 300 lx |
| • közlekedők | 250 lx |
| • szociális helyiségek | 200 lx |
| • raktárak | 200 lx |

A világítás céljára elsősorban függesztett legalább C energiaszályú lámpatesteket vagy a közlekedőkben, szociális helyiségekben álmennyezeti vagy felületi lámpatesteket szükséges kiépíteni. A raktárak világítását szintén legalább C energiaszályú lámpatestekkel szükséges megoldani.

A lámpatestek védettségét a helyiségek jellegéhez (vizes-száraz blokk) kell igazítani. A biztonsági világítást egyedi inverterekkel és egyedi akkumulátor egységekkel felszerelt készenléti üzemi LED-es lámpatestekkel szükséges biztosítani. A menekülési útvonalon szabványos OTSZ előírásoknak megfelelő után világító biztonsági jelrendszert kell telepíteni.

A világítások kapcsolása helyi kapcsolókkal kell, hogy történjen több fokozatban a közös használatú terekben, az igényeknek megfelelően.

2.1.3.6. Általános installációs hálózat

Az iroda egységekben, közösségi terekben, teakonyhákban, vizesblokkokban az előzetes berendezési elképzelésekhez igazodva kell biztosítani a szükséges helyeken a dugaszolóaljzatos csatlakozásokat.

- irodákban alapvetően padlócsatlakozókkal, osztott parapet csatornákkal, egyéb helyeken fali csatlakozókkal szükséges biztosítani a dugaszolóaljzatos csatlakozásokat;
- minden helyiségben, közlekedőkben, egyéb közösségi terekben a takarítás céljára, az ajtók közelében, önálló, takarítási célra szolgáló, dugaszolóaljzatot kell kialakítani;
- a teakonyhákban mikró, főzőlap, szagelszívó, vízforraló, kávéfőző, hűtő és mosogatógép csatlakozásokat, valamint általános célú dugaljakat kell elhelyezni;
- a közlekedőkben, valamint az előcsarnokban az étel és italautomaták részére a csatlakozást biztosítani szükséges;
- a vizesblokk(ok)ban kézszáritós csatlakozásokat kell kialakítani;
- a dugaszolóaljzattal ellátott áramköröket a szabvány előírásainak megfelelően áramvédő kapcsolóval kell védeni.

2.1.3.7. Érintésvédelem, potenciálkiegyenlítés, földelőberendezés

Az alkalmazott érintésvédelmi mód az MSZ 2364, MSZ-HD 60364 szabvány előírásai szerinti TN-C-S rendszerű egyenpotenciálra hozó hálózatot kell kialakítani.

- a nulla és PE vezető szétválasztását a főelosztóban kell megoldani;
- a szabvány által előírt helyeken (pl. zuhanyzók, konyha és kiszolgáló helyiségei), illetve a dugaszolóaljzatos áramkörökben áramvédő kapcsolókat kell alkalmazni;
- a főelosztó mellett ki kell alakítani az épület önálló EPH csomópontját, melybe be kell kötni az épület földelésén kívül az új villámvédelmi berendezés földelését, a fém csővezetékek, nagy kiterjedésű fémtárgyak szerkezeteit, a villamos berendezés üzemszerűen feszültség alatt nem álló fém szerkezeteit;
- a felújítandó területen ki kell építeni az EPH hálózatot, melybe minden nagy kiterjedésű fémtárgy, munkaasztal, polc, csővezeték bekötendő;
- a gépészeti terek részére, egységenként önálló EPH csomópontot kell kialakítani és azokat összekötni az épületrész EPH csomóponttal;
- az épületrész EPH csomópontot össze kell kötni a már felújított rész EPH csomópontjával, és a telepi EPH hálózattal.

2.1.3.8. Épületgépészeti villamos berendezés

- az épület fűtési, hűtési, HMV ellátásának, szellőzési rendszerinek tápellátását a gépészet igényeinek megfelelően kell kialakítani;
- a szellőzés vezérlését a gépészet igényei szerint kell kialakítani;
- a gépészeti berendezésekhez az elosztó berendezések, vezérlés, rendszer automatika biztosítása a gépészeti dokumentáció része, a berendezések részére a tápellátást biztosítani kell;

- a ventilátorok tűzeseti leállításáról a tűzjelző központtól kapott jel segítségével kell gondoskodni;
- a kazettás beltéri klímákat a gépészet igénye szerint fali termosztátról kell vezérelni, melyet a gépészet telepít szükség szerint.

2.1.3.9. Tűzvédelmi lekapcsolás

- A felújítandó épületrészben az előírt tűzvédelmi áramtalanítási rendszert ki kell alakítani;
- A tűzvédelmi főkapcsoló lekapcsolásával tűz esetén működési kötelezettséggel nem rendelkező összes fogyasztót le kell választani a hálózatról;
- a tűzvédelmi lekapcsolások szükséges, hogy egyrészt a kapcsolótérben a főelosztóról, valamint távvezérléssel a portaszolgáltatáról lehessen vezérelni;
- tűz esetén az épület üzemi szellőzéseit a tűzjelző rendszernek automatikusan kell tudnia vezérelni, leállítani.

2.1.4. Tűzjelző rendszer tervezése

A tűzjelző központot az alábbiak szerint kell elhelyezni:

- a tűzjelző központot a földszinten kell elhelyezni, mely a külső ajtótól nem lehet messzebb, mint 25 méter;
- akadályoztatás nélkül, könnyen és gyorsan megközelíthetőnek kell lennie;
- az utcasíktól mért szintkülönbség nem lehet nagyobb, mint 5 méter;
- a helyiség megvilágítását lámpákkal biztosítani szükséges;
- a helyiségben nem lehet jelentősebb háttérzaj, a helyiségnek és annak környezetének tisztának és száraznak kell lennie;
- a tűzjelző központ mechanikai sérülésének kockázatát a minimálisra kell csökkenteni;
- a helyiség tűzterhelésének és az ebből adódó tűzkockázatnak alacsony szintűnek kell lennie, a tűzjelző rendszernek védelmet kell biztosítania erre a területre is.

A felügyelet módja, és a távjelzés továbbítása:

A tűzjelző központ nem 24 órás felügyeletű, ezért egy gyűrűs RS-485 kommunikációs vonalon egy távkezelőhöz kell csatlakoztatni. A TÁV-01 távkezelőn minden jelzésnek meg kell jelennie és a kezelést is biztosítani kell. A távkezelő mellett 24 órás felügyelet lesz, melyet a telephely biztonsági szolgálata lát el. Az esetleges eseményekről a tűzjelző központ LCD kijelzőjének információt kell adnia. Távjelzést nem kell kiépíteni.

Jelfogadás:

A tűzjelző központnak a címvonalaira csatlakozó eszközök folyamatos felügyeletét kell ellátnia. Más rendszer jelzésének fogadása nem elvárás.

Vezérlések:

A tűzjelző központ, illetve a kapcsolódó vezérlő eszközök vezérlési és jelzésfogadási feladatai:

- hangjelző hálózat vezérlése: a hangjelzők elhelyezésének általánosan biztosítani kell a legalább 65 dB hangerősséget, figyelembe véve a várható nagyobb háttérzajt is. A riasztási áramkörök vezérlése egyszerre kell, hogy történjen. A teljesülést méréssel kell ellenőrizni.
- tűzgátló és füstgátló csappantyúk vezérlése: nem elvárás

- általános (szellőzési célú) légtechnikai rendszerek, villamos meghajtású szellőző gépek vezérlése: Vezérlendő szellőzési célú – keringetést is végző – légtechnikai rendszereket tűz esetén a rendszernek le kell állítania. A tűzjelző rendszer jelére a tiltást az erősáramú rendszer hajtja végre. A vezérlés tárolt, csak kézi törlésjellel szűnik meg (központ törlésjelre nem!).
- beléptető rendszerrel működtetett ajtók vezérlése: A beléptető rendszerrel vezérelt ajtókat tűzjelzés esetén a rendszernek oldania kell. Ezek tűzeseti vezérlését az I/O modulok kontaktusának kell végeznie.

A vezérlések programozását, a rendszerillesztések pontos megoldását az üzembe helyezés során kell megtervezni és elvégezni a fenti elvek szerint. Az átadási dokumentációhoz ezeket csatolni kell.

Érzékelők, jeladók elhelyezése:

Az érzékelők elhelyezésének megoldásai, védett és hatásos területek:

- A felszerelt automatikus érzékelők és egyéb eszközök esetében az épített környezet kialakításánál biztosítani kell, hogy azok a karbantartás, felülvizsgálat vagy javítás során hozzáférhetők legyenek.
- Az egy érzékelő által ellenőrzött terület nagysága nem haladhatja meg a vonatkozó TvMI-ben (TvMI 5.1:2015.03.05.) foglalt értékeket.
- Az érzékelőket a terv telepítési rajzai szerinti helyekre kell felszerelni, a fentebb leírt módokon.

A kézi jelzésadók elhelyezésének megoldásai, elérési út, elhelyezési magasságok:

- A kézi jelzésadók elhelyezésénél biztosítani kell, hogy a felszerelést követően a rendszeres használat, megközelíthetőség, szabad rálátás bármikor akadálytalan legyen.
- A kézi jelzésadók elhelyezésekor figyelmet kell fordítani, arra, hogy a telepítést követően az ajtóval, bútorral stb. ne lehessen eltakarni.
- A kézi jelzésadókat 1,5 m magasságban kell elhelyezni, falon kívül. A láthatóságát mindenkor biztosítani kell, továbbá a szükséges piktogrammal el kell látni.
- A kézi jelzésadók elérésekor a védett tér és a legközelebbi kézi jelzésadó távolsága nem lehet több, mint 30 m.

Eszközök azonosító jelzései:

- Minden eszközt el kell látni azonosító tervjellel.
- Az érzékelőket és jelzésadókat egyértelműen kell jelölni:

x/yy (pl. 1/01)

Az 'x' szám a címvonalat azonosítja. Az 'yy' az eszközön beállítandó címet jelöli.

- Az aljzatokon, illetve az eszközökön a tervjelet (cím) maradandóan és olvashatóan fel kell tüntetni. A tervjelet 4 m magasságig min. 10 mm magasságú betűkkel, e felett 20-25 mm magasságú betűkkel szerkesztett címkéken szükséges feltüntetni.

A hangjelzők elhelyezésének megoldásai:

- Az épületben telepítendő hangjelzők 1 méter távolságban max. 102 dB hangnyomást biztosíthatnak.

- A hangjelzők darabszámának és elhelyezkedéseinek mindenhol biztosítani kell, hogy a környezeti zaj felett legalább 5 dB-lel nagyobb hangerősségük legyen, és elérjék a minimális 65 dB értéket.

• Hangnyomásszint csökkenés az 1m-en mért adathoz képest, kerekítve:

m	1	2	3	4	6	8	10	16	25	32	64
dB	0	6	10	12	16	18	20	24	28	30	36

- Minden hangjelző hang jellegének azonosnak kell lennie.
- A riasztási hangnyomás minimális értékeinek teljesülését méréssel kell ellenőrizni (hangnyomás mérési jegyzőkönyvet kell felvenni.)
- Az épületben alvás céljára szolgáló helyiség nincs tervezve, emelt hangteljesítményre nincs szükség.

A riasztási zónák kialakítása, logikai összefüggések, késleltetések

- Az épületben minden vezérlést jellemzően késleltetés nélkül kell megvalósítani, továbbá a riasztási áramkörök száma a hangjelzőkből el kell, hogy érje a jogszabályban meghatározott értéket.
- A riasztási zónákban késleltetett vezérlés nem lehet.

A vezetékhálózat kialakítása

A jelző és riasztó áramkörök eszközeinek és vezetékeinek elhelyezése:

- a hálózat nyomvonalairól telepítési rajzot kell készíteni;
- a tűzjelző hálózat vörösréz érezetű kábel lehet;
- a címzőhuroknak gyűrűs kialakításúnak kell lennie;
- a központtól indulva a címzőhuroknak minden érzékelőt és jeladót érintenie kell, majd vissza kell érkeznie a központhoz;
- minden villamos csatlakozásnak oldhatónak (csavaros) kell lennie;
- a vezeték összekötése általában az érzékelő vagy a modul kötésponjtján történhet meg;
- az érzékelő aljzatok felszerelésének csavar kötésűeknek kell lenniük;
- az érzékelők behelyezése előtt ellenőrizni kell a hurokellenállásokat, valamint a szigetelési ellenállásokat; a legkisebb szigetelési ellenállás egymás között és a föld felé nagyobbak kell lennie, mint 2 MΩ;
- a falon, illetve földemen történő átvezetést a falra/födémre előírt tűzállóságú tömítőmasszával kell a beüzemelést követően tömíteni a TvMI 1.2:2017.07.03. 5.2.2 pontja szerinti módon;
- a tűzgátló tömítést erre jogosító szakvizsgálattal rendelkező személy készítheti el;
- a tömítés végleges kialakítása után a fal két oldalán jelzőtáblával kell megjelölni, hogy ki végezte a tömítést, mikor és milyen anyag felhasználásával és milyen tűzgátlási tulajdonság biztosítására;
- a tűzjelző berendezés telepítését tűzvédelmi szakvizsgálattal rendelkező személyek végezhetik el;
- a füstszakaszolás miatt a kábelezés falátvezetéseit is tömíteni kell. Erre nem eghető szálas szigetelőt (üveggyapot, ásványgyapot) és tömítő masszát kell alkalmazni (pl. Soudal típus).

A vezetérendszer kialakítása

Standard tűzjelző kábel:

- a címvonallal telepítéséhez a FB-Y(St)Y-1x2x1 mm² típusú (sodrott erű) árnyékolt kábelt kell alkalmazni;
- az épületben az automatikus érzékelők és kézi jelzésadók zónáit standard tűzjelző kábelből kell kiépíteni;
- ott, ahol a címvonal közös nyomvonalon halad oda-vissza irányban (kivéve az érzékelő beállásokat) és egy sérülés egy zónánál többet érinthet, a címvonal kábelvezetést is tűzálló kábelrendszerként kell kiépíteni;
- az épületben a rendszer standard kábelvezetését általában falon kívül, Mű-II minőségű műanyag védőcsőben (pl. TRL-20) kell elhelyezni;
- a védőcsővezetés főbb nyomvonalait az oldalfalon vagy a gerendákon kell kiépíteni, a födémlemezen minimalizálni kell a nyomvonalvezetést;
- a védőcsővezetést, ahol van álmennyezet, ott az álmennyezet felett kell elvezetni; a leállásoknál (pl. kézi jeladóknál) a falszerkezetben készített leállások Műg-20 gégecsővel is kiépíthetők, szabványnak megfelelően;
- a rendszerben szükségessé váló kötések (ha szükséges) szerelődobozban, sorkapcsban kell elkészíteni;
- a falon kívül szerelt dobozokat „Tűzjelző hálózat” felirattal kell jelölni.

A nyomvonal kijelölést befolyásoló körülmények:

Az érzékelők vízszintes és függőleges távolsága a berendezésektől vagy a tárolt anyagoktól nem lehet kevesebb 0,5 m-nél.

Tűzálló kábelek és a vezetékek nyomvonalának kiválasztása:

- a hangjelző körök áramköreit, a címvonal egyes szakaszait JBH(St)H 1x2x1 mm² típusjelű tűzálló tűzjelző kábel alkalmazásával kell kiépíteni;
- a kábel tűzállósági határértékét tekintve Th=0,5 óra tűzállósági határértékkel kell rendelkeznie;
- a tűzálló kábelek rögzítésére tűzálló minősítésű szerelőkapcsot (APOLO CELO típus) kell alkalmazni a szükséges méretben (9B8L típus);
- a szerelőkapocs rögzítésére szögbelövéses technológiát kell alkalmazni vagy fém dübellel kell a rögzítést elkészíteni; a rögzítést a TvMI 7.3:2018.07.02. 8.5.2. pontja szerinti szerkezeteken lehet elvégezni;
- a födémlemezbe a rögzítést csak fúrással lehet elvégezni; szögbelövéses technológia csak vasbeton szerkezeten megengedhető;
- a tűzjelző rendszerben használt, árnyékolt, 1x2x1 mm² keresztmetszetű tűzjelző, illetve 1x2x1 mm² keresztmetszetű tűzálló tűzjelző vezetékek meg kell felelniük az előírásoknak.

A tápellátás

Hálózati tápellátás:

- a tűzjelző központ és a távkezelő villamos energia ellátását a helyi villamos rendszerről kell megválasztani, a helyi villamos elosztók önálló áramköréről;
- a központoknak védőföldeléssel ellátott közvetlen bekötési pontokról kell üzemelniük;
- a központok működése külön áramkörrel kell biztosítani, és az áramkör kismegszakítóját az elosztóban jelölni kell;
- a rendszer főbb elemeinek működéséhez szükséges gyengeáramú tápellátást a központ és a távkezelő beépített tápegységének kell biztosítani;
- a tűzjelző központba és a távkezelőbe min. 17 Ah kapacitású 24 V-os akkutelepet kell telepíteni;

Akkumulátoros tápellátás:

- a tűzjelző központba és a távkezelőbe épített tápegység akkumulátorok töltésére is képes, és rendelkezik egy automatikus átkapcsoló funkcióval;
- az akkumulátoros táplálás 24 órás időtartamra + 30 percen keresztül történő riasztási terhelésre kell méretezni, figyelembe kell venni az akkumulátorok öregedési tulajdonságait is;
- A tápellátás a tűzjelző központ által vezérelt hangjelzőket, valamint a címvonalon található összes eszközt a legnagyobb fogyasztás mellett is biztonságosan el kell, hogy lássa.
- A rendszerben levő összes akkumulátor kapacitása alapján a rendszer működőképessége áramszünet esetén jóval meghaladja a jogszabályban meghatározott értéket, meg kell felelnie a jogszabály előírásainak.

1.2. Bontási feladatok

A bontott anyagokat, hulladékot, illetve aszfaltot Ajánlattevőnek a munkaterületről történő levonulás előtt össze kell gyűjteni és el kell szállítani a vonatkozó jogszabályok, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXV. törvény, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet, szerint és a szükséges engedélyek birtokában. Amennyiben Ajánlattevő nem rendelkezik hulladékgazdálkodási engedéllyel jogosult alvállalkozót bevonni a teljesítésbe, ebben az esetben az alvállalkozó engedélyeit és a vonatkozó megállapodást szükséges csatolni.

A munkagépek által okozott olajfoltokat azonnal meg kell szüntetni. A szennyezett felület anyag veszélyes hulladék, így kezeléséről szintén a vonatkozó jogszabály szerint szükséges gondoskodnia Ajánlattevőnek.

A bontási feladatokat az alábbiak figyelembevételével szükséges elvégezni:

- a bontási munkákat az Ajánlatkérő rendelkezésre álló, és a jelen műszaki leírás elválaszthatatlan részét képező építész koncepciótervek, valamint gépésztervek szerint szükséges elvégezni;
- az épületek belső bontási, az épülethez tartozó szerkezetek bontási munkálatait minden esetben úgy kell elvégezni, hogy a megmaradó szerkezetek ne sérüljenek, az állékonyságot megtámasztással a szerkezeti tervekben rögzítettek szerint kell megőrizni.
- a bontás technológia sorrendje az építés sorrendjének a fordítottja;
- a munkálatok idejére a bontási területet építési területté kell nyilvánítani, valamint a jogszabályokban (1997. évi LXXVIII. törvény, 191/2009. Korm. rend.) leírt előírásokat be kell tartani, mely nyertes Ajánlattevő feladata;

- a nyertes Ajánlattevő gondoskodik az építésen dolgozó, általa foglalkoztatott személyek ellátásáról, a higiéniai feltételek biztosításáról, továbbá a munkavédelmi szabályok betartásáról;
- a nyertes Ajánlattevőnek teljeskörű felelősséget kell vállalnia a bontási munkálatok idejére az ott végzett munkákkal és a munkavégzés folyamatával kapcsolatban;
- a bontás során a vonatkozó rendeleteket és balesetvédelmi rendszabályokat be kell tartani, amelyek betartásáért és betartatásáért nyertes Ajánlattevő a felelős;
- a nem megfelelő világítású helyeken ideiglenes világítást kell létesíteni, a bekötésekhez legalább 100 lux megvilágítást kell biztosítani;
- a tűzjelző/riasztó berendezés próbájakor a hangjelzőktől minél távolabb kell elhelyezkedni, a próba időtartama 30 másodpercnél hosszabb nem lehet;
- a 4 métert meghaladó magasságban csak megfelelő szilárdságú ponthoz kikötött kötélzettel és a hozzá kapcsolt biztonsági hevederben szabad dolgozni; a telepített vagy mozgatható állványnak meg kell felelnie a vonatkozó előírásoknak;
- a kivitelezés során esetlegesen keletkező por belégzése ellen egyéni védőeszközzel kell védekezni; a szemet fúrás, vésés, vagy falmarás esetén minden esetben védőszemüveggel kell védeni.

1.2.1. Róna utcai utcafronti kerítés és teherkapuval kapcsolatos bontási feladatok

Régi kapuk bontása oly módon, hogy a kerítés többi, megmaradó eleme ne sérüljön.

1.2.2. Útburkolattal kapcsolatos bontási feladatok

Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel.

1.2.3. Épületvillamossági felújításokkal kapcsolatos bontási feladatok

- vörösréz vagy alumínium vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, leszerelése;
- védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről, vezetékek, kábelek kihúzása;
- kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése;
- ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése;
- áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények bontása;
- mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése;
- vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegelecsatorna leszerelése.

1.2.4. Épületvillamossági rendszerrel kapcsolatos bontási feladatok

- vörösréz vagy alumínium vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, leszerelése;
- védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről, vezetékek, kábelek kihúzva, 121-240 mm²;
- kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése;
- ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése;
- áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények bontása;
- mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése;
- vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegelecsatorna leszerelése.

1.2.5. Tűzjelző rendszerrel kapcsolatos bontási feladatok

- tűzjelző központ, érzékelők, egyéb kellékek és kiegészítők bontása

1.2.6. Épületgépészeti rendszerrel kapcsolatos bontási feladatok

- csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padló-csatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig;
- csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25–50, valamint DN 65-100 között;
- csővezetékek bontása;
- vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után;
- vízellátás berendezési tárgyak leszerelése (WC csésze tartozékokkal, piszoár tartozékokkal, zuhanytálcák, falikutak, mosdók, bojler, vízmelegítők);
- fűtőberendezési tárgyak leszerelése (lapradiátorok, valamint acéllemez radiátorok, 11-20 tag között);
- csövek, idomok, szerelvények bontása;
- gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén;
- a meglévő légtechnikai csövek bontása.

1.2.7. Építészeti felújítással kapcsolatos bontási feladatok

- a régi, falazott válaszfalak bontása;
- meglévő légcsatornák bontása;
- vegyes építési-bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, továbbá szükség esetén kiegészítése kézi munkával
- vasbeton, teherhordó és kitöltő falazat bontása a szükséges vastagságig
- kazettás álmennyezetek, gipszkarton válaszfal(ak) bontása
- lapburkolatok bontása
- fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása
- az egyik kialakítandó raktárban található gépészeti akna betemetése
- fa, fém vagy műanyag nyílászáró szerkezetek, ablakokon található vasrácsok bontása

1.3. Felújítási munkálatokkal kapcsolatos elvárások

Az épületvillamossági-, tűzjelző-, vagyongvédelmi-, épületgépészeti rendszer, valamint az építészeti felújítási munkálatok során az alábbiakkal összhangban szükséges a kivitelezést elvégezni:

- A kivitelezést az előzetesen leegyeztetett és elfogadott tervek alapján kell elvégezni, betartva a tűz- és munkavédelmi előírásokat.
- A munkavégzéshez és a munkavégzést követően a terület átadását átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kell dokumentálni.
- Az egyes szakipari munkákat megfelelő szakképesítésű és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember végezheti a kivitelező irányítása alatt.
- A tervtől eltérni, valamint a nem várt, átalakítás során felmerülő kérdésekben közös meg egyezésre kell törekedni a kivitelező és az építető között, melyet szükségszerűen dokumentálni kell.

Az épület felújítása – tekintettel arra, hogy az épület felújítandó részeiben munkavégzés folyik - az Ajánlatkérő által az eseti megrendelőben meghatározott ütemenként történik.

1.3.1. Róna utcai kerítés és teherkapu

Az utca fronti kerítés részleges felújítása szüksége 118,7m hosszon, továbbá két új kapu megépítése szükséges, melyet a tervezési feladatoknak megfelelően szükséges kialakítani, felújítani a kapu és a kerítés rendszer teljes egészét az utcafronton.

A cégtáblákat a társaság arculatához igazodva szükséges kialakítani a megfelelő RAL színekkel, betűtípusokkal.

1.3.2. Útburkolat

Az MIG épület DK-i, D-i, DNY-i, és ÉNY-i, valamint É-i oldalán az aszfaltburkolat alapjának megépítését és a kopóréteg cseréjét úgy kell elvégezni, hogy a maximális vízelvezetésről gondoskodni kell és a kialakítandó raktárak targoncák közlekedésének a minimális követelményeinek megfelelően.

Az alábbiaknak szerint kell kialakítani az új útburkolatot:

- régi beton és aszfaltburkolat felmarása;
- új CKT alap készítése, mely minimum CP 3/2 N/mm² szilárdsági osztályú;
- új kopóréteg elkészítése, mely minősége legalább AC4.

Az alábbiaknak szerint kell kialakítani az új parkoló felfestés:

- A MIG épület ÉNY-i szárnyán közvetlenül a fal mellett, továbbá a DNY-i részen a kialakítandó podeszt mellett szükséges Ajánlatkérő által megjelölt számban személygépjárművek számára parkolóhelyek felfestése az újonnan kialakított aszfaltburkolatra (max. 50 férőhellyel).

Az alábbiaknak szerint kell kialakítani az új járdát:

- A MIG épület ÉNY-i szárnyán közvetlenül a fal mellett a kialakítandó parkolóra merőlegesen kb. 80 cm szélességgel szükséges megépíteni viacolor burkolással.

1.3.3. Acél podeszt, munkavédelmi korlát

A rámpák teljes hosszában munkavédelmi korlátot szükséges kiépíteni, a raktár ajtók elé, a szintén a jelen eljárás keretében a nyertes Ajánlattevő által elkészítendő tervek alapján fémszerkezetből rakodási felületet szükséges kialakítani.

1.3.4. Épületvillamossági rendszer

- A tervezési területen lévő különleges rendeltetésű helyiségek és az azokra vonatkozó előírásokat a vonatkozó „A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme” című szabvány (MSZ 15688) alapján szükséges megvalósítani.

A kivitelezés lezárását érintésvédelmi jegyzőkönyvvel szükséges dokumentálni.

1.3.5. Tűzjelző rendszer

- a tűzjelző rendszer tervét a központ környezetében, hozzáférhető helyen meg kell őrizni;
- a központnál el kell helyezni a tűzjelző rendszer telepítési jegyzékét, a rendszer telepítési megvalósulási dokumentációját, a kezelési és használati utasítást (melyet a telepítő készít el) és az üzemeltetési naplót.

Üzembe helyezés

- az üzembe helyezési eljárás célja annak eldöntése, hogy a telepített rendszer megfelel-e, a vonatkozó jogszabályban megadott követelményeknek és az OKF által engedélyezett, elfogadott tervdokumentációnak; az üzembe helyezést követi az elfogadás, valamint jogszabályban meghatározott esetekben a használatbavétel;
- a berendezés üzembe helyezését a rendszer elemeit ismerő, és tűzjelző berendezés tervezői jogosultsággal rendelkező személy jogosult (üzembe helyező mérnök végezheti);
- az oktatást a telepítést végző cégnek kell elvégeznie;
- az átadás-átvételi eljárás során meg kell hívni - a rendeletekben kijelölt személyeken kívül - a jogszabályokban meghatározott Tűzvédelmi Hatóságot;

Használatba vételi eljáráshoz az alábbi dokumentumokat kell becsatolni:

- kérelem az eljárás lefolytatásához, illeték megfizetése;
- kivitelezői nyilatkozat a terv szerinti megvalósulásról, valamint a vonatkozó előírások betartásáról;
- üzembe helyezői nyilatkozat a terv szerinti megvalósulásról, a használatra alkalmasságról, valamint a vonatkozó előírások betartásáról, jegyzőkönyvi melléklettel;
- beépítési nyilatkozat a tűzvédelmi szempontból minősített eszközökről, szerelvényekről, az egyes termékekről szóló teljesítmény nyilatkozatokkal kiegészítve;
- mérési jegyzőkönyv a vonallellenállások és szigetelési ellenállások értékével;
- riasztási hangnyomás mérés jegyzőkönyve;
- próba vizsgálatok jegyzőkönyve;
- oktatási jegyzőkönyv a kezelőszemélyzet kiképzéséről;
- megvalósulási tervdokumentáció (min. 1 pld.);
- a kivitelezést végzők jogosultság igazolásai (tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány);
- kezelési kézikönyv, üzemeltetési kézikönyv a központról;
- kezelői napló (a lényeges adatokkal kitöltve);
- nyomvonal terv, zónakiosztási leírás

A rendszer vizsgálatokor annak minden jelzését és áramköri működését ki kell próbálni.

A segélyhívásra használható telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát (105), valamint az általános segélyhívó számot (112) jól láthatóan fel kell tüntetni.

1.3.6. Vagyonvédelmi rendszer

- a vagyonvédelmi rendszernek részét kell képezze a meglévő munkaidő terminállal összekötött beléptető rendszer;
- az új videómegfigyelőrendszernek a meglévő rendszerhez illeszkednie kell;
- az újonnan kialakítandó nyílászárókat védeni szükséges elektromos zárral, melyeket be kell kötni a riasztó rendszerbe.

A kivitelezés lezárását nyomvonal terv, zónakiosztási leírással szükséges dokumentálni.

1.3.7. Épületgépészeti rendszer

Az épület helyiségei jelentős részben irodák, tárgyalók, raktárak.

Fűtés-Hűtés

- az újonnan kialakított egyes épületrészek kiszolgálására fűtő-hűtő rendszert, valamint szellőztető rendszert kell kialakítani;
- új irodaterületeken az épület fűtési-hűtési igényeinek lefedésére kétcsöves MultiSplit inverteres fűtő-hűtő klímaberendezés beszerelése szükséges (az egy rendszerhez tartozó beltéri egységek egységesen vagy fűtő vagy hűtő üzemmódban működnek);
- a beltéri egységek esetében biztosítani szükséges az önálló vezérelhetőséget;
- az irodaterekben álmennyezeti térbe kazettás beltéri klímaegységeket szükséges kialakítani.
- az alárendelt helyiségek (közlekedők, tárolók, vizesblokkok) fűtését 80/60°C hőfoklépcsőre méretezett radiátorokkal szükséges kialakítani;
- fűtővíz hálózatként a meglévő központi fűtési körvezetékét kell használni;
- a radiátorokat bekötő csőhálózathoz védőcsőben szerelt AlPex ötrétegű csővezetékét szükséges alkalmazni;
- fűtőtestek elhelyezése és bekötése, nyomáspróbák elvégzése;

Szellőzés

- az épület helyiségeihez szükséges szellőző levegő mennyiségét az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően szükséges meghatározni;
- a földszinti helyiségek esetében a szellőztető rendszert zónákra kell osztani;
- a hővisszanyerős 100%-ban frisslevegős légkezelőket a raktárhelyiségekben kell elhelyezni;
- a légkezelő fűtését elektromosan, a hűtését pedig direkt párologtató egységgel, kültéri klímával kell megoldani;
- a légkezelőhöz tartozó hűtőegység részét kell képezze a légkezelőnek;
- egyéb befúvó és elszívó szerkezetek kialakítása;

Vizesblokkok, konyhák

- a zuhanyzós vizesblokk csoport HMV ellátására, a konyhák HMV ellátására 100 literes HMV tárolót szükséges beszerezni, kisebb HMV fogyasztók esetében helyi elektromos vízmelegítők telepítésével szükséges megoldani a HMV ellátást;
- a nagyobb fogyasztó csoportok esetében HMV cirkulációs szivattyút kell telepíteni távoli fogyasztók és a HMV tartály közötti víz keringtetésére;
- vizesblokkokban beépített szaniterek elhelyezése és bekötése víztakarékos WC öblítő tartályokkal, nyomáspróbák elvégzése;
- minden vizesblokkot ellátó hidegvíz vezetékekre szennyszűrőt kell telepíteni.
- vizesblokkokban adagolók és piperetárgyak (kézszárítók, szemetesek stb.), valamint szaniter kiegészítőelemek elhelyezése;

A kivitelezés lezárását nyomvonal terv és érintésvédelmi jegyzőkönyvvel szükséges dokumentálni.

1.3.8. Építészet

Ajánlattevő feladata a jelenleg használaton kívüli részeken irodaterületek, kiszolgáló terek, raktárak terv szerinti ki-, átalakítása és felújítása.

A ki-, átalakítást és felújítást az alábbiak szerint szükséges elvégezni:

- a belső terek kialakítása új gipszkarton határolófalak építésével, melyeket Ajánlatkérő tervei szerint szükséges kialakítani;
- a gipszkarton falakra üvegszálás tapétát szükséges felragasztani, melyet diszperziós festékekkel kell lefesteni;
- a vizesblokkokban új önterülő aljzat készítése szükséges;
- a vizesblokkokban a falat az ajtó magasságáig, valamint a padlózatot hidegburkolattal kell ellátni;
- az irodaterekben, közlekedőkben, valamint a kiszolgáló terekben a terven jelölt helyeken kazettás ásványiszálás álmennyezeti lapokkal kialakított mennyezet szükséges, melyek fölött szükséges a gépészetet, az elektromosságot, valamint a tűzjelző rendszert elvezetni;
- az irodaterekben nagy kopásállóságú laminált padlóburkolat, a közlekedőterekben PVC burkolat kialakítása szükséges, az egyéb raktárral kapcsolatos közlekedőkben megmarad az eredeti csiszolt beton burkolat;
- a beltéri ajtókat a terven megjelölt méretekben szükséges beépíteni (előzetes egyeztetés alapján három színből választható festett MDF felületű ajtók, közép kategóriás kilincsekkel, cserélhető zárbetétekkel);
- a kialakítandó raktárterületen a régi fém duplaszárnyú ajtókat szekcionált gyorskapukra kell cserélni személybejáróval, a további helyeken az eredeti kültéri fém ajtókat duplaszárnyú, azonos méretű műanyag ajtókra kell cserélni;
- új homlokzati műanyag nyílászárók beépítése, a falnyílás méretének megfelelő méretben ($K_{min}=1,15W/m^2K$);
- falrepedések javítása gletteléssel, festése;
- az épület körüli rámpa felújítása, továbbá lábazatának javítása, melynek peremére acélkorlátot kell szerelni; a rámpa felülete marad a jelenlegi állapot szerint;
- a két raktár terület bejárati szekcionált kapujával szemben két rakodási fémszerkezetű podesztet kell kialakítani az elkészítendő tervek szerint, Ajánlatkérő által megadott és a terveken megjelölt méretek szerint

Egyéb megrendelhető feladatok:

- zsaluzás, állványozás
- síkalapozás
- egyéb helyszíni beton és vasbeton munkák
- előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
- falazás, kőművesmunka
- vakolás és rabilolás
- egyéb hideg- és melegburkolat készítés
- bádgozás
- egyéb fa és műanyag szerkezet elhelyezése
- egyéb fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése
- üvegezés
- egyéb felületképzés
- egyéb épületgépészeti csővezeték szerelvényezés

Az elvégzendő feladatok és mennyiségük listáját a 2.5-ös táblázat részletezi.

1.4. Kivitelezés során és azt követően végzendő takarítási feladatok

- a felújítás során minden esetben, amikor indokolt (poros, sít-es) a folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek seprése kötelező;
- a felújítást követően a folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek, valamint a felújított helyiségek seprése és felmosása, valamint az építés során a padlózatán található fölösleges festék és ragasztóanyag eltávolítása kötelező;
- újonnan beépített zuhanytálcák tisztítása és fertőtlenítése;
- mosdó mosogatótálca, falikút tisztítása és fertőtlenítése.

1.5. Árajánlat elkészítése, kiértékelése

Az Ajánlattevőnek a mellékletben szereplő árazatlan Mintafeladatot kell kizárólag egységárakkal beáraznia. Ajánlatkérő a mintafeladatban meghatározott mennyiségeket a koncepcióterveket alapul véve határozta meg. Az ajánlat értékelésének alapjául az ajánlattevő által beárazott ún. „Mintafeladat” összesen ára fog szolgálni.

Meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú termékekre, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt.

Minden ilyen esetben azzal egyenértékű, azonos vagy jobb minőségű, azonos vagy jobb határfokú berendezésre vagy műszaki megoldásra is adható ajánlat.

A Mintafeladat árazatlan költségvetését Ajánlatkérő az alábbiak szerint állította össze:

- elvégzendő szükséges tervezési feladatok;
- a már meglévő építészeti és gépészeti tervek szerinti bontási és kivitelezési munkálatok
- ajánlattevő által előzetesen felmért és ezen felmérések alapján becsült munkanemek (Róna utcai kapu; Acél podeszt; Elektromos hálózat; Tűzjelző rendszer kivitelezése) becsült mértéke.

Az árazatlan Mintafeladatban kizárólag az egységárakat töltheti ki ajánlattevő.

A közbeszerzési eljárást lezáró keretmegállapodás mellékletét a „Mintafeladat” fogja képezni, mely táblázat egységárai fognak az ajánlatkérő egyedi, konkrét megrendelésinek alapjául szolgálni.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Róna utca 54-56. felújítási munkálatok										
Adatok Nettó árak										
Fejezet címe	Sz. .	Tétel-szám	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár (nettó)	Munkadíj/egységár (nettó)	Anyagdíj összesen	Munkadíj összesen	Teljes költség
Keverékkészítés	1	11-082-1.2	Beton pályaburkolat keverék, legalább CP 3/2 N/mm ² szilárdsági osztályú pályaburkoló betonnal	250	m ³	25 267 Ft	12 711 Ft	6 316 750 Ft	3 177 750 Ft	9 494 500 Ft
	2	11-075-123.1.1.1	Legalább AC4-es minőségű kopórétegű aszfaltkeverék útépítési bitumennel, homokkal, zúzalékkal	100	t	45 696 Ft	68 640 Ft	4 569 600 Ft	6 864 000 Ft	11 433 600 Ft
	1	15-012-11.2.	Homlokzati csőállvány állítása, állványcsőből, szintenkénti pallóterítéssel, korlát- és lábdeszkaival, kétlábas, 0,60-0,90m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	10	m		6 605 Ft	0 Ft	66 050 Ft	66 050 Ft
Zsaluzás, állványozás	2	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	10	m ²	490 Ft	475 Ft	4 900 Ft	4 750 Ft	9 650 Ft

Tervezés	1	19-010-112-000001 1	Tervezési feladat: Róna utcai utcafronti kerítés és teherkapu tervezése Róna utca 54-56. sz. alatt (főbejárat, úszókapu , gépkocsi forgalom számára) beléptető és biztonságtechnikai rendszerrel, forgalomtechnikai tervekkel, engedélyeztetéssel, szükséges tervjváhagyások és engedélyek beszerzésével.	1	db		1 522 560 Ft	0 Ft	1 522 560 Ft	1 522 560 Ft
	2	19-010-113	Építőipari szakági tervezési feladat: szakértői díjak, acél podeszt és munkavédelmi korlát tervezése Róna utca 54-56. sz. alatt	1	db		1 104 000 Ft	0 Ft	1 104 000 Ft	1 104 000 Ft
	3	19-010-113	Építőipari szakági tervezési feladat: szakértői díjak épület-villamossági rendszer tervezése Róna utca 54-56. sz. alatt	1	db		1 296 000 Ft	0 Ft	1 296 000 Ft	1 296 000 Ft
	4	19-010-113	Építőipari szakági tervezési feladat: szakértői díjak tűzjelző rendszer tervezése (meglévő tűzjelző rendszerhez igazítva) Róna utca 54-56. sz. alatt	1	db		1 488 000 Ft	0 Ft	1 488 000 Ft	1 488 000 Ft
Tervezés	1	21-011-11.3.	Vegyes építési-bontási törmelék konténerbe rakása kézi vagy gépi erővel, elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8m3-es konténerbe	10	db	92 160 Ft	24 192 Ft	921 600 Ft	241 920 Ft	1 163 520 Ft
	1	23-003-11.2-0	Szerelőbeton készítése, C6-32/KK C8-32/KK minőségű betonból 10 cm vastagságig C16/20 léplekeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax=16mm, m=6,6 finomságú morzssal (vagy ezzel műszaki-	10	m ³	24 480 Ft	19 699 Ft	244 800 Ft	196 990 Ft	441 790 Ft
Síkalapozás										

			lag egyenértékű)										
Helyszíni beton és vasbeton munka	1	31-000-10.3.	Betétes födécek bontása, földém bontása	10	m ³					34 128 Ft	0 Ft	341 280 Ft	341 280 Ft
	2	31-000-13.2.	Beton aljzatok foltszerű felvéssése a vezetékek nyomvonalában, járdák bontása 10 cm vastagságig, csővezetékek és lefolyó alapvezetékek építése után cementsimítás	10	m ²		2 736 Ft	5 270 Ft	27 360 Ft	52 700 Ft		80 060 Ft	
	3	31-000-2.1.1.	Vasbeton fal bontása, 15 cm vastagságig, C16/20 betonminőségig	20	m ³			46 485 Ft	0 Ft	929 700 Ft		929 700 Ft	
	4	31-032-2.1.2.1-021510 2	Kontakt esztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3-4 cm vastagságban Baumit Esztrich	5	m2		2 179 Ft	3 110 Ft	10 895 Ft	15 550 Ft		26 445 Ft	

Előregyártott épülestszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	1	32-002-1.1.2.2-0110626	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, pórusbeton Peá nyílászáró YTONG elemmagas áthidaló, Peá (Pv) 100 jelű, 1400x200x150 mm - oldalsó előtér újjáépítése	1	db	6 788 Ft	4 277 Ft	6 788 Ft	4 277 Ft	11 065 Ft
Falazás, köműves munka	1	33-000-1.1.2.1.1.	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	50	m ³		14 656 Ft	0 Ft	732 800 Ft	732 800 Ft

Vakolás és Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	2	33-001-1.2.1.1.1.2-0011241	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 200 mm falvastagságban, 600x200x200 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), meszes cementhabarcsba falazva YTONG Classic P2-0,5 GT jelű, 600x200x200 mm méretű elemekből, M 2,5 (HF30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	10	m2	7 133 Ft	4 896 Ft	71 330 Ft	48 960 Ft	120 290 Ft
	1	34-001-118	Úszókapu kivitelezése: Róna utca 54-56. gépjármű parkolóhoz a tervben megjelölt biztonságtechnikai eszközökkel, a régi kapu bontásával, hulladékok elszállításával, elektromos hálózatra csatlakozással, távirányító és felügyeleti rendszerrel, portához bekötve, üzemelve.	1	db	18 117 120 Ft	5 803 200 Ft	18 117 120 Ft	5 803 200 Ft	23 920 320 Ft
Vakolás és Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	2	34-001-11-0000007	Fém podeszt tervezése, kivitelezése, MIG épület raktár rampa mellé, raklapos rakodás biztosítására igazodva a jelenlegi rámpa magasságához, 3,0mx1,5m méretben. Kivitelezés terv szerint.	2	db	1 563 287 Ft	695 760 Ft	3 126 574 Ft	1 391 520 Ft	4 518 094 Ft
	1	36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	10	m2		1 296 Ft	0 Ft	12 960 Ft	12 960 Ft

2	36-000-1.4	Cementvakolat leverése homlokról 2,5 cm vastagságig	10	m ²		3 802 Ft	0 Ft	38 020 Ft	38 020 Ft
3	36-000-1.4	Cementvakolat leverése lábazatról 5 cm vastagságig	10	m ²		3 802 Ft	0 Ft	38 020 Ft	38 020 Ft
4	36-002-1	Felület portalanítása, előnévesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	10	m ²		283 Ft	0 Ft	2 830 Ft	2 830 Ft
5	36-005-5-1.1.1.1.1-0000001	Homlokzati páraáttersző alapvakolat réteg készítése, kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban	50	m ²	2 544 Ft	3 648 Ft	127 200 Ft	182 400 Ft	309 600 Ft
6	36-001-1.1.1-0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	15	m ²	549 Ft	3 758 Ft	8 235 Ft	56 370 Ft	64 605 Ft
7	36-001-21.11.1.-0550030	Mennyezet vakolat készítése sima kivitelben kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémén 1,5-2cm vastagságban Hvb4mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	10	m ²	539 Ft	3 888 Ft	5 390 Ft	38 880 Ft	44 270 Ft

8	36-001-32.1.	Lábazati cementvakolat készítése 2cm vastagságban vas simítóval simítva	10	m ²	857 Ft	7 819 Ft	8 570 Ft	78 190 Ft	86 760 Ft
9	36-090-1.1.2.	Vakolat javítás oldalfalon, téglá-, beton-, kő felületen vagy építőlemezben, a meglévő, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4mc, beltéri vakoló, cementes mészhabarcos mészpéppel	10	m ²	432 Ft	1 901 Ft	4 320 Ft	19 010 Ft	23 330 Ft
10	36-090-4.2.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	30	m	134 Ft	9 158 Ft	4 020 Ft	274 740 Ft	278 760 Ft
1	39-000-3.1	Kazettás álmennyezetek bondtása, látszóbordás	75	m ²		2 076 Ft	0 Ft	155 700 Ft	155 700 Ft
2	39-001-4.1.3-0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vastag gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 100-20 mm vastag tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	500	m ²	7 201 Ft	6 390 Ft	3 600 500 Ft	3 195 000 Ft	6 795 500 Ft
3	39-000-1.1.1.1	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázzal, 2x1 rtg. gipszkarton borítással	10	m ²		2 434 Ft	0 Ft	24 340 Ft	24 340 Ft

Szárazépítés

	4	39-001-2.1.1-0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vastag gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 50-20 mm vastag tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	35	m ²	4 697 Ft	4 792 Ft	164 395 Ft	167 720 Ft	332 115 Ft
	5	39-004-2.1.2.1-1210291	Rejtettbordás álmennyezet szerelése, bontható kivitel, L egyszintű tartószerkezettel, L falszegéllyel, fa anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben KNAUF Kontur sima 12,5/600/600 mm	500	m ²	8 862 Ft	3 994 Ft	4 431 000 Ft	1 997 000 Ft	6 428 000 Ft
Hídeg- és melegburkolat készítés	1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kő, agyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	30	m ²		3 682 Ft	0 Ft	110 460 Ft	110 460 Ft
	2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlop burkolat bármely méretű mozaik, kő, agyag, csempé	5	m ²		3 110 Ft	0 Ft	15 550 Ft	15 550 Ft
	3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	500	m ²		1 278 Ft	0 Ft	639 000 Ft	639 000 Ft

4	42-002-1.16.1-051205 2	Padlóburkolat készítése, kerámialapból, mázas kerámialapból, 2 cm vastag gyári, száraz ágyazóhabarcsba fektetve, 20x20-25x25 cm közötti lapmérettel 25x25 cm-es mázas kerámia átlagár, LB-Knauf ágyazóhabarcs, LB-Knauf ProCol+ Kiemelt minőségű flexibilis fugázó	200	m ²	4 716 Ft	6 110 Ft	943 200 Ft	1 222 000 Ft	2 165 200 Ft
5	42-011-2.2.1.1.-021125 1	Padlóburkolat hordozószervezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	10	m ²	287 Ft	518 Ft	2 870 Ft	5 180 Ft	8 050 Ft
6	42-011-2.1.1.2-021600 6	Padlóburkolat hordozószervezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és párszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősitő szalag elhelyezésevel Isomat SL 17 folyékony fólia, oldószermentes, kültéri, csempeburkolat	10	m ²	1 733 Ft	691 Ft	17 330 Ft	6 910 Ft	24 240 Ft

7	42-012-1.1.2.1.0220521	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkar- ton alapfelületen, mázas kerá- miával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vastag ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszéles- séggel, 10x10 - 20x20 cm kö- zötti lapmérettel ARDEX X7G flexibilis vékonyágyas ragasz- tó, BS széles és keskeny fugá- zó, fehér	1000	m ²	3 228 Ft	8 307 Ft	3 228 000 Ft	8 307 000 Ft	11 535 000 Ft
8	42-012-1.1.1.1.0212010	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, be- ton, vakolt alapfelületen, má- zas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vastag ra- gasztóba rakva, 1-10 mm fuga- szélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB- Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerin- ti C2TE minősítéssel, flexibi- lis, megcsúszásmentes, padló- fűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	50	m ²	3 228 Ft	8 307 Ft	161 400 Ft	415 350 Ft	576 750 Ft

9	42-022-1.2.1.2.1.1-0212016	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglán, betonon, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vastag ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S2 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 120x120 cm), LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel	10	m ²	6 262 Ft	7 128 Ft	62 620 Ft	71 280 Ft	133 900 Ft
10	42-041-4.1.1-0215100	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementes trich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban Baunit Nivello Centro önterülő aljzatkiegénylítő C35, 5-30 mm + Baunit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	750	m ²	5 956 Ft	6 709 Ft	4 467 000 Ft	5 031 750 Ft	9 498 750 Ft
11	42-042-5.1.8-0316003	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 5 mm vastag	550	m ²	426 Ft	200 Ft	234 300 Ft	110 000 Ft	344 300 Ft

Bádogozás	1	43-003-8.1.1-0000001	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvöztött horgany-lemezből, 50 cm kiterített szélességig titáncink lemezből szegély	15		m	3 696 Ft	2 669 Ft	55 440 Ft	40 035 Ft	95 475 Ft
	1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	20		m ²		2 376 Ft	0 Ft	47 520 Ft	47 520 Ft
	2	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között; a két előtér fa szerkezetű üvegezett falainak elbontása	20		m ²		1 512 Ft	0 Ft	30 240 Ft	30 240 Ft
	3	44-000-1.4	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m ² felett	120		m ²		1 872 Ft	0 Ft	224 640 Ft	224 640 Ft
	4	44-012-1.1.2.2.1	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihegyezett falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett háromkamrás profil, kétszárnyú, középnyíló bukó-nyíló	19		db	135 206 Ft	15 600 Ft	2 568 914 Ft	296 400 Ft	2 865 314 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	5	44-012-1.1.2.2.1	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihegyezett falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület alatt háromkamrás profil, kétszárnyú, középnyíló bukó-nyíló	20		db	113 111 Ft	18 408 Ft	2 262 220 Ft	368 160 Ft	2 630 380 Ft
	1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	70		m ²		7 405 Ft	0 Ft	518 350 Ft	518 350 Ft

	2	45-001-3.1-013475 2	Kiegészítő szerelvények elhelyezése beltéri ajtólapokhoz Alu körcímkes kilincsgarnitúra, BB vagy PZ előkészítéssel	1	db	6 624 Ft	605 Ft	6 624 Ft	605 Ft	7 229 Ft
	3	45-001-31.90.	Tűzgátló ajtóelem beépítése, ajtókiegészítők, küszöb, ajtócsukló, tömítés elhelyezése	2	db	76 320 Ft	15 264 Ft	152 640 Ft	30 528 Ft	183 168 Ft
	4	45-004-4.2-000000 2	Acél zárszerelvényekből legyártott előtető tartószerkezet, lépcsőkaronkénti és pihenőlemezmenti megtámasztásokkal	2	db	1 267 200 Ft	1 104 000 Ft	2 534 400 Ft	2 208 000 Ft	4 742 400 Ft
	5	45-004-12.2.	Idomacél vagy keretes fónatos kerítésrács elhelyezése oszlop nélküli mezők, kitámasztóval	10	db	11 520 Ft	5 616 Ft	115 200 Ft	56 160 Ft	171 360 Ft
	1	46-005-15.1-030000 5	Tömör polikarbonát lapok beltéri vagy kültéri elhelyezése, Barlo PC-UVF06 tömör, beltéri, víztiszta polikarbonát lap, 6 mm-es, sziloplaszt tömítéssel	10	m2	16 128 Ft	9 120 Ft	161 280 Ft	91 200 Ft	252 480 Ft
Felületképzés	1	47-000-1.99.1.2 .1.1-021802 3	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padózati helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagy-szilárdságú glettelőgipsz	50	m2	613 Ft	2 203 Ft	30 650 Ft	110 150 Ft	140 800 Ft
	2	47-000-4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparóval (raskettázás), rácsról, korlátokról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	10	m2	144 Ft	2 592 Ft	1 440 Ft	25 920 Ft	27 360 Ft

3	47-011-15.1.1.1 - 015117 1	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér	300	m ²	149 Ft	994 Ft	44 700 Ft	298 200 Ft	342 900 Ft
4	47-011-16.1.1.2 - 015403 1	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, egy rétegben új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolatlan, tagolt sima felületen StoColor Titanium tompamatt beltéri diszperziós festék, egy rétegben, extrém magas mechanikai ellenálló- és fedőképességű festékekkel, C1 színesoport (C2 és C3 szín egyedi felárral)	1000	m ²	351 Ft	479 Ft	351 000 Ft	479 000 Ft	830 000 Ft
5	47-012-1.1.1-032050 1	Tapétázás; papíraljzat készítés tapéta alá, üres helyiségben Metylan ragasztóval	1000	m ²	62 Ft	958 Ft	62 000 Ft	958 000 Ft	1 020 000 Ft
6	47-021-11.3	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón	20	m ²	240 Ft	907 Ft	4 800 Ft	18 140 Ft	22 940 Ft
7	47-021-31.3.1-013036 1	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magásfényű zománcfesték, fehér	20	m ²	259 Ft	1 339 Ft	5 180 Ft	26 780 Ft	31 960 Ft

1	61-001-2.2	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bonntása, géppel, hidraulikus bonntófejjel	1500	m ³		4 608 Ft	0 Ft	6 912 000 Ft	6 912 000 Ft
2	61-001-3.1	Hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenltése, fellazítása, szántása és újrarahengerlése, anyagpótlás nélkül, 6-10 cm vastagságban	1400	m ²	11 Ft	733 Ft	15 400 Ft	1 026 200 Ft	1 041 600 Ft
3	61-001-3.2-0110515	Hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenltése, anyagpótlása kötőanyaggal és fedőanyaggal együtt, felszántott és újrarahengerelt pályánál, zúzottkőből vagy kohosalakkból Útépitési zúzottkő M56, NZ 4/11 kötő és NZ 0/4 fedőanyaggal, Colas-Eszakkő, Sárospatak	300	m ³	6 262 Ft	8 127 Ft	1 878 600 Ft	2 438 100 Ft	4 316 700 Ft
4	61-002-11.2-0130241	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése finiserrel, m22 jelű, 10-20 cm vastagságban Útépitési zúzottkő, m22 Colas-Eszakkő, Tállya	300	m ³	3 346 Ft	8 861 Ft	1 003 800 Ft	2 658 300 Ft	3 662 100 Ft
5	61-002-11.1-0130233	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése finiserrel, M56 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépitési zúzottkő, M56 Colas-Eszakkő, Sárospatak	300	m ³	4 319 Ft	8 820 Ft	1 295 700 Ft	2 646 000 Ft	3 941 700 Ft
1	62-003-5-0611061	Térburkolat készítése zúzalék ágyazatra, burkolókő alappal maximum 30*30*6-os lapokkal szürke színben, betonviacolor	20	m ²	8 328 Ft	5 040 Ft	166 560 Ft	100 800 Ft	267 360 Ft
Köburkolat készítése									

	2	62-002-2.3-061016 1	Süllyesztett szegély vagy futó- sor készítése, alapárok kieme- léssel, betonalapgerendával, hézagolással, maximum 40cm hosszú előgyártott betonsze- gély elemekből	10	m ²	4 656 Ft	3 149 Ft	46 560 Ft	31 490 Ft	78 050 Ft
Bitumenes alap és makadamburkolat készítése	1	63-102-1.11.3.1 - 075020 2	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, ki- egyenlítő réteggel építhető aszfaltkeverékek (legalább AC4 jelű), az alapréteg szenny- vezettségének előzetes eltá- volításával, bitumenemulziós permetezéssel, 8 méter széles- ségig, 20-40 mm vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg lega- lább AC4 jelű bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúza- lékkal	350	m ³	89 227 Ft	10 591 Ft	31 229 450 Ft	3 706 850 Ft	34 936 300 Ft
Útpályatartozékok készítése	1	68-003-1.2.1-002029 3	Útburkolati jelek készítése, oldószeres hidegplasztik fes- téssel, gépi jel Hidegplasztik festékek Remo P fehér (szór- ható 50+50%)	100	m ²	651 Ft	2 692 Ft	65 100 Ft	269 200 Ft	334 300 Ft
Elektromosenergia- ellátás, villanyyszerelés	1	71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerel- vények bontása; védőcső le- szerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	3500	m		302 Ft	0 Ft	1 057 000 Ft	1 057 000 Ft
	2	71-000-1.5.3	Vezetékek, kábelek és szerel- vények bontása; vörösréz vagy alumínium vezetékek leszerelése védőcsőből kihúzva, 121-240	4500	m		518 Ft	0 Ft	2 331 000 Ft	2 331 000 Ft

		mm2										
3	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	115	db			648 Ft	0 Ft	74 520 Ft	74 520 Ft		
4	71-000-1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	32	db			1 728 Ft	0 Ft	55 296 Ft	55 296 Ft		
5	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elemek, fogyasztásmérő szekrények	12	db			2 246 Ft	0 Ft	26 952 Ft	26 952 Ft		
6	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	85	db			1 080 Ft	0 Ft	91 800 Ft	91 800 Ft		
7	71-000-1.8	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékes-torna, kábelcsatorna, mellvéd-csatorna, padlószegélycsatorna leszerelése	2500	m			346 Ft	0 Ft	865 000 Ft	865 000 Ft		

8	71-002-3.2-0211004	Szigetelt vezeték elhelyezése előre elkészített kábeltálcán műanyag kötegelővel rögzítve, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel MMFaCu 450/750V 1x 4 mm ² , tömör rézvezetővel	6500	m	202 Ft	432 Ft	1 313 000 Ft	2 808 000 Ft	4 121 000 Ft
9	71-002-2.1-0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel MMFaCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	9500	m	376 Ft	432 Ft	3 572 000 Ft	4 104 000 Ft	7 676 000 Ft
10	71-003-14	Bekötőszínek és kalapsínek felszerelése kismegszakítókhoz és biztosító aljzatokhoz, elosztószekrényben, 100A - 315A	30	m		2 592 Ft	0 Ft	77 760 Ft	77 760 Ft
11	71-007-31.2.1.2-0315526	Vészleállító kapcsoló (biztonsági kapcsoló) elhelyezése, IP 65 védettségű előlappal, műanyag tokozással, háromsarkú, 64A feletti GANZ KK GK100 T203/75 KL 1 tokozott vészleállító kapcsoló, 3 sarkú	3	db	29 856 Ft	6 523 Ft	89 568 Ft	19 569 Ft	109 137 Ft

12	71-009-1.2.3-0623685	Aramköri kiselosztók falba süllyesztett kivitelben, kalap-sínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30, IP 40 védettség-gel(kismegszakítók, védőkap-csolók, távkapcsolók stb. szá-mára), üresen, kiselosztók 36-42 egység Schneider Electric Easy9 süllyesztett kiselosztó 36 modul PE és N sínnel teli ajtóval	6	db	7 190 Ft	13 046 Ft	43 140 Ft	78 276 Ft	121 416 Ft
13	71-010-15.11.2.2-0140095	Függeszthető lámpatestek le-gálabb "C" energia osztályú besorolású, elektronikával szerelt, IP20 védelemmel	70	db	107 305 Ft	5 832 Ft	7 511 350 Ft	408 240 Ft	7 919 590 Ft
14	71-010-3.1.2.1.1-0140328	Álmennyezeti lámpatest elhe-lyezése előre elkészített tartó-szerkezetre, tükrös nyitott, kivitelben, elektronikával sze-relt (legalább "C" energia osz-tályú), festett tükrös álmeny-yezeti lámpatest, fehérre fes-tett tükrörrel, IP 20 védelemmel	100	db	106 343 Ft	5 832 Ft	10 634 300 Ft	583 200 Ft	11 217 500 Ft
15	71-009-5.2-0624341	Acéllemez elosztószekevény elhelyezése, szerelőlappal, IP 43-65 védettséggel, bekötés és áramköri elemek nélkül, 800-1200 mm magasság között LEGRAND Atl-E elosztósze-kevény szerelőlappal 1200X800X300	10	db	83 184 Ft	4 320 Ft	831 840 Ft	43 200 Ft	875 040 Ft

Épületautomatika, -felügyelet (gyenge-áram)	16	71-005-1.1.2.2.1-0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezet-re, falon kívüli, 10A kétpólusú kapcsoló IP 20 LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér	40	db	1 392 Ft	1 296 Ft	55 680 Ft	51 840 Ft	107 520 Ft
	17	71-005-1.11.1.1.2-0562646	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, szüllyesztve, 16A, földelt, ket-tős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Valena 2x2P+F csatlakozóaljzat alumínium	120	db	2 640 Ft	1 296 Ft	316 800 Ft	155 520 Ft	472 320 Ft
	18	71-003-6-0150188	Kábeljelölő összeállítása LEGRAND CAB3 jelölő és szigetelő gyűrű 13 - 17 mm - zöld/sárga	250	db	326 Ft	86 Ft	81 500 Ft	21 600 Ft	103 100 Ft
	1	72-011-1.1.4.4-0220074	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, bővíthető (BUS-os) központokhoz csat-lakoztatható modulok, TCP-IP-modul MASCO ETHM1 SATEL ethernet kártya Integra központhoz, távoli elérésre TCP/IP-n keresztül, BUS-on és RS232-n kommunikál a központtal	120	db	29 675 Ft	1 198 Ft	3 561 000 Ft	143 760 Ft	3 704 760 Ft
2	72-011-1.1.5.3.1-0222247	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszere-lése, kombinált mozgásérzéke-lő beltéri kivitelben TRIÓDA PAR-VISION525/1 radar-infra	120	db	10 204 Ft	1 198 Ft	1 224 480 Ft	143 760 Ft	1 368 240 Ft	

3	72-011-1.1.5.4-0220134	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelen, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, üvegtörés érzékelők elhelyezése MASCO INDIGO SATEL akkusztikus üvegtörés érzékelő, két hangfrekvencia figyelése, minden üveg típus-hoz, 12.5mA (12V), beltéri	50	db	4 116 Ft	1 198 Ft	205 800 Ft	59 900 Ft	265 700 Ft
4	72-011-1.1.5.7-0220158	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelen, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, nyitás érzékelő elhelyezése MASCO SK3 SATEL mágneses érzékelőpár, becsavarozható, sülllesztett, hengeres alumínium házban, hatótáv: 15-18 mm, kb. 35 cm-es vezetékek	120	db	1 267 Ft	1 198 Ft	152 040 Ft	143 760 Ft	295 800 Ft
5	72-011-11.31.2	Video megfigyelő rendszerek, kamera házak, dome (tartó konzol nélkül)	20	db	263 424 Ft	15 600 Ft	5 268 480 Ft	312 000 Ft	5 580 480 Ft
6	72-011-11.34.1-0230531	Video megfigyelő rendszerek, kamera kiegészítő egységei, kamerakép léptető Kamerakép léptető 4-16-ig	1	db	481 303 Ft	2 396 Ft	481 303 Ft	2 396 Ft	483 699 Ft

7	72-011-11.42.4-0550482	Video megfigyelő rendszerek, videó rögzítő (NVR), 32 videójel bemenettel LAN 32 csatornás NVR, 256Mbps rögzítési, 256Mbps kliensirányú sávszélesség, 1 HDMI kimenet (max 4k felbontásig), 1 VGA kimenet (max FullHD felbontásig), 3xUSB (2x2.0, 1x3.0), 1xRS-485, 1xRS-232, egyidejű több, független visszajátzás, H.265 kódolás, 2x1000Mbit Ethernet port, SMART funkciók, mozgásérzékelés, Dual streamelés, szabotázserzékelés, maszkolható zónák, 16/4 alarm be- és kimenet, 1 db audió bemenet, maximum 4 SATA HDD	2	db	194 590 Ft	7 987 Ft	389 180 Ft	15 974 Ft	405 154 Ft
8	72-012-11.1.3.3-0125429	Bejáratok, nyílászárók védelme, elektromos záruk elhelyezése, rendszerbe illesztése, bekötése, ajtólapba, ablak-szárnyba szerelve, kiegészítők az ajtólapba szerelhető elektromos zárhoz (kábel, kábelátvezető, biztonsági pajzs, konzol) ASSA ABLOY - FF-5580-12 - Effeff vezérlőegység vezérlőkapcsolóval, felületre szerelhető, az FF-5523 és FF-5522-es zárhoz	10	db	83 819 Ft	5 990 Ft	838 190 Ft	59 900 Ft	898 090 Ft

9	72-012-11.7.1.1 - 012550 7	Bejáratok, nyílászárók védelme, hidraulikus ajtóbehúzó ajtóra vagy ajtótokra szerelve, beltéri kivitelben ASSA ABLOY - AA-DC500 - ASSA ABLOY Ajtócsukó test, EN1-6, kültérre/beltérre, 120kg-ig, tűzálló, a tűzgátló ajtókhöz készült FD4xx jelű termékcsaládhoz, maximális ajtószárny szélesség: 1400mm, felület: ezüst (a csukótest alumínium-szilikon ötvözet), burkolat színe: fehér, barna, ezüst vagy fekete, az AA-DCG193 és AA-DCG194-es karokkal használható	20	db	59 550 Ft	3 994 Ft	1 191 000 Ft	79 880 Ft	1 270 880 Ft
1	74-000-1.1	Tűzjelző rendszerek tűzjelző központ bontása	10	db		11 981 Ft	0 Ft	119 810 Ft	119 810 Ft
2	74-000-1.2	Tűzjelző rendszerek érzékelők bontása	200	db		2 434 Ft	0 Ft	486 800 Ft	486 800 Ft
3	74-000-1.3	Tűzjelző rendszerek egyéb kellékek és kiegészítők bontása	150	db		2 446 Ft	0 Ft	366 900 Ft	366 900 Ft
4	74-011-1.1.2.1. 2.3	Intelligens tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kiépített kábelezésre, tűzjelző központok, bővíthető kivitelben, hurkos központ, 9 hurok felett, 12 hurkos	8	db	380 621 Ft	168 480 Ft	3 044 968 Ft	1 347 840 Ft	4 392 808 Ft
Tűz- és füstvédelem									

5	74-011-1.4.1.2-091500 1	Intelligens tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kiépített kábelelésre, intelligens érzékelők elhelyezése, füstérzékelő, optikai ASM Security PROTEC FAST interaktív optikai füstérzékelő	300	db	26 342 Ft	4 930 Ft	7 902 600 Ft	1 479 000 Ft	9 381 600 Ft
6	74-011-1.4.9.4-091528 5	Intelligens tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kiépített kábelelésre, intelligens érzékelők elhelyezése, kellékek érzékelők, intelligens másodkijelző ASM Security PROTEC 6000 PLUS másodkijelző 2 utas	50	db	28 493 Ft	4 805 Ft	1 424 650 Ft	240 250 Ft	1 664 900 Ft
7	74-011-1.5.2-091310 8	Intelligens tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kiépített kábelelésre, intelligens eszközök elhelyezése, hurokra köthető vezérlő modulok (izolátor) MASCO Global Fire Equipment címezhető hangjelző vezérlő modul, működési hőmérséklet: 0-40 °C, táp: huroktáp, méret: 58x48x20 mm, LSCISO	80	db	21 439 Ft	6 053 Ft	1 715 120 Ft	484 240 Ft	2 199 360 Ft

8	74-011-1.5.4.2-091528 9	Intelligens tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kiépített kábelezésre, intelligens eszközök elhelyezése, hang-fényjelzők, kültéri IP67 ASM Security PROTEC 6000 zöld elektromos villanófényes kültéri hangjelző, huroktáplált címezhető, IP65, -10; +55C	35	db	46 681 Ft	6 053 Ft	1 633 835 Ft	211 855 Ft	1 845 690 Ft
9	74-011-1.5.7.1-091523 2	Intelligens tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kiépített kábelezésre, intelligens eszközök elhelyezése, kiegészítők, ajtó-tartó mágnes ASM Security PROTEC ajtótartó mágnes	120	db	13 616 Ft	7 301 Ft	1 633 920 Ft	876 120 Ft	2 510 040 Ft
10	74-011-1.5.7.2-091523 1	Intelligens tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kiépített kábelezésre, intelligens eszközök elhelyezése, kiegészítők, grafikai szoftver ASM Security PROTEC PC alapú grafikai szoftver (PC és perifériák nélkül)	1	db	1 397 760 Ft	7 588 Ft	1 397 760 Ft	7 588 Ft	1 405 348 Ft
11	74-011-1.1.2.1.2.3	Intelligens tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kiépített kábelezésre, tűzjelző központok, bővíthető kivitelben, hurkos központ, 9 hurok felett, 12 hurkos	2	db	1 370 880 Ft	167 731 Ft	2 741 760 Ft	335 462 Ft	3 077 222 Ft

Építéstechnikai csővezeték szerelvények és berendezések	1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, hor-ganyzott vagy fekete acélcso-vek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	150	m			998 Ft	0 Ft	149 700 Ft	149 700 Ft
	2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasz-tott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	80	m			839 Ft	0 Ft	67 120 Ft	67 120 Ft
	3	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasz-tott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	150	m			1 158 Ft	0 Ft	173 700 Ft	173 700 Ft
	4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízve-zeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	15	db			1 039 Ft	0 Ft	15 585 Ft	15 585 Ft
	5	81-001-1.3.2.1.1.3-0370004	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerel-ve (horonyvésés külön tétel-ben), DN 20 PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 26x3 mm/100m, RP26x3-100	10	m		1 004 Ft	518 Ft	10 040 Ft	5 180 Ft	15 220 Ft
Építéstechnikai csővezeték szerelvények és berendezések	1	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tarto-zékokkal	10	db			7 109 Ft	0 Ft	71 090 Ft	71 090 Ft
	2	82-000-3.5	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, piszoár tartozé-kokkal	5	db			5 870 Ft	0 Ft	29 350 Ft	29 350 Ft

3	82-000-3.9.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák szabadon szerelt	15	db			6 065 Ft	0 Ft	90 975 Ft	90 975 Ft
4	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	20	db			4 490 Ft	0 Ft	89 800 Ft	89 800 Ft
5	82-000-4.2.6	Gáz- és fűtőszerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszerezési berendezési tárgyak lapradiátorok	25	db			3 994 Ft	0 Ft	99 850 Ft	99 850 Ft
6	82-000-4.11.1.2	Gáz- és fűtőszerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszerezési berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 10-20 tag között	25	db			21 840 Ft	0 Ft	546 000 Ft	546 000 Ft
7	82-000-4.2.5.2	Gáz- és fűtőszerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszerezési berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 10-20 tag között, szűtszerelés nélkül	2	db			26 160 Ft	0 Ft	52 320 Ft	52 320 Ft
8	82-012-3.1.1.4-0433360	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO kompakt acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csomakkal, 600x400 mm, 75/65/20°C, 407W	1	db		18 816 Ft	4 833 Ft	18 816 Ft	4 833 Ft	23 649 Ft

9	82-012-3.1.1.4-043336 1	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csomakkal, 600x500 mm, 75/65/20°C, 509W	1	db	19 891 Ft	4 833 Ft	19 891 Ft	4 833 Ft	24 724 Ft
10	82-012-3.2.1.4-043339 7	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 1 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csomakkal, 600x1100 mm, 75/65/20°C, 1474W	2	db	36 307 Ft	7 867 Ft	72 614 Ft	15 734 Ft	88 348 Ft
11	82-012-3.2.1.4-043339 8	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 1 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csomakkal, 600x1200 mm, 75/65/20°C, 1608W	2	db	38 020 Ft	7 867 Ft	76 040 Ft	15 734 Ft	91 774 Ft
12	82-012-3.2.1.4-043342 6	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csomakkal, 600x1000 mm, 75/65/20°C, 1709W	2	db	36 479 Ft	7 867 Ft	72 958 Ft	15 734 Ft	88 692 Ft

13	82-012-3.2.1.4-0433427	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezrel, burkolattal, 4 csunkkal, 600x1100 mm, 75/65/20°C, 1880W	5	db	39 524 Ft	7 867 Ft	197 620 Ft	39 335 Ft	236 955 Ft
14	82-012-3.2.1.4-0433429	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezrel, burkolattal, 4 csunkkal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W	1	db	48 087 Ft	7 867 Ft	48 087 Ft	7 867 Ft	55 954 Ft
15	82-012-3.2.1.4-0433430	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezrel, burkolattal, 4 csunkkal, 600x1600 mm, 75/65/20°C, 2734W	1	db	54 797 Ft	7 867 Ft	54 797 Ft	7 867 Ft	62 664 Ft
16	82-012-3.2.1.4-0433423	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezrel, burkolattal, 4 csunkkal, 600x700 mm, 75/65/20°C, 1196W	1	db	26 623 Ft	7 867 Ft	26 623 Ft	7 867 Ft	34 490 Ft

17	82-012-3.2.1.4-0433425	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csomakkal, 600x900 mm, 75/65/20°C, 1538W	1	db	33 726 Ft	7 867 Ft	33 726 Ft	7 867 Ft	41 593 Ft
18	82-012-3.3.1.4-0433453	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csomakkal, 600x700 mm, 75/65/20°C, 1649W (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	47 995 Ft	10 663 Ft	47 995 Ft	10 663 Ft	58 658 Ft
19	82-012-3.3.1.6-0433580	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig, 900 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csomakkal, 900x1600 mm, 75/65/20°C, 5216W (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	5	db	170 928 Ft	10 663 Ft	854 640 Ft	53 315 Ft	907 955 Ft

20	82-012-3.2.1.4-0433429	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezszel, burkolattal, 4 csomaggal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	2	db	48 087 Ft	7 867 Ft	96 174 Ft	15 734 Ft	111 908 Ft
21	82-012-12.1.2.3-0430246	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körösöves, lépcsős törölközőszárító radiátor, 600 mm RADECO nagy fűtőteljesítményű törölközőszárítós csőradiátor, 635 x 1630 mm, 21db tartóval, fűtőtélj.(75°/65°/20°): 1585W, RAL 9016 törtfehér, kötés-táv:600mm (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	74 429 Ft	11 781 Ft	74 429 Ft	11 781 Ft	86 210 Ft
22	82-012-12.1.2.5	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körösöves, lépcsős törölközőszárító radiátor, 1000 mm	2	db	178 268 Ft	12 180 Ft	356 536 Ft	24 360 Ft	380 896 Ft
23	82-009-1.2-0371184	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezről vagy öntöttvasból fali kiöntő, fali vödör-kiöntő mosogató, természetes selyem	1	db	27 938 Ft	8 112 Ft	27 938 Ft	8 112 Ft	36 050 Ft

		szatén felület										
24	82-009-2.1.1.3-021405 5	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm	2	db	18 063 Ft	7 747 Ft	36 126 Ft	15 494 Ft	51 620 Ft			
25	82-009-5.1-011279 4	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószep, búzelzáró és sarokszepel nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BAZIS porcelán mosdó 55 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4191 55 xx, színes (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	15	db	16 457 Ft	9 360 Ft	246 855 Ft	140 400 Ft	387 255 Ft			
26	82-009-9.2.2.2-031932 6	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett Radaway RODOS A 90 akril zuhanytálca íves, 90x90x16 cm (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	37 094 Ft	9 360 Ft	370 940 Ft	93 600 Ft	464 540 Ft			

27	82-009-9.6.1.1-031936 1	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin keret nélküli biztonságú üveggel Radaway EOS PDD 90 zuhanykabin, üveg, 90x90x197 cm (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	193 028 Ft	2 955 Ft	1 930 280 Ft	29 550 Ft	1 959 830 Ft
28	82-009-13.6.2-033762 1	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, szerelőelemes (működtető elem nélkül) falba építhető GEBERIT Kombifix WC szerelőelem fali WC részére Sigma 12 cm öblítőtartállyal (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	81 070 Ft	10 546 Ft	810 700 Ft	105 460 Ft	916 160 Ft
29	82-009-11.1.1.2-011023 5	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszerlep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, színes (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	20 643 Ft	6 630 Ft	206 430 Ft	66 300 Ft	272 730 Ft
30	82-009-12.1-011709 6	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, fehér (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	8 097 Ft	998 Ft	80 970 Ft	9 980 Ft	90 950 Ft
31	82-009-12.5-033768 2	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai GEBERIT Sigma20 működőtő nyomólap, kétmennyes, fehér/fényes króm/fehér (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	21 707 Ft	1 518 Ft	217 070 Ft	15 180 Ft	232 250 Ft

32	82-009-15.1.2-011708 1	piszoár vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszep, sarokszep és búzlezáró nélkül, porcelán, fali piszoár (szelöllemre szerelhető) SAVAL porcelán piszoár, fehér (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	5	db	43 136 Ft	3 794 Ft	215 680 Ft	18 970 Ft	234 650 Ft
33	82-009-16.5-033779 5	piszoár kiegészítő elemei, piszoár elválasztó falpanel KOLO Nova Pro válaszfal a Nova Pro vizeldéhez, kerámia, 70 x 40 cm (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	5	db	22 020 Ft	1 597 Ft	110 100 Ft	7 985 Ft	118 085 Ft
34	82-009-16.4.2-033776 4	piszoár kiegészítő elemei, szelöllem vizeldéhez (működtető elem nélkül), falba építhető GEBERIT Kombifix piszoár szerelőelem, falba rejtett piszoárvezérléshez (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	5	db	81 178 Ft	2 716 Ft	405 890 Ft	13 580 Ft	419 470 Ft
35	82-009-16.2.2-032608 5	piszoár kiegészítő elemei, öblítőszep, infravezérlésű SCHELL EDITION infra vezérlésű-elektroikus piszoár előlap, falon belüli vizeldéhez, állítható öblítési idővel (2-15 sec), 24 óránkénti higiéniai öblítéssel, 230 V-os hálózati csatlakozással, rozsdamentes (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	5	db	110 161 Ft	8 307 Ft	550 805 Ft	41 535 Ft	592 340 Ft

36	82-009-17.1-011016 2	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	50	db	804 Ft	1 997 Ft	40 200 Ft	99 850 Ft	140 050 Ft
37	82-009-19.2.1-031878 1	Csapelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapelepek, fali zuhanycsapelep MOFÉM Junior Evo egykaros zuhanycsapelep, ECO kerámia vezérlőegység, forrázás elleni védelemmel, zuhanyezett nélkül (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	13 291 Ft	3 714 Ft	132 910 Ft	37 140 Ft	170 050 Ft
38	82-009-19.3.3-031821 8	Csapelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapelepek, egylyukas szerelési módú mosdócsapelep MOFÉM Euroztár kétfogantyús bojler mosdó csapelep, alsó bekötősű, flexibilis bekötőcsővel (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	15	db	10 921 Ft	6 230 Ft	163 815 Ft	93 450 Ft	257 265 Ft
39	82-009-19.5.2-031803 9	Csapelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapelepek, álló, illetve sülylyesztett mosogató csapelep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsapelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	2	db	15 578 Ft	6 230 Ft	31 156 Ft	12 460 Ft	43 616 Ft

40	82-009-19.5.1-031824 2	Csatelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csatelepek, fali mosogató csatelep MOFEM Mode fali mosogató csatelep, forgatható alsó kifolyócsővel (200 mm) (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	16 847 Ft	3 714 Ft	16 847 Ft	3 714 Ft	20 561 Ft
41	82-009-31.2-013503 1	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez HL132/30, Mosdószifon DN32 x 5/4", magasságában állítható össze-kötőcsővel, lecsavarható búrával, rozettával	5	db	2 555 Ft	3 413 Ft	12 775 Ft	17 065 Ft	29 840 Ft
42	82-016-1.1.1-031874 5	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papír- és tasak tartó (higiéniai és intim) MOFEM Fiesta WC papír tartó (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	4 445 Ft	1 997 Ft	44 450 Ft	19 970 Ft	64 420 Ft
43	82-016-1.1.3-011605 1	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó ALFÖL-DI/BAZIS porcelán szappantartó lyukas, csavarozható, fehér (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	15	db	1 925 Ft	1 997 Ft	28 875 Ft	29 955 Ft	58 830 Ft
44	82-016-1.1.9-031874 2	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval MOFEM Fiesta WC kefe fali tartóval (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	5 359 Ft	1 997 Ft	53 590 Ft	19 970 Ft	73 560 Ft

45	82-016-1.1.7-0318737	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, törlőkötőtartó MOFÉM Fiesta törölköző tartó dupla, 600 mm, krómozott sárgaréz (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	7 219 Ft	2 376 Ft	72 190 Ft	23 760 Ft	95 950 Ft
46	82-016-1.2.3-0110013	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Fazettázott tükör világítás nélkül, 80x60 cm	15	db	5 494 Ft	3 195 Ft	82 410 Ft	47 925 Ft	130 335 Ft
47	82-016-2.1-0221001	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben TORK S-1 fém, fehér színű folyékonyszappan adagoló (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	15	db	14 676 Ft	799 Ft	220 140 Ft	11 985 Ft	232 125 Ft
48	82-016-4.3-0391774	Hulladékgyűjtő elhelyezése pedálos, padlóra helyezett kivitelben Green Clean - Pedálos hulladékgyűjtő 12 liter, kerek, fehér, acél, fehér, 12 l, kerek, belső kivehető műanyag kosárral, pedálos (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	15	db	6 441 Ft	40 Ft	96 615 Ft	605 Ft	97 220 Ft

49	82-004-1.2-035501 3	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízellátási bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között Aquastatic AQ 80 zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 80 literes tűzszórtó acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, a tartály maximális üzemi nyomása: 0,6 MPa, 1,8 kW elektromos teljesítmény (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	34 244 Ft	13 179 Ft	34 244 Ft	13 179 Ft	47 423 Ft
50	82-004-1.3-035501 4	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízellátási bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01 - 200 liter között Aquastatic AQ 100 zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 100 literes tűzszórtó acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, a tartály maximális üzemi nyomása: 0,6 MPa, 1,8 kW elektromos teljesítmény (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	5	db	36 690 Ft	24 202 Ft	183 450 Ft	121 010 Ft	304 460 Ft

51	82-004-1.1-0250657	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízellátási bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig RADECO - KOSPEL EPO.D - 6 Amicus típusú mosdó vagy mosogató alá szerelhető elektromos átfolyós vízmelegítő, 6,0 kW, 30°C-os Δt -nél 2,9 l/perc kapacitás, (egy fázisnál 32 A-es, két fázisú változatnál 2*16 A-es kis-megszakító szükséges), IP24 védettség, G 1/2" (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	38 672 Ft	11 341 Ft	38 672 Ft	11 341 Ft	50 013 Ft
52	82-016-1.2.5	Dyson Airblade dB kézszárító falra szerelve, elektromos bekötéssel, beüzemelve (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	10	db	373 094 Ft	15 600 Ft	3 730 940 Ft	156 000 Ft	3 886 940 Ft
1	83-021-0-0000014	Hővisszanyerős szellőztető berendezés, keresztáramú hőcserélővel, vezérléssel, légcsatorna rögzítéssel, álló kivitelben, kondenzvíz bekötéssel, elektromos bekötéssel, beüzemelve. Atrea Duplex 2500 Multi ECO V=2000 m ³ /h, dP=140Pa (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	2 935 296 Ft	468 000 Ft	2 935 296 Ft	468 000 Ft	3 403 296 Ft

Szellőztetőberendezések
szerelése

2	83-021-0-0000015	Hőviszényerős szellőztető berendezés, keresztáramú hőcserélővel, vezérléssel, légcsatorna rögzítéssel, álló kivitelben, kondenzvíz bekötéssel, beüzemelve. Atrea Duplex 1500 Multi ECO V=1350 m ³ /h, dP=140Pa (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	2 620 800 Ft	436 800 Ft	2 620 800 Ft	436 800 Ft	3 057 600 Ft
3	83-021-0-0000016	Hőviszényerős szellőztető berendezés, keresztáramú hőcserélővel, vezérléssel, légcsatorna rögzítéssel, álló kivitelben, kondenzvíz bekötéssel, beüzemelve. Atrea Duplex 1500 Multi ECO V=1300 m ³ /h, dP=144Pa (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	2 620 800 Ft	436 800 Ft	2 620 800 Ft	436 800 Ft	3 057 600 Ft
4	83-001-2.1.1-0830603	Kör keresztmetszetű légszortorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, hornganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, hornganyzott acéllemezről, lemez vastag 0,5 mm, DN 100, SR-100 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	25	m	1 726 Ft	3 075 Ft	43 150 Ft	76 875 Ft	120 025 Ft

5	83-001- 2.1.1- 083060 4	Kör keresztmetszetű légsa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, hor- ganyzott acéllemezről, NÁ 63- 150 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, hor- ganyzott acéllemezről, lemez vastag 0,5 mm, DN 125, SR- 125 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	120	m	2 077 Ft	3 075 Ft	249 240 Ft	369 000 Ft	618 240 Ft
6	83-001- 2.1.2- 083060 6	Kör keresztmetszetű légsa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, hor- ganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vastag 0,5 mm, DN 160, SR-160 (vagy ezzel műszaki- lag egyenértékű)	25	m	2 757 Ft	3 315 Ft	68 925 Ft	82 875 Ft	151 800 Ft
7	83-001- 2.1.2- 083060 7	Kör keresztmetszetű légsa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, hor- ganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vastag 0,5 mm, DN 180, SR-180 (vagy ezzel műszaki- lag egyenértékű)	25	m	3 106 Ft	3 315 Ft	77 650 Ft	82 875 Ft	160 525 Ft

8	83-001-2.1.2-0830608	Kör keresztmetszetű légesa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, hor- ganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vastag 0,5 mm, DN 200, SR-200 (vagy ezzel műszaki- lag egyenértékű)	40	m	3 447 Ft	3 315 Ft	137 880 Ft	132 600 Ft	270 480 Ft
9	83-001-2.1.2-0830611	Kör keresztmetszetű légesa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, hor- ganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vastag 0,6 mm, DN 250, SR-250 (vagy ezzel műszaki- lag egyenértékű)	15	m	4 312 Ft	3 315 Ft	64 680 Ft	49 725 Ft	114 405 Ft
10	83-001-2.1.3-0830612	Kör keresztmetszetű légesa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, hor- ganyzott acéllemezről, NÁ 280-450 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vastag 0,6 mm, DN 315, SR-315 (vagy ezzel műszaki- lag egyenértékű)	80	m	6 181 Ft	4 433 Ft	494 480 Ft	354 640 Ft	849 120 Ft

11	83-001-2.1.3-0830613	Kör keresztmetszetű légsa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, hor- ganyzott acéllemezről, NÁ 280-450 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vastag 0,6 mm, DN 355, SR-355 (vagy ezzel műszaki- lag egyenértékű)	20	m	6 964 Ft	4 433 Ft	139 280 Ft	88 660 Ft	227 940 Ft
12	83-001-2.1.3-0830614	Kör keresztmetszetű légsa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, hor- ganyzott acéllemezről, NÁ 280-450 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vastag 0,6 mm, DN 400, SR-400 (vagy ezzel műszaki- lag egyenértékű)	10	m	7 850 Ft	4 433 Ft	78 500 Ft	44 330 Ft	122 830 Ft
13	83-004-2.2-0724312	Kör keresztmetszetű hangcsil- lapító elhelyezése (gumitömi- téssel) LINDAB LRCA hang- csillapító alacsony beépítési magassággal kör km-tí csatla- kozással, gumitömítéssel, ISO 7235 szerint tesztelve, DN315, LRCA-315-1000 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	5	db	126 345 Ft	1 198 Ft	631 725 Ft	5 990 Ft	637 715 Ft

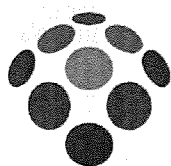
14	83-004-2.2-072431 4	Kör keresztmetszetű hangcsillapító elhelyezése (gumitömítéssel) LINDAB LRCA hangcsillapító alacsony beépítési magassággal kör km-ű csatlakozással, gumitömítéssel, ISO 7235 szerint tesztelve, DN400, LRCA-400-1000 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	2	db	169 225 Ft	1 198 Ft	338 450 Ft	2 396 Ft	340 846 Ft
15	83-003-2.1.1.1-086997 3	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogatáram állandósító elem felszerelése, lemezcsonornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB DAMPER DIRU íriszes légmennyiség szabályozó mérőcsonkokkal, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN125, DIRU-125 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	25	db	12 174 Ft	8 945 Ft	304 350 Ft	223 625 Ft	527 975 Ft
16	83-003-2.1.1.1-086997 5	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogatáram állandósító elem felszerelése, lemezcsonornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB DAMPER DIRU íriszes légmennyiség szabályozó mérőcsonkokkal, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN160, DIRU-160 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	2	db	13 836 Ft	8 945 Ft	27 672 Ft	17 890 Ft	45 562 Ft

17	83-003-2.1.1.1-086997 6	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat-áram állandósító elem felszerelése, lemezcsonornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB DAMPER DIRU íriszes légmennyiség szabályozó mérőcsonkokkal, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN200, DIRU-200 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	15 410 Ft	8 945 Ft	15 410 Ft	8 945 Ft	24 355 Ft
18	83-003-2.1.1.1-086997 7	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat-áram állandósító elem felszerelése, lemezcsonornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB DAMPER DIRU íriszes légmennyiség szabályozó mérőcsonkokkal, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN250, DIRU-250 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	23 205 Ft	8 945 Ft	23 205 Ft	8 945 Ft	32 150 Ft
19	83-003-2.1.1.1-086997 8	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat-áram állandósító elem felszerelése, lemezcsonornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB DAMPER DIRU íriszes légmennyiség szabályozó mérőcsonkokkal, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN315, DIRU-315 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	33 287 Ft	8 945 Ft	33 287 Ft	8 945 Ft	42 232 Ft

20	83-003-2.1.1.1-086970 4	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat-áram állandósító elem felszerelése, lemezcsonornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB DAMPER DRU beállító szelep, kézi mozgatóval, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN 160, DRU-160 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	4 159 Ft	8 945 Ft	4 159 Ft	8 945 Ft	13 104 Ft
21	83-003-2.1.1.2-086970 8	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat-áram állandósító elem felszerelése, lemezcsonornára, NÁ 351-560 mm között LINDAB DAMPER DRU beállító szelep, kézi mozgatóval, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN 355, DRU-355 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	2	db	8 513 Ft	14 218 Ft	17 026 Ft	28 436 Ft	45 462 Ft
22	83-002-4.1.1.1-1-011591 2	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezcsonornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB COMFORT KI befűvő légszelep, acéllemezről, RAL 9010, KI-100 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	2	db	1 452 Ft	2 476 Ft	2 904 Ft	4 952 Ft	7 856 Ft
23	83-002-4.1.1.1-1-011591 3	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezcsonornára, NÁ 350 mm-ig LINDAB COMFORT KI befűvő légszelep, acéllemezről, RAL 9010,	35	db	1 687 Ft	2 476 Ft	59 045 Ft	86 660 Ft	145 705 Ft

35	83-001-2.3.2.1-086936 2	Kör keresztmetszetű légsa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horgany- zott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NA 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE XCPU préselt X-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 200/125, XCPU-200-125 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	5	db	8 226 Ft	5 032 Ft	41 130 Ft	25 160 Ft	66 290 Ft
36	83-001-2.3.2.1-086936 3	Kör keresztmetszetű légsa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horgany- zott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NA 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE XCPU préselt X-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 200/160, XCPU-200-160 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	2	db	8 762 Ft	5 032 Ft	17 524 Ft	10 064 Ft	27 588 Ft
37	83-001-2.3.2.1-086936 4	Kör keresztmetszetű légsa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horgany- zott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NA 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE XCPU préselt X-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 200/200, XCPU-200-200 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	9 381 Ft	5 032 Ft	9 381 Ft	5 032 Ft	14 413 Ft

38	83-001-2.3.2.1-086936 8	Kör keresztmetszetű légesa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horgany- zott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NA 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE XCPU préselt X-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 250/125, XCPU-250-125 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	5	db	9 533 Ft	5 032 Ft	47 665 Ft	25 160 Ft	72 825 Ft
39	83-001-2.3.2.1-086936 9	Kör keresztmetszetű légesa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horgany- zott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NA 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE XCPU préselt X-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 250/160, XCPU-250-160 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	2	db	10 166 Ft	5 032 Ft	20 332 Ft	10 064 Ft	30 396 Ft
40	83-001-2.3.2.1-086937 1	Kör keresztmetszetű légesa- torna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horgany- zott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NA 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE XCPU préselt X-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezből, DN 250/250, XCPU-250-250 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	20 171 Ft	5 032 Ft	20 171 Ft	5 032 Ft	25 203 Ft



N I S Z
NEMZETI INFOKOMMUNIKÁCIÓS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

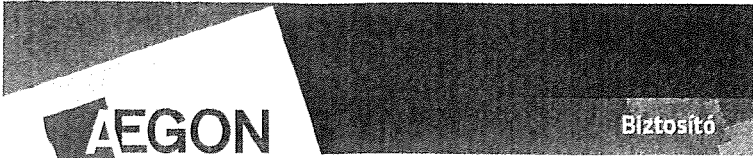
Nyilatkozat Partner adatairól

Azonosító adatok:		
Teljes név (cégjegyzéknek megfelelően): INFO-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft		Rövid név (cégjegyzéknek megfelelően): INFO-SZOLG KFT
Céggjegyzék szám, EV szám, működési engedély szám, bírósági nyilvántartási szám, egyéb 13-09-069629 szám (megfelelő aláhúzendő):		
Adószám: 12015128-2-13		Uniós adószám: HU12015128
Kapcsolattartó adatai		
Név: H. Nagy Bertalan		Beosztás: ügyvezető
Telefonszám: 06-30-940-8780		E-mail cím: info-szolg@invitel.hu
Cím		
Székhely (ország, irányítószám, város, utca, házszám): 2117. Isaszeg, Akácfa u. 12/2		
Levelezési cím, amennyiben eltér a székhelytől (ország, irányítószám, város, utca, házszám):		
<i>Vevő partner esetében a következőket is ki kell tölteni, amennyiben releváns</i>		
Számla küldési cím (ország, irányítószám, város, utca, házszám):		
Cégnév:		
Számlázási cím (ország, irányítószám, város, utca, házszám):		
Számlavezető bank		
Neve:		
Bankszámla száma:		Bankszámla devizaneme:
Különös adózásra vonatkozó információk (adózásra vonatkozó törvények alapján, az irreleváns sorban NEM-et kell beírni, amelyik sor vonatkozik a partnerre, ott IGEN-t)		
Pénzforgalmi elszámolás [áfa tv. XIII/A. fejezet, 169.§.(h)]: nem	Különbözet szerinti elszámolás [áfa tv. XV.-XVII. fejezet, 169.§.(p,q.)]: nem	Önszámlázás [áfa tv. 169.§.(l)]: nem
Fordított adózás [áfa tv. 169.§.(n)]: Milyen tevékenység alapján: nem	Alanyi mentesség [áfa tv. XIII. fejezet]: nem	Tevékenység alapján mentes [áfa tv. VI. fejezet]: nem Milyen tevékenység alapján:
KATA [2012. évi CXLVII. törvény]: nem	KIVA [2012. évi CXLVII. törvény]: nem	EVA [2002. évi XLIII. törvény]: nem

Dátum: 2019.08.21.

INFO-SZOLG. KFT.
2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.
Adószám: 12015128-2-13

Cégszerű aláírás:

**Biztosító**

Ma tegyük a holnapért!

AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt.
Vagyon Üzletág
1091 Budapest, Üllői út 1.
Pintér Dániel
Tel.: (+36 1) 476 5646
Mobil: +36-30-864-1367
Fax: (+36 1) 476 5606
E-mail: pinter.daniel@aegon.hu

Tárgy : fedezetigazolás

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. ezúton igazolja, hogy

az **Info-Szolg Kft. (2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.)** érvényes építés-szerelés biztosítási
fedezettel rendelkezik Társaságunknál az alábbiak szerint:

Biztosított project: MÍG Épület felújítása
Kockázatviselés helye: Budapest, XIV. ker. Róna u. 54-56.
Megrendelő: NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.
Project értéke: 299.000.000 Ft
Felelősségbiztosítás: II. fejezeti limit: 20.000.000 Ft/káresemény, 50.000.000 Ft/év a
fenti munkára vonatkozóan

115. záradék, tervezési kockázat fedezete.
Kártérítési limit: 20.000.000 Ft/káresemény, 50.000.000 Ft/év a
II. fejezeti limittel kombináltan.
Önrészesedés: 15%, de min. 250.000 Ft / káresemény

A kötvény egyéb feltételei változatlanul érvényesek.

Biztosítási időszak: 2019. 08. 06. – 2020. 08. 10.

Kötvényszám: 88244

Szerződésszám: 158299



AEGON Magyarország Általános
Biztosító Zrt.

Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 1.

Budapest, 2019. augusztus 5.

Biztosítottak:
Info-Szolg Kft. (Fővállalkozó)
2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.

ha a fenti felsorolásban név szerint nem szerepelnek, akkor a Fővállalkozó, a Beruházó és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítésben írásbeli szerződés alapján munkát végző valamennyi alvállalkozó.

Biztosított vagyontárgyak:
Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Jellemző tevékenység: épületek felújítása és új építés

1. Éves építési teljesítés értéke: 250.000 eFt
2. Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: 5.000 eFt
4. A 119. sz. záradék kártérítési limitje: 1.000 eFt
- A biztosítási összeg összesen (a díjszámítás alapja): 256.000 eFt

002. Keresztfelelősség
kártérítési limit II. fejezet szerint
őnrész: II. fejezet szerint

004. Szavatossági időszak kiterjesztett fedezete
szavatossági időszak: az átadástól számított 12 hónap
kártérítési limit: 10.000 eFt/káresemény
őnrész: I. fejezet szerint

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei
Őnrészesedés:

- a) a helyszínrájon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-őnrészesedése
- b) a helyszínrájon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 10 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-őnrészesedése
- c) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft/káresemény

103. Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása

106. Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés
Maximális szakaszhossz: 200 m

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek
tárolóhelyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum: 10.000 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete
Kártérítési limit: 1.000 eFt/káresemény, 1.000 eFt/tartam
Őnrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 100.000,- Ft

Egyedi megállapodások:
A CAR keretszerződés működése, különleges szabályok, korlátozások

A keretszerződés tartama: határozatlan
A keretszerződés évfordulója: minden év január 1.

A jelen keretszerződés alapján a Szerződő az egyes biztosítani kívánt szerelési munkákat a biztosítóhoz írásban bejelenteni köteles. Csak olyan projekt kerülhet biztosítási fedezetbe a keretszerződés alapján:

- a) melyre vonatkozóan a munkálatok megkezdése előtt írásbeli vállalkozói szerződés jött létre,
- b) amelynek kivitelezése a keretszerződés hatálya alatt kezdődik,
- c) amelynek kivitelezési ideje a 24 hónapot nem haladja meg,
- d) amely Magyarország területén zajlik,
- e) melynek jellege nem tér el jelentősen a keretszerződésben rögzített jellemző tevékenységtől,
- f) mely megfelel a keretszerződés alább részletezett feltételeinek.

A jelen keretszerződésben azok a szerelési munkák biztosíthatóak, melyben a Szerződő

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó

és amelynek AFA nélküli értéke (biztosítási összege) nem haladja meg a(z) 300 millió Ft-ot.

Nem terjed ki a keretszerződés fedezete az alábbi munkákra illetve létesítményekre:

- ahol az építési munkák aránya eléri vagy meghaladja a 20%-ot,
- ahol az építési munkák (azok arányától függetlenül) épületek alapozását, tartószerkezetét, tetőszerkezetét érintik, vagy ezek valamelyikének megbontásával járnak, vagy ezek alátámasztását érintik,
- nukleáris létesítményekben, erőművekben végzett bármely munkák,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- clostó- és távvezeték építés,
- szélérőművek és gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtéren végzett munkák.

A(z) 100 millió Ft alatti értékű munkákat a Szerződő a munka megkezdését követő negyedév 15. napjáig jelenti a biztosítónak (április 15-ig, július 15-ig, október 15-ig illetve január 15-ig kell bejelenteni az előző negyedévben megkezdett építés-szerelési munkákat). A bejelentésnek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a munka megnevezése,
- a munka helyszínének megnevezése,
- a munka kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- a munka értéke (biztosítási összege),
- a Megbízó (Beruházó) megnevezése.

Amennyiben a kéresemény a munka megkezdését követő negyedév 15. napja (a bejelentés előírt határideje) előtt következik be, a biztosító a vállalkozási szerződés meglétét és a keretszerződésbe való befogadás előírt feltételeinek teljesülését vizsgálja a fedezettség eldöntése céljából. Arra a negyedéves bejelentésre kötelezett munkára nem terjed ki a keretszerződés fedezete, amelynek a bejelentését a Szerződő az előírt határidőre elmulasztotta.

A(z) 100 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkákat a Szerződő a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal bejelenteni köteles a biztosítóhoz, a kitöltött egyedi EAR II adatközlő csatolásával.

A(z) 100 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkák esetében a biztosító, amennyiben az adott projekt kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekben túlmenően további adatok, dokumentumok átadását kérheti (pl. rajzok, ütemtervek, statisztikai számítások, engedélyezési dokumentumok, szakvélemények stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

Az egyes munkákra vonatkozó fedezet időbeni hatálya:

A fedezet kezdete:

- az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 000 órája
- a negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet

A fedezet vége:

A fedezet vége: az adott építési teljesítés illetve részteljesítés átadás-átvételének (a végső illetve egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) időpontja, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja

Az egyes munkák esetében a kockázatviselés helye a bejelentésben megjelölt építési helyszín.

Az egyes fedezetbe vett munkákra a biztosító külön kötvényt nem állít ki.

A felek a keretszerződésben biztosítási évre vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen éves limit nem projektenként, hanem a keretszerződésben az adott évben, fedezetben lévő munkák mindegyikére, összevontan érvényes. Az ilyen limitált fedezetekre az adott évben kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (éves kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A Szerződő a tervezett éves szerelési teljesítés értéke és az 1. fejezetnél meghatározott további biztosítási összegek alapján előzetes éves díjat fizet. A végleges éves díjat a felek a ténylegesen fedezetbe vett munkák értékének ismeretében, a tárgyévet követő január 30-ig elvégzendő elszámolás keretében határozzák meg. Az elszámolási különbözetről a biztosító számlát állít ki, melyet a Szerződő köteles az azon szereplő határidőig megfizetni.

Az előzetes éves díj egyben minimális díj is, mely a biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

Amennyiben a keretszerződés alapján fedezetbe vont munkák kumulált biztosítási összege eléri vagy meghaladja a szerződésben vállalt éves szerelési teljesítés 150 %-át, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező keretszerződés megkötésére.

A keretszerződés díj nemfizetési okkal való megszűnésével a 003. és 004. záradékok fedezete is megszűnik az egyes projektekre.

Amennyiben a keretszerződés a díj fizetés elmulasztása miatt szűnik meg, az egyes szerelési munkákra vonatkozó biztosítási fedezet a következők szerint lesz érvényes:

- az előzetes díj meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó előzetes díjhoz aránylik,
- az elszámolási különbözet meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó végleges díjhoz aránylik.

Az 1. fejezet (Dologi károk) 2. pontja a betöréses lopás, rablás is biztosítási eseménynek minősül. Ezen károkra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosító kifizetés felső határa: 1.000 eFt/káresemény.

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti. A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2019.04.12

Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**

1. sz. melléklet
2. sz. melléklet
3. sz. melléklet
4. sz. melléklet
5. sz. melléklet

Szolgáltató jelen szerződés aláírásakor ismert alvállalkozói

1. A közbeszerzési eljárásban nevesített alvállalkozó(k):
-
2. A teljesítésbe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban nem nevesített alvállalkozók:
-

Nyilatkozom, hogy a jelen pontban nevesített alvállalkozó(k) nem áll(nak) a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

INFÓ-SZOLG. KFT.
2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.
Adószám: 12015128-2-13

Budapest, 2019. augusztus 21.,



H. Nagy Bertalan Péter
ügyvezető

"Infó-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.