

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ASP.....
476/2019.(VIII.08.)KH

IKT: 29.066-.../219

mely létrejött

egyrésztől a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
képviseli: Cserna Gábor Polgármester
adószáma: 15727000-2-07
bankszámla száma: 11736037-15361363-00000000

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Vasmű u. 41. Irodaház Kft.**
székhely: 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
adószáma: 14192405-2-07
számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt
számlaszáma: 10700134-47086704-51100005
képviseli: Márai Balázs Gábor ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

együtt: Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő támogatási kérelmet nyújt be a Területfejlesztési Operatív Program „TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhívásra, és a jelen szerződés tárgyában meghatározott feladat a támogatási kérelemben meghatározott projektet szolgálja Dunaújváros Integrált Területi Programjának megfelelően.

1. A megrendelés tárgya:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata „TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton történő részvételéhez Megalapozó dokumentum elkészítése a pályázati felhívásban, annak segédletében rögzített feltételeknek megfelelően.

2. A Vállalkozó által elvégzendő feladatok, az elkészítendő dokumentációk tartalma:

Felek rögzítik, hogy a preambulumban megnevezett pályázat vonatkozásában a megvalósítani kívánt projektet a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata bonyolítja le.

A Megalapozó dokumentum összeállítása során figyelemmel kell lenni Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában foglaltakra, illetve a Megalapozó dokumentumban megfogalmazott projektötletnek illeszkednie kell Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájához.

Felek rögzítik, hogy a Megalapozó dokumentum összeállítása során figyelemmel kell lenni a vonatkozó jogszabályokra, továbbá a „TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című Pályázati felhívásra, a pályázati felhívás segédletére, melyek jelen szerződés szerves és kötelező 1. sz. mellékletét képezik azzal a

kitétellel, hogy szerződő felek jelen szerződés teljesítése során a felhívás esetleges változásaira figyelemmel vannak.

Továbbá szerves részét képezi a szerződésnek a Megalapozó dokumentum szakmai és műszaki tartalmát meghatározó 2. sz. melléklet, mely feladatok figyelembe vételével szükséges az eredménytermékeket előállítani. Szükséges figyelembe venni a Pályázati Felhívás részeként megjelent „Segédlet a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez” dokumentumot, jelen szerződés 3.sz. mellékletét.

A vállalkozó által elvégzendő feladatok:

Megalapozó dokumentum elkészítése: A projekt keretében elvégzendő tevékenységeket megalapozó terv a Pályázati Felhívás szerinti segédlet alapján.

Stratégiai dokumentum elkészítése: A projekt Megalapozó dokumentumával és Dunaújváros egyéb vonatkozó dokumentumaival összhangban szükséges elkészíteni. A stratégiai dokumentum tartalmazza a projekt megvalósításához szükséges stratégiai irányvonalat, ütem- és akciótervet, a projekt rövid, közép-, és hosszú távú hatásait Dunaújváros projektben meghatározott célcsoportjai tekintetében.

Szükségletfelmérés, célcsoport elemzése: A projekt releváns célcsoportjainak és ezek igényeinek lekutatása és azonosítása, célcsoport elemzés elvégzése, elsődleges és másodlagos célcsoportok azonosítása.

Szerződő felek közösen megállapodhatnak a szerződés teljesítési határidejének egyszeri 30 nappal történő meghosszabbításáról.

Az elkészítendő dokumentumokat 4 példány papír alapon és 2 példány digitalizált formában szükséges elkészíteni.

A Megalapozó dokumentumban megfogalmazott megállapításokat elemzésekkel kell alátámasztani, az alátámasztó dokumentumokat (pl. szükségletfelmérés) a Megalapozó dokumentum elkészültekor annak mellékleteként csatolni szükséges.

Vállalkozó a megrendelést elfogadja. Vállalkozó kijelenti, hogy a szükséges technikai és humánerőforrással, ill. szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik, illetve az ajánlata szerint – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) azokat biztosítja. Felek rögzítik, hogy a közreműködő tevékenységéért vagy mulasztásáért a Vállalkozó, mint saját magatartásáért felel. Amennyiben a közreműködő bevonása jogszerűtlen volt, a fentiekén túl felel mindazon hátrányos (jog)következményekért is, melyek e nélkül nem következtek volna be.

3. A teljesítés határideje:

Jelen szerződés 1. és 2. pontjában elvállalt, a pályázati felhívásban foglaltak szerinti feladat teljesítési határideje a: 2019. augusztus 28.

A szerződés teljesítésének helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály (Dunaújváros, Városháza tér 1. „A” épület I. emelet 101. iroda)

A dokumentum átadásakor azok átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

A szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült dokumentáció a preambulumban megnevezett felhívásban, illetve annak útmutatójában szereplő feltételeknek megfelel, továbbá a megrendelői követelményeket kielégíti, valamint teljes körű.

A Vállalkozó a Megrendelő és az arra jogosultak észrevételei alapján a dokumentációt legkésőbb az észrevételek kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül módosítani köteles.

Amennyiben a preambulumban megnevezett felhívásra a Megrendelő által benyújtott támogatási kérelme alapján a felhívást kiíró szerv, vagy Irányító Hatóság hiánypótlást kezdeményez, és a hiánypótlásban foglaltak kiterjednek a megalapozó tanulmány tartalmára is, úgy Vállalkozó köteles a hiánypótlási határidőn belül, Megrendelővel együttműködve a hiánypótlásban foglaltaknak megfelelően a megalapozó tanulmányt módosítani.

A tervek és kapcsolódó iratainak teljesítése az alábbiak figyelembevételével történik: 4 példány papír alapon és 2 példány digitalizált formában

A dokumentáció leszállítása után a megrendelő véleményezi a dokumentációt és arról 8 napon belül értesíti Vállalkozót. Amennyiben javításra szorul a dokumentáció, a tervező azt 5 munkanapon belül javítja.

A teljesítésigazolás kiállítása nem jelenti a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését a 3.5 pontban foglaltaknak megfelelően.

4. A vállalkozói díj összege:

4.1. Szerződő felek a jelen szerződés 1. és 2. pontjában elvállalt teljes munka ellenértékét, **bruttó 10.096.500,- Ft**, azaz tízmillió-kilencvenhatezeröttszáz forint összegben (nettó 7.950.000 Ft+ÁFA) határozzák meg.

4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a vállalkozási szerződés a felek között bármely okból a 2. pontban meghatározott dokumentáció teljes körű elkészülte előtt megszűnik, a vállalkozó a ténylegesen elkészült és dokumentált dokumentumrész ellenértékére tarthat igényt.

4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozónak vállalkozói díj előleget nem biztosít.

4.4. Vállalkozó igazolt teljesítési igazolás alapján jogosult számlája benyújtására. Megrendelő a számlát a teljesítési igazolás átvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó részére átutalással egyenlíti ki a 10700134-47086704-51100005 bankszámlaszámra történő átutalással. Az átutalási határidő feltétele, hogy vállalkozó a számláját a teljesítés – igazolás aláírásától számítottan legkésőbb a 20. napon benyújtja. A teljesítés igazolására Szabó Imre osztályvezető jogosult.

5. A Megrendelő kötelezettségei:

5.1. Megrendelő köteles a dokumentáció elkészítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, különösen a továbbiakat:

- a.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja,
- b.) „TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” Pályázati felhívás

5.2. Megrendelő köteles a preambulumban megnevezett felhívással kapcsolatosan tudomására jutott változásokról, az abban rögzített feltételekről Vállalkozó részére tájékoztatást adni.

5.3. A Megrendelő köteles a szerződés szerint elkészült munkarészt/ dokumentációt átvenni, a szerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díjat megfizetni.

6. A Vállalkozó kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni, a Megrendelőt a tanulmány egyes részeinek elkészültekor folyamatosan tájékoztatni, az egyes részanyagokat a Megrendelő jóváhagyása végett elkészültekor bemutatni.

6.2. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

6.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a dokumentáció szerződés szerinti határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

6.4. A Vállalkozó az általa és az általa igénybe vett alvállalkozó által elkészített munkáért a Ptk. és a vonatkozó szakmai előírások szabályai szerint szavatosságot vállal.

6.5. A Vállalkozó köteles az elkészült dokumentációt a szerződés szerint a Megrendelőnek átadni.

6.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a dokumentáció - annak szerződés szerinti átadását követően - a Megrendelő tulajdonát képezi, azzal a Megrendelő szabadon rendelkezik, azt szabadon felhasználhatja.

7. A Megrendelő jogai:

Megrendelő a jelen szerződés tárgyában meghatározott dokumentációt annak átvételét követően rendeltetésszerűen felhasználhatja.

Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy az általa a jelen szerződés alapján a Költségvállaló részére szolgáltatott dokumentumok – vizsgálatok, alátámasztó munkarészek, stb.- azaz a megvalósíthatóság tanulmány felhasználói jogával rendelkezik.

A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kizárólagos jogot szerez a megvalósíthatósági tanulmány felhasználására. A Megrendelő a jelen szerződés alapján megszerzett felhasználói jogosultság területi és időbeni korlátozás nélküli, különösen az alábbi felhasználási módokra terjed ki: többszörözés, terjesztés; nyilvános előadás; átdolgozás; kiállítás; a használat, hasznosítás, illetve ezen jogok ingyenesen vagy ellenszolgáltatás fejében történő átengedése; megterhelése, illetve a fent felsorolt jogok átruházása.

A Vállalkozó ezzel egyidejűleg a tanulmány további felhasználására való jogosultságát elveszti, és a továbbiakban a tanulmány dokumentációinak felhasználására nem adhat kívülállónak engedélyt.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás értelmében a vállalkozási díj a felhasználói jogok átruházására tekintettel került meghatározásra.

8. A szerződés módosítása és megszűnése:

8.1.Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a munkavégzés során a jelen szerződésben nem szabályozott adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatás körének vagy a teljesítési határidőnek a módosítását teszi szükségessé, a szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Szerződő felek azonban a szerződésben foglaltak határidőben és a jelen szerződés szerinti teljesítése érdekében rendszeresen egyeztetnek, az esetlegesen felmerülő és a szerződés szerinti teljesítést veszélyeztető körülményekről haladéktalanul - legkésőbb azonban az arról való tudomásszerzést követő 3 napon belül - egymást írásban, a tudomásszerzést igazolható módon értesítik. Az értesítés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből adódó kár a mulasztót terheli.

8.2. A szerződés megszűnése:

8.2.1. A szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó a dokumentációt szerződés szerint elkészítette, azt a Megrendelőnek átadta, a Megrendelő a dokumentációt átvette és a vállalkozási díjat megfizette.

8.2.2. A szerződés megszűnik, ha a Megrendelő a szerződéstől elállt. Elállás esetén megrendelő köteles a Vállalkozó esetleges és okirattal igazolt kárát megfizetni. Ha az elállásra a Vállalkozó szerződésszegő magatartása vagy előre látható hibás teljesítése miatt kerül sor, a Vállalkozó köteles Megrendelőnek minden a szerződésszegésből vagy hibás teljesítésből eredő kárát megtéríteni.

8.2.3. A szerződés megszűnik, ha a szerződés ellehetetlenül. Ha a szerződés lehetetlenülése bármelyik félnek felróható, a szerződésszegés általános, a Ptk-ban meghatározott rendelkezései közül a lehetetlenülésre vonatkozó szabályok az irányadók.

9. A Szerződő felek közötti kapcsolattartás:

9.1. Megrendelő részéről: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője, Városi Főépítész. cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. 101. iroda, e-mail: foep@pmh.dunanet.hu, telefon: +36 25 544-335

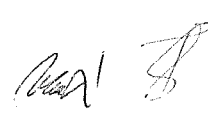
9.2. A Vállalkozó részéről: Máдай Balázs ügyvezető igazgató, cím: 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41., e-mail: madaib.balazs@v41.hu,

9.3. A Vállalkozó fenti vezető munkatársain kívül a tanulmány elkészítésében a Vállalkozó és alvállalkozóinak más munkatársai is részt vehetnek.

10. Szerződési biztosítékok

10.1 Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, melynek ellátására a jelen szerződés határidőt szab, késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,4%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

10.2 Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés meghiúsulásáért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 18%-a.



10.3 Megrendelő követelheti a kötbéren felüli kárát.

10.4 A kötbért Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesítheti Vállalkozó felé. Amennyiben Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül magát nem menti ki (bizonyítékokkal alátámasztott érdemi védekezéssel), akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Vállalkozónak járó vállalkozói díj összegébe beszámítható.

11. A jogviták rendezése:

11.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre és a vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11.2. Az esetleges jogviták rendezését Felek egymás között, elsődlegesen közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek sikertelensége esetén a vita eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen vállalkozási szerződés 6 számozott oldalból áll, egymással megegyező 5 példányban készült, melyből Megrendelő három, Vállalkozó két példányra jogosult.

Szerződő felek a jelen szerződést egészében és részleteiben áttanulmányozták, azt értelmezték és megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2019. 08. 15.

Dunaújváros, 2019. 08. 15.



Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő képviselőjében
Cserna Gábor
polgármester

Vasmú u. 41. Irodaház
Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.
2400 Dunaújváros, Vasmú u. 41.
Adószám: 14112405-2-07
Bank: 70700134-47036704-51100005

V41 Irodaház Kft.
Vállalkozó képviselőjében
Mádai Balázs
ügyvezető igazgató

Pénzügyi
ellenjegyző:

2019.

08. hó 14. nap

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

- 1.sz. melléklet: „TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” Pályázati felhívás
- 2.sz. Melléklet: Szakmai és műszaki elvárás a pályázattal kapcsolatban
- 3.sz. Melléklet: Segédlet a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez

K I V O N A T**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. augusztus 8-ai rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből****Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
476/2019. (VIII.08.) határozata****a TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázaton való
részvételről és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel a pályázat előkészítési
feladataira kötendő szerződéstervezet elfogadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” címmel megjelent pályázati felhívásra a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Területi Programjának 2.0-1. módosítással dokumentum (ITP) végrehajtása érdekében a pályázat területi specifikációjában meghatározott projektfőösszeg, összesen 1100 Milliő Ft mértékéig, valamint elhatározza a kapcsolódó projekt végrehajtását.
2. A projekt megvalósításának tervezett helyszínei:
Bölcsődék igazgatósága Dunaújváros:
Zengő-Bongó Bölcsőde (Dunaújváros, Bólyai u. 2.)
Hétszínvirág Bölcsőde (Dunaújváros, Barátság útja 1.)
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, az 1. pontban megnevezett pályázati támogatási kérelem benyújtásához, illetve a projekt előkészítéséhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a határozat közléséért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: a pályázat benyújtására: 2019. augusztus 30.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1.) pontban megjelölt támogatási kérelem benyújtása, valamint a kapcsolódó projekt megvalósítása érdekében a pályázat megvalósításához kapcsolódó előkészítési feladatokat (megalapozó-, illetve stratégiai dokumentum készítése, szükségletfelmérés) a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. (2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.) végezze el nettó 7.950.000 Ft + 27 % ÁFA: 2.146.500 Ft, azaz bruttó 10 096 500 Ft vállalkozási díjért.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4.) pontban megjelölt szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: a szerződés aláírására: 2019. augusztus 21.

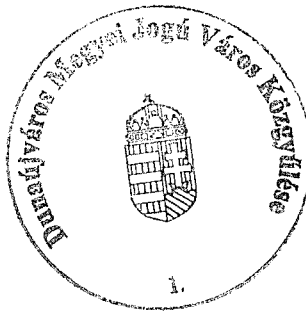
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy a 4.) pontban meghatározott feladatra előfinanszírozásként 10 096 500 Ft-ot biztosít Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése 5. melléklet 22.4. TOP programok/ dologi kiadások/ TOP előkészítő, megalapozó tevékenységek előirányzat sor terhére azzal, hogy az összeg a későbbiekben a pályázati forrásból elszámolható.
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 6.) pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés során következő módosításánál vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a határozat közléséért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

Cserna Gábor s.k.
polgármester

dr. Sűrű Renáta s.k.
jegyző



Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2019. augusztus 8.

TERVEZÉSI PROGRAM

Tanulmányterv készítése a

TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázati felhíváshoz

1. Általános előírások

1.1. Országos jogszabályi előírások

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 312/2012 (XI.8) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról,
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az Építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az Építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 7/2006 (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

1.2. Helyi jogszabályi előírások

- Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ),
- Dunaújváros településképi eljárásairól és az önkormányzati építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 15/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet,
- Dunaújváros településképi védelméről szóló 43/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR)

A helyi előírásokat teljes körűen lásd.: DMJV honlapján a <https://dunaujvaros.hu/epitessel-es-telepuleskeppel-kapcsolatos-helyi-eloirasok> linken.

1.3. Tervezendő tervfajták ismertetése

- Felmérési tervdokumentáció
- Megvalósíthatósági tanulmányterv
- 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklet II. rész 8. pontjában: „E rendelet keretei között az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon és az ÉTDR-ben is rendelkezésre álló – Szabályzatait figyelembe kell venni.”

1.4. A tervezési feladattal kapcsolatos általános elvárások

- A pályázati forrás igénybevételéhez elengedhetetlenül szükséges, hogy a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek az elvégzendő feladat megfeleljen.
- Az épületről eredeti tervdokumentáció csak részlegesen áll Megrendelő rendelkezésére. Tervező feladata az eredeti tervdokumentáció levéltári felkutatása, a szükséges felmérések elvégzése, és azok alapján felmérési tervdokumentáció elkészítése.
- A tanulmánytervet tervezői költségbeccsléssel kell elkészíteni, szakági bontásban és 1 db fő

összesítővel.

- A terveket 2 pld. papír nyomtat és 1 pld. elektronikus adathordozón (pendrive), PDF formátumban kell leszállítani.
- *Tervező nyilatkozik, hogy az általa elkészített tervekkel kapcsolatban Megrendelőnek szabad felhasználási jogot biztosít.*
- *Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy az Ajánlattevő részére biztosított tervdokumentációk felett szabad felhasználási joggal rendelkezik.*

2. Műszaki tartalom

2.1 Tervezést megelőző vizsgálatok, mérési feladatok

- Az épület, helyszín szükség szerinti geodéziai felmérése.
- Az épület belső méreteinek ellenőrzése, meghatározása, felmérési terv elkészítése
- Szükség szerint statikai ellenőrző számítások elkészítése.

2.2 Tervezési feladat rövid ismertetése

2.2.1 Zengő-Bongó Bölcsőde

Cím: 2400 Dunaújváros, Bólyai u. 2., 14 hrsz.

Épület jellege: Középület, bölcsőde. Az 1960-as magyar modern építészet jeles példája. Az alaprajzi kialakítása funkionalista és az alaprajzi logikát követi az épület tömege is.

Alapterület: 1921,75 m²

Ingatlan területe: 8078,71 m²

Jelenlegi beépítés: 23,79%

Ép. övezet és előírások: Ln-1, Nagyvárosias lakóterület

Védelem: országos műemléki védelem alatt nem áll, de helyi egyedi védelem alatt és területi védelem (Városházakörnyék védett területe) alatt áll igen. Védendő, megőrzendő az egész épületegyüttes, a részletekkel együtt, kivéve a Bólyai utcai épületrész, amit a felismerhetetlenségig átalakítottak.

A fejlesztés célja a jelenleg raktározásra, illetve irodai célra használt Vörösmarty utcai két pavilon eredeti funkciójának visszaállítása, pavilononként 2 új csoportszoba kialakításával (2×2×12=48 fő). A raktározási, illetve irodai funkciók a Bólyai utcai szárnyba kerülnek áthelyezésre, annak szükség szerinti bővítésével. Az épületre újabb szint a terület településképi védettsége miatt nem építhető, ezért a gazdasági szárny a Bólyai utcai gazdasági udvar beépítésével, vagy a Gábor Áron utca irányába történő hozzáépítéssel bővíthető. A telek megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke 30%. Szükséges továbbá a bővítendő gazdasági szárny eredeti külső megjelenésének visszaállítása (kombinált lapos- és félnyeregteretűs kialakítás), és a bővítmény ahhoz illeszkedő kialakítása.

Az épület többi része szükség szerint felújítandó.

Az épület külső és belső nyílászáró elavultak, cserélendőek/felújítandóak. A TKR 19.§. alapján a helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén lehetőleg az eredeti nyílászárót kell felújítani, ha ez már nem valósítható meg, akkor az eredetivel megegyező anyagból, kialakítással és részletképzéssel készült új nyílászárókra cserélendőek.

Az épületbe történő akadálymentes bejutás biztosítása tervezési feladat, a pályázati felhívás és az OTÉK előírásainak megfelelően.

Az épület eredeti jellegének megtartása szükséges, a TKR vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

A meglévő épületgépészeti – fűtés, ivóvíz és csatorna – rendszerek felújítása szükséges, az üzemeltetővel és megrendelővel egyeztetve.

A belső épületvillamossági hálózat teljesen felújításra kerül. Új épületvillamossági rendszert kell kialakítani a meglévő és az átszervezésre kerülő funkciókkal összhangban, szükség esetén a rendelkezésre álló villamos kapacitás bővítendő.

Vizsgálandó a rendeltetés alapján szükséges parkolószám biztosíthatósága.

Hétszínvirág Bölcsőde

Cím: 2400 Dunaújváros, Barátság út 1., 231/2 hrsz.

Épület jellege: Közepület, bölcsőde.

Alapterület:	563,02 m ²
Ingatlan területe:	2250,04 m ²
Jelenlegi beépítés:	25%
Ép. övezet és előírások:	Ln-1, Nagyvárosias lakóterület

Az épület bővítésre nem alkalmas, viszont a felújítása szükséges. Tervezési feladat a külső nyílászárók cseréje, valamint a tető és a homlokzat hőszigetelése, illetve külső felületképzési és festési munkák elvégzése. Az épület 3 bejárati ajtaja támogatás keretében nemrégiben cserélve lett, így ezek megtartandók. A szükség szerinti további belső felújítási munkák (gépészeti és elektromos felújítás, burkolatcserék) tervezése szintén feladat.

A meglévő épületgépészeti – fűtés, ivóvíz és csatorna – rendszerek felújítása szükséges, az üzemeltetővel és megrendelővel egyeztetve. A belső épületvillamossági hálózat teljesen felújításra kerül. Új épületvillamossági rendszert kell kialakítani a meglévő és az átszervezésre kerülő funkciókkal összhangban, szükség esetén a rendelkezésre álló villamos kapacitás bővítendő.

Az épület eredeti jellege megtartandó.

NYILATKOZAT

Alulírott **Mádai Balázs Gábor**, mint a **Vasmű u. 41. Irodaház Kft.** (2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a

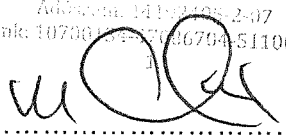
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata „TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton történő részvételéhez Megalapozó dokumentum elkészítése a pályázati felhívásban, annak segédletében rögzített feltételeknek megfelelően

tárgyban kötött **vállalkozási** szerződésben foglaltak alapján az általam képviselt **Vasmű u. 41. Irodaház Kft.** megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve i) bekezdésében foglaltaknak¹.

Jelen nyilatkozat 5 példányban készült, melyből 3 példányt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2019. 08. 15.

Vasmű u. 41. Irodaház
Ingatlan- és szellemi tulajdoni és értékesítő Kft.
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Adóazonosító: 14194108-2-07
Bank: 10700101-537006704-51100005



.....
Mádai Balázs Gábor
ügyvezető
Vasmű u. 41. Irodaház Kft.

1

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérővel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Máдай Balázs Gábor
születéskori név: Máдай Balázs Gábor
anyja neve: Vadász Ágnes
születési helye, ideje: 1978.01.21

mint az

átlátható szervezet neve: Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
székhelye: 2400 Dunaújváros Vasmű u. 41.
adószáma: 14192405-2-07
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 07 09 014057

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-
- vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

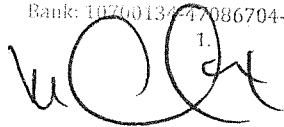
módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Dunaújváros, 2019. 08. 15.

Vasmű u. 41. Irodaház
Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Adószám: 14192405-2-07
Bank: 10700134-47086704-51100005



.....
cégszerű aláírás

Mádai Balázs
ügyvezető igazgató
Vasmű u. 41. Irodaház Kft.