

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

A Szerződés tárgya: „*Keverőüzem és tároló tervezése és építése*” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről a szerződéskötés és teljesítése

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:	Gradwohl János egyéni vállalkozó
Levelezési címe:	7751 Szederkény, Akácfa sor 4.
Számlavezető pénzüintézete:	Hungária Takarékszövetkezet
Számlaszáma:	71800264-16199714
Nyilvántartási szám:	3146121
Adószáma:	43528097-2-22
Képviselő:	Gradwohl János
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)	

másrészről:

Székhelye:	Szedibau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Számlavezető pénzüintézete:	7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.
Számlaszáma:	OTP
Számlázási cím:	11731070-29909070
Adószáma:	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Statisztikai jelzőszám:	23595521-2-02
Cégjegyzék száma:	23595521-4221-113-02
Aláírásra jogosult képviselő:	02-09-078156
Baksa Zsolt László	
mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)	

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. november hó 30. napján „*Keverőüzem és tároló tervezése és építése*” tárgyú, VP2-4.1.1.2-16 felhívás 1801738664 projektazonosítóval ellátott Támogatói Okirat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 113. § (5) bekezdés a) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket

is figyelembe véve 2018. december hó 27. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződés-kötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2019. január 8. napján Vállalkozási szerződést kötöttek, mely Vállalkozási szerződés ezen napon hatályba lépett.

5. Felek által 2019. január 8. napján aláírt Vállalkozási szerződésüket 2019. október 10. napján egy alkalommal módosították.

II. A jelen Szerződés módosításának indokai

1. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Vállalkozó 2020.03.17. napján a szerződés teljesítése során a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező akadályközlést terjesztett elő az alábbiak szerint:

Vállalkozó a szerződés-kötést követően az Agrotech-Komfort Kft-vel kötött szerződést a silók beszerzési, szállítási és szerelési feladatainak ellátására, azzal, hogy az anyagokat az alvállalkozó spanyolországi székhellyel rendelkező gyártótól szerzi be. Az Agrotech Kft. a vállalásába tartozó feladatokat 2020. augusztus hónapig az alábbi indokok miatt nem tudta megkezdeni:

A szerelési feladatokhoz nagy teljesítményű áram szükséges, azonban annak kiépítése (mely az 1. sz. szerződésmódosítás alapja volt) 2020. március 13-án készült el. A műszaki feltételek elhárultát követően azonban az Agrotech Kft. nem tudta elkezdni a kivitelezést, mert a silók a spanyolországi székhelyű gyártó által a COVID-19 világjárvány miatt kialakult veszélyhelyzet miatt nem kerülhettek gyártásra és leszállításra.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés tárgyát meghatározott technológia megvalósítása képezi, ezért a silók más beszerzési forrásból nem voltak pótolhatók.

Jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi az Agrotech Kft. nyilatkozata arról, hogy a velük szerződött spanyol gazdasági társaság a kialakult járványhelyzetre tekintettel leállította gyártási és szállítmányozási tevékenységét.

A silók kivitelezésével egyidejűleg szükséges technológiai folyamatok keretében a keverőtechnológia kivitelezése is, melyre vonatkozóan a keverőüzemhez gépek és kiegészítő szerkezetek gyártására,állítására és beszerelésére Vállalkozó külföldi, szerb székhelyű gyártóval, a Silos-Tech Kft- vel kötött szerződést.

A nagy teljesítményű áram hiánya ezen feladatok korábbi ellátását is akadályozta, és a műszaki feltételek elhárultát követően a COVID-19 világjárvány következtében kialakult veszélyhelyzet és beutazási korlátozás miatt, a gyártó tájékoztatta Vállalkozót, hogy a megrendelt eszközök gyártását,állítását és beszerelését a vállalt határidőig teljesíteni nem tudja, továbbá, a silók szállításának késedelme a technológiai, szerelési folyamatok összefüggésére figyelemmel ugyancsak ellehetetleníti a teljesítést.

A veszélyhelyzet megszűnését követően az Agrotech Kft. újra elindította a silók szállítási és szerelési folyamatát, mely alapján a Siló alkatrészek 2020. augusztus hónap végén leszállításra kerültek Spanyolországból. A szerelési feladatokat ezt követően 2020. szeptember hónapban mind a silók, mind a keverőtechnológia vonatkozásában megkezdtek.

Fentiekre figyelemmel azonban a jelenlegi teljesítési határidőn belül a biztonságos munkavégzés keretei között műszakilag nem lehetséges a 2 db siló komplett szerelését megvalósítani, melyet az

időjárási körülmények nagyban befolyásolnak, így a téli időjárás miatt az amúgy cca.: 8-10 hetes kivitelezési idő kitolódik a munkavégzésre alkalmatlan napok számával, várhatóan 2020. december és 2021. január hónapban a silók tekintetében nem lehetséges a folyamatos és biztonságos kültéri munkavégzés. A téli időjárási viszonyok fennállása esetén a kültéri munkavégzés azért nem lehetséges, mert 20 méter magasságban acél szerkezeteket, acél szerkezeteken kell hegeszteni. Normál időjárási viszonyok között is fokozott munkavédelmi előírások betartása mellett kell elvégezni a szerelési feladatokat, amelyek téli időjárási viszonyok mellett (csúszós, nyirkos acél felületek, átfagyott szerkezetek) olyannyira ellehetetlenítik a biztonságos munkavégzés feltételeit, hogy nem lehetséges a biztonságos munkavégzés. A munkavédelmi szakértő nyilatkozata jelen szerződésmódosítás 3. sz. mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel Vállalkozó rajta kívül álló okokból a Felek által 2019. január 8. napján aláírt és 2019. október 10. napján egy alkalommal módosított Vállalkozási szerződés IX. A teljesítés helye, teljesítési határidő pont 2.1. Teljesítési határidő alpontjában meghatározott végteljesítési határidő meghosszabbítását kérelmezte Megrendelőtől.

Vállalkozó fentiekre tekintettel a teljesítési határidőt 2021. május 31. napjára kéri módosítani.

A Vállalkozó kérelmében megjelöltek a műszaki ellenőr megvizsgálta, a fenti kivitelezést akadályozó körülményeket megalapozottnak, a határidő-hosszabbítást szakmailag indokoltnak és technológiai sorrendet figyelembe véve időarányosnak minősítette, és a módosítási kérelmet Megrendelőnek elfogadásra javasolta.

III. A szerződés módosítás jogalapja

1. Megrendelő az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

Az akadályközlésben foglalt indokok alapján Vállalkozó a szerződés véghatáridejének meghosszabbítását kérte, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. Az akadályközlésben foglalt indokok tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés ca) pontjában feltételként meghatározott, előre nem láthatóság követelmény teljesülése tekintetében Megrendelő az alábbiakat állapítja meg:

A közbeszerzési eljárás előkészítése során Megrendelő, mint Ajánlatkérő kellő gondossággal járt el, azonban a koronavírus világjárvány következményei a vállalkozási szerződés megkötésekor előre láthatónak nem minősültek, hiszen közel egy évszázada nem került sor ilyen jellegű

járványra, erre tekintettel a Felek lehetőségeikhez képest mindent megtettek a következmények elhárítása érdekében, ugyanakkor egyértelmű hatással van a szerződés teljesítésére.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a határidő hosszabbítást megalapozó körülmények külső, Feleken kívül álló okból merültek fel, melyre ráhatásuk nem volt, és melyek a szerződés teljesítése szempontjából vis maiornak minősülnek.

Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során, a vállalkozási szerződés megkötésekor nem kellett a téli időjárási körülmények közötti kültéri munkálatok akadályoztatásával számolnia tekintettel arra, hogy az 1. sz. szerződésmódosításban foglalt módosított teljesítési határidőig, azaz 2020. október 30. napjáig a teljes körű kivitelezést készen jelenthette volna.

Fentiek alapján a szerződésmódosítást megalapozó körülmények Megrendelő hatáskörén kívülálló hosszú E.ON áramellátás kialakítása és a vírushelyzet nem csak az Agrotech Kft, hanem az alvállalkozó SilosTech Kft. (Szerb cég) teljesítését is ellehetetlenítette azzal a plusz ténnyel, hogy a SilosTech szállítási terjedelmének egy része az Agrotech Kft. által kivitelezett silók befejezését követően lehetséges. A 20 m magas silók tetején kialakítandó járó és betároló szerkezetek, illetve a silók kitérő szerkezete kizárólag a 100%-ban elkészült siló szerkezetek kivitelezését követően lehetséges. A SilosTech Kft. szeptember hónaptól megkezdte a kivitelezést azonban annak befejezése legkésőbb 2021. május 31. napjáig tud megvalósulni, figyelembe véve az egymásra épülő feladatokat és az időjárási körülményeket. Továbbá előre nem, látható körülmények állhatnak be a Vírushelyzet II. ütemének alakulása miatt, mellyel jelenleg Szerződő felek tervezni nem tudnak.

Megrendelő Vállalkozó teljesítési határidő meghosszabbítására vonatkozó igényét a műszaki ellenőr véleményére figyelemmel is megalapozottnak fogadja el, a teljesítési határidő meghosszabbítása szakmailag indokolt és megalapozott.

Megrendelő a műszaki ellenőr véleményére figyelemmel megállapítja, hogy a 2 db silóval és a keverőtechnológiával nem érintett munkanemek tekintetében Vállalkozó előrehaladása az ütemtervnek megfelelő, így szerződésszegésbe esés körülményei Vállalkozó terhére nem állnak fenn, és a szerződés módosítása nem arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék a szerződésszegés és annak jogkövetkezményei alól.

Fenti körülményekre figyelemmel a szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés ca) pontjában írt feltétel teljesül.

Megállapítható, hogy a szerződésmódosítást megalapozó körülmények folytán a módosítás tárgya nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ugyanazon kivitelezési munkanemek elvégzésére kerül sor, a szerződés tárgya (építési beruházás nem változik meg, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában írt konjunktív feltétel teljesülése is megállapítható.

Tekintettel arra, hogy Vállalkozó kizárólag a teljesítési határidő meghosszabbítására vonatkozó igényt terjesztett elő, és Vállalkozói díj emelése tárgyában követelést nem nyújtott be, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt feltétel vizsgálata nem szükséges az a Vállalkozói díj emelés hiányában megfelelő.

IV. A Szerződés módosítása

1. Szerződő Felek Vállalkozási szerződésük IX. A teljesítés helye, teljesítési határidő 2.1. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

2.1. Teljesítési határidő

A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes határideje **2021. május 31. napja**.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

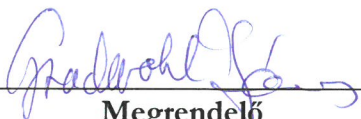
V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szederkény, 2020. október 27.



Megrendelő

Gradwohl János
egyéni vállalkozó

SZEDIBAU ÉPÍTŐIPARI KFT.

7751 Szederkény, Alfűság u. 36.

Adószám: 23895521-2-02

Bank: 11734070-29909070

Vállalkozó

Szedibau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft.
Baksa Zsolt László