

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 11733003-15345008, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Békéscsabai Igazgatósága, képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 22646356-2-04, bankszámlaszám: 11733003-20120612, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., cg.: 04-09-009890, képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés előzménye

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az 563/2015. (X. 29.) közgy. határozata alapján keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) jött létre Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és – jelenlegi elnevezéssel – a Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) között. A 634/2016. (XII.15.) közgy. határozattal módosított keretmegállapodással az Önkormányzat megbízta a Kft.-t valamennyi uniós forrásból megvalósuló pályázatának (a továbbiakban együttesen: projekt) előkészítésével, tervezésével, jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésével, műszaki, kivitelezési tervek elkészítésével, pályázatok elkészítésével, azok teljes körű végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatások és feladatok ellátásával.

A Felek a keretmegállapodás és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény in-house szabályai alapján szerződést kötnek jelen tervezési szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A vonatkozó „**Megyei Jogú Városok leromlott városi területeinek rehabilitációja**” című pályázati felhívás kódszáma: **Terület és Településfejlesztési Operatív Program - TOP-6.7.1-16.**
2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a TOP-6.7.1-16 kódszámú „Megyei Jogú Városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Szociális városrehabilitáció” tárgyú pályázathoz kapcsolódó **Projekt-előkészítő Tanulmány, Megvalósíthatósági Tanulmány és költség-haszon elemzés (CBA) készítése** feladatot a megadott szakmai tartalom figyelembevételével. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi felhívás melléklete, a Vállalkozó által beadott ajánlat és a beszerzés során keletkezett egyéb írásos dokumentáció.
3. A *Projekt-előkészítő Tanulmány, Megvalósíthatósági Tanulmány és költség-haszon elemzés* elkészítésének teljesítési ideje: **2018. május 31.**
A Vállalkozó jogosult a megjelölt teljesítési idő előtt is teljesíteni.

Békéscsaba		
Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		
IRATOK		
ELŐKÉSZÍTETT 2017 -10- 31		
N.	610-19	
ELOSZAM	ELOADO	MELLEKLET

A szállítandó dokumentációk mennyisége:

- A Projekt-előkészítő tanulmány (PET), Megvalósíthatósági tanulmány (MT) és költség-haszon elemzés (CBA) az útmutatóban meghatározott benyújtandó mellékletekkel készülnek, 1 példány elektronikus adathordozón (CD, DVD) xzip, pdf formátumban, valamint word és excel formában, továbbá 1 példány nyomtatott formában.
4. A Vállalkozót a 2. pontban foglaltak teljes körű, hiánytalan és szerződésszerű teljesítése esetén nettó 10.000.000,- Ft + 2.700.000,- Ft áfa, azaz bruttó 12.700.000,- Ft vállalkozói díj illeti meg.
 5. A szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését a felek teljesítési igazolással ismerik el.
 6. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
 7. A Megrendelő előleget nem biztosít. A Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A számlát a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-ban foglaltak szerint, a számla kézhezvételének napját követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
 8. A Megrendelő a számla összege után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.
 9. A Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a felmerülő kárát érvényesíteni.
 10. Ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késedelemmel tudja elvégezni, és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, akkor a Megrendelő a szerződési határidő lejártá előtt is elállhat a szerződéstől vagy a szerződést felmondhatja és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
 11. Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából eredően, a felek által kölcsönösen elfogadott, 3. pontban meghatározott teljesítési időt illetően késedelembe esik, a teljesítési időt követően kötbérfizetési kötelezettség terheli a Megrendelővel szemben. A késedelmi kötbér mértéke a bruttó vállalkozási díj 0,5 %-a naponta.
 12. A Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg. A Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén meghiúsultnak tekintheti a szerződés teljesítését. A meghiúsulási kötbér mértéke: a bruttó ellenszolgáltatás 10 %-a. A Vállalkozó a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is köteles megtéríteni.

13. A kötbér összege a Vállalkozó részére kifizetendő összegből levonható. Amennyiben erre bármely okból nincs lehetőség, a Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelőnek 8 napon belül átutalni.
14. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
15. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.
16. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely jelen szerződés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja, továbbá jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. A Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.
17. A Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban külön nem említett tevékenységet is, amely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
18. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

A Megrendelő részéről:
név: Hanó Miklós alpolgármester, Wittmann László osztályvezető
tel.: 66/523-805, 66/523-869
fax: 66/523-808, 66/523-873
e-mail: hanom@bekescsaba.hu, wittmann@bekescsaba.hu

A Vállalkozó részéről:
név: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető, dr. Sódar Anita cégvezető
tel.: 66/241-785, 66/241-781
fax: 66/241-780
e-mail: tothnev@bcsvarosfejlesztes.hu, drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu
19. A szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő megszűnése – így különösen a vállalkozói tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, az ajánlati dokumentációban meghatározottak nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Vállalkozó részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

20. A Megrendelő hibátlan teljesítés esetén is a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó által dokumentáltan igazolt kárt megtéríteni.
21. A jelen szerződés csak írásban módosítható.
22. A Vállalkozónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan a Megrendelővel szemben adatszolgáltatási kötelezettsége van, amelyért külön díjazásra nem tarthat igényt.
23. Amennyiben a dokumentációban meghatározott feltételekkel kapcsolatban - a szerződés időtartama alatt - a Vállalkozónál bárminemű változás áll be, úgy erről a Megrendelőt 5 napon belül írásban értesíteni kell. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
24. A nemteljesítésből származó súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve a szerződéstől elállhat.
25. A Tervező hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő az elkészült munka szerzői jogvédelem alá eső részét saját tevékenységi körén belül – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 17. §-ára figyelemmel – felhasználja, így különösen 3. személy részére átadja, továbbá a későbbiekben szükség esetén az Szjt. egyéb előírásainak tiszteletben tartása mellett átdolgozza vagy harmadik személlyel átdolgoztassa. A munka ilyen irányú felhasználása ellenértékét a tervezési díj magában foglalja.
26. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a dokumentumokban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.
27. A Vállalkozó kötelessége, hogy megvizsgálja a korábbi szerzők szerzői jogainak fennállását.
28. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.
29. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
30. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
31. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

32. A jelen szerződés megkötéséről Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 414/2017. (IX. 26.) PGVB határozatában döntött.

A jelen szerződést, amely hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2017. 07.11. hó 20. nap

Békéscsaba, 2017. okt. hó 25. nap

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
(Megrendelő)
képviseli: Szarvas Péter polgármester

Békécsabai Városfejlesztési Kft.
(Vállalkozó)
képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2017. 10. hó 20. nap

Dr. Bacsa Vendel jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2017. október hó 18. nap

Tárné Stuber Éva osztályvezető

STRATO

1. Kötelezettségvállalás fedezetül szolgáló kiadási előirányzat:	BMFUTERRE
Békéscsaba, <u>2017. 10. 17.</u>	
Kötelezettségvállalást előkészítette:	
..... ügyintéző	 osztályvezető
Közbeszerzési szabályoknak megfelel:	
Békéscsaba, <u>2017. 10. 18.</u>	
Pénzügyi ellenjegyzést előkészítő:	
Békéscsaba, <u>2017. 10. 18.</u>	
Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma:	
Békéscsaba, <u>2017. 10. 31.</u>	<u>2017/00-002</u>
	nyilvántartó

2 péld. + akcióterv: okt. 25.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....