

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala IKTATÓ		
ÉRKEZETT 2017 -10- 31		
IV.	610-16	
ELŐSZÁM	ELŐADÓ	MELLEKLET

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 22646356-2-04, bankszámlaszám: 11733003-20120612, számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt., cg.: 04-09-009890, képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető) mint tervező (a továbbiakban: Tervező) (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés előzménye

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az 563/2015. (X. 29.) közgy. határozata alapján keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) jött létre Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és – jelenlegi elnevezéssel – a Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) között. A 634/2016. (XII.15.) közgy. határozattal módosított keretmegállapodással az Önkormányzat megbízta a Kft.-t valamennyi uniós forrásból megvalósuló pályázatának (a továbbiakban együttesen: projekt) előkészítésével, tervezésével, jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésével, műszaki, kivitelezési tervek elkészítésével, pályázatok elkészítésével, azok teljes körű végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatások és feladatok ellátásával.

A Felek a keretmegállapodás és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény in-house szabályai alapján szerződést kötnek jelen tervezési szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

A vonatkozó „**Megyei Jogú Városok leromlott városi területeinek rehabilitációja**” című pályázati felhívás kódszáma: **Terület és Településfejlesztési Operatív Program - TOP-6.7.1-16.**

2. A szerződés tárgya

A Tervező feladatát képezi a **Békéscsaba Megyei Jogú Város leromlott városi területeinek rehabilitációja keretében a Franklin utcai 40 db szociális bérlakás korszerűsítése tervezési feladatainak ellátása.** A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi felhívás melléklete, a Tervező által beadott ajánlat és a beszerzés során keletkezett egyéb írásos dokumentáció.

3. Tervezői díj

A Tervezőt a 2. pontban foglaltak teljes körű, hiánytalan és szerződésszerű teljesítése esetén nettó 5.007.000,- Ft + 1.351.890,- Ft áfa, azaz bruttó **6.358.890,- Ft** tervezői díj illeti meg.

A tervezői díj magában foglalja az engedélyek alapján az esetleges módosítások tervekbe történő átvezetését is.

4. Teljesítés

Véghatáridő: 2018. április 30.

- Kiviteli tervdokumentáció
- Akadálymentesítési tervfejezet (amennyiben releváns)
- Építőipari normagyűjtemény szerinti tételazonosítókat alkalmazó tételes árazott költségvetés,
- Építőipari normagyűjtemény szerinti tételazonosítókat alkalmazó tételes árazatlan költségvetési kiírás,
- Nem engedélyköteles tevékenység esetén Ajánlattevő vagy a hatóság erről szóló nyilatkozata
- Energetikai tanúsítvány készítése kiinduló állapotról,
- Energiahatékonysági intézkedések esetében a Felhívás 3.4.1.1. pont erre vonatkozó előírásainak való megfelelés tervezői nyilatkozattal történő alátámasztása
- Lakáson belüli nyílt égésterű fűtési, vízmelegítési mód esetén tervezői indoklások és tervezői és kéményseprő-ipari nyilatkozat a megfelelő égéstermék elvezetésről és levegő utánpótlásról (amennyiben releváns)

A Tervező jogosult a megjelölt teljesítési idő előtt is teljesíteni.

A szállítandó tervekkel kapcsolatos előírásokat az ajánlattételi felhívás mellékletében található műszaki tartalom tartalmazza.

5. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Tervező saját hibájából eredően, a felek által kölcsönösen elfogadott, a 4. pontban meghatározott teljesítési időt illetően késedelembe esik, a Tervezőt kötbérfizetési kötelezettség terheli a Megrendelővel szemben. A késedelmi kötbér mértéke: a bruttó tervezői díj 0,5 %-a naponta.

6. Meghiúsulási kötbér

A Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a teljesítés a Tervezőnek felróható okból hiúsul meg. A Megrendelő 15 napot meghaladó késedelem esetén meghiúsultnak tekintheti a szerződés teljesítését. A meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A Tervező a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is köteles megtéríteni.

7. Fizetési feltételek

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

A Tervező jogosult a vállalkozói díj 40 %-át előlegként igényelni, a Tervező által kiállított előlegbekérő alapján. A Megrendelő köteles az előleg összegét 15 napon belül a Tervező

bankszámlaszámára átutalni. A kifizetett előlegről a Tervező előlegszámlát állít ki. Végszámla: a Tervező a kiviteli tervek leszállítását (a jogerőre emelkedett építési engedély határozattal) és a Megrendelő általi elfogadását követően jogosult a végszámlát benyújtani. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét az ajánlatkérő a számla benyújtását követően, 15 napon belül egyenlíti ki banki átutalással. A teljesítés értéke a kötbér összegével csökkentve kerülhet leszámlázásra.

8. A szerződés teljesítésének helye

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

9. A szerződés módosítása

A jelen szerződés módosítása csak írásban történhet.

10. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

A Megrendelő részéről:

név: Hanó Miklós alpolgármester, Wittmann László osztályvezető

tel.: 66/523-805, 66/523-869

fax: 66/523-808, 66/523-873

e-mail: hanom@bekescsaba.hu, wittmann@bekescsaba.hu

A Tervező részéről:

név: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető, dr. Sódar Anita cégvezető

tel.: 66/241-785, 66/241-781

fax: 66/241-780

e-mail: tothnev@bcsvarosfejlesztes.hu, drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) jogszavatosságára vonatkozó szabályai szerint szavatol azért, hogy az általa leszállított terveken harmadik személynek nincs joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.

11.2. A Tervező hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő az elkészült munka szerzői jogvédelem alá eső részét saját tevékenységi körén belül – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 17. §-ára figyelemmel – felhasználja, így különösen 3. személy részére átadja, továbbá a későbbiekben szükség esetén az Szjt. egyéb előírásainak tiszteletben tartása mellett átdolgozza vagy harmadik személlyel átdolgoztassa. A munka ilyen irányú felhasználása ellenértékét a tervezési díj magában foglalja.

11.3. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Tervező írásban feltett kérdéseire a Megrendelő 2 munkanapon belül válaszol. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés során egymástól megszerzett műszaki, gazdasági ismereteket, eljárást, megoldást, információt kizárólag ennek a szerződésnek a megvalósítására használják bármely időben, azt harmadik személlyel nem közölhetik.

A Tervező kötelezettséget vállal, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló eljárások során felmerülő építetői és kivitelezői kérdésekre írásban ad választ 3 munkanapon belül.

11.4. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Tervező kijelenti, hogy a tervezésre felkért alvállalkozók rendelkeznek a feladat elvégzéséhez szükséges kamarai tervezési jogosultsággal és képesítéssel.

11.5. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, vagy a szerződést felmondhatja, köteles azonban a Tervező addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

11.6. Előzetes figyelmeztetés után a Tervező is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást, illetve állásfoglalást ad a munka végzésére.

11.7. Ha a Megrendelő a Tervezőn kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy felfüggeszti a munkát, és ez az állapot 2 hónapnál tovább tart, a Tervező felmondhatja a szerződést és az addig teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a szerződés teljesítésének ideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megrendelőt terhelik.

11.8. A szerződésnek a Tervező érdekkörében felmerült okból történő megszűnése - így különösen a tervezői tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, a Tervező részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Tervező köteles a Megrendelő számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

11.9. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.

11.10. A Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta.

11.11. Az építési engedélyezési terv készítéséhez szükséges felmérések, adatgyűjtések, a Megrendelő képviselőjével történő, valamint a tervezési munka során a hatályban lévő jogszabályok szerint szükséges közreműködő szakhatóságokkal, továbbá a közmű-üzemeltetőkkel történt egyeztetésekről szóló jegyzőkönyvek elkészítése a Tervező feladata.

11.12. A Tervező vállalja, hogy az általa tervezett műszaki megoldások kivitelezése esetén felismert tervezési hibát térítésmentesen kijavítja, a felek között egyeztetett határidőn belül.

11.13. A szerződés szerinti tervdokumentáció összeállításakor a részletes tervezési programról szóló jegyzőkönyv elkészítése és a tervezési programnak a tervdokumentációban való szerepeltetése a Tervező feladata. A Tervező feladata továbbá a tervezési folyamat során tartott megbeszélésekről készült jegyzőkönyvek elkészítése.

11.14. A Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Tervező átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

11.15. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

11.16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

11.17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

11.18. A jelen tervezési szerződés megkötéséről Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 414/2017. (IX. 26.) PGVB határozatában döntött.

A jelen szerződést, amely hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2017. hó nap

Békéscsaba, 2017. hó nap

**Békéscsaba Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
(Megrendelő)

képviseli: Szarvas Péter polgármester

**Békéscsabai Városfejlesztési
Nonprofit Kft.**
(Tervező)

képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2017. hó nap

Dr. Bacsa Vendel jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2017. hó nap

Tárné Stuber Éva osztályvezető

STRATO

1. Kötelezettségvállalás fedezetül szolgáló kiadási előirányzat:
Békéscsaba, 2017. 10. 17. **BUDUTERRE**

Kötelezettségvállalást előkészítette:
Békéscsaba, 2017. 10. 18. **Bacsa**
ügyintéző

Közbeszerzési szabályoknak megfelel:
Békéscsaba, 2017. 10. 18. **Bacsa**

Pénzügyi ellenjegyzést előkészítő:
Békéscsaba, 2017. 10. 18. **Bacsa**

Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma:
Békéscsaba, 2017. 10. 31. **2017/0R-003**
nyilvántartó

