

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről

a
székhely: Gödöllői Premontrei Apátság
adószám: 2100 Gödöllő, Takács Menyhért út 1.
bankszámlaszám: 19183488-1-13
naplóügyszám: 11784009-21220818
képviseli: 321650603 (Turóczi Gábor meghatalmazott)
helyi képviselője: Balogh Péter Piusz apát
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
Holnapi Dénes Márton O.Praem.

másrészről
a(z) FEJÉR-B.Á.L. Zrt.
székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 217.
cégjegyzékszám: 07-10-001445
adószám: 25308673-2-07
bankszámlaszám: 11736020-29909874
regisztrációs szám: 17A68273
képviseli: Schmidt Zoltán vezérigazgató

valamint a
a(z) Magyar Építő Zrt.
székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
cégjegyzékszám: 01-10-041901
adószám: 10759358-2-44
bankszámlaszám: 10300002-20348636-00003285
regisztrációs szám: 11A01026
képviseli: Szikszai Zoltán vezérigazgató és Hegyháti Gábor műszaki igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek, közülük valamelyik pedig: Fél)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. május 13. napján hirdetmény nélküli induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 98. § (3) bekezdés alapján **Zichy-kastély felújítása I.B és I.C. ütem befejező** tárgyban. A Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő számára a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot Vállalkozó tette.
- 1.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, valamint a Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően a Szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy ezek a dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.

2. A SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

- 2.1. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott fogalom
- 2.2. Épber.: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 2.3. Épkiv.: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet
- 2.4. Ingatlan: a Megrendelő vagyonkezelésében lévő, Zsámbék belterület 856 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett egyetem” megnevezésű 15879 m² alapterületű, természetben a 2072 Zsámbék, Zichy tér 3. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)
- 2.5. Kbt.: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 2.6. Munkaterület: az Ingatlan területének a Szerződés teljesítéséhez szükséges része
- 2.7. Ptk.: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 2.8. Felelős Műszaki Vezető: Az építési munkaterületen végzett építés-szerelési munkát az Épkiv. 13. §-ában foglaltaknak megfelelően – az ott meghatározott esetek kivételével – irányító személy.
- 2.9. Műszaki Ellenőr: az Épkiv. 16. § (2)-(3) és (5) bekezdéseiben meghatározott feladatokat – a Szerződésben foglalt eltérésekkel – ellátó személy.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA

- 3.1. A Szerződés tárgya az Ingatlan területén a kivitelezési munkálatok elvégzése a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja szerint, illetőleg a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött.
- 3.3. A Szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba. Nem egyidejű aláírás esetén a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja szerint értendő.
- 3.4. A szerződés hatálya a hatálybalépéstől számítva az átadás-átvételi eljárás lezárásáig tart, aminek része a használatbavételi eljárásban résztvevő szakhatóságok helyszíni bejáráson felvett, a jelen beruházási szakaszra vonatkozó hiány nélküli jegyzőkönyvei. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződészerű teljesítéséből eredő igények érvényesítését, illetve az egyéb felelősségi igényeket.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja az Ingatlannak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott részein az ott meghatározott feladatok elvégzését.
 - 4.1.1. Megrendelő hozzájárul a közbeszerzési dokumentumokban szereplő dokumentáció Vállalkozó általi, a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű felhasználásához. Megrendelő kijelenti, hogy nincs tudomása arról, hogy Vállalkozó ezért kötelezhető lenne bármilyen ellenérték adására.
 - 4.1.2. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentációt Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében, az alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy bármilyen formában módosítani.
 - 4.1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentáció átadásra került a részére, illetve azok tartalmát megismerte. Vállalkozó kijelenti és nyilatkozik továbbá, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt a tőle, mint vállalkozótól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta és azokban

- hiányosságot, hibát nem észlelt. A tervek alapján megvalósuló beruházás az érintett szakhatósági előírásoknak megfelel és használatbavételre alkalmas.
- 4.1.4. A vállalkozási díj, mint ellenszolgáltatás fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, vagy melyek szükségesek a kivitelezési munka teljes körű megvalósításához; figyelembe véve különösen a helyszínt, a helyszíni körülményeket és adottságokat is.
- 4.1.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
- 4.1.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítése jogilag oszthatatlan.
- 4.1.7. Vállalkozó a kivitelezési feladatok teljesítése után a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadására – figyelemmel a Kbt. 135. § és az Épkiv. 33. § (5) rendelkezéseire – a végszámla kiegyenlítését követően köteles.
- 4.1.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy legkésőbb 2019. augusztus 30. napjáig köteles a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés szerinti műszaki tartalom megvalósítására (lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv).
- 4.1.9. Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésétől számított 14. napig részletes organizációs tervet köteles készíteni.
- 4.1.10. A kivitelezés az alábbi feltételek mellett végezhető:
- 4.1.10.1. működő általános és középiskola feltételei között kell a kivitelezést elvégezni;
- 4.2. Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés aláírásának napjáig igazolni, hogy legalább 50 millió forint/káresemény és legalább 200 millió forint/év mértékű összegre kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik. Az ezt igazoló kötvény a Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani.
- 4.3. Felek a Szerződés hatályba lépése után haladéktalanul kijelölik a Munkaterületet, Vállalkozónak a teljesítéshez, Megrendelőnek az Ingatlanban folyó tevékenységéhez fűződő igényeinek kölcsönös figyelembevételével.
- 4.3.1. Megrendelő a Munkaterületet köteles a Szerződés hatályba lépésének napján Vállalkozó részére átadni, illetőleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani azzal, hogy Vállalkozó jelenleg is munkavégzést folytat a Munkaterületen. Az átadásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az átadás-átvétel időpontját és az eljárás során tapasztalt körülményeket, valamint a Munkaterület és a Munkaterület megközelítési útvonalainak meglévő állapotát. Felek az átadásról szóló jegyzőkönyv kötelező mellékleteként rögzítik – fényképfelvételekkel is – az Ingatlannal szomszédos ingatlanok és az azokon található felépítmények, illetve utak állapotát. Az átadásról készült jegyzőkönyvet és annak mellékletét 2 (kettő) nyomtatott és 1 (egy) adathordozóra írt példányban kell elkészíteni. A Vállalkozó által igénybevett közművek mérőóráinak állását a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben rögzítik, szükség szerint a fogyasztás mérésére almérő felszerelése is szükségessé válhat, amit a Vállalkozónak kell elvégeznie, költsége is őt terheli.
- 4.3.2. A teljesítést Vállalkozó köteles a Munkaterület átadását követően megkezdeni.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szerződés teljesítésében Műszaki Ellenőr közreműködését veszi igénybe.
- 4.4.1. A Műszaki ellenőri feladatokat ellátó személy: MŰÉP Építőmérnök Kft. Dr. Szabó László (mobil: +36 30 942 1392, mail: laszlo.szabo@muep.hu).
- 4.4.2. Műszaki Ellenőr az Épkiv. 16. § (2)-(3) és (5) bekezdéseiben meghatározott feladatokat látja el, valamint közreműködik a teljesítésigazolások kiadásában.
- 4.4.3. Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr tevékenységeinek ellátásában vele jóhiszeműen együttműködni, részére a feladatai ellátásához szükséges minden tájékoztatást megadni.
- 4.4.4. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket – a pótmunka kivételével – Vállalkozónak a Műszaki Ellenőrrel minden esetben, a Tervezővel a Műszaki Ellenőr véleményének megfelelően kell egyeztetni.
- 4.4.5. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Műszaki Ellenőr a jelen szerződésben és a jogszabályokban foglalt ellenőrzési jogát szabadon gyakorolhassa.

- 4.5. A 4.3.1 pontban rögzített építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót -, és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. szerint kell vezetni. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 4.6. A jogszabályokban és a 4.5 pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 4.7. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 4.8. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő részéről a műszaki ellenőr, Vállalkozó részéről Varga Zoltán Norbert (születési hely és idő: Budapest VIII., 1989.09.12., an.: Erényi Erzsébet, lakcím: 8086 Felcsút, Fő utca 7/A.) jogosult.
- 4.9. Megrendelő az utasításait elsősorban a műszaki ellenőr útján, az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.
- 4.10. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.
- 4.11. Felek jogai és kötelezettségei a teljesítés során:
- 4.11.1. Amennyiben Vállalkozó közterületet vesz igénybe, közterület foglalási engedély beszerzése, a közterület igénybevételenek költsége őt terheli.
- 4.11.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 4.11.3. Vállalkozó köteles figyelmeztetni Megrendelőt, ha célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad. Ha a figyelmeztetés ellenére Megrendelő az utasítását fenntartja, Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4.11.4. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 4.11.5. Vállalkozó az építési munkálatokat a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, egyéb követelmény hiányában az MSZ-04-803 szabványsorozat munkarészre vonatkozó szabványa szerinti I. minőségi osztályban, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.
- 4.11.6. A beépítésre kerülő építési termékek körében Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építménybe csak a tervdokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és köteles az építési termékek szakszerű beépítését biztosítani. Vállalkozó feladata - az építési naplóban történő rögzítés mellett - a tervekben megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és Megrendelő egyetértésével. Az Ébber. 28.§-ban foglaltak alapján Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételek véglegesítésre kerülhetnek figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra is.
- 4.11.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezésével a mérési jegyzőkönyveket, az alkalmazott építési termékek teljesítménynyilatkozatait, valamint a felelős műszaki vezető által tett nyilatkozatot Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 4.11.8. Az építőipari kivitelezési tevékenység során, ha az eredeti anyag előre nem látható, kivételes okból helyettesítésre kerül, Vállalkozónak az alábbi szempontokat kell érvényesítenie:
- 4.11.8.1. a helyettesítő anyag az eredetivel minőségi és használati szempontból azonos, valamint műszakilag egyenértékű;
 - 4.11.8.2. használata folytán a szerződést nem kell módosítani vagy más munkákat megváltoztatni;
 - 4.11.8.3. költségben és határidőben a Megrendelőnek nem hátrányos;
 - 4.11.8.4. az eredeti anyaggal azonos garancia és jótállás védi;
 - 4.11.8.5. megfelel a szerződés céljainak.
 - 4.11.8.6. Amennyiben módosított terv készítését igényli a változtatás (pl. személyfelvonó gyártmány változtatás), az a kivitelezőt terheli.
- 4.11.9. Vállalkozó köteles a kiviteli tervtől eltérő, Megrendelő által jóváhagyott nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezés(ek)nek az építési naplóban történő feltüntetésére.
- 4.11.10. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- 4.11.11. Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvételt követő birtokbaadás napjáig a munkaterület (ideértve az ott tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A teljesítési helyen a kárveszélyt a birtokbaadás időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély a birtokba adással száll át a Megrendelőre.
- 4.11.12. Vállalkozó köteles ellenőrizni a 3.1 pontban rögzített tevékenység elvégzéséhez használt építési anyagok munkaterületre történő szállítását, illetőleg a munkaterületről történő elszállítást.
- 4.11.13. A 3.1 pontban rögzített tevékenység végzése során használt külső-belső útvonalak, illetve a munkaterület folyamatos, a vonatkozó szabályozások rendelkezéseinek megfelelő tisztántartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Különös gondot kell fordítani az út használhatóságának folyamatos fenntartására, a szállítási útvonalaként igénybe vehető Táncsics Mihály utca érintett szakaszán.
- 4.11.14. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt – az eltakarásra, befedésre irányuló munkálatok megkezdése előtt legalább 2 (kettő) munkanappal telefonon, írásban történő megerősítéssel (faxon vagy e-mailben) – értesíteni és lehetővé tenni a műszaki ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 4.11.15. Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, valamint intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok részt vehessenek.
- 4.11.16. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet, felvonulási területet és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és az átadás-átvételi eljárás lezárását, illetve a végszámla kiegyenlítését követően Megrendelő részére visszaadni.
- 4.11.17. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségén – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 4.11.18. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni

annak lerakását, ártalmatlanítását. A tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

- 4.11.19. Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés jogszabályi és szerződéses követelményei megfelelő teljesítéséért a munkaterület átvételétől kezdődően, a szavatossági igények elévüléséig.
- 4.11.20. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem bonthatja meg a már elkészült munkarészeket. Az erre irányuló Vállalkozói indítványnak tartalmaznia kell a kívánt bontás vagy módosítás jellegét, mértékét és a helyreállítás módját. A helyreállítást az eredetivel azonos minőségű anyaggal kell elvégezni. A helyreállított rész felülete nem különbözhet, nem üthet el a környezetétől.
- 4.11.21. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés átalányáras szerződés, ennek értelmében többletmunka nem, csak pótmunka számolható el.
- 4.12. Vállalkozó teljesítése befejezésével Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely magában foglalja többek között a megtekintést, a szemlét, a bejárást, a használatbavételi engedély kiadásával érintett szakhatóságok helyszíni szemlétjét és a dokumentációt.
- 4.12.1. A műszaki átadás előtt sikeres üzempróbát, és sikeres próbaüzemet kell tartani. Az üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.
- 4.12.2. A Próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, a teljes létesítmény, mint rendszer, min. 72 órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, az esetleges kisebb hibák javításával. Jelentős rendszerhibák esetén a próbaüzem újra kezdődik. A próbaüzem költsége a Vállalkozót terheli.
- 4.12.3. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel és a Műszaki Ellenőrrel a Szerződésben foglaltak, a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint elvégzett építési munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készségre jelentés), és ezen értesítés keltétől számított 15 (tizenöt) napon belüli időpontra ajánlatot tenni Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontjára.
- 4.12.4. Felek az átadás-átvétel konkrét időpontját közösen állapítják meg, tartamát legfeljebb 15 napban határozzák meg.
- 4.12.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem vagy nem a megfelelő időben biztosítja, úgy Vállalkozó késedelme kizárt.
- 4.12.6. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján amennyiben Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a Szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó írásbeli kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.12.7. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az építőipari kiviteli tevékenység a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően Megrendelő által elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 4.12.8. Az átadás-átvétel során Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki Ellenőr az építési helyszínt közösen bejárvák, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról jegyzőkönyvet készítenek az Épkiv. 32. § (4)-(9) bekezdéseiben foglaltak szerinti tartalommal.

4.12.9. A jegyzőkönyv tartalmazza többek között a Felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvétel kezdetének és befejezésének időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, Megrendelő észrevételeit, az Épkip. és egyéb jogszabályokban előírt nyilatkozatokat, Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkákat, valamint a résztvevők nyilatkozatát a jegyzőkönyv jóváhagyásáról.

4.12.9.1. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles, ez vonatkozik a használatbavételi eljárásban érintett szakhatóságok helyszíni bejárásán felvett hiányosságot nem tartalmazó jegyzőkönyvre is. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, az eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hibák, hiányok kijavítását, pótlását Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, a számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően köteles.

4.12.9.2. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok és hiányosságok esetén az e-jegyzőkönyv tartalmazza azok megnevezését és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.

4.12.10. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki Ellenőr ismételt átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek az átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és az e-jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.

4.12.11. A jelen szerződésben Vállalkozó által vállalt kötelezettségek teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának Felek azt tekintik, ha a munkát, illetve munkákat Megrendelő elfogadja, és ezen tény az e-jegyzőkönyvben rögzítik.

4.12.12. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó teljesítését elfogadja, úgy Vállalkozó a jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási dokumentációt papír alapon, valamint 1 (egy) példány átadási dokumentációt elektronikus adathordozón. Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, azaz a ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit (amennyiben az eredeti tervekhez képest változtatásokkal készült el a kivitelezés), valamint az Épkip. 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt iratokat magyar nyelven. Vállalkozó az Épkip. 33. § (1) és (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását – az Épkip. 33. § (3a) bekezdésének megfelelően – az építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti.

4.12.13. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv elkészítését és a felvonulási létesítmények elbontását, a Munkaterület teljes helyreállítását és a végszámla kiegyenlítését követően megtörténhet a birtokbavétel. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Felek kötelesek a végszámla kiegyenlítését követően 15 (tizenöt) napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a Szerződéstől független ok(ok) miatt használatra még nem alkalmas.

5. A TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult Alvállalkozó(k) igénybevételére. Vállalkozó vállalja, hogy az Épber. 27. § (2) által előírt rendelkezést (mely szerint alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a

szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki) betartja.

- 5.2. Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépésekor írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a Közbeszerzési Eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, mely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 5.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő Alvállalkozó(k) előzetes, az adott Alvállalkozó teljesítését megelőző bejelentésére a Szerződésben foglaltak megfelelő alkalmazásával. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyenek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.7

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként az árajánlatában meghatározott 327 932 254 Ft + 27% ÁFA azaz háromszázhuszonhétmillió-kilencszázharminckettőezer-kettőszázötvennégy forint + 27% ÁFA vállalkozói díjra jogosult. Az Ajánlatkérő alanyi adómentes, ezért a számlázás az „egyenes” ÁFA fizetési mód szerint történik.
 - 6.1.1. Felek rögzítik, hogy a 6.1. pontban rögzített vállalkozói díj megállapításának alapjául az árazatlan költségvetési kiírás szolgált.
 - 6.1.2. Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy a szerződés hatályba lépésekor a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.
 - 6.1.3. Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy az elkülönített tartalékkeret összege a 6.1 pontban foglalt vállalkozói díjon felül 17 216 443 Ft + ÁFA azaz tizenhétmillió-kétszázötvenháromezer-négyszáznegyvenhárom forint + ÁFA összeg, amely a vállalkozói díj 5%-a.
- 6.3. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését megvizsgálni, amennyiben az szerződésszerű, kiállítani a teljesítésigazolást és eljuttatni azt Vállalkozó részére, a teljesítéstől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételéről számított 15 napon belül, vagy nyilatkozni a teljesítés elismerésének megtagadásáról a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint.
- 6.4. A teljesítés igazolására külön íven kerül sor. A teljesítés igazolása során Megrendelő a Műszaki Ellenőr által felvett jegyzőkönyvet (amely tartalmazza az elvégzett munkák tételes leírását, illetve a Műszaki Ellenőr teljesítésigazolását) vizsgálja.
- 6.5. A Megrendelő teljesítésigazolásra Holnapy Dénes Mártont és Túróczi Gábort jelöli ki. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.
- 6.6. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés az Épber. 32/A. § szerint történik.
- 6.7. A vállalkozói díj kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor (figyelemmel a Szerződés 6.66. pontjában foglaltakra):
 - 6.7.1. Vállalkozó jogosult a Szerződés hatályba lépését követően, de legkésőbb a Munkaterület átadásakor a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-ának megfelelő értékű előleg igénylésére.
 - 6.7.2. Vállalkozó köteles az előleg számláján történt jóváírását követően annak értékéről 5 napon belül Megrendelő számára igazolást kiállítani.
 - 6.7.3. Vállalkozó az igénybevett előleggel az első részszámlában köteles elszámolni.
 - 6.7.4. Vállalkozó a kivitelezés 25, 50, 75 %-os készültsége esetén – amennyiben a Műszaki Ellenőr a fenti készültségi fokot igazolja Megrendelő felé – jogosult kiállítani a részszámláit,
 - 6.7.5. Vállalkozó a kivitelezés műszaki átadás-átvételéről készített jegyzőkönyv lezárását követően, 100%-os készültség esetén jogosult kiállítani a végszámláját.

- 6.8. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130 § (1)-(2), valamint alvállalkozó igénybevétele esetén az Épber. 32/A. § alapján történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak és tartalmazza a kötelező adattartalmat.
- 6.9. Amennyiben a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek vagy nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott, úgy nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 6.10. A vállalkozói díj Vállalkozónak valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét magában foglalja.
- 6.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.12. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.13. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő a Vállalkozóval szemben fennálló, Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.
- 6.14. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155. § bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.

7. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 7.1. Vállalkozót teljesítése tekintetében a Ptk. által meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.
- 7.2. Teljesítési biztosíték
- 7.2.1. Felek a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díj 1,0 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot kötnek ki.
- 7.2.2. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének időpontjakor köteles rendelkezésre bocsátani óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 7.2.3. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó a teljesítést követően a birtokbaadás időpontjáig folyamatosan köteles rendelkezésre tartani.
- 7.3. Jótállás
- 7.3.1. Vállalkozót teljesítése tekintetében a következő jótállási kötelezettségek terhelik:
- 7.3.2. a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadásától számított 60 hónap kivitelezői jótállást,
- 7.3.2.1. hogy a beruházás keretében létrehozott javak, a felhasznált anyagok, a létesítmény szerkezete a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, valamint, hogy az a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- 7.3.2.2. az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzéséért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért;
- 7.3.2.3. a valamely beépítésre kerülő vagy Vállalkozó által létrehozott termék vonatkozásában jogszabály által a jelen pontban meghatározottaktól eltérően meghatározott jótállási vagy kötelező alkalmassági idő esetén a jogszabályi rendelkezés irányadó.

- 7.3.2.4. a valamely beépítésre kerülő termék vonatkozásában a termék gyártója, az eladási lánc más, Vállalkozót megelőző szereplője vagy Vállalkozó által vállalt, a jelen pontban meghatározottnál kedvezőbb jótállási időtartam esetén Vállalkozó köteles azt Megrendelő részére biztosítani.
- 7.3.3. Amennyiben az Ingatlan egésze, vagy annak egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetésszerű használatra ismételt alkalmassá nem vált.
- 7.3.4. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozni és egyben felhívni Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- 7.3.5. Vállalkozó köteles az értesítés alapján – annak kézhezvételétől számított 24 (huszonnégy) órán belül – a helyszínen felvonulni és a hibát, hiányosságokat haladéktalanul kiküszöbölni.
- 7.3.6. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket 5 (öt) napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.
- 7.3.7. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb tevékenységből ered.
- 7.3.8. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, Vállalkozó kérésére Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Ezen kicserélt elemek tekintetében Vállalkozó jótállási kötelezettsége a cserét követő naptól újratezdődik.
- 7.4. Jótállási biztosíték
- 7.4.1. Felek a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díj 2,0 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot kötnek ki.
- 7.4.2. A jótállási biztosítékot Vállalkozó jótállási kötelezettségének kezdő időpontjakor (a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadásakor) köteles rendelkezésre bocsátani óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- 7.4.3. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a jótállási időszak alatt folyamatosan köteles rendelkezésre tartani figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra.
- 7.4.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jótállási időszak biztosítékkal fedett ideje alatt a Megrendelő írásbeli hiba bejelentése után a Vállalkozó egy héten belül nem javítja ki a hibát, akkor a Megrendelő jogosult azt más szakemberekkel kijavíttatni, és annak számlával igazolt költségét a jótállási biztosíték összegéből minden további igazolás kötelezettsége nélkül érvényesíteni.
- 7.4.5. Felek a műszaki átadás-átvételtől számítottan minden évben utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, mely eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg a Vállalkozót. A jótállási biztosíték az általa vállalt jótállási időszak lejártának időpontjában megtartott bejárásról készített jegyzőkönyv sikeres lezárását követően oldható fel.
- 7.5. Kötőbér

- 7.5.1. Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen vagy nem teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát.
- 7.5.2. Késedelmi kötbér:
- 7.5.2.1. Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
- 7.5.2.2. A késedelmi kötbér összege a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra a rész- és végteljesítési határidő tekintetében is, de a maximális összege nem lehet több mint 30 napi érték.
- 7.5.2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó késedelve a 30 (harminc) napot meghaladja, Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik és felmondhatja a Szerződést.
- 7.5.3. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (a továbbiakban: Meghiúsulási Kötbér):
- 7.5.3.1. Vállalkozó Meghiúsulási Kötbér megfizetésére köteles amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység Vállalkozó hibájából végleg meghiúsul, illetve amennyiben Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be.
- 7.5.3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.
- 7.5.3.3. A Szerződés meghiúsulása esetén Vállalkozó a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű Meghiúsulási Kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.
- 7.6. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 7.7. Felek megállapítják, hogy Vállalkozónak tudomása van a Ptk. 6:186. § (1) és (3) bekezdésben foglaltakról.
- 7.8. Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót.
- 7.9. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.
- 7.10. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
- 7.11. A késedelmi kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Vállalkozót a késedelmesen teljesített (rész)feladat pótlólagos elvégzése alól.
- 7.12. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. Tájékoztatja továbbá arról is, hogy a Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

8. TARTALÉKKERET

- 8.1. Jelen szerződés előzményében és 3.1 pontjában rögzített dokumentációban nem szereplő, a szerződéskötéskor előre nem látható, de a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges, időközben felmerült feladatok, esetlegesen elvégzendő pótmunkák elvégzésére – amennyiben azok szükségességét a műszaki ellenőr előzetesen igazolta – kizárólag Megrendelő előzetes megrendelése alapján kerülhet sor, a tartalékkeret mértékéig. A tartalékkeret felhasználható amennyiben:
- 8.1.1. Megrendelőtől és Vállalkozótól független harmadik személy (pl.: eljáró hatóság) felróható késedelme esetén, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó a Szerződés szerinti kötelezettséget a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes, abban az esetben, ha az igazolhatóan a Szerződés hatályba lépését követően következett be,
- 8.1.2. Felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája vagy hiányossága esetén, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.
- 8.2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés viszonyában pótmunka alatt a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt, munkatöbbletet értik.
- 8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés viszonyában többletmunka alatt a jelen szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételt, illetve tételeket értik, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 8.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés átalányáras szerződés, ennek értelmében többletmunka nem, csak pótmunka számolható el.
- 8.5. Felek megállapodnak, hogy a felmerült pótmunka értékét az alábbiak szerint állapítják meg:
- 8.5.1. Vállalkozó ajánlatában szereplő tételes költségvetésében szereplő, és annak megfeleltethető tétel esetén az abban szereplő ár,
- 8.5.2. Vállalkozó ajánlatában nem szereplő tétel esetén TERC ETALON, vagy TERC VIP programrendszer, avagy azzal egyenértékű program. által megállapítható ár. A költségvetési kalkuláció során alkalmazandó rezsióradíjat a felek az Építőipari Költségbecslési Segédlet utolsó kiadványában szakáganként közölt sávós rezsióradíjak alsó értékében rögzítik.

9. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 9.2. A Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 9.3. A Szerződés felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése a következők szerint lehetséges:
- 9.3.1. Megrendelő köteles a Szerződés megszüntetésére a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott esetekben.
- 9.3.2. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződésszerűen teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.3.3. Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.
- 9.4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag ha

- 9.4.1. Felek bármelyike által tett valamely nyilatkozat valótlan, hamis adatokat tartalmaz;
- 9.4.2. a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás bizonyíthatóan nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak vagy bármely, a Szerződés részét képező dokumentumban rögzített feltételeknek,
- 9.4.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket,
- 9.4.4. Vállalkozó nem teljesíti az Alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- 9.4.5. a Vállalkozó jogtalanul megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- 9.4.6. a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- 9.4.7. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzítettek szerinti biztosítékokat nem bocsátja határidőben rendelkezésre, vagy a biztosíték idő előtt megszűnik vagy összege az előírt mérték alá csökken,
- 9.4.8. Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, vagy a cégtörlésre irányuló eljárás
- 9.5. A Szerződés Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó köteles Meghiúsulási Kötbér fizetésére.
- 9.6. A Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS, KÉZBESÍTÉS

- 10.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
- 10.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybe vétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 10.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 10.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ezirányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 10.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen, faxon), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.
- 10.6. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.
- 10.7. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

10.7.1. Megrendelő részéről:

Név: Turóczy Gábor
Értesítési cím: 2701 Zsámbék Zichy M. tér 1.
Telefon: +36 30 645-3960
E-mail: pskft2014@gmail.com

10.7.2. Vállalkozó részéről:

Név: Bernwallner Vilmos
Értesítési cím: 8086 Felcsút, Fő utca 217.
Telefon: +36 30 983-3978
E-mail: bernwallner.vilmos@fejerbalzrt.hu

10.7.3. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.

10.7.4. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.

10.8. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:

10.8.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.

10.8.2. Faxüzenet formájában a vételi visszaigazolás jelölt időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.

10.8.3. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.

10.8.4. Postai úton történő továbbítás esetén

10.8.4.1. A dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján.

10.8.4.2. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.

10.8.5. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

11. TITOKTARTÁS

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.

11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).

11.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, ügyleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

- 12.2. A Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, kiemelten a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 12.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
- 12.5. A Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány átvételét Megrendelő, 2 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

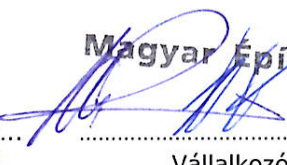
MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlatának árazott költségvetése
2. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
3. sz. melléklet: Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről
4. sz. melléklet: Alvállalkozók igénybevételeire vonatkozó nyilatkozatok
5. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
6. sz. melléklet: Jótállási biztosíték /a jótállási időszak kezdetekor kerül lefűzésre/

Kelt: Gödöllő, 2019.07.01

Kelt: Gödöllő, 2019.07.01.


Megrendelő
Gödöllői Premontrei Apátság
képviselőjében
Balogh Péter Apát
GÖDÖLLŐI PREMONTREI APÁTSÁG
2100 Gödöllő, Takács Menyhért út 1.
Adószám: 19183488-1-13
3.


Magyar Építő Zrt.
Vállalkozó
Magyar Építő Zrt
képviselőjében
Szikszai Zoltán
vezérigazgató és
Hegyháti Gábor műszaki
igazgató


Vállalkozó
FEJÉR-B.Á.L. Zrt.
képviselőjében
Schmidt Zoltán vezérigazgató
FEJÉR-B.Á.L.
Építő és Szolgáltató Zrt.
8086 Felcsút, Fő út 217.
Adószám: 25308673-2-07
Bankszámla: 11736020-29909874
24.