

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

a
székhely: Gödöllői Premontrei Apátság
adószám: 2100 Gödöllő, Takács Menyhért út 1.
bankszámlaszám: 19183488-1-13
naplóügyszám: 11784009-21220818
képviseli: 321650603 (Turóczi Gábor meghatalmazott)
helyi képviselője: Balogh Péter Piusz apát
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
Holnapy Dénes Márton O.Praem.

másrészről

a(z) FEJÉR-B.Á.L. Zrt.
székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 217.
cégjegyzékszám: 07-10-001445
adószám: 25308673-2-07
bankszámlaszám: 11736020-29909874
regisztrációs szám: 17A68273
képviseli: Schmidt Zoltán vezérigazgató

valamint a

a(z) Magyar Építő Zrt.
székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
cégjegyzékszám: 01-10-041901
adószám: 10759358-2-44
bankszámlaszám: 10300002-20348636-00003285
regisztrációs szám: 11A01026
képviseli: Szikszai Zoltán vezérigazgató és Hegyháti Gábor műszaki igazgató

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek, közülük valamelyik pedig: Fél)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

- 1.) Felek 2019. július 1. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 98. § (3) bekezdés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként kivitelezési szerződést kötöttek „**Zichy-kastély felújítása I.B és I.C. ütem befejező**” tárgyban.
- 2.) Felek jelen megállapodással az 1. pontban körülírt alapszerződésüket a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti:

4.1.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy legkésőbb 2019. augusztus 30. napjáig köteles a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés szerinti műszaki tartalom megvalósítására (lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv).

Módosított:

4.1.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig köteles a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés szerinti műszaki tartalom megvalósítására (lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv).

Indokolás:

Az épület udvarra néző falain nagy területen nedvesedés volt tapasztalható, amelynek oka elsősorban a csapadékvíz ejtőcsövének és elvezető csatornájának meghibásodása és eldugulása volt. A hibák kijavítását pótmunkaként szükséges elvégezni, úgy mint a csatorna átvizsgálását és a hibás szakasz cseréjét, másrészt a karbantartás érdekében tisztító nyílás és a lombhulladék csatornába jutásának megelőzésére ACO szűrőbetét elhelyezését. A fal kiszáradása részben megtörtént, de egy szakasz továbbra is nedvesedik, ezen a falszakaszon a felszivárgó nedvesség elleni szigetelésként a fal teljes keresztmetszetében kialakítandó vonalmenti injektálás szükséges.

A nedvesedés elleni műszaki megoldások megnyugtató rendezése az udvari kertészeti és burkolási munkákat hátráltatja.

Az udvari munkák során föltárássra került egy rég betemetett ciszterna, amelynek megtartásáról, kialakításáról vagy megszüntetéséről tervezői/beruházói döntés vált szükségessé.

Az udvari munkák során az előirányozottnál nehezebb fejtési osztályba sorolt – ezért bontásra a tervezetthez képest más gépeket igénylő – kő- és sávbeton alaptestek kerültek elő. Az alaptestek kérdésében tervezői döntés is szükséges volt, a műemléki környezet miatt, annak eldöntésére, hogy az alaptestek melyik korból származtak, és képviselnek-e megtartandó értéket?

A Ny-i homlokzat kőlabazata – annak átszellőzhetetlen kialakítása miatt – nedvesedési problémákat okoz, ennek tervező által jóváhagyott átalakítása szintén ez ütemben elvégzendő pótmunkaként került megrendelésre a taralékkeret terhére, a kialakítás és lábazatképzés azonban befolyásolja a tűzoltó út burkolását.

A munkák átadását befolyásolja továbbá, hogy az előző, I.A. és I.B. építési ütemekből eredően - amelyet nem a jelenleg szerződött Kivitelező végzett – a felújított nyílászárók védelme miatt indokolhatóan most elvégzendő munkálatok jelen ütem Kivitelezőjétől független okokból késedelmet szenved, és ez hátráltatja a kivitelezést.

Fentiek szerinti munkák elvégzésére vonatkozóan rendelkezésre áll a műszaki ellenőri állásfoglalás, amely alapján a teljesítési határidő módosításának mértéke indokolt és jogszerű.

3.) Egyebekben az alapszerződés változatlan formában és tartalommal hatályban marad.

4.) A jelen szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány átvételét Megrendelő, 2 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtáz és elismer.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki ellenőri állásfoglalás

Kelt: Gödöllő, 2019. augusztus 28.



Megrendelő
Gödöllői Premontrei Apátság
képviselőjében
Balogh Péter Apát

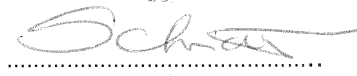
GÖDÖLLŐI PREMONTREI APÁTSÁG
2100 Gödöllő, Takács Menyhért út 1.
Adószám: 19183488-1-13
3.

3.
Magyar Építő Zrt.



Vállalkozó
Magyar Építő Zrt
képviselőjében
Szikszai Zoltán
vezérigazgató és
Hegyháti Gábor műszaki
igazgató

FEJÉR-B.Á.L.
Építő és Szolgáltató Zrt.
8086 Felcsút, Fő út 217.
Adószám: 25308673-2-07
Bankszám: 11736020-29909874
28.



Vállalkozó
FEJÉR-B.Á.L. Zrt.
képviselőjében
Schmidt Zoltán vezérigazgató

F-M ZICHY-KASTÉLY KONZORCIUM



H-1149 Budapest, Pálffy utca 28.



H-8086 Felcsút, Fő utca 217.

Turóczi Gábor beruházás szervező

Probum Saxum Kft.

pskft2014@gmail.com

Tárgy: Gödöllői Premontrei Perjelség használatában lévő Zichy -kastély kivitelezés, határidő módosítás

Tisztelt Turóczi Gábor Úr!

A Gödöllő Premontrei Perjelség és Fejér B.Á.L. Zrt. – Magyar Építő Zrt. konzorcium között 2017.12.08.-án létrejött szerződés szerint az átadás – átvételi eljárás 2019.07.08.-án záródott le hiány és hibamentes jegyzőkönyvvel.

A tárgyi épületet érintően– az átadott, és az épületen elvégzett korábbi munkákhoz kapcsolódóan – az épület működését tekintve „befejező” munkákra létrejött Felek között egy második szerződés. Ezen szerződés munkáinak elvégzése során ismételt, a szerződés időpontjában nem ismert körülmények, és újabb beruházói igények váltak nyilvánvalóvá.

- A nyugati – déli belső udvari saroknál a feladatunk a nyugati oldal vakolása volt. A megrendelő kérésére az ebben a sarokban, de a déli homlokzaton található cca. 15 m² leázott vakolatot kellett helyreállítani.

A déli homlokzaton található cca. 15 m² leázott vakolatot kellett helyreállítani, ami az állvány déli oldalán történő felállítása, a sérült vakolat leverése, helyreállítása, festése - 1 hét többlet munkaidő alatt volt elvégezhető.

- A nyugati udvari homlokzat déli sarkánál meglévő csapadékvíz ejtővezeték megrongálódott, szétesett és a víz az ejtővezeték külső felületén folyt végig áztatva a homlokzatot és a lábazatnál beázást okozott. Megrendelő kérte az ejtővezeték javítását, helyreállítását és a lábazat alatti falszakasz utólagos szigetelését a belső ázások elkerülése érdekében.

A csapadékvíz ejtővezeték helyreállítása, javítása a meglévő homlokzati állványról - 2 nap többlet munkaidő alatt volt elvégezhető, a talajszint alatti szigetelés – 3 nap többlet munkaidő alatt elvégezhető.

FEJÉR-B.Á.L.
Kft. és Szolgáltató Zrt.
8086 Felcsút, Fő utca 217.
Tél: 06-23-25305673-2-07
Fax: 06-23-25305674

A fentiekből egyértelműen látható, hogy a kivitelező jelentős nagyságrendű, előre nem látható, a megfelelő minőség érdekében történő munkaidő többlettel járó teljesítésre kénytelen többlet forrásokat is igénybe venni.

Ezeknek a munkáknak a végzése közben a kivitelező nem állt meg az egyéb tevékenységek végzésével, hanem más területekre átcsoportosítva megpróbálta csökkenteni a csúszási időt.

A fölmerült újabb problémák miatt, kivitelező javaslata szerint az átadás – átvételi eljárást az alábbiak szerint szükséges módosítani:

- A nyugati és északi szárny belső területeit **2019.09.17.-én** tudjuk átadni. (A használatbavételi eljárást a Katasztrófavédelmi Szakhatóság szemleidőpontja befolyásolja.)
- A belső udvari munkákat **2019.09.25.-ig** tudjuk átadni.
- A keleti oldali tűzoltó felvonulási út helyreállítása és a gazdasági út befejezésének határideje **2019.09.30.**

Szerződés módosító levelünket figyelembevéve kérjük, hogy megrendelő a szerződés határidejét fentiek szerint alakítsa ki.

Felcsút, 2019.08.28.

FEJÉR-B.A.L.
Építő és Szerelő Kft.
8086 Felcsút, Fő út 17.
Adószám: 25308673 J. C.
Bankszámla: 11736020-28900000000000000000


Gödöllői Premontrei Perjelség

Magyari Levente Úr részére

Tárgy:

Fejér B.Á.L. Zrt. – Magyar Építő Zrt.
konzorcium a Gödöllői Premontrei
Perjelség használatában lévő zsámbéki
Zichy kastély felújítás, I.B és I.C. ütem
befejező munkáira előterjesztett
második, határidő módosítási
kérelmének műszaki ellenőri
véleményezése.

Tisztelt Magyari Levente Úr!

A Zsámbéki Zichy kastély felújítás I.B és I.C. ütem befejező ütemére Fejér-BÁL Zrt, 8086 Felcsút Fő út 217. mint a Vállalkozó konzorcium vezetője, Kivitelező ismét határidőkérést nyújtott be.

Az első kérelem, - amelyet ez év augusztus 16-án véleményeztünk - körülményein is indokain túlmenően további, előre nem látható körülmények váltak ismertté, így Kivitelező további határidő-módosítási kérelmet terjesztett elő.

A kivitelezést együttes munkahelyi bejárásán megtekintettük, megállapítottuk, hogy a Kivitelező által feltárt, előre nem látott körülmények miatt a határidő módosításának igénye jogos és javasoljuk annak méltányos elbírálását a Kivitelező által összegzetten megajánlott határidőkre.

A tűzvédelmi, tűzmegeelőzési (katasztrófavédelmi) szakhatóság a szemlét csak a korábbi ütemek kivitelezőjének munkái után lehet megkérni, a tűzjelző rendszer végleges bekötései után, a menekülési utak a terv szerint elkészültek. A szemle időpontjára ráhatással nem bírunk. A használatbavételhez a hatósági jóváhagyás szükséges.

Műszaki ellenőri véleményünk, hogy a Kivitelező által, a Gödöllői Premontrei Perjelség használatában lévő zsámbéki Zichy kastély felújítása, I.B és I.C. ütem befejező munkáira előterjesztett határidő módosítási kérelem belső területekre vonatkozó 2019.09.17-i határidejét, az udvari munkák 2019. 09.25-i, és a tűzoltó út – beleértve a teherforgalommal sérült közút-folyóka helyreállítására a 2019.09.30-i határidőt szerződés módosítással elfogadni javasoljuk.

Zsámbék 2019. augusztus 28.



Dosek Balázs

építési műszaki ellenőr

MMK: 01-59707



Határidő-2