VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A Szerződés tárgya: *„Keverőüzem és tároló tervezése és építése"* tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről a szerződéskötés és teljesítése

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:	**Gradwohl János egyéni vállalkozó**
Levelezési címe:	7751 Szederkény, Akácfa sor 4.
Számlavezető pénzintézete:	Hungária Takarék
Számlaszáma:	71800264-16199714
Nyilvántartási szám:	3146121
Adószáma:	43528097-2-22
Képviselő:	**Gradwohl János**

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:	**Szedibau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye:	7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.
Számlavezető pénzintézete:	OTP
Számlaszáma:	11731070-29909070
Számlázási cím:	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Adószáma:	23595521-2-02
Statisztikai jelzőszám:	23595521-4221-113-02
Cégjegyzék száma:	02-09-078156
Aláírásra jogosult képviselő:	**Baksa Zsolt László**

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. november hó 30. napján *„Keverőüzem és tároló tervezése és építése"* tárgyú, VP2-4.1.1.2-16 felhívás 1801738664 projektazonosítóval ellátott Támogatói Okirat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 113. § (5) bekezdés a) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. december hó 27. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2019. január 8. napján Vállalkozási szerződést kötöttek, mely Vállalkozási szerződés ezen napon hatályba lépett.

5. Felek által 2019. január 8. napján aláírt Vállalkozási szerződés IX. A teljesítés helye, teljesítési határidő pont 2.1. Teljesítési határidő alpontja alapján a teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes határideje 2019. október 22. napjában került meghatározásra azzal, hogy figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

II. A jelen Szerződés módosításának indokai

1. Felek által aláírt Vállalkozási szerződés alapján nem képezi Vállalkozó feladatait az e-on hálózatbővítésének részét képező műszaki tartalom kivitelezése, és annak költségei sem Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó által a Vállalkozási szerződésben vállalt kivitelezési munkálatok teljes körű elvégzéséhez szükséges a teljesítéssel érintett területen az elektromos hálózat kiépítése, bővítése.

A hálózatbővítéssel kapcsolatos munkákat (trafó, csatlakozó vezeték kivitelezése) az e-on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi Megrendelő megrendelése alapján.

Megrendelő a szerződéskötést követően, 2019. február 19. napján az e-ontól a hálózatbővítési engedélyt megkérte.

Az e-on által a csatlakozási szerződés 2019.03.18-án került aláírásra és postázásra a Megrendelő részére.

Megrendelő ezt követően haladéktalanul teljesítette a számlák ellenértékének rendezését, azonban a csatlakozási szerződésekben az e-on 2020.08.30. napi határidőt kötött ki a megrendelt hálózatbővítés kivitelezésére, az áramellátás kialakítására.

Vállalkozó a hálózatbővítés e-on által történő kialakításának hiányára alapítottan akadályközlést terjesztett elő, mert a hálózatbővítés elmaradása a Vállalkozási szerződés teljes műszaki tartalmának teljesítését az alábbiak szerint akadályozza:

A technológiai elemek összeszerelése nagyteljesítményű hegesztőgépekkel történik, mely hegesztési munkákat a szomszédos ingatlan rendelkezésre álló teljesítményével nem lehet elvégezni, ahhoz a hálózatbővítés megvalósulása feltétlenül szükséges.

Vállalkozó nyilatkozata alapján a végleges áramellátás kialakítását követően párhuzamos munkavégzést feltételezve 8 hét időtartam szükséges a szerződés műszaki tartalmának teljeskörű kivitelezéséhez, mely időtartam során a leghosszabb munkafolyamat a Keverő rendszer összeállítása, napelem rendszer összeállítása, beüzemelése, hálózatra kötése, mely 6 hetet vesz igénybe.

Fentiekre tekintettel Vállalkozó rajta kívül álló okokból a Felek által 2019. január 8. napján aláírt Vállalkozási szerződés IX. A teljesítés helye, teljesítési határidő pont 2.1. Teljesítési határidő alpontjában meghatározott végteljesítési határidő meghosszabbítását kérelmezte Megrendelőtől.

Vállalkozó fentiekre tekintettel a teljesítési határidőt 2020. október 30. napjára kéri módosítani.

Az e-on által megküldött szerződés, számla és a személyes bejelentésről készült jegyzőkönyv, valamint Vállalkozó szerződésmódosításra vonatkozó kérelme jelen szerződésmódosítás mellékletét képezik.

A Vállalkozó kérelmében megjelölteket a műszaki ellenőr megvizsgálta, a fenti kivitelezést akadályozó körülményeket megalapozottnak, a határidő-hosszabbítást szakmailag indokoltnak és technológiai sorrendet figyelembe véve időarányosnak minősítette, és a módosítási kérelmet Megrendelőnek elfogadásra javasolta.

III. A szerződés módosítás jogalapja

1. Megrendelő az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

Az akadályközlésben foglalt indokok alapján Vállalkozó a szerződés véghatáridejének meghosszabbítását kérte, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. Az akadályközlésben foglalt indokok tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés ca) pontjában feltételként meghatározott, előre nem láthatóság követelmény teljesülése tekintetében Megrendelő az alábbiakat állapítja meg:

Megrendelő a közbeszerzési eljárás előkészítése során számolt az e-on hálózatbővítési kötelezettség felmerülésével.

A Megrendelő által az e-onnal folytatott előzetes egyeztetések alapján kizárólag a hálózatbővítés műszaki kapacitásának teljesíthetőségfére vonatkozó információk kerültek szóbeli egyeztetések során megadásra, és az e-on Megrendelőt arról tájékoztatta, hogy a konkrét kivitelezési időtartam a csatlakozási kérelem előterjesztését követpen a csatlakozási szerződésben kerül egyedileg meghatározásra, arra előzetese időtartamot meghatározni nem tudnak, az átlagos időtartam 6 hónapban számítható.

Megrendelő a közbeszerzési dokumentumok előkészítése a teljesítési határidő meghatározását megelőzően nem csak a pályázati előírásokat, hanem az e-on hálózatbővítés ügyintézésére és kiépítésére vonatkozó 6 hónapos átlagos időtartamát is figyelembe vette, és a teljesítési határidőt akként határozta meg, hogy azt követően a fennmaradó munkálatok elvégzése az előírt teljesítési határidőpben megvalósítható.

Megrendelő a szerződéskötést követően fenti időtartammal számolva a hálózatbővítési kérelmet olyan időben terjesztette elő, mely a teljesítési határidő szem előtt tartásával a kivitelezés határidőre történő megvalósítását nem veszélyeztette.

Az e-on által elkészített és megküldött szerződésben vállalt határidő (2020.08.30.) olyan előre nem látható körülménynek minősül, melyet közbeszerzés előkészítése során Ajánlatkérő nem láthatott előre, és több mint másfél éves vállalási időtartammal egyik fél sem számolhatott.

Fentiekre tekintettel a közbeszerzési eljárás előkészítése során Megrendelő, mint Ajánlatkérő kellő gondossággal járt el, a teljesítési időtartam meghatározásakor figyelembe vette az e-on hálózatbővítési kötelezettség teljesítését, és a szerződéskötést követően is megfelelő időben előterjesztette a csatlakozási kérelmet, és a hálózatbővítés e-on, mint külső harmadik személy által történő elvégzését.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a határidő hosszabbítást megalapozó körülmények külső, harmadik személy érdekkörében felmerülő okból következtek be, annak tartamát és elhúzódását Megrendelő kellő gondossággal sem láthatta előre.

Megrendelő Vállalkozó teljesítési határidő meghosszabbítására vonatkozó igényét a műszaki ellenőr véleményére figyelemmel is megalapozottnak fogadja el, a hálózatbővítéssel akadályozott, és annak kiépítését követő elvégzésének ütemterve szakmailag indokolt és megalapozott.

Megrendelő a műszaki ellenőr véleményére figyelemmel megállapítja, hogy hálózatbővítéssel nem érintett munkanemek tekintetében Vállalkozó előrehaladása az ütemtervnek megfelelő, így szerződésszegésbe esés körülményei Vállalkozó terhére nem állnak fenn, és a szerződés módosítása nem arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék a szerződésszegés és annak jogkövetkezményei alól.

Fenti körülményekre figyelemmel a szerződésmódisítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés ca) pontjában írt feltétel teljesül.

Megállapítható, hogy a szerződésmódosítást megalapozó körülmények folytán a módosítás tárgya nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ugyanazon kivitelezési munkanemek elvégzésére kerül sor, a szerződés tárgya (építési beruházás nem változik meg, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában írt konjuktív feltétel teljesülése is megállapítható.

Tekintettel arra, hogy Vállalkozó kizárólag a teljesítési határidő meghosszabbítására vonatkozó igényt terjesztett elő, és Vállalkozói díj emelése tárgyában követelést nem nyújtott be, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt feltétel vizsgálata nem szükséges az a Vállalkozói díj emelés hiányában megfelelő.

IV. A Szerződés módosítása

1. Szerződő Felek a 2019. január 8. napján megkötött Vállalkozási szerződésük **IX. A teljesítés helye, teljesítési határidő 2.1. alpontját** az alábbiak szerint módosítják:

2.1. Teljesítési határidő
A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes határideje **2020. október 30. napja**.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben

teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szederkény, 2019. 10. 10.

Megrendelő
Gradwohl János
egyéni vállalkozó

SZEDIBAU ÉPÍTŐIPARI KFT.
7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Adószám: 23595521-2-02
Bank: 14731070-29909070

Vállalkozó
Szedibau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Baksa Zsolt László