

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Tiszaföldvár Város Önkormányzata

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.

törzskönyvi azonosító: 733041

adószám: 15733043-2-16

telefon: +36 56 470-017

fax: +36 56 470-001

e-mail: polgarmester@tizsafoldvar.hu

aláírásra jogosult hivatalos képviselő(k): Hegedűs István polgármester

mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről

Creator Building Építőipari Szociális Szövetkezet

6060 Tizsakécske, Kőrösi utca 4.

telefon: +36 302568692

fax: +36 76505379

e-mail: info@szintentarto.hu

adószám: 25096547-2-03

cégjegyzékszám: 03-02-100707

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi számlaszám: 11732002-23541223-00000000

képviselésében eljár: Szőke Bernadett igazgató elnök

cím: 6060 Tizsakécske, Balassi utca 6.

telefon: +36 302568692

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 95. szám alatti ingatlanon található lakóépület rekonstrukciós bővítése a TOP.1.2.1-16-JN1-2017-00003 sz. projekt keretében**” tárgyban. Kivitelező a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, az ajánlattételi dokumentációját megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. A közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (különösen: az ajánlati felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Kivitelező ajánlata) alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére. Megrendelő a kivitelezési dokumentációt a közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának részeként Kivitelező rendelkezésére bocsátotta.
- 1.2. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Kivitelező pedig vállalja az 1.1. pontban megnevezett építési beruházás megvalósítását az alábbi helyszínen

Tiszaföldvár, Kossuth L. u. 95. szám, 253. hrsz.




a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban szereplő előírások, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő fő kötelezettsége a Kivitelező szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a jelen szerződésben meghatározott díj kifizetése.
- 2.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján ellenőrzi a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a szerződés illetve a jogszabályok, valamint egyéb előírások rendelkezéseinek megfelelően történik-e.
- 2.3. Megrendelő köteles az építéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Kivitelező részére átadni. A munkaterület átadása a szerződő felek által felvett jegyzőkönyvvel történik. A felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is.
- 2.4. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy az átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná. A munkavégzés feltételeinek biztosítása Kivitelező feladata.
- 2.5. Megrendelő részt vehet a Kivitelező által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a feladatok teljesítését, az építési munkák végzését.

3. Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező fő kötelezettsége az 1.2. pont alatti munkák előírt módon történő elvégzése és jelen szerződésben meghatározott módon történő átadása. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A kivitelező fentiekben túl kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 3.2. Kivitelező az elvégzett munkáért teljes - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 3.3. A Kivitelezőnek szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai ismeret szerint kell teljesítenie a feladatait. A Kivitelező viseli annak minden jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 3.4. Kivitelező köteles a munkák elvégzése során az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi-, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi-, a biztonságtechnikai és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezek megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik, beleértve a kárviselést is.
- 3.5. A kivitelezés magában foglalja a teljes munkaterület biztonságos helyreállítását,

- valamint a munkavégzés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítását, amelyekre Kivitelező köteles.
- 3.6. A Kivitelező köteles elvégezni mindazon munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 3.7. A kivitelezés körében a Kivitelező feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségén történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégeztetése, és megfelelőségi igazolások beszerzése. A Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek). A Kivitelező a kivitelezési munkákhoz szükséges villamos energia, víz, csatorna és egyéb szolgáltatások díját viseli.
- 3.8. A Kivitelező saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni a műszaki átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 3.9. Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni a szerződés teljes időtartamára, legalább 25.000.000 Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000 Ft/kár értékben. A kötvény a szerződés mellékletét képezi.
- 3.10. A szerződés teljesítésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései is irányadók.
- 3.11. A Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.12. Kivitelező a szerződés teljesítésébe köteles bevonni a közbeszerzési eljárásban az alkalmassági követelmények tekintetében bemutatott szakembert. Az alkalmassági követelmények tekintetében bemutatott szakembernek az értékelési szempontok körében bemutatott többlet szakmai gyakorlati ideje 48 egész hónap.
- 3.13. A szerződés teljesítésében részt vevők vonatkozásában a Kbt. 138. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak is alkalmazandók.

4. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelemfelhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Kivitelező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az

anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli tervek módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

5. Képviselők

- 5.1. A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő műszaki ellenőre: Pálinkás István 5000. Szolnok, Jókai út 12.

Telefonszám:0630/967-0967

Kivitelező felelős műszaki vezetője: Körmendi Sándor 5008 Szolnok, Cseresznye u. 27.

telefonszám: +36 20 9548503, +36 56 241715

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, a műszaki átadás- átvételi eljárásokban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Kivitelező felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Kivitelező nevében és képviselőként bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Kivitelezőhöz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A felek meghatalmazott képviselői jelen szerződés módosítására nem jogosultak.

- 5.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Kivitelező felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Kivitelező általi átvételére kerül sor.
- 5.3. Megrendelő műszaki ellenőre különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Kivitelezőnek.

6. Alvállalkozók bevonása

6.1. Kivitelező a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat vonja be¹:

Körmendi Sándor 5008 Szolnok, Cseresznye u. 27.

Kivitelező kijelenti, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók nem állnak a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani, hogy a Kivitelező által igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező feladata valamennyi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok nettó kivitelezői díjhoz viszonyított arányáról a kivitelező a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

7. Határidők

7.1. Az építési munkaterület átadás-átvételének időpontja: 2019. július 17 napja, amely nap a kivitelezői teljesítés kezdő napja is egyben. Az építési napló megnyitottá válik, miután a Kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta.

7.2. Kivitelező teljesítésének határideje, amely egyben a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentes lezárásának napja: 2019. december 10. napja. Jelen szerződés mellékletét képezi a Kivitelező pénzügyi-műszaki ütemterve.

7.3. Kivitelező jogosult a szerződésben, illetve a pénzügyi-műszaki ütemtervben kikötött határidő előtt is teljesíteni, erről 10 munkanappal korábban írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7.4. Birtokbaadás időpontja: a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

8. A szolgáltatások átvétele

8.1. A szerződés tárgyát képező munkák befejezésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról az Épkiv. szerinti e-jegyzőkönyvet kell készíteni.

8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját a Megrendelő a Kivitelező azt megelőző 10 munkanappal előre történő készre jelentése alapján tűzi ki. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a megkezdést követő 30 napon belül le kell zárni.

¹ név, cím megjelölésével, amennyiben a szerződés aláírásakor ismert

8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatban a részletes szabályokat a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza.

9. Fizetési feltételek

9.1. A felek a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezési díját 27 857 989,- Ft + 27% ÁFA, azaz huszonzétekmillió-nyolcszázötvenhétezer-kilencszáznyolcvankilenc forint² + hétmillió-ötszázhuszonegyezer-hatszázötvenhét forint³ ÁFA átalányösszegben állapítják meg.

9.2. A kivitelezési díj a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, mely az ajánlati felhívás és ajánlattételi dokumentáció (melynek része volt az árazatlan költségvetés és tervdokumentáció is) rendelkezései alapján, a kivitelező felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A kivitelezési díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A kivitelező a fenti díjon felül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A kivitelezési díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás dokumentációja és a Kivitelező benyújtott ajánlata tartalmazza, melyre vonatkozóan a kivitelezési díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a szerződés tárgyát képező munkák kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

9.3. A kivitelezési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, különösen

- a közműcsatlakozások összes költségét,
- adót, illetéket, járulékot,
- az átadás – átvételi eljárás, az üzempróbák költségeit,
- hibajavítás költségeit,
- ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget,
- vagyoni védelmi költségeket,
- a kivitelező által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a kivitelezőnél felmerülő munkabérek és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- állapot rögzítés költségeit a kivitelezés megkezdése előtt, és állapot rögzítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;

² betűvel kiírva

³ betűvel kiírva



- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – kivitelezőt terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a jóállási és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a kivitelező szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

9.4. A teljesítés folyamán Kivitelező az alábbi számlák benyújtására jogosult:

Előlegheszámra⁴: a Kbt. 135.§ és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján Kivitelező előleget igényelhet. Az előleggel kapcsolatos rendelkezéseket a 9.8. pont tartalmazza.

1. Részszámla: 25 %-os műszaki készültségénél a nettó kivitelezési díj 25%-ának megfelelő összegű számla, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

2. Részszámla: 50 %-os műszaki készültségénél a nettó kivitelezési díj 25%-ának megfelelő összegű számla, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

3. Részszámla: 75 %-os műszaki készültségénél a nettó kivitelezési díj 25%-ának megfelelő összegű számla, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

Végyszámra: 100 %-os műszaki készültségénél a kivitelezési díj 25%-ának megfelelő összegű számla, a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően. Előleg igénybevétele esetén az előleg összege a végyszámlából kerül levonásra.

9.5. A kivitelezési díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

- számla az elvégzett munkákról, tételes kidolgozású melléklettel, részletezve az alvállalkozói teljesítés arányát és összegét is;
- teljesítésigazolás az elvégzett szolgáltatásról;
- műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárásáról készített jegyzőkönyv (végyszámra esetén);
- együttes adóigazolás, vagy nyilatkozat arról, hogy a kivitelező a köztartozásmentes adatbázisban szerepel;
- a jelen szerződés 3.4. pontjában előírtak dokumentált igazolása (végyszámra esetén).

9.6. A Támogatási Szerződés terhére el nem számolható költségek kifizetése teljes

⁴ Amennyiben a Kivitelező nem tart igényt előlegre, akkor ezt a rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

egészében a Megrendelő saját forrásából történik. Tartalékkeret nem áll rendelkezésre. A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül sor. A 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja alapján Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka építési engedély köteles.

A kifizetés során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. előírásai, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírásai is alkalmazandók.

- 9.7. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlákat a 9.4., 9.5. és 9.6. pontban foglaltak alapján egyenlíti ki a Kivitelező OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-23541223-00000000 számú számlájára.
- 9.8. Előleggel kapcsolatos rendelkezések⁵: Megrendelő az igényelt előleget a végszámla összegébe számítja be és a végszámla esetében az előleg mértékével csökkentett összeget egyenlíti ki Kivitelező részére. Az előleg igénylése előlegbekérő alapján történik, amelyet a szerződéskötéskor be kell nyújtani a Megrendelő részére. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.
- 9.9. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját Kivitelező közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő árazott költségvetésben foglalt egységárak alapján számolják el egymással. Az árazott költségvetésben nem szereplő tétel/ek esetén a Megrendelő által elfogadott egységár képezi az elszámolás alapját. Vita esetén a szerződő felek igazságügyi szakértőt vesznek igénybe, amelynek költsége Kivitelezőt terheli.

10. Kötbér, jótállás

- 10.1. Késedelmi kötbér: a 7.2. pontban meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Kivitelező késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 1 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 15%, a kötbérmaximum elérésekor alkalmazandó jogkövetkezményt a szerződés 11.4. pontja tartalmazza. 15 napot meghaladó késedelem esetén Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 15 %-a.
- 10.2. Jótállás: Kivitelező az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági (kellék-, és jogszatavosság) felelősséggel tartozik. Kivitelező a szerződés tárgya szerinti munkákra 24 hónap + 12 hónap⁶ teljes körű jótállást vállal. Kivitelező a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodásból, illetve működési rendellenességből következő hiba elhárítását köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 1 munkanapon belül megkezdeni. A jótállási és szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás

⁵ amennyiben a Kivitelező nem tart igényt előlegre, akkor a 9.8. pontot figyelmen kívül kell hagyni

⁶ a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint

hiba- és hiánymentes lezárásának napja.

11. Szerződésszegés, felmondás

11.1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

11.2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

11.3. Megrendelő az alábbi esetekben köteles a szerződést felmondani:

- ha a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- ha a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.4. Megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést felmondani:

- kivitelező 15 napot meghaladó késedelme esetén,
- a Kbt. 143. § (1) bekezdés a), b) vagy c) pontjában foglaltak bekövetkezése esetén,
- ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésnek időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- ha a Kivitelező bármely szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

12. Kártalanítás

A kivitelezőnek kártalanítania és lehetőség szerint mentesítenie kell Megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igényvel, veszteséggel és kárral szemben, amely

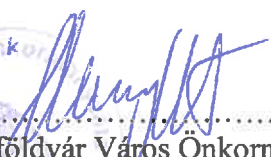
- a) a kivitelező tevékenységéből vagy mulasztásából ered a feladatok teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy
- b) abból származik, hogy a kivitelező nem teljesítette kötelezettségeit.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra tekintettel kerülhet sor.
- 13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., az Étv., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, az ajánlattételi dokumentáció a kiegészítő tájékoztatások és a kivitelező ajánlata irányadók.
- 13.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a kivitelező szerződésszegéséből vagy a kivitelezőnek felróható egyéb okból következett be.
- 13.4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.5. Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.6. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 13.7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Áht. 41.§ (6) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és kötelezettséget vállal egyben arra, hogy amennyiben a nyilatkozatban foglalt tartalom változik, erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
- 13.8. Jelen kivitelezési szerződés az aláírásának napján lép hatályba.


Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből mindkét felet 3-3 példány illet meg.

Tiszaföldvár, 2019. július „11.,,


.....
Tiszaföldvár Város Önkormányzata
Hegedűs István
polgármester
(Megrendelő)

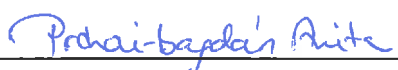
P.H.

Aláírás dátuma:
Tiszaföldvár, 2019. július 11. napján


.....
Creator Building Építőipari Szociális Szövetkezet
Szőke Bernadett
igazgató elnök
(Kivitelező)
CREATOR BUILDING
SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET
6060 Tiszakécske, Kőrösi út 8.
Adószám: 25096547-2-03

Aláírás dátuma:
Tiszaföldvár, 2019. július 11. napján

Pénzügyileg Ellenjegyzem:


.....
Prónai-Bagdán Anita
pénzügyi ügyintéző

Tiszaföldvár, 2019. július 11.

Melléletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és dokumentációja
2. számú melléklet: Kivitelező közbeszerzési eljárás során benyújtott nyertes ajánlata
3. számú melléklet: Kivitelező felelősségbiztosítási kötvénye
4. számú melléklet: Kivitelező pénzügyi-műszaki ütemterve
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

NYILATKOZAT

a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	Creator Building Építőipari Szociális Szövetkezet
Székhelye:	6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 4.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	03-02-100707
Adószám:	25096547-2-03
Statisztikai számjele:	25096547-7732-121-03
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Szőke Bernadett
Cégjegyzés módja:	<u>önálló</u> vagy együttes (a megfelelő aláhúzendő)

- 2.) Alulírott/alulírottak, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b.) a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy **olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött**;
- c.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- d.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak**; továbbá
- e.) **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül**, és a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 55. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. §. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

3.) Tudomásul veszem/vesszük, hogy

- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis;
- jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.

4.) Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:



cégszerű aláírás

CREATOR BUILDING
SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET
6060 Tiszakécske, Kőrösi út 8.
Adószám: 25096547-2-03