

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Budapest III. kerület pünkösdfürdői zöldfelület fejlesztés I. ütemének megvalósítására

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzsszám: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012

képviseli: Tarlós István főpolgármester

(a továbbiakban: "Önkormányzat" vagy "Megrendelő"),

másrészről

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90.,

cégjegyzékszám: 01-10-042452

adószám: 10903894-2-42

számlaszám: Budapest Bank Zrt. 10102093-05222003-00000006

képviseli: Szabó József vezérigazgató

(a továbbiakban: "FŐKERT" vagy "Vállalkozó"),

(a továbbiakban együtt: "Felek") között alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Az egyes ingatlanok Önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe tartozik a Budapest III. kerületben fekvő 63624 hrsz-ú, természetben a Pünkösdfürdő utca, pünkösdfürdői töltés lába, Kossuth Lajos üdülőpart és Barát-patak által határolt terület (továbbiakban: Fejlesztési terület). A pünkösdfürdői védvonal fejlesztésével párhuzamosan a Fővárosi Önkormányzat célja a fejlesztési területen olyan rekreációs élmény és sport park létrehozása, ahol minden korosztály igényeihez mérten kapcsolódhat ki.
- 1.2. Az Önkormányzat beruházásában valósul meg a pünkösdfürdői árvízvédelmi mű fejlesztése, mely beruházással párhuzamosan az Önkormányzat a Fejlesztési területen zöldfelület fejlesztési munkák megvalósítását tervezi.

A pünkösdfürdői zöldfelület fejlesztés (a továbbiakban: Projekt) célja az alábbi:

A Csillaghegyi töltés mentett oldalán játszó és sportterületek kialakítása a cél. A meglévő árvízvédelmi töltés 'platóját' kereszt irányban sólyapályák szelik ketté. A keresztirányú utak szektorokat határolnak le. Ezekben a szektorokban kerülnek kialakításra a különböző élményterek, sport és játszóterületek. A különböző funkciókat vízáteresztő burkolatos sétány köti össze. Az árvízvédelmi töltés szigorú rézsűit megmozgatva izgalmas terepjátékok teszik természetesebbé, mozgalmasabbá a parkot. A terület kertészeti

kialakításának célja, hogy a park természetes hatású, a zöldfelületek fenntartása költséghatékony legyen.

Jelen Szerződés tárgya a Projekt kertészeti munkáinak elvégzése, a Projekthez kapcsolódó egyéb kiegészítő beruházási feladatok a Fővárosi Önkormányzat és a FŐKERT Nonprofit Zrt. közötti Megvalósítási Megállapodás alapján kerülnek elvégzésre.

A Projekthez kapcsolódó Engedélyokirat (mely a Megállapodás hivatkozott melléklete) az Aranyhegyi-patak árvízvédelme, Pünkösdfürdői védvonalszakasz árvízvédelme és zöldfelület fejlesztése megnevezésű 007575 azonosítószámú engedélyokirat.

- 1.3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mőtv.) 23. §. (4) bekezdésének 12. pontja szerinti feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a 100 %-os tulajdonában lévő BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság 100 %-os tulajdonú leányvállalata, a Főkert, mint közszolgáltató útján gondoskodik.

A Fővárosi Önkormányzat a Főkertnek a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklet 17. pontja alapján kizárólagos jogot biztosított az Mőtv. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok, továbbá a 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti közútkezelői feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő közutak zöldterületeinek, zöldfelületeinek, fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében.

A Főkert a közszolgáltatási tevékenysége alapján rendelkezik azokkal a kompetenciákkal és feltételekkel, melyek a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok elvégzéséhez szükségesek.

- 1.4. A Főkert éves nettó árbevételének 80 %-át meghaladóan az Önkormányzattal kötött szerződések teljesítéséből származik. A Társaság felett az Önkormányzat a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a Társaság stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Társaságban közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdasági társaság.
- 1.5. Jelen Megállapodás tárgyát képező feladat megvalósítása Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) Főv. Kgy. rendeletének (továbbiakban: Beruházási Rendelet) hatálya alá tartozik.
- 1.6. Felek kijelentik, hogy Kbt. 9. § (1) bekezdés h) és (8) bekezdés k) pontjára tekintettel a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik. Fentiek alapján Főkert jogosult a Megállapodásban meghatározott feladat megvalósítására.

- 1.7. Jelen Szerződésnek nem képezik tárgyát a Felek között 2019. ...-én létrejött, „a Budapest III. kerület pünkösdfürdői zöldfelület fejlesztés I. üteméhez kapcsolódó, 1.2. pontban hivatkozott Megvalósítási Megállapodásban” meghatározott feladatok.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Műszaki tartalomban meghatározott, a Fejlesztési területen zöldfelület fejlesztési kertészeti munkák elvégzését, ideértve a kertészeti előkészítő munkákat is (a továbbiakban: Feladat).
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Feladat műszaki tartalmát a jelen Szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.
- 2.3. A Feladatra vonatkozó minőségi és mennyiségi követelményeket a kiviteli tervek, illetve a vonatkozó jogszabályok, szabványok tartalmazzák.
- 2.4. A Főkert jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy megfelel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (Épkiv.) 12. §-ában foglalt követelményeknek.
- 2.5. A Feladat során a Főkert felelős az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 40. § (1) bekezdésében és a 43. § (2) bekezdésében, valamint az Épkiv. 12. § (2) bekezdésében foglalt feladatok ellátásáért.
- 2.6. A Feladat minden esetben magában foglalja a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti feladatok teljes körű elvégzését, kiemelten a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a műszaki üzembe helyezést, azok műszaki átadását, birtokba adását, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó, a használatbavételhez szükséges engedély beszerzését és a megvalósulási dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatását.
- 2.7. A Feladat tartalmazza mindazon feladatok ellátását is, amelyek a zöldfelület fejlesztési munkák teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükségesek, hogy a megvalósított fejlesztés a szükséges engedélyeket megkapja, illetve hogy a munkák eredménye annak funkciója szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. Vállalkozó kötelezettsége különösen az 1. sz. mellékletet képező Műszaki tartalomra vonatkozó hatósági, üzemeltetői és vagyonkezelői engedélykésztés és jóváhagyások megszerzése, továbbá a Műszaki tartalomnak az engedélyekben, jóváhagyásokban meghatározottak szerinti átdolgozása, módosítása. A Műszaki tartalomnak a Szerződés lényeges feltételeit – így különösen a vállalkozói díjat vagy teljesítési határidőt – nem érintő átdolgozása, módosítása nem eredményezi jelen Szerződés módosítását. Vállalkozó a módosításokat a kiviteli terveken köteles megfelelően átvezetni és Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtani.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 3.1. A Szerződésben foglalt Feladat kezdési időpontja: a munkaterület átadásának napja.
- 3.2. A kivitelezés teljesítési véghatárideje: 2020. május 31.
- 3.3. A Feladat akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a teljesítési határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, a műszaki átadás-átvételhez szükséges

dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik.

4. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSÁBAN ÉRINTETT SZERVEZETEK

- 4.1. A Feladattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatokat az Enviroduna Kft. (1053 Budapest, Curia u. 3.) látja el.
- 4.2. A Főkert tudomással bír arról, hogy a Feladat megvalósításával párhuzamosan zajlanak a pütkösdűfűdői védőmű fejlesztési munkái, továbbá a Budai III-as főnyomóvezeték kiváltási munkái. Vállalkozó köteles a Feladatot úgy végezni és ütemezni, hogy azzal az árvízvédelmi beruházási és vízvezeték kiváltási munkálatokat ne akadályozza, ennek részeként köteles együttműködni a beruházást kivitelező vállalkozókkal, valamint az üzemeltető FCSM Zrt-vel és FV Zrt-vel.

5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatot teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, hiba- és hiánymentesen, egy szakvállalat gondosságával elvégezni, és azt Megrendelő részére a 3.2. pontban meghatározott teljesítési határidő megtartása mellett műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 5.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni a feladatok megvalósításának állásáról, az egyéb lényeges körülményekről. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.
- 5.3. Vállalkozó a Feladat elvégzését, mint szakvállalat saját felelősségére végzi és a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzéséhez szükséges képzettséggel, eszközökkel és a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel.
- 5.4. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:240. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni.
- 5.5. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítését akadályozó vagy veszélyeztető minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, továbbá köteles az ilyen körülmények elhárítása és megoldása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.6. Vállalkozó köteles a feladatai teljesítése során a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal vagy jelen szerződés tárgyával egyéb módon érintett szervezetekkel, kijelölt munkatársakkal együttműködni.
- 5.7. Vállalkozó felel minden, a hatályos jogszabályok és előírások, valamint a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárért.
- 5.8. Vállalkozó köteles tölteni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

5.9. Vállalkozót a kivitelezési feladat során különösen az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a) a kivitelezési munkák helyszínéül szolgáló építési terület átvétele, elkerítése, valamint a Feladattal összefüggő fakivágási és kondicionálási munkák elvégzése (a szükséges terv, engedély és hozzájárulások beszerzésével együtt);
- b) a Feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi anyag, alkatrész, eszköz beszerzése az 1. sz. mellékletben bemutatottak szerint;
- c) a kivitelezési munkák organizációs tervnek megfelelő elvégzése és a munkavégzés felügyeletének biztosítása;
- d) a kivitelezési munkák tényleges előrehaladásának nyilvántartása;
- e) az elbontott, értékkel nem bíró építési hulladék kezelése, elszállítása;
- f) a kivitelezés megkezdésekor már meglévő, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hatósági és egyéb engedélyeken túlmenően a kivitelezéshez szükséges további hatósági, üzemeltetői és vagyonkezelői engedélyek beszerzése, beleértve az ezen engedélyekhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítását is;
- g) a kivitelezési munkák átadása, az elkészült létesítmények birtokbaadása;
- h) a kivitelezés során az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőrrel és a 4.2 pontban meghatározott szervezetekkel történő teljes körű együttműködés;
- i) az Önkormányzat által igényelt adatszolgáltatás teljesítése.

6. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a 7.1. pontban meghatározott vállalkozási díjat szerződésszerűen megfizetni.
- 6.2. Megrendelő jogosult akár az általa megbízott Műszaki Ellenőr, vagy a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartója (Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály) útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni.
- 6.3. Megrendelő jogosult a kivitelezéssel kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a jelen Szerződésben szabályozott módon megtenni.
- 6.4. Megrendelő, a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit jelen Szerződés alapján szükséges nyilatkozatait köteles az előre egyeztetett határidőre, de legkésőbb 8 napon belül – a jelen Szerződésben foglaltak szerint igazolhatóan - megválaszolni. A testületi döntést igénylő kérdéseket Megrendelő soron kívül a döntéshozó elé terjeszti.
- 6.5. Megrendelőnek jogában áll az adott munkafázist leállítani, ha az nem a szabványoknak megfelelően, illetve nem az elvárt minőségnek megfelelően készül, továbbá amennyiben Vállalkozó munkavégzése a munkavédelmi előírásokat sérti. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. Ennek többletköltsége a Vállalkozót terheli, és a javítási, illetve újraépítési munka a vállalási határidőt nem módosítja.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. A Felek a jelen Szerződésben rögzített teljes Feladat ellenértékeként a vállalkozói díjat **nettó 185 833 579 Ft + ÁFA, azaz bruttó 236 008 645 Ft (azaz bruttó kettőszázharminchatmillió-nyolcezer-hatszáznegyvenöt forint)** összegben határozzák meg.

- 7.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díj rögzített összegű átalánydíj, amelyet szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjban kellő gondossággal kalkulálta a létesítmények rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, az elvárható gondossággal ésszerűen felmérhető munkák műszaki és pénzügyi kockázatait is. A vállalkozói díj a Feladat valamennyi költségét, díját magában foglalja.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a vállalkozói díjról egy előlegszámla, valamint 1 db részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult a Szerződésben foglalt feladatok teljesítése vonatkozásában. Vállalkozó részszámlát a munkák – műszaki ellenőr által igazolt – 50%-os előrehaladása esetén nyújthat be Megrendelőnek a vállalkozói díj 50 %-áig terjedő összegben. A részszámlát Vállalkozó az előrehaladás igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt, az előleg beszámításával 15 napon belül kiállítja és eljuttatja Megrendelő részére, melyet az tartalmi és alaki megfelelés esetén a Vállalkozó szerződésben rögzített bankszámlája javára a számla és annak mellékletei beérkezését követő 15 napon belül megfizet. A részszámla elválaszthatatlan részeként benyújtja Vállalkozó a teljesítésigazolásokat. A számla benyújtásának feltétele Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselőjének teljesítésigazolása.
- 7.4. A Vállalkozónak a Megrendelővel, illetve a Műszaki Ellenőrrel a benyújtandó számla tervezetét ellenőriztetni kell. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki háttérét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg. A kijavítást követően a kifizetés napja a fentiek alapján módosulhat.
- 7.5. Vállalkozó a vállalkozói díj 30%-ra, azaz nettó 55 750 074 Ft + ÁFA, összesen bruttó 70 802 594 Ft előlegre jogosult jelen Szerződés hatálybalépését követően. Az előleget a Megrendelő előlegbekérők alapján a Vállalkozó részére megfizeti, az előlegbekérő beérkezését követő 10 napon belül, a szerződésben megjelölt bankszámla javára. A jóváírt összegről a Vállalkozó, a bankszámláján történő jóváírás napjával, mint teljesítési időponttal előleg számlát állít ki 3 példányban a Megrendelő részére. Az előleg elszámolása a részszámlában történik.
- 7.6. Végszámla kibocsátására Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, teljesítésigazolás alapján jogosult. A végszámlát Vállalkozó 15 napon belül kiállítja és eljuttatja Megrendelő részére, melyet az tartalmi és alaki megfelelés esetén a Vállalkozó szerződésben rögzített bankszámlája javára a számla beérkezésétől számított 15 napon belül megfizet.
- Az alakilag, tartalmilag kifogásolható előlegbekérőt, részszámlát, végszámlát Megrendelő az átvételtől számított 5 munkanapon belül igazoltan visszaküldi Vállalkozó részére.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj mértéke nem haladhatja meg a mindenkor piaci árat. A piaci ár alátámasztására a Vállalkozó az átalánydíjra vonatkozó független szakvéleményt készítetett, mely szakvélemény a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

8. A MŰSZAKI ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 8.1. A Feladat kivitelezési munkáinak befejezésekor Felek műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 8.2. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást kötelesek 30 munkanapon belül befejezni.

9. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 9.1. Vállalkozó a vállalkozói díjra a 7. pontban foglaltak szerint jogosult. A teljesítésigazolás során a Megrendelő az általa megbízott műszaki ellenőr útján ellenőrzi, szakmailag igazolja a teljesítés jogosságát, a vállalkozási díjösszeget. A teljesítésigazolás kiadása kérdésében Megrendelő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni, a teljesítés elismerése esetén a teljesítésigazolást ugyanezen időn belül kiadni.
- 9.2. A megvalósult teljesítést Megrendelő részéről a Szerződés 16.3. pontjában megnevezett személy jogosult és egyben köteles leigazolni.
- 9.3. A Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Szerződésben meghatározott Feladatot a teljesítési határidőre teljesíti, valamint teljesítése megfelel a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási díj kifizetésére Megrendelőnek, csak szabályosan kiállított és benyújtott számla esetén van lehetősége.
- 9.5. A Vállalkozónak a Megrendelővel, illetve a Műszaki Ellenőrrel a benyújtandó számla tervezetét ellenőriztetni kell. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg. A kijavítást követően a kifizetés napja a fentiek alapján módosulhat.
- 9.6. A számlákat Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére kell kiállítani és 3 példányban a Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály részére kell benyújtani a teljesítés igazolás kiállításától számított 5 munkanapon belül. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiekben meghatározottakon túl a számlán köteles feltüntetni a 7575 azonosítót. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

10. ALVÁLLALKOZÓ, KÖZREMŰKÖDŐ

- 10.1. A Vállalkozó feladatainak ellátásához indokolt esetben jogosult alvállalkozó igénybevételére, ha a Feladat eredményessége annak egyedi, speciális jellege, határideje miatt szükséges. Az alvállalkozó igénybevétele nem haladhatja meg a vállalkozó díj 49%-át. Külső közreműködő igénybevételéről a Társaság köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Feladat végrehajtásának irányítását közreműködők részére nem lehet kiszervezni.

- 10.2. A Vállalkozó az esetleges alvállalkozók kiválasztása során a hatályos Kbt. rendelkezései alapján, saját Közbeszerzési Szabályzatának megfelelően köteles eljárni, figyelembe véve a jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseket.
- 10.3. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó nélkül nem következett volna be. A Vállalkozó köteles az erről szóló szerződésben vagy külön megállapodásban kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Főváros is jogosult.

11. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzés során rendelkezik a tevékenységi körének megfelelő érvényes felelősségbiztosítással és a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartja azt.
- 11.2. Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen Szerződés aláírásának napján köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12. TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

- 12.1. A teljesítés során – az átalánydíjra tekintettel – Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére Vállalkozó csak abban az esetben jogosult, ha a többletmunkával kapcsolatban felmerült költség a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 12.2. Kivitelezés során többletmunka vagy pótmunka igény felmerülése esetén a Vállalkozó köteles annak szükségességét, valamint várható költségét írásban, előzetesen jelezni mind a Megrendelőnek, mind a műszaki ellenőri feladatokat ellátó személynek. Többletmunka vagy pótmunka igény esetén a Felek egyeztetnek a jelen Szerződés esetleges felülvizsgálatának, módosításának, a szükséges pénzügyi fedezet biztosításának a kérdésében. A megrendelői jóváhagyás hiányában az erre irányuló munkavégzés csak a munkaterület vagy a munkavégzés biztonságának helyreállítása érdekében és mértékéig kezdhető meg és végezhető.

13. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 13.1. A jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettség megszegése esetén a szerződéstől történő elállásnak/felmondásnak van helye, a másik félhez intézett, írásbeli, indokolást is tartalmazó nyilatkozattal.
- 13.2. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerülő, neki felróható okból késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult, melynek mértéke a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett naptári npra számítottan a kötbér alapjának 0,1 %-a, de legfeljebb a kötbér alapjának 10 %-a. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. Felek rögzítik, hogy 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt a 13.3. pontban rögzített meghíúsulási kötbér egyidejű alkalmazása mellett.
- 13.3. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból lehetetlenné vált, a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

- 13.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:186. § alapján a kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merül fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 13.5. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a hibás teljesítés, illetve a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesíti. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.
- 13.6. A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 13.7. A Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó által elismert kötbér(ek) összegét a vállalkozási díjról kiállított rész- illetve végszámla pénzügyi teljesítése során figyelembe venni.

14. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 14.1. Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó.
- 14.2. A Vállalkozó a jelen Szerződésben elvégzett feladatok és beépített eszközök vonatkozásában az átadás-átvételi eljárás befejezésének napjától számított tizenkét (12) hónapra jótállást vállal (Jótállási Időszak), ide nem értve a telepített növényeket, melyekre Vállalkozó eredési garanciát vállal (az első levelek megjelenése). Amennyiben bármely jogszabály hosszabb jótállási időt határoz meg, annak előírásai irányadók.

15. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a szerződés 2. számú mellékletét képező független árelemzés (szakvélemény) a Főváros részére addig megtörténik. Ha utóbbi feltétel az aláírásokig nem teljesül, jelen szerződés az összecszerűségét alátámasztó független árelemzés (szakvélemény) Főváros részére történő kézbesítésének napján lép hatályba.

A Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Jelen Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a Jelen Szerződés megkötése után felmerülő, a Jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

16. ÉRTESÍTÉSEK

- 16.1. Bármely, a Felek között, a jelen Szerződés vagy a jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.
- 16.2. A teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás során a Felek képviselői által faxon vagy e-mailben megküldött értesítés közöltnek tekinthető, ha a fax megküldését az igazoló jelentés, vagy az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailre egyébként írásban válaszol.

- 16.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részéről a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, illetve az alábbi személyek tehetnek:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név: főosztályvezető

Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály

Telefon: +36 1 -327-12-10

e-mail cím: @budapest.hu

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: zöldfelület-fejlesztési igazgató

Cím:

Telefon:

e-mail cím: @fokert.hu

A Felek kapcsolattartói tekintetében bekövetkező változások szerződésmódosításnak nem minősülnek, azt nem igényelnek. A Felek a kapcsolattartóik tekintetében bekövetkezett változásról egymást írásban értesítik.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.2. A Főkert tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 17.3. A Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, továbbá vagyoni értékű jog a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.
A feladat megvalósítását követően keletkezett vagyonelemek üzemeltetését – a Fővárosi Önkormányzat és a Megvalósító között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján - Vállalkozó látja el.
A Főkert gondoskodik az aktiváláshoz szükséges dokumentumok összeállításáról, a beárazott műszaki leltár elkészítéséről a Fővárosi Önkormányzat számviteli politikájában meghatározott formában és tartalommal a műszaki átadás – átvételt követő 30 napon belül.
- 17.4. Felek a Feladat megvalósítása során teljes körűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.
- 17.5. A Főkert köteles a munkafolyamatok megkezdését és befejezését, kooperációs értekezletek idejét, illetve az ütemváltozások idejét ezek megkezdése előtt minimum 8 munkanappal előbb egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes

szakmai főosztályával. A fentiekkel kapcsolatban keletkező dokumentumokat meg kell küldeni az illetékes szervezeti egység részére.

17.6. Jelen Szerződés mellékletét képező dokumentumok:

17.7. 1. számú melléklet – Műszaki tartalom

17.8. 2. számú melléklet – A vállalkozói díjra vonatkozó piaci árelemzési dokumentáció

17.9. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 (nyolc) eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot 5 (öt), a Megvalósítót 3 (három) példány illet meg.

Budapest, 2019. április „18.”

Budapest, 2019. 05. hó 08.

**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen
Működő Nonprofit Részvénytársaság**
képviselésében

FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Szabó József
vezérigazgató

**Budapest Főváros
Önkormányzata**
képviselésében eljárva
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

Dr. Szeleczky Balázs
főpolgármester-helyettes

Szignálta:

Király Péter
főosztályvezető

2019 APR 29

Pénzügyi ellenjegyzést végezte
Budapest, 2019. 05. 08.

Berente Katalin
osztályvezető

Verő Tibor

főosztályvezető

Pénzügyi Főosztály
megbízásából

Láttam, Főjegyző megbízásából:
Budapest, 2019. 05. 08.

Bárdonné Dr. Benda Mónika
aljegyző

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervszel
a 240/2019. (03.23.) számú határozat alapján.

1. számú melléklet – Műszaki tartalom

Előzmények

A pünkösdfürdői meglévő védmű fejlesztésével – a teljes védvonal hossza hozzávetőleg 1,7 km – párhuzamosan a terület rendezésére kerül sor. Megrendelő megbízásából a Vállalkozó tervezte a zöldfelület-rendezési tervet a pünkösdfürdői töltés területére. A Vállalkozó feladata a területen rekreációs és ökológikus közpark megtervezése volt. A tervezési terület a pünkösdfürdői töltés lábánál futó aszfaltút menti telkek és a töltés tetején futó fenntartó út között húzódó zöldfelület (Az alsó aszfaltút nem tartozik a tervezendő területek közé). Északról a Barát-patak, délről a töltés nyugat felé forduló rézsűje határolja. A területen olyan rekreációs élmény és sport park létrejötte a cél, ahol minden korosztály igényéhez mérten kapcsolódhat ki. Ökológikus szemlélettel kialakított park tervezése a cél, ahol a zöldfelület gazdag, természetes és fajgazdag háttere a rekreációs funkcióknak.

A Vállalkozó kiviteli szintű tervet az FCSM tervezésében készült árvízvédelmi létesítmény vízjogi engedélyezési terveinek figyelembevételével készülték.

Meglévő állapot bemutatása

A fejlesztéssel érintett terület Budapest III. kerületéhez tartozik. Eredetileg állami tulajdon, kezelője a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, emellett 2013. július 31-ei keletkezéssel, a főváros vagyonkezelésébe került 99 évre.

A tervezési terület nagy részének övezeti besorolása: Z-KP-III (Közpark). Kisebb területének övezeti besorolása: VT-VB-III (Vízgazdálkodási területek övezete)

A főbb tervezett fejlesztések csak közparki besorolású övezetben találhatók.

A Csillaghegyi töltés valójában gyepes földmű, a töltés tetején burkolt úttal és padokkal. A töltésen néhol sós-pályák futnak keresztül. A földmű a Pünkösdfürdő utcától közvetlenül északra, összefüggő rézsűfelületként hidalja át az alsó és a töltés tetején futó felső út közötti szintkülönbséget. A rekreációs terület kialakítására a töltés azon szakaszán van lehetőség, ahol a töltésben egy enyhe lejtésű középső plató jelenik meg. A töltés tetején 3,5 m széles aszfaltút fut végig. Az út süllyesztett szegéllyel kapcsolódik a zöldfelülethez. Az alsó aszfaltút 6m széles és kiemelt szegéllyel csatlakozik a környezetéhez. Vízelvezetése pontösszefolyókkal megoldott. A töltésen keresztülfutó sós-pályák monolit beton burkolatosak, mélyen a töltés testébe 'vágva' kerültek kialakításra. Ez a magassági kialakítás árvízvédelmi szempontból előnytelen, gyengíti a töltés védelmi funkcióját. A sós-pályák burkolata leromlott. A lakosság által használt és szeretett tevékenység a töltésen való futás, séta egyéb sporttevékenységek. Jellemző és aktív, a vízi sportélet is a területen. A környező telkeken lakóparkok, üdülők, szállodák és vendéglátóipari egységek jelenléte a jellemző.

A töltés nagy részét gyep borítja. A cserjeszint a töltésen teljes egészében hiányzik. Nagyobb cserjefoltok csak az alsó út és a telkek között jellemzőek. A Pünkösdfürdői töltésnél a mentett oldalon található szélesebb töltésrészekben találhatóak csak fák.

Vállalkozónak esetlegesen számítani kell a területen párhuzamosan folyó gát és annak fenntartóútját érintő kivitelezési munkálataira a munkaterülete közvetlen közelében. A munkálatok során ezért kötelessége a párhuzamosan folyó munkálatok szervezését célzó tárgyalásokon, megbeszéléseken való részvétel.

A terület árvízvédelmi földmű. A földműben a kivitelezés során nem szabad kárt tenni. Az anyagmozgatást végző teherjárművek mozgását, amennyire megoldható teherbíró burkolatokra kell korlátozni. Kerülni, illetve minimalizálni kell a kivitelezés során, a zöldfelületeken történő nehéz gépekkel való közlekedést. Amennyiben a kivitelezés során a zöldfelületek letömörödése tapasztalható, a későbbiekben várható vízelvezetési problémák elkerülése végett a tömörödött területeket rekonstruálni kell.

Koncepció

A Csillaghegyi töltés mentett oldalán játszó és sportterületek kialakítása a cél. A meglévő árvízvédelmi töltés 'platóját' keresztirányban sólyapályák szelik ketté. A keresztirányú utak szektorokat határolnak le. Ezekben a szektorokban kerülnek kialakításra a különböző élményterek, sport és játszóterületek. A különböző funkciókat vízáteresztő burkolatos sétány köti össze. Az árvízvédelmi töltés szigorú rézsűit megmozgatva izgalmas terepjátékok teszik természetesebbé, mozgalmasabbá a parkot. A rézsűmozgatásoknál fontos szabály, hogy a meglévő védmű felületébe bevágni nem lehet, így a terepmozgatás csak hozzátöltésekkel történik. A tervezett parkban minden közösségi funkció és szolgáltatás akadálymentesen elérhető és használható lesz.

Elvégzendő munkák leírása

Előkészítés

A tervezett közparki funkció megjelenése miatt az idős balesetveszélyes fákat el kell távolítani a területről a beleset veszélyes helyzetek elkerülése végett. A megtartandó idős fák faápolási munkáit el kell végezni.

Földmunka, tereprendezés, vízelvezetés

A termőföld letermelések, és bontások után a zöldfelületeknél -20 cm szinten, a sólyapályáknál -30 cm-es szinten lesz a munkaterület. A töltés tetejéről elinduló rézsűk lefolyó vizeit a rézsűlábánál épített kulé sávok szikkasztják és vezetik el. A drénsávok alagcsövezése csatornába kerül bekötésre.

Növényalkalmazás

A terület kertészeti kialakításának célja, hogy a park természetes hatású, a zöldfelületek fenntartása költségkímélő legyen. A tervezett évelőfelületek a hazai ökológiai viszonyokat jól toleráló díszfüvekkel és évelőkkel kialakítottak, így csökkenthetőek az öntözés költségei. A teljes parkterület automata öntözőhálózattal kiépített. Az elvégzett fafelmérés alapján az árvízvédelmi kivitelezés és a majdani zöldfelület fejlesztés (pl. burkolatok kialakítása) során a fák a különböző mechanikai és kémiai sérülések elleni védelmére kerül sor.

A részletes minőségi követelményeket a FŐKERT Nonprofit Zrt. által készített Műszaki Leírás és kiviteli tervlapok (2018. február) tartalmazzák.

A Vállalkozó által elvégzendő munkák tájékoztató mennyiségei:

I. Előkészítő kertészeti munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység
I.1	Műszeres favizsgálat	33 db
I.2	Fák kivágása, tönk kiszedésével 11-20 cm törzsátmérő között nyesedék felrakása teherautóra, elszállítása lerakóhelyre	1 db
I.3	Fák kivágása, tönk kiszedésével 21-40 cm törzsátmérő között nyesedék felrakása teherautóra, elszállítása lerakóhelyre	1 db
I.4	Fák kivágása, tönk kiszedésével 41-60 cm törzsátmérő között nyesedék felrakása teherautóra, elszállítása lerakóhelyre	2 db
I.5	Fák kivágása, tönk kiszedésével 60-100 cm törzsátmérő között nyesedék felrakása teherautóra, elszállítása lerakóhelyre	6 db
I.6	Fák kivágása, tönk kiszedésével 101-110 cm törzsátmérő között nyesedék felrakása teherautóra, elszállítása lerakóhelyre	2 db
I.7	Fák kivágása, tönk kiszedésével 150 cm törzsátmérő fölött nyesedék felrakása teherautóra, elszállítása lerakóhelyre	1 db
I.8	Tuskók kiszedése nyesedék felrakása teherautóra, elszállítása lerakóhelyre	8 db
I.9	Megtartandó fák kalodázása építkezés idejére	29 db
I.10	Megtartandó fák gallyazása, faápolás szükség szerint gally felrakása teherautóra, elszállítása új helyére Fafelvételi jegyzőkönyv alapján	51 db
I.11	Megtartandó fák visszavágása, ifjítása, faápolás szükség szerint, gally felrakása teherautóra, elszállítása új helyére Fafelvételi jegyzőkönyv alapján	35 db
I.12	Zöldfelületek idegenelése aljnövényzet megtartásával nyesedék felrakása teherautóra, elszállítása lerakóhelyre	1711 m ²
I.13	Nyesedék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre	684,4 m ³

(idegenelésből)

II. Kertészeti munkák		
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység
II.1	Finomtereprendezés	
	- sík felületen	24689,9 m ²
	- rézsűs felületen	15747,5 m ²
II.2	Fa telepítés	
	Gödörásás faültetéshez 1*1*1 m-es méretben - kitermelt föld elszállítását lásd tereprendezési alfejezetnél	477 db
	Szakszerűen előnevelt, 3xi min. 16/18 parkfa telepítése, karózással (fánként 3 db) tervezett növénylista szerinti méretben és minőségben	477 db
II.3	Biodiverz magvetés létrehozása megadott magkeverék alapján 3 g/m ² magkeverék felhasználásával, hidrovetéssel	
	- sík terepen	5811,5 m ²
	- rézsűn	10518,8 m ²
II.4	Talajtakarók ültetése - rézsűn növénylista szerinti méretben és minőségben	2211,2 m ²
II.5	Díszfűvek ültetése növénylista szerinti méretben és minőségben	
	- sík terepen	248,8 m ²
	- rézsűn	1306,2 m ²
II.6	Évelők, félcserjék ültetése (virágágy) növénylista szerinti méretben és minőségben	
	- sík terepen	3843,4 m ²
	- rézsűn	1711,3 m ²
II.7	Évelők, félcserjék iniciálása biodiverz magvetés területén (1db/m ²) növénylista szerinti méretben és minőségben	9020,0 db
II.8	Hagymások ültetése (virágágy) növénylista szerint	51858 db
II.9	Gyepesítés 5 dkg/m ² fűmagkeverék felhasználásával, 4 dkg/m ² Starter műtrágyával	14786,2 m ²

II.10	Gyepfelújítás felülvetéssel, kondicionálással	10375,2 m²
	3 dkg/m ² fűmagkeverék felhasználásával, 2,5 dkg/m ² Starter műtrágyával, terepegyengetéssel	
II.11	Parkolók melletti zöldfelület helyreállítás 1,5 m-es sávban	874,4 m²