

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen
2019. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. által vállalt munkák kivitelezésének elvégzésére**

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros Önkormányzata
székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzsszám: 735638
adószám: 15735636-2-41
statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012
képviseli: Tariós István főpolgármester
(a továbbiakban: "Önkormányzat" vagy "Megrendelő"),

másrészről
Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182.,
cégjegyzékszám: 01-10-042451
adószám: 10898824-2-44
számlaszám: 11794008-20510491
képviseli: Keszler Ferenc megbízott vezérigazgató és Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató

(a továbbiakban: „Fővárosi Vízművek Zrt.”, „FV Zrt.” vagy „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. ELŐZMÉNYEK

Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep (továbbiakban: BKSZTT), melynek üzemeltetését 2013. június hó 1. napjától Vállalkozó, mint üzemeltető látja el a Bérleti és Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: BÜSZ) alapján.

A Vksztv. 11.§ alapján a víziközü-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjára tekintettel – az ellátásért felelős köteles tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, amelynek részei a felújítási-pótlási terv és a beruházási terv, amelyet minden évben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban MEKH) részére kell benyújtani. A MEKH 5260/2015. számú határozatában a BKSZTT-t kapcsolódó víziközmű szolgáltatásnak minősítette, így – álláspontja szerint – nem szükséges a BKSZTT-re vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzatnak gördülő fejlesztési tervet benyújtania a MEKH részére. Ugyanakkor – Fővárosi Önkormányzat, mint ellátásért felelős döntése szerint – a BKSZTT értékének megőrzése, a megfelelő szolgáltatási hatékonyság és üzembiztos működés, valamint a Telep korszerűsítésének biztosítása csak a fejlesztési tervek megvalósításával érhető el.

Az FV Zrt., mint üzemeltető a BÜSZ. 6.9.3 pontja szerint elkészítette a 2015-2029 időszakra vonatkozó BKSZTT gördülő fejlesztési tervet, amely a fentiek alapján nem került benyújtásra a MEKH felé, de a Felek a beruházások tervezése során alkalmazandónak tekintenek.

A BÜSZ 6.7.2. szerint a Vállalkozó, mint üzemeltető a BKSZTT 2019. évi felújítási és pótlási terv feladataira, valamint a BKSZTT beruházási terv feladataira (a gördülő fejlesztési tervvel összhangban) javaslatot tett, melyet a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 1125/2018.(XI.14.) és 1126/2018.(XI.14)számú határozatával tudomásul vett.

Fentiekre figyelemmel a 2019. évi felújítási és pótlási tervben, valamint a beruházási tervben szereplő egyes munkákat az FV Zrt. megvalósítási megállapodás útján (azaz az FV Zrt. által megbízott vállalkozó(k) igénybevételeivel), a feladatok más részét saját kivitelezésben, a Felek által kötött in house vállalkozási szerződés keretében látja el abból a célból, hogy a BKSZTT rendeltetésszerű üzemmenete folyamatosan biztosított legyen. A jelen szerződés hivatkozott mellékleteként szereplő Engedélyokirat a BKSZT telepen 2019. évben elvégzendő valamennyi felújítási, pótlási feladatot – tehát mind a jelen in house vállalkozási szerződés, mind a fent említett megvalósítási megállapodás tárgyát – tartalmazza.

A Fővárosi Önkormányzat, mint a BKSZTT tekintetében ellátásra kötelezett, a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megrendeli az FV Zrt-től a jelen szerződés 1.sz. mellékletében rögzített feladatok saját kivitelezésben történő elvégzését.

Vállalkozó a jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a saját kivitelezésben történő beavatkozások elszámolása során az Önköltségszámítási szabályzata alapján jár el.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja az Előzményekben hivatkozott, a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében részletezett Műszaki tartalomban meghatározott tárgyú kivitelezési munkák elvégzését (a továbbiakban: **Feladatok**).

Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatok feladatonként önálló vállalkozói szolgáltatást jelentenek jelen Szerződés szempontjából, azaz az egyes Feladatok önálló megrendeléseként/teljesítéseként veendők figyelembe az 1. számú mellékletben foglaltak szerint. Megrendelő, Mérnök/műszaki ellenőr (továbbiakban: Mérnök) és Vállalkozó az 1. számú mellékletben feltüntetett Feladatonként folytatja le a műszaki átadás-átvételi eljárást, Mérnök javaslata alapján Megrendelő teljesítés igazolást bocsájt ki.

- 2.2. Az olyan váratlanul felmerülő, havária jellegű hibákat, amelyek kijavításának elmaradása a BKSZT telep üzemének biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget, a Vállalkozó az Önkormányzat előzetes értesítése nélkül is kijavíthatja a BÜSZ 6.7.3. pontja alapján, ám erre fedezetet jelen szerződés nem biztosít. Az Üzemeltető utólagos bejelentése alapján a jelen pont szerinti esetekre Felek az Önkormányzati költségvetési forrás rendelkezésre állásának függvényében külön megállapodást kötnek.

- 2.3. Az FV Zrt. jelen szerződés teljesítése során köteles gondoskodni a Vkszt.-ben meghatározott legkisebb költség elvének érvényesüléséről.
A Feladatokra vonatkozó minőségi és mennyiségi követelményeket a kiviteli tervek, illetve a vonatkozó jogszabályok, szabványok tartalmazzák.

- 2.4. Az FV Zrt. jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy megfelel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet (Épkiv.) 12. §-ában foglalt követelményeknek.
- 2.5. A Feladatok során a FV Zrt. felelős az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 40. § (1) bekezdésében és a 43. § (2) bekezdésében, valamint az Épkiv. 12. § (2) bekezdésében foglalt feladatok ellátásáért.
- 2.6. A Feladatok minden esetben magukban foglalják a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti feladatok teljes körű elvégzését, kiemelten a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a műszaki üzembe helyezést, azok műszaki átadását, illetve annak valamennyi részlelemére vonatkozó, a használatbavételhez szükséges engedély beszerzését és a megvalósulási dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatását.
- 2.7. A Feladatok tartalmazzák mindazon feladatok ellátását is, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a munkák eredménye annak funkciója szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 3.1. A Szerződésben foglalt Feladatok kezdési időpontját és a vonatkozó teljesítési határidőt (időtartamot) a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy a kezdési időpontok indokolt esetben a jelen szerződés módosítása nélkül módosíthatók, Vállalkozó azonban köteles erről a Megrendelőt előzetesen értesíteni és vele erről egyeztetni.
- 3.2. Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó, mint üzemeltető jelenleg is a munkaterület birtokában van, így külön munkaterület átadás nem szükséges a Feladatok elvégzéséhez.
- 3.3. A Feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben a teljesítési határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, a műszaki átadás-átvételhez szükséges dokumentumokat a Mérnök és a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárul.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatokat teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, hiba- és hiánymentesen, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, és azt a Mérnök és Megrendelő részére a 3.1 és a 3.2. pontban meghatározott teljesítési határidő megtartása mellett műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 4.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Mérnököt és a Megrendelőt tájékoztatni a feladatok megvalósításának állásáról, az egyéb lényeges körülményekről. Vállalkozó köteles a Mérnököt és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.

- 4.3. Vállalkozó a Feladat elvégzését, mint szakvállalat saját felelősségére végzi és a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzéséhez szükséges képzettséggel, eszközökkel és a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel.
- 4.4. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:240. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni.
- 4.5. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítését akadályozó vagy veszélyeztető minden körülményről köteles a Mérnököt és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, továbbá köteles az ilyen körülmények elhárítása és megoldása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 4.6. Vállalkozó köteles a feladatai teljesítése során a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal vagy jelen szerződés tárgyával egyéb módon érintett szervezetekkel, kijelölt munkatársakkal együttműködni.
- 4.7. Vállalkozó felel minden, a hatályos jogszabályok és előírások, valamint a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárért.
- 4.8. Vállalkozó köteles tölteni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- 4.9. Vállalkozó havonta a tárgyhót követő 15. napig előrehaladási jelentést küld az elmúlt időszak eseményeiről a Mérnök és Megrendelő részére, a megállapodás 2. mellékletében csatolt jelentés-minta szerinti tartalommal
- 4.10. Vállalkozót a kivitelezési feladat során különösen az alábbi kötelezettségek terhelik:**
- a) a Feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi anyag, alkatrész, eszköz beszerzése
 - b) a kivitelezési munkák organizációs tervnek megfelelő elvégzése és a munkavégzés felügyeletének biztosítása;
 - c) a kivitelezési munkák tényleges előrehaladásának nyilvántartása;
 - d) a munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények létrehozása és elbontása, továbbá megerősítések, bontások és helyreállítások elvégzése;
 - e) az elbontott, értékkel nem bíró építési hulladék kezelése, elszállítása;
 - f) (szüksége esetén) a kivitelezés megkezdésekor már meglévő, hatósági és egyéb engedélyeken túlmenően a kivitelezéshez szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, beleértve az ezen engedélyekhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítását is; az üzempróba lefolytatása;
 - g) a kivitelezési munkák átadása, az elkészült víziközmű és ahhoz kapcsolódó létesítmények üzemeltetésbe vétele;
 - h) az Önkormányzat által igényelt, jelen szerződés szerinti adatszolgáltatás teljesítése.

4.11. A kivitelezés keretében a Vállalkozó különösen az alább felsorolt feladatok elvégzésére köteles:

(1) Organizáció

- a) a kivitelezési munkák elvégzése a jelen Szerződésben meghatározott követelmények szerint,
- b) a kivitelezési munkákhoz szükséges hatósági engedélyek, egyéb hozzájárulások beszerzése,
- c) kooperációs, koordinációs feladatok ellátása,

(2) Helyszíni építési munkák

- a) az építési területen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezésére (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az alvállalkozókkal való betartatására.
- b) az építési terület és az elkészült kivitelezési munkák védelmére, karbantartására, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- c) az összes vonatkozó (munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi-, stb.) szabály betartása és betartatása.

(3) Műszaki átadás

A Vállalkozó kötelezettségeit képezik különösen:

- a) Készre jelentés a Mérnök és a Megrendelő felé,
- b) Átadás-átvételi dokumentáció összeállítása és megküldése a Mérnök felé átvizsgálásra legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésével egy időben,
- c) A Mérnök által lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel és közreműködés,
- d) A felvett hiánypótlási jegyzék alapján a hiánypótlási munkák elvégzése,
- e) Átvételi próbák lefolytatása.
- f) El nem végzett munkák és hiányok pótlása, hibák javítása.
- g) A Mérnök által lefolytatott végleges átadásban való részvétel és közreműködés.

5. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő köteles a szerződösszerűen teljesített munkát átvenni, és a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozási díjat szerződösszerűen megfizetni. Megrendelő köteles a Feladatok teljesítése kapcsán felmerülő hatósági eljárásokban a szükséges nyilatkozatok megadásában ésszerű időn belül közreműködni.
- 5.2. Megrendelő jogosult a kivitelezéssel kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a jelen Szerződésben szabályozott módon megtenni.
- 5.3. Megrendelő, a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit jelen Szerződés alapján szükséges nyilatkozatait köteles az előre egyeztetett határidőre, de legkésőbb 8 napon belül – a jelen Szerződésben foglaltak szerint igazolhatóan - megválaszolni.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 6.1. A Feladatok elvégzéséért a Vállalkozó a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti összesen bruttó 73 057 057 Ft, azaz Hetvenhárommillió-ötvenhétezer-ötvenhét forint vállalkozói díjakra jogosult.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott egyes Feladatokat önálló teljesítéseknek tekintik (azaz nem minősülnek a teljes szerződés viszonylatában az egyes Feladatok részteljesítésnek). Vállalkozó tehát az 1. számú mellékletben meghatározott egyes Feladatonként jogosult az adott Feladatra meghatározott egyösszegű vállalkozási átalánydíjra, ezen felül nincsen lehetőség egyéb költségeinek elszámolására. Fentieknek megfelelően Vállalkozó jogosult az egyes feladatok teljesítése alapján számlát benyújtani, a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 6.3. A teljesítésigazolás és az alapján a számla benyújtás az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatonként önállóan történik. A számla benyújtásának feltétele a Mérnök javaslata alapján Megrendelő teljesítésigazolása, a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok, valamint a hatóságok megfelelőségi nyilatkozatának bemutatása és kiértékelése.
- 6.4. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla jogszabályi követelményeknek való megfelelését 5 napon belül megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, az alakilag, vagy tartalmilag kifogásolható számlát 2 munkanapon belül igazoltan visszaküldi az FV Zrt. részére. A Fővárosi Önkormányzat a számla kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg, így a kijavítást követően a kifizetés napja a fentiek határidőikkel meghosszabbodik.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiekben meghatározottakon túl a számlán köteles feltüntetni a szerződés azonosító számát.
- 6.5. Az FV Zrt. kijelenti, hogy a jelen szerződés szerint vállalkozói díjak a szokásos piaci árak felelnek meg és az Önköltségszámítási szabályzatának alapulvételével kerültek meghatározásra. A szokásos piaci ár alátámasztására a jelen szerződés mellékleteként Felek független piaci árszakértői véleményt csatolnak.

7. A KIVITELEZÉS MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSA

- 7.1. Az egyes Feladatok kivitelezési munkáinak befejezésekor Felek műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.2. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást kötelesek 30 munkanapon belül befejezni.

8. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. Vállalkozó a vállalkozói díjra a 6. pontban foglaltak szerint jogosult. A teljesítésigazolás során a Mérnök ellenőrzi, szakmailag igazolja az adott Feladat teljesítésének jogosságát, az adott Feladatra meghatározott vállalkozási díj összegszerűségét. A teljesítésigazolás kiadása kérdésében Mérnök javaslata alapján Megrendelő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni, a teljesítés elismerése esetén az adott feladatra vonatkozó teljesítésigazolást ugyanezen időn belül kiadni.
- 8.2. A megvalósult teljesítést Mérnök részéről a Szerződés 16.3. pontjában megnevezett személy jogosult és egyben köteles leigazolni.

- 8.3. A Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Szerződésben meghatározott Feladatot a teljesítési határidőre teljesíti, valamint teljesítése megfelel a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek.
- 8.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási díj kifizetésére Megrendelőnek csak szabályosan kiállított és benyújtott számla esetén van lehetősége.
- 8.5. A számlát Vállalkozó az ÁFA tv. 169. §-ában foglaltak figyelembevételével 15 napon belül kiállítja és eljuttatja Megrendelő részére, melyet az tartalmi és alaki megfelelőség esetén a Vállalkozó szerződésben rögzített bankszámlája javára 20 napon belül megfizet. A számla elválaszthatatlan részeként benyújtja Vállalkozó a teljesítésigazolásokat.
- 8.6. A számla benyújtásának feltétele Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselőjének teljesítésigazolása, a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok, valamint a hatóságok megfelelőségi nyilatkozatának bemutatása és kiértékelése.
- 8.7. A számlákat Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére kell kiállítani és 3 példányban a Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály részére kell benyújtani.

A benyújtandó számla kötelező mellékletei (Feladatonként):

- teljesítésigazolás;
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv eredeti példánya
- Vállalkozó teljességi nyilatkozata az elvégzett munkával kapcsolatosan

9. ALVÁLLALKOZÓ, KÖZREMŰKÖDŐ

- 9.1. A Vállalkozó feladatainak ellátásához nem jogosult alvállalkozó igénybevételére.

10. A BERUHÁZÁS EREDMÉNYÉNEK AKTIVÁLÁSA, HASZNOSÍTÁSA, ÜZEMELTETÉSE ÉS SELEJTEZÉS

- a.) A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- b.) A Feladatok ellátása során megvalósult beruházás aktiválását a Vállalkozó által az Önkormányzat felé kiállított számlák alapján együttesen az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

Az aktiváláshoz Vállalkozó köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az elkészült terveket, a – Megrendelő által a szerződés megkötését követően átadott minta alapján meghatározott formában - aláírt forintban beárazott tételes műszaki/tárgyi eszköz leltárt (amely tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket), valamint a kapcsolódó egyéb dokumentumokat, nyilatkozatokat. Az eszközöket minden műszaki paraméterrel (gyártó, gyáriszám, gyártási év, VTSZ szám, kapacitás stb.), tételesen szükséges szerepeltetni a leltárban.

- c.) Felek rögzítik, hogy a 7. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás keretében Megrendelő megbízásából eljáró Mérnök tételesen megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződösszerűségét, a műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges dokumentumokkal együtt.

A műszaki/tárgyi eszköz leltár elkészítésénél messzemenően figyelembe kell venni a hatályos Számviteli törvény, a Megrendelő számviteli politikája, valamint a későbbi Üzemeltető vonatkozó előírásait. Az így elkészült dokumentumot Mérnök köteles ellenőrizni. Bármilyen, a rendeltetésszerű használatot akadályozó és/vagy gátló rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a javítást és/vagy cserét azonnal elvégezni, ameddig az adott Feladat kivitelezése megállapíthatóan nem hiba- és/vagy hiánymentes.

- d.) A Bérleti és Üzemeltetési Szerződés 2013. június 1-től hatályos módosításának 1. pontjának megfelelően az Önkormányzat 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendeletének 4. melléklete 10. pontja alapján a BKSZTT üzemeltetése tekintetében kizárólagos joggal a Vállalkozó rendelkezik. A megvalósult beruházás az üzembe helyezés napján a Bérleti és Üzemeltetési Szerződés hatálya alá kerül.
- e.) A Vállalkozó javaslatot tesz a munka során kisserelt részek selejtezésére. A selejtezést a Vállalkozó által javasolt mértékben az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

11. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzés során rendelkezik a tevékenységi körének megfelelő érvényes felelősségbiztosítással és a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartja azt.
- 11.2. Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen Szerződés aláírásának napján köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 12.1. A jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettség megszegése esetén a szerződéstől történő elállásnak/felmondásnak van helye, a másik félhez intézett, írásbeli, indokolást is tartalmazó nyilatkozattal.
- 12.2. A Vállalkozó a jelen szerződés 1.számú mellékletében rögzített egyes Feladatokra vonatkozó teljesítési határidők elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári naponként az adott Feladatra vonatkozó teljes vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek felső határa a teljes vállalkozói díj 25%-a.
- 12.3. Amennyiben az átadás-átvétel során a Vállalkozó teljesítése hibásnak bizonyul és a hibát az 1. számú mellékletében rögzített teljesítési határidőig nem sikerül kiküszöbölni, naptári naponként az adott Feladatra vonatkozó teljes vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amelynek felső határa a teljes nettó vállalkozói díj 25%-a.
- 12.4. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét.

- 12.5. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 munkanapon belül írásban megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét határidőben írásban nem kifogásolja a kifogásolás elmaradása a Vállalkozó terhére esik és a Megrendelői kötbérigény elismerésének minősül. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. A Megrendelő kötbérkövetelése akkor válik esedékessé, ha a kötbérigény kifogásolására rendelkezésre álló határidő eltelik. Megrendelő az esedékes késedelmi kötbér iránti Vállalkozó e szerződés teljesítésével összefüggésben kiállított számlájából való levonással, ilyen számla hiányában Vállalkozó felé kiállított számla útján jogosult érvényesíteni.

13. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó.

14. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen Szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja. Felek jelen Szerződést az előzményekkel összhangban a BKSZTT-n a 2019. évre vállalt, a Vállalkozó saját kivitelezésében elvégzendő valamennyi felújítási, pótlási munkára kötik. Erre tekintettel jelen Szerződés addig marad hatályban, míg az 1. számú mellékletben (vagy annak módosításában) meghatározott munkákkal kapcsolatos kötelezettségeiket a Felek szerződésszerűen teljesítik.

15. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

A Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Jelen Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a Jelen Szerződés megkötése után felmerülő, a Jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

16. ÉRTESÍTÉSEK

- 16.1. Bármely, a Felek között, a jelen Szerződés vagy a jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.
- 16.2. A teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás során a Felek képviselői által faxon vagy e-mailben megküldött értesítés közöltnek tekinthető, ha a fax megküldését az igazoló jelentés vagy az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailek egyébként írásban válaszol.
- 16.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részéről a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, illetve az alábbi személyek tehetnek:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név: főosztályvezető
Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Telefon: +36 1 327 1210
e-mail:@budapest.hu

Mérnök/műszaki ellenőr részéről:

Név:
Cím:
Telefax szám:
Telefon:
e-mail cím:

Vállalkozó részéről a művezető/ felelős műszaki vezető:

Név
Cím:
Telefax szám: -
Telefon: +36 (1) 435-3779
e-mail cím:@vizmuvek.hu

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: Üzemeltetési igazgató
Cím: Fővárosi Vízművek Zrt.
Telefax szám: -
Telefon: +36 1 465 24 03
e-mail cím:@vizmuvek.hu

A Felek kapcsolattartói tekintetében bekövetkező változások szerződésmódosításnak nem minősülnek, azt nem igényelnek. A Felek a kapcsolattartóik tekintetében bekövetkezett változásról egymást írásban értesítik.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.2. A FV Zrt. tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 17.3. A Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, továbbá vagyoni értékű jog a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Felek megállapodnak, hogy a Feladatok eredményeként létrejövő víziközmű üzemeltetését az FV Zrt. végzi a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdve.

Az aktiválás előkészítését, illetve az ahhoz szükséges műszaki és értékadatokat az FV Zrt. biztosítja, a műszaki átadás – átvételt követő 30 napon belül. Az újonnan

létrejövő vagyontárgyak aktiválása a Fővárosi Önkormányzatnál valósul meg, aktiválási jegyzőkönyv alapján.

Az aktiválás időpontjával a Főváros az FV Zrt. üzemeltetésébe adja az újonnan létrejött vagyonelemet a Bérleti és Üzemeltetési Szerződésben foglaltak szerint.

17.4. A Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja az FV Zrt.-t az üzemeltetésbe átadott eszközök értékéről a nyilvántartások módosítása céljából.

17.5. Felek a Feladat megvalósítása során teljes körűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 10 (tíz) példányban írják alá. A szerződésből 6 (hat) példány a Megrendelőt, 4 (négy) példány a Vállalkozót illeti.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet – Műszaki tartalom
2. számú melléklet – Független piaci árszakértői vélemény

Budapest, 2019. 06.24.

Budapest, 2019.

MEGRENDELŐ:

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Tarlós István főpolgármester
megbízásából dr. Szencsény Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam, főjegyző megbízásából:
Budapest, 2019. 06.24.

Bárdonné dr. Benda Mária
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:
Budapest, 2019. 06.24.

2019 JÚN 24.

Verő Tibor főosztályvezető

VÁLLALKOZÓ:

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
Bankszámla: 11794008-20510491
Adószám: 10896824-2-44
Telefon: (+36 1) 465-2400

Keszler Ferenc megbízott vezérigazgató és
Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató
Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Szignálta:

Király Péter
főosztályvezető

2019 JÚN 24.

Megegyezik a Kögyűlés által elfogadott tervszel
a 550/2015. (05.29.) számú
határozat alapján.

Rebrus Gábor

11

Dr. Felházi Sándor
2020.06.24.

Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep 2019. évi felújítási, pótlási tervjavaslatai
Indoklás, Vállalkozási Szerződés keretében

A Beruházási Igény								
Ssz.				Beruházási keret nettó (Ft-ban)	Beruházási keret bruttó (Ft-ban)	Jellemző	FV prioritás	
	megnevezése	"feladat" rövid (műszaki) leírása	munka kezdete					vég határidő
1	Gépészeti pótlások	E épület szivattyúk cseréje, 3 db	2019.06.03.	121 nap	11 350 394	14 415 000	Pótlás	81
2	Erősfűtőberendezések felújítása	"L" épület mentű kaverók kábelcseréje (3 db)	2019.06.03.	121 nap	474 803	603 000	Felújítás	69
3	Gépészeti felújítás	S2 akna felújítása TFH lefolyó kialakítása	2019.06.03.	60 nap	44 549 651	56 578 067	Felújítás	69
4	Közműellátás erőmű felújítások	Gépjáró felújítási operatív helyiség zajvédelmének felújítása	2019.06.03.	121 nap	1 150 394	1 461 000	Felújítás	80
Mindentösszesen:					57 525 242	73 067 057		

Dr. Felházi Sándor

2020.03.14

BUDAPESTI KÖZPONTI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2019. évben elvégzendő In house saját kivitelezésű felújítási és pótlási munkáinak vizsgálata

Szakértői Vélemény

I. MEGBÍZÁS

A Fővárosi Vízművek Zrt. megbízott a projekt saját kivitelezésű munkáinak piaci viszonyokban való értékének a meghatározására.

II. ADATSZOLGÁLTATÁS

FV Zrt. rendelkezésemre bocsátotta a tárgyi projekt kapcsán rendelkezésre álló felújítási-pótlási tervjavaslatot, előzetesen bekért anyagárakat, költségvetéseket, műszaki specifikációkat, árszakértői költségbecslést. A rendelkezésre álló anyagok jelen igazságügyi szakértői vélemény részét képezik mellékleteként.

A tervjavaslat részei:

- Gépészeti pótlás
 - E épület szivattyúk cseréi, 3 db
- Erősáramú berendezések felújítása
 - "L" épület merülő keverők kábelcseréi (3 db)
- Gépészeti felújítás
 - S2 akna felújítása TFH lefejtő kialakítása
- Kogenerációs erőmű felújítás
 - Géptér felőli operátori helység zajvédelmének kialakítása

III. SZAKÉRTŐ MÓDSZERE

Szakvéleményem alapja a FV Zrt. Önköltség számítási szabályzata, az elvégzendő építőipari tevékenységek önköltségi rezsioradljai.

A mértékadó munkanem a vízgépészeti szerelő rezsioradíja 5.600 Ft, az erősáramú szerelő rezsioradíja 5 700 Ft. Az óradíj minden költség nemet tartalmaz. Így a közvetlen munkabért az irányítási költséget a közterheivel, a belső anyagigazgatási költségekkel stb.

Dr. Fehézy Sándor


Az anyagköltség áfa nélküli átlagos piaci beszerzési érték a beépítési veszteséggel szállítási, rakodási, deponálási költségekkel növelten.

Alvállalkozó bevonása nem tervezett.

Tartalék keret a költségvetésekben nincsen.

A költségvetési kiírások egységei (anyag és díjköltségek) az általános piaci viszonyokat tartalmazzák, aránytalanság nem állapítható meg.

III. KALKULÁLT ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA MUNKARÉSZENKÉNT

A részemre átadott dokumentációk alapján a munkálatok kalkulált piaci értéke munkarészenként az alábbi:

A tervjavaslat részei:

	áfa mentes nettó érték (eFt)	
- Gépészeti pótlás		
• E épület szivattyúk cseréi, 3 db		
anyagára: 10 929 eFt.	munkadíja: 421 eFt.	11 350 eFt.
- Erősáramú berendezések felújítása		
• "L" épület merülő keverők kábelcseréi (3 db)		
anyagára: 394 eFt.	munkadíja: 81 eFt.	475 eFt.
- Gépészeti felújítás		
• S2 akna felújítása TFH lefejtő kialakítása		
anyagára: 26 989 eFt.	munkadíja: 17 561 eFt.	44 550 eFt.
- Kogenerációs erőmű felújítások		
• Géptér felőli operátori helység zajvédelmének kialakítása		
anyagára: 477 eFt.	munkadíja: 673 eFt.	1 150 eFt.
Építés, szerelés összesen:		57 525 eFt.

A fenti árak tartalmazzák az anyagkezelési költségeket, de nem tartalmazzak tartalékkeretet.

IV. IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

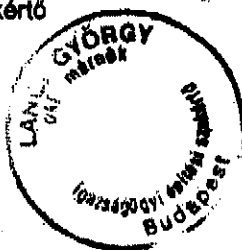
A Fővárosi Vízművek Zrt. 2019-ben elvégzendő in house saját kivitelezésű felújítási és pótlási (csere) munkáinak piaci viszonyokban reális nettó (áfa nélküli) értéke 57.525 eFt

MELLÉKLETEK: a munkák kétosziopos (anyag, díj) költségvetései nettó áron.

Lánci György

Lánci György okl. mérnök
Ezüstkoszorus Igazságügyi szakértő
Ig.szám: IM 003971
1039 Budapest, Bebo utca 8.

Kelt: Budapest, 2019.05.16.



Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep
E épület szivattyúk cseréi

Anyagjegyzék és költségvetés

Munkák 1 db szivattyúra

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Munkaóra	Munkaóra egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1	Berendezés elektromos kiszakaszolása, munkák befejezésével villamos üzembe helyezés.				2,0	5 700	-	11 400
2	Szivattyú szétszerelése, csővezeték csatlakozások bontása.				2,0	5 600	-	11 200
3	Új szivattyú beépítése meglévő helyére, csővezeték átalakítások nélkül, javasolt típus: NEMO- blokk szivattyú hajlóművel, alaplapra szerezve (méretpontos szivattyú)	1	készlet	3 605 500	16,0	5 600	3 605 500	89 600
4	Karás csőcsatlakozások kialakítása, kötések készítése, karimákkal, csavarokkal.	2	készlet	18 882,25	1,0	5 600	37 765	5 600
5	Bontott alkatrészek elszállítása, deponálása				1,0	5 600	-	5 600
6	Üzemi próba				3,0	5 600	-	16 800
Összesen:							3 643 265	140 200
Mindösszesen 1db szivattyúra:							3 783 465	
A munka ára 3 db szivattyúra:							11 350 394	

Dr. Fellőzi Sándor
2010.11.17.

BUDAPESTI KÖZPONTI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
"L" épület merülő keverők kábelcserék

Költségvetési kírás

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	Szivattyú elektromos lecsatlakoztatása a hálózatról.	3	klts	-	1 600 Ft	0 Ft	4 800 Ft
2	Szivattyú kiemelése, előkészítése.	3	klts	-	1 200 Ft	0 Ft	3 600 Ft
3	Kábelek bontása.	45	m	-	480 Ft	0 Ft	21 600 Ft
4	Szivattyúk kábelozésének kiépítése, SUBCAB S3x6+3x6/3+S(4x0,5) kábel, 3x15m, kábeltálcában szerelve.	45	m	8 645,63	650 Ft	389 053 Ft	29 250 Ft
6	Szivattyú behelyezése az aknába, forgásirány ellenőrzés, üzembe helyezés.	3	klts	-	1 800 Ft	0 Ft	5 400 Ft
7	Üzeml próba (4 óra)	3	db	-	1 200 Ft	0 Ft	3 600 Ft
8	Átadás-átvétel, átadási dokumnetációk, mérési jegyzőkönyvek készítése.	1	klts	5 000	12 500 Ft	5 000 Ft	12 500 Ft
Összesen:						384 053 Ft	80 750 Ft
Mindösszesen:						474 803 Ft	

Kéri

Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep
S2 akna felújítása TFH lefejtő kialakítása

Anyagjegyzék és költségvetés

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Munkaóra	Munkaóra egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1	Csőhálózati szerelés, anyagok	1	kts	5 962 718	1 152	3 900	5 962 718	4 492 800
2	Elektromos szerelés, anyagok, kábelek	1	kts	5 946 868	652	4 300	5 946 868	2 803 600
3	Szerszámok, felszerések	1	kts	46 660			46 660	-
4	Irányítástechnikai szerelés, anyagok	1	kts	4 056 170	57	7 000	4 056 170	399 000
5	Anyagkezelési pótlék	1	kts	1 115 100			1 115 100	-
6	Gépészeti szerelés, anyagok, szerelevények	1	kts	9 835 389	1 928	5 100	9 835 389	9 832 800
7	Órakereső bérleti díj	1	db	25 666	24	1 370	25 666	32 880
Összesen:							26 988 671	17 561 080
Mindösszesen:							44 549 661	

Dátum:

Dr. Felhási Sándor
2017.08.01

Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep
Géptér felüli operátori helység zajvédelmének kialakítása

Anyagjegyzék és költségvetés

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Munkaóra	Munkaóra egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1	Munkaterület előkészítése, berendezések mozgatása, építés utáni visszahelyezés, gépek védelme letakarással.				4,0	5 600	-	22 400
2	Mozgatható állvány 2x2m, háromszori áthelyezéssel	1	kts	16 500	1,0	5 600	16 500	5 600
3	Zajszigetelés felújítása Rockwool AirRock-100 (70mm) tűzálló szigetelés felhelyezésre, elukasírozott kivételben	50	m2	3 400	12,0	5 600	170 000	67 200
4	Gipszkarton előtét fal, két rétegben, profilszerkezettel, 10mm-es.	50	m2	2 800	74,0	5 600	140 000	414 400
5	Meglévő villamos installációs szerelés, villanszerelési egységek áthelyezése gipszkarton falba.	1	kts	27 094	8,0	5 700	27 094	45 600
6	Gipszkarton festése, kétrétegű diszperziós festéssel, meglévő színből, felület előkészítéssel, dilataciós hézagok kitöltése kenéssel. Fal illesztés szakszerű elkészítése.	50	m2	2 480	18,0	5 600	124 000	100 800
7	Építési törmelék elszállítása, deponálása, munkálatok utáni takarítás, tereprendezés.				3,0	5 600	-	16 800
Összesen:							477 594	672 800
Mindösszesen:							1 150 394	

Beck