

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amelyet

- egyrésztől **Komárom Város Önkormányzata** (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Adószám: 15729624-2-11, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10036004-00338673-00000024, képviseli: **Dr. Molnár Attila polgármester** valamint **Dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző** mint **megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

- másrésztől a **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.** (Székhely: 2900 Komárom, Marek J. u. 3.) Adószám: 10622807-2-11, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12029004-00125264-00100001, cégjegyzékszám: 11 09 001930, a jelen szerződés aláírására és a társaság képviseletére jogosult személy **Neuvirth Imre ügyvezető igazgató** mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó)

együttesen a szerződő Felek - kötöttek, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Szerződő Felek a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontja alapján – közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, "in haus" beszerzés keretében - az „**Esély Otthon**” pályázat keretében **5 lakás felújítása**” tárgyban kötik. Jelen beszerzés az „Esély Otthon” EFOP-1.2.11-16-2017-00011 pályázat keretében valósul meg. (1.sz melléklet – In haus nyilatkozat)

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a beadott ajánlatának részét képező árazott költségvetés alapján a **“Komárom, Hága L. u. 2., Hősök tere 1. fsz. 5., Kelemen L. u. 20. fsz. 4., Laktanyaköz 10-16. fsz. 3. szám alatti lakások felújítását” I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, határidőre történő kivitelezését, eredményfelelősséggel, hiány-, és hibamentesen.**

III. VÁLLALKOZÓ FELADATA

1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező, szaktegőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti.

2. Vállalkozó a munkát a műszaki dokumentációban és a jelen szerződésben meghatározott minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a műszaki dokumentációban meghatározott anyagokat használhatja fel. Valamennyi szükséges alapanyag, eszköz biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége és feladata.

3. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység

során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul átadni. Ez utóbbi az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele.

1. Hága László u. 2/1 és 2/2 alatti lakások felújítás (2db lakás)

Falak, válaszfalak és aljzat bontása	25,4m3
Burkolat bontás	131,64m2
Nyílászáró bontás	10db
Nyílászáróbeépítés	20db
Főfal befalazás	16,8m2
Vászfal építés	85,2m2
Áthidaló beépítés	38db
Vakolás	222m2
Gk. álmennyezet	88,8m2
Burkolat készítés kerámia	131,64m2
Burkolat készítés laminált parketta	30m2
Glettelés + festés	318m2
Beépített szekrény:	1 db
Elektromos-hálózat cseréje:	1 klt.
Víz, csatorna, fűtés rendszer felújítása / cseréje	1 klt.

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a 2. sz. mellékletben található műszaki leírás, valamint az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

2. Hősök tere 1. fsz./5 szám alatti lakás felújítása

Falak, válaszfalak és aljzat bontása	6 m3
Vakolat leverése, vakolás	77 m2
nyílászáró bontás	6db
Lapburkolat bontása	76,2m2
Gk. mennyezet készítése	52,6m2
Gk. előtétfal	4 m2
Új nyílászáró beépítés	5 db
Burkolat készítése kerámia	94,38m2
Burkolat készítés laminált parketta	32,9m2
Glettelés + festés	236,29m2
Elektromos hálózat felújítása / cseréje	1 klt.
Víz, csatorna, fűtés rendszer felújítása / cseréje	1 klt.

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a 3. sz. mellékletben található műszaki leírás, valamint az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

3. Kelemen L. u. 20. fsz./4 szám alatti lakás felújítása

Falak, válaszfalak és aljzat bontása	6 m3
Vakolat leverése, vakolás	77 m2
nyílászáró bontás	5db
Lapburkolat bontása	76,2m2
Új nyílászáró beépítés	4 db
Burkolat készítése kerámia	41,74m2
Burkolat készítés laminált parketta	19,74m2
Glettelés + festés	236,29m2
Elektromos hálózat felújítása / cseréje	1 klt.
Víz, csatorna, fűtés rendszer felújítása / cseréje	1 klt.

A

pontos

mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a 4. sz. mellékletben található műszaki leírás, valamint az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

4. Laktanya köz 10-16. fsz.3. szám alatti lakás felújítása

Glettelés + festés	274,54m2
Elektromos hálózat felülvizsgálata	1 klt.
Víz, csatorna, fűtés rendszer felülvizsgálata	1 klt.

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a 5. sz. mellékletben található műszaki leírás, valamint az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a tervekben, a jogszabályokban, a támogatási szerződésben és mellékleteiben továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

5. A Vállalkozó a Megrendelőtől átvett tervek alapján köteles a kiviteli munkákat elvégezni, attól eltérni csak a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélyével lehet.

6. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, terveket és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

8. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy Alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

9. Jelentős művelet esetén (pl. eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarás előtt) a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt előzetesen írásban és megfelelő időben értesítenie kell mielőtt az ilyen munkálatot megkezdene, és elegendő időt köteles biztosítani Műszaki Ellenőrnek arra, hogy gondoskodhasson a

szükséges ellenőrzésről.

10. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban vagy költségvetésben, viszont hozzá tartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez, rendeltetésszerű használatához.

11. Vállalkozó kötelessége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak betartása.

12. Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni a munkát, amelyek együttesen a szerződés teljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása a Vállalkozó kötelezettsége.

13. A Vállalkozó képviselője: **Neuvirth Imre** jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

14. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkákra vonatkozó utasítását beleértve a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztését is. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő figyelmét azon esetre, amennyiben szakszerűtlen utasítást ad.

15. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.

16. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

17. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

18. Amennyiben a szerződés meghiúsulására vagy felmondására nem a Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi – szerződésszerű – teljesítése igazolt költségeinek kifizetését.

19. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy - ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árszállítást jogosult alkalmazni.

20. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

IV. ALVÁLLALKOZÓKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. A Vállalkozó az Alvállalkozók tevékenységéért teljes körűen sajátjaként felel, e körben a Szerződésben a Vállalkozó felelősségére vonatkozó szabályok alkalmazása során az Alvállalkozó által kiváltott, vagy kiváltani elmulasztott tényeket a Vállalkozó által kiváltottként vagy elmulasztottként kell értékelni.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

1. A szerződő Felek a Vállalkozó 2019.04.23-án átadott költségvetései alapján a vállalkozói díj összege:

Lakás megnevezése	Nettó ajánlati ár
2921 Komárom, Hága L. u. 2. (2lakás!)	23.520.131 Ft
2921 Komárom, Hősök tere 1. fsz. 5.	11.622.547 Ft
2900 Komárom, Kelemen L. u. 20. fsz. 4.	10.612.893 Ft
2900 Komárom, Laktanya köz 10-16., fsz. 3.	1.395.824 Ft
Mindösszesen nettó ajánlati ár:	47.151.395 Ft
Áfa (27%):	12.730.877 Ft
Mindösszesen bruttó:	59.882.272 Ft

2. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

3. A szolgáltatások ÁFA tartalmára és megfizetésére vonatkozóan a felek a mindenkori adójogszabályok szerint járnak el.

4. A Megrendelő részszámlázásra nem biztosít lehetőséget. A Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által leigazolt, hiány- és hibamentes teljesítést (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás) követően haladéktalanul. A Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással, forintban teljesíti a kifizetést a Vállalkozó számláján szereplő számlaszámra.

5. A vállalkozói díj megállapításának alapja a Vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozási díj tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat.

6. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján és a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

7. Megrendelő többletmunka igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) és a haszonra is fedezetet nyújt, így többletmunkaigényről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, kivéve a Ptk. 6:245 § (1) bekezdésében meghatározott eseteket. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

VII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

1. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett naptári napokra vonatkozóan az Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **0,1%-ának** megfelelő **késedelmi kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet a Vállalkozó köteles az igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül banki átutalással átutalni a Megrendelőnek. A Vállalkozó mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a Megrendelő mulasztása miatt esett késedelembe. A Megrendelő késedelmi kötbért legfeljebb a nettó vállalkozási díj 20 %-áig terjedő mértékben érvényesíthet.

2. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben Vállalkozó késedelme a 30 napot meghaladja, a Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől. Ebben az esetben a Vállalkozó a vállalkozási díj megfizetésére nem tarthat igényt, továbbá a vállalkozási díj **30 %-ának** megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni az elállás napját követő 15 napon belül.

3. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

4. **Jótállás:** A kötelező alkalmassági időre vonatkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet előírásai az irányadók.

VIII. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A teljesítési határidő:

Befejezés: 2019 június 30., mely szigorú (fix) határidő.

2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megvalósítása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a Megrendelő műszaki ellenőrének és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére. Felek az akadályközlési kötelezettségüknek a Ptk. 6:126. §-a szerint tesznek eleget. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

3. A Megrendelő előteljesítést elfogad. Ez ebben az esetben a Szerződés szerinti teljesítésének időpontja és ezen időponthoz kapcsolódóan lépnek hatályba a jelen szerződésnek a teljesítésre, illetve annak elmaradására, hibás voltára vonatkozó rendelkezései.

IX. SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó kijelenti, hogy építési felelősségbiztosítással rendelkezik.

2. A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie legalább:

- harmadik személynek okozott személyi sérülésre és dologi károokra;
- alvállalkozókra;

3. Vállalkozó köteles a feni biztosítást a teljesítésig a projekt vonatkozásában fenntartani. Fenntartás alatt értik a felek időbeli megszakítás nélküli biztosítás meglétét függetlenül attól, hogy a biztosító személye megváltozik-e a szerződés hatálya alatt. Ez utóbbi nem minősül jelen szerződés módosításának.

X. A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, MUNKAVÉGZÉS

1. A munkaterületet a Megrendelő 2019. május 2-án tervezi átadni a Vállalkozónak. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor (építési munkaterület átadásával egyidejűleg) megnyitja az építési naplót, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

2. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatok ellátásához szükséges energiaigényét elsődlegesen saját maga köteles biztosítani, arra a Megrendelő nem köteles.

3. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

5. A kivitelezés során az építés körülményeire tekintettel az alábbiak fokozott figyelembevételére kötelezett a Vállalkozó:

- munkavégzés csak munkanap és munkaidőben 7-17.00 óra között végezhető
- a nagy zajjal járó munkák (gépi bontás) csak 8-12 és 13-17.00 óra között végezhető
- a szállítási útvonalak (pl. lépcsőház) napi szintű műszak végi takarítása kötelező
- társasházakban a lakásokban folyó munkákról lakókat tájékoztatni kell, megértésüket, türelmüket kell kérni
- társasházakban szomszédokkal közös fal sok esetben csak pár cm vastag, ezeken a szakaszokon végzett munkavégzés fokozott odafigyelés mellett történhet.

XI. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZAT TÉTEL

1. Megrendelő képviselője:

Név: Fikner Károly

Tel: 34/541-300 / 418 mell.

A megrendelő a kivitelezést a műszaki ellenőr útján ellenőrzi és a teljesítést együttesen igazolják. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést a műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.

Vállalkozó képviselője:

Név: Hegedüs Károly

Tel: +36 20 2609239

2. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

3. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

XII. ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. Amikor a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat teljes egészében elkészítette és beszerzett minden szerződés szerinti dokumentumot (megvalósulási dokumentáció 3 példány papír alapú, 1 pld digitális), minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai) és amit a vonatkozó jogszabályok előírnak, a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt a munkák befejezéséről.

2. A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e. Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és lefolytatása a Megrendelő feladata. Ha Megrendelő elfogadja a Vállalkozó készre jelentését, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, szakhatóságot, üzemeltetőt.

3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki 7 napon belül köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a beruházás hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a teljeskörű átadási dokumentáció szolgáltatása (a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal) a Megrendelő részére.

4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán - amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti - nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett. A Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolításához átadja megrendelőnek átadási dokumentációját a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal.

5. Az átadás-átvételi eljárás eredményességétől függően a Megrendelő kiadja a teljesítési igazolást, vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást és alkalmazza a jelen szerződésből és a Ptk. előírásaiból

eredő jogkövetkezményeket. Ha úgy találja, hogy a munkákkal érintett építmények rendeltetésszerű üzemeltetési lehetősége a hiányok fennállása mellett is biztosított, a Vállalkozó hiánypótlási kötelezettségével átveszi a munkát, de a teljesítési igazolást csak a hiánymentes teljesítést követően adja ki.

6. Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy azt csökkentett értékű teljesítésként elfogadja-e, vagy ragaszkodik a kijavításhoz. Csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén a Megrendelő a vállalkozói díjat a minőségsökkenés általa meghatározott arányában Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is csökkentheti. Aszfaltburkolatok esetén, az értékcsökkenés kiszámításánál, Megrendelő a szerződés aláírásakor hatályos Ütügyi műszaki előírásban foglaltak figyelembe vételével jár el.

7. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek a rendeltetésszerű használatot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell azokat a hibákat és hiányosságokat is, amelyek befolyásolják a rendeltetésszerű használatot. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés átvétele a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

8. Teljesítési igazolás: Amikor a szerződésben meghatározott munkák teljes egészében elkészültek és az átadás-átvétel sikeresen lezárult, a Megrendelő kiadja a teljesítési igazolást. A teljesítési igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámra tervezetét.

XIII. SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS, MEGSZŰNÉS, FELMONDÁS

1. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani, ha:

- a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- a Vállalkozó a vele szembeni csődeljárás során fizetési halasztásban részesül; vagy
- a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlesztési eljárás indul;
- Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.
- A 21. napon, azaz a késedelmi kötbér maximális mértéke a 20 napot eléri;
- Ha a Vállalkozó
 - ellen a Céglőnyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
 - 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - a szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével – érdekkörében felmerült okból – 20 napos késedelemben esik;
 - érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
 - részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
 - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult

szerv által megállapításra kerül;

- a szállító előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

2. Az elállás és felmondás esetére a Ptk. 6:249. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni. A Vállalkozónak ilyen esetben az elvégzett munka megtérítésére csak a Ptk.-ban foglaltak figyelembevételével lehet igénye.

3. Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, ill. azt felmondani, ha a Megrendelő – Vállalkozó által biztosított, legalább 30 napos póthatáridő ellenére sem – tesz eleget a fizetési kötelezettségének.

XV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.

2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv az irányadó jogszabály.

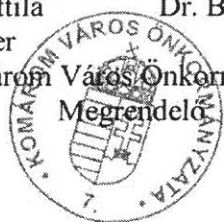
3. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére - hatáskörtől függően – kikötik a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. A jelen szerződés 4 azonos, a Felek által aláírt példányban készült, magyar nyelven, melyből 1 példány a Vállalkozót, valamint 3 példány a Megrendelőt illeti meg.

Kelt: Komárom, 2019. április 23.

Dr. Molnár Attila
polgármester

Komárom Város Önkormányzata



Dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

Komáromi Városgazda 4.
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2900 Komárom, Marek J. u. 3.
Adósz.: 10622807-2-11

Neuvirth Imre
ügyvezető
Komáromi Városgazda Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Szatmári Zsuzsanna

Pénzügyi Osztály vezetője

1. melléklet In house nyilatkozat
2. melléklet 2921 Komárom, Hága L. u. 2. tételes költségvetés
3. melléklet 2921 Komárom, Hősök tere 1. fsz. 5. tételes költségvetés
4. melléklet 2900 Komárom, Kelemen L. u. 20. fsz. 4. tételes költségvetés
5. melléklet 2900 Komárom, Laktanyaköz 10-16. fsz. 3. tételes költségvetés

NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Molnár Attila** polgármester és **Dr. Baksa-Ströcker Renáta** jegyző, mint **Komárom Város Önkormányzatának képviselői** nyilatkozunk, hogy

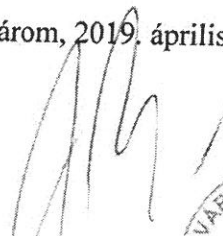
- a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. felett Komárom Város Önkormányzata a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol,
- döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.

Alulírott **Neuvirth Imre**, mint a **Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.** ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy

- a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.-ben közvetlen magántőke-részesedés nincs.
- az éves nettó árbevétel több mint 80%-a a kontrollt gyakorló Komárom Város Önkormányzatával kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja alapján a Komárom Város Önkormányzata és a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. által kötött szerződések „in Haus” beszerzésnek minősülnek, ennél fogva kivételi körbe tartoznak, a törvény előírásait nem kell alkalmazni.

Komárom, 2019. április 16.

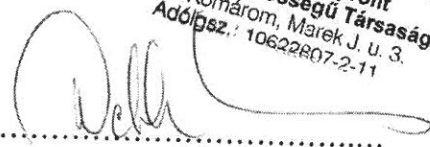

Dr. Molnár Attila
polgármester




Dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

Komárom Város Önkormányzata

Komáromi Városgazda 4.
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2900 Komárom, Marek J. u. 3.
Adószám: 10622807-2-11


Neuvirth Imre
ügyvezető

Komáromi Városgazda
Nonprofit Kft.