

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bükkszék Község Önkormányzata** / székhely: 3335 Bükkszék, Dobó u. 1., törzkönyvi azonosító száma: 378011, adószáma: 15378015-2-10, statisztikai számjele: 15378015-8411-321-10, telefon: +36 36 361013, telefax: -, e-mail: bukkszek@bukkszek.hu elektronikus építési napló (vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel(NÜJ): 400721428 / képviselő neve: Zagyva Ferenc Györgyné polgármester, elérhetősége: +36 36 361013, mint **Megrendelő** / a továbbiakban: **Megrendelő** /

másrészről a **KÁLLAY-TERM Kft.** /székhely: 3300 Eger, Újsor u. 53./ képviseli: Kállay Albert Zsolt, Cégjegyzékszám: 10-09-029168, Adószám: 14656604-2-10, Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 20A11447, Bankszámlaszám: 62800280-11038092-00000000, telefon: +36 205916363, E-mail: kallayterm@gmail.com/ képviselő neve: Kállay Albert Zsolt, elérhetősége: +36 205916363, mint **Vállalkozó** /továbbiakban **Vállalkozó**/ (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a „**Bükkszék TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00003 - ÚJ ELJÁRÁS**” tárgyban közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) indított. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik egymással.

### II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különösképpen az alábbi dokumentumok:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok („dokumentáció”), illetve annak módosításai, beleértve a kiegészítő tájékoztatás(oka)t is (amennyiben ilyenre sor került)
2. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma
4. sz. melléklete: Biztosítási kötvény másolata (biztosítás meglétének igazolása a szerződéskötésig)
5. sz. melléklet: Vállalkozó Kbt. 136. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazása (amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű)
6. sz. melléklet: Műszaki ütemterv (a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül csatolandó)
7. sz. melléklet: Jótállási biztosíték, illetve a rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig csatolandó)
8. sz. melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról (szerződéskötés időpontjára, valamint a szerződés teljesítése során új alvállalkozó bevonásának bejelentésével egyidőben csatolandó)
9. sz. melléklet: Előleg-visszafizetési biztosíték (5%-ot meghaladó mértékű előleg igénylése esetén, az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg)



### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „A Bükkszéki Napköziotthonos Óvoda energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00003)” projekt keretén belül a **Bükkszéki Napköziotthonos Óvoda 3335 Bükkszék, József Attila u. 2. szám alatti épületének (HRSZ.: 230)** energetikai korszerűsítése tárgyú munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a „Munka”) a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott a Munkákhoz kapcsolódó terveket kellő szakmai tapasztalatokkal rendelkező kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a megállapított vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”) ellenében. Amennyiben Vállalkozó ezt a kötelezettségét megszegte, úgy Megrendelő még a Szerződés teljesítési határidejét megelőzően élhet a Ptk. 6:151. § (2) bekezdése szerinti jogaival. Ennek keretében Megrendelő – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte esetén – gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.

3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervek, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a Szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelen köteles teljesíteni. Megrendelő, mint építtető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

4. Felek jelen Szerződés tárgyát a Ptk. szerint oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól. Felek rögzítik, hogy részleges műszaki átadás-átvétel semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

5. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül a TOP-3.2.1-15 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukcióban megvalósítandó projekt célja az önkormányzati intézmény hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, az épület energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, megújuló energiaforrás felhasználásának megvalósítása TOP-3.2.1 pályázati forrásból a vonatkozó szabályozásnak megfelelően, különös tekintettel az alábbi jogszabályokra:

- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet).

### IV. TERVEK, ENGEDÉLYEK

1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák végzése és szervezése során figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezési területen, vagy annak környezetében más vállalkozó is végezhet munkát. A nem megfelelő munkaszervezésből eredő mindennemű kárt a Vállalkozó köteles viselni.

2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kiviteli terveket átadta Vállalkozó részére. Az elektronikus formában rendelkezésre bocsátott kiviteli tervek nyomtatása a számára szükséges példányban Vállalkozó feladata.

Felek rögzítik, hogy a beavatkozás építési engedélyhez nem kötött.

3. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 5 (öt) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

4. A Megrendelő és a Vállalkozó a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek az előzők szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.

## **V. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA**

### 1. Előzetes bejelentés:

Jelen Szerződés tárgyát képező munkák tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése alapján elektronikus építési napló (továbbiakban: „**e-építési napló**”) vezetési kötelezettség terheli a szerződő Feleket. Az e-építési napló vezetési kötelezettségre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. és 24/A. § előírásai vonatkoznak.

Az e-építési napló készenlétbe helyezése Megrendelő, míg megnyitása (adatok, tervek, szerződések feltöltése, személyek meghívása) meghatalmazás útján a Vállalkozó feladata. Az e-napló rendszerhasználati díjának fizetési kötelezettsége Megrendelőt terheli.

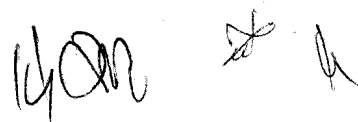
### A munkaterület átadása és a teljesítés kezdő időpontja:

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül, köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

### 2. Teljesítési véghatáridő:

Felek az alábbi ütemezésben állapotodnak meg:

A teljesítés határideje a szerződés hatályba lépésének napjától számított **6 hónap**.



Megrendelő előteljesítést elfogad.

A teljesítés ütemezése a jelen Szerződés X.6. pontjában foglaltakhoz igazodik.

**3. A teljesítés helye, az építési munkaterület:**

A teljesítés helye, az építési munkaterület:

3335 Bükkszék, József Attila u. 2. (HRSZ.: 230)

NUTS Kód: HU312

**4. A szerződés teljesítésébe bevont szakemberek, felelős műszaki vezetők:**

4.1. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe bevonni az ajánlatában megjelölt azon szakembert, akinek a kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata értékelésre került.

A szakember neve: Bene Csaba

Az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően - kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata: 60 hónap

4.2. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezetők a kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítsék.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezetők - ideértve a Szerződésben meghatározott szakági felelős műszaki vezetőket is - személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

**A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:**

**Építész:**

Név: Bene Csaba

Cím: 3300 Eger, Egri Csillagok u. 72. tetőtér. 9.

Telefon: +36306707785

E-mail: csabamoto@gmail.com

Kamarai névjegyzéki szám: 10-50645

**Gépész:**

Név: Borsos László

Cím: 3326 Ostoros, Egri úti Lakópark 13.

Telefon: +36309600547

E-mail: laszlo.borsos@upcmail.hu

Kamarai névjegyzéki szám: 10-00257

**Villamos:**

Név: Kaló István

Cím: 3300 Eger, Maklári út 150. Fszt./1.

Telefon: +36209589638

E-mail: [iroda@renk.hu](mailto:iroda@renk.hu)

Kamarai névjegyzéki szám: 10-02035

**A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személy(ek) a következő(k):**

Név: Zagyva Ferenc Györgyné

Cím: 3335 Bükkszék, Dobó u. 1.

Telefon: +36 36 361013

Fax: -

E-mail: [bukkszek@bukkszek.hu](mailto:bukkszek@bukkszek.hu)

**5. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:**

Cégnév: Ár Roland Attila egyéni vállalkozó

Székhely: 3300 Eger, Koszorú út 52/A

Név: Ár Roland Attila

Cím: 3300 Eger, Koszorú út 52/A

Telefon: +36 20 343 6797

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

6. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

7. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetését a Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.

**8. Átadás-átvétel:**

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az egyes ütemek (teljesítési szakaszok) elkészültét köteles a Megrendelőnek írásban, részjelentés megküldésével bejelenteni, figyelemmel a jelen Szerződés X. 6. pontjában foglaltakra Megrendelő a részjelentés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott részjelentés elfogadásáról, feltételekkel/módosításokkal történő elfogadásáról vagy elfogadásának megtagadásáról. A részletekben történő teljesítésigazolás és a Vállalkozói Díj részletekben történő megfizetése nem teszi a Vállalkozó munkáját osztható szolgáltatássá.

8.1. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

8.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Szerződés teljesítését („készre jelentés”). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül - vállalkozóval egyeztetett időpontban - kell megkezdeni, amelyre szükséges meghívni az illetékes szervezeteket is. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre.

8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz melléletként csatolni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tényeket.

8.4. Ha az építtető a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási elektronikus jegyzőkönyv vagy elektronikus hibajegyzék, elektronikus hiányjegyzék is készült, akkor azt is az e-főnaplóhoz melléletként kell csatolni.

A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

8.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított – a Vállalkozó teljesítéséhez kapcsolódó – e-teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi. Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően

- a) e-teljesítésigazolást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről vagy
- b) a 16. § (3) bekezdés p) pontja szerinti esetben e-műszaki igazolást állít ki a teljesített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a feladat ellátására vonatkozó szerződésében meghatározottak szerint javaslatot tesz a fővállalkozó kivitelező által számlázható összeg meghatározására.

8.6. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási dokumentációt magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- a közreműködő alvállalkozók listája (elérhetőségekkel) a közreműködés lényeges adataival;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;

*Handwritten signature and initials.*

- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

8.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn (Ptk. 6:247. § (2) és (3) bekezdés). Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

## VI. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. A Szerződés keretében többletmunka (tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy abba nem kellő mértékben felvett munka) csak a Ptk. 6:245. §-ban meghatározott esetben számolható el.

2. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). Megrendelő az esetlegesen felmerülő pótmunkákra tartalékkeretet nem biztosít.

Pótmunka esetén Felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ennek megfelelő meg egyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. A pótmunka elszámolására - amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg -, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

## VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. A Megrendelő jogosult:

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy Megrendelővel szerződéses viszonyban álló képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.

- a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

### 2. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a Szerződés szerinti díjakat megfizetni.

1401

- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sorkerült.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a megadott alvállalkozó(k) vesz(nek) csak részt.
- a teljesítésbe bevonható helyi és/vagy térségi munkaerő és/vagy alvállalkozók és/vagy beszállítók listáját - Vállalkozó ilyen irányú igénye esetén – rendelkezésre bocsátani.

### 3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terheesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terheesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

## **VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége**

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltűntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### **2. Előteljesítés**

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

3. Vállalkozó köteles az elvégzendő kivitelezési munkákat a környező forgalom akadályozása nélkül, annak és a környezetben lévő épületek megközelíthetőségének folyamatos, zavartalan biztosításával megvalósítani.

4. Vállalkozó köteles a munkákat úgy megvalósítani, hogy a munkavégzés ütemezése és organizációja a természeti és épített környezetet ne károsítsa.

5. Vállalkozó feladatát képezi a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai feltételeinek biztosítása is a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

6. Vállalkozó feladatát képezik a megvalósítás közben a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása is

7. A jótállási és a szavatossági időszakban Vállalkozó a garanciális, illetve szavatossági kötelezettségként köteles az igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, valamint a garanciális, illetve szavatossági bejárásokon megjelenni, a jótállás, illetve szavatosság keretében felmerülő garanciális, illetve szavatossági kötelezettségeinek és feladatainak eleget tenni.

8. Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a magyar szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírtakat.

9. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

10. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39-39/A. §-aiban foglaltak betartása teljes mértékben Vállalkozó felelőssége.

11. Munkaterülettel kapcsolatos vállalkozói kötelezettségek:

- A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést.
- Vállalkozó feladata saját munkaterületének felelős őrzése, a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról rendelkezéseit köteles betartani.

- A Vállalkozó a saját költségére köteles a munkavégzéshez szükséges közműcsatlakozásokat kialakítani (víz, csatorna és elektromos áram), illetve viselni köteles a fogyasztásból adódó költségeket.

## 12. Zöld beszerzés

A Megrendelő a „zöld közbeszerzésre” vonatkozó kötelezettségvállalásának teljesítése érdekében előírja, hogy a Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A teljesítés során csak azok a dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amelyek nyomtatott változatát a Támogató kéri, ill. a Vállalkozó és a Megrendelő dokumentálási rendje minimálisan előírja, vagy a szerződés teljesítéséhez feltétlenül elengedhetetlen – és azok is csak a minimálisan szükséges példányszámban. A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás (amennyiben a készülék tudja), környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikus kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti. Az utazásokat csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.

A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelrepre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait.

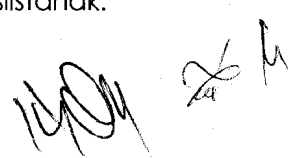
13. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállalót bevonni a kivitelezési munkálatokba, legalább összesen 240 munkaóra időtartamban.

A teljesítés során a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet vezetni a bevonásra kerülő hátrányos helyzetű személy(ek)ről, pontosan megjelölve, hogy melyik személy milyen munkakörben dolgozik és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 4.5.3. pontjában rögzített mely feltétel alapján minősül hátrányos helyzetű személynek. A jegyzőkönyvet a bevont hátrányos helyzetű személy(ek)nek az előírt feltétel teljesítését követően, de legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napján, vagy a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt alá kell írnia. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvet és annak valóságtartalmát a szerződés teljesítésének bármely szakaszában ellenőrizni. A vállalat be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben Vállalkozó a részszempontra tett megajánlást a szerződés teljesítése során nem teljesíti, vagy nem igazolja a fent előírtaknak megfelelően (a hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása a kivitelezési munkálatokba dokumentáltan nem éri elősszesen a 240 munkaóra időtartamot), hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

## IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
  2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Vállalkozói Díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.
  3. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A jelen Szerződésben meghatározott munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított **Vállalkozói Díj összege nettó: 33 112 296 Ft + ÁFA, azaz harminchárommillió-száztizenkettőezer-kettőszázkilencvenhat Forint + ÁFA, összesen bruttó 42 052 616 Ft, azaz negyvenkettőmillió-ötvenkettőezer-hatszáztizenhathat Forint.**
  4. A Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a Szerződés szerint megszerzett szerzői jogok (kizárólagos felhasználási jogok) értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.
  5. A szerződéses Vállalkozói Díjért a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felhasznált víz-, villany és egyéb közmű, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a Tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a Szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek.
  6. A Megrendelő jelen Szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkákat a TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00003 pályázatból és saját forrásból finanszírozza.
- A pályázati támogatás intenzitása 100,000000%, amely a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat. Finanszírozási mód: utófinanszírozás.

## X. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Az ajánlattétel, az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: magyar Forint.
  2. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott rész /végszámla alapján átutalással – magyar Forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint - a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- A Kbt. 27/A. § alapján Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 

Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Zagyyva Ferenc Györgyné

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Kr. 32/B. § szerint kell eljárni.

Tekintettel arra, hogy jelen Szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenység építési hatósági engedélyhez nem kötött, az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 138. § alapján történik.

5. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozóként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6. Vállalkozó három darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámlázási lehetőség: a teljesítés 25% -os készülségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 2. részszámlázási lehetőség: a teljesítés 50% -os készülségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 3. részszámlázási lehetőség: a teljesítés 75% -os készülségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 4. részszámlázási lehetőség (végszámla): nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt Megrendelő a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

7. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, teljes ellenszolgáltatás 5 %-át meghaladó mértékű előleg igénylése esetén előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátása mellett. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, úgy az az 1-3. részszámlákból és a végszámlából a teljesítés arányának megfelelően kerül elszámolásra.



## XI. KÖTBÉREK ÉS SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi és megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

### 1. Késedelmi kötbér:

**A Szerződésben rögzített véghatáridő túllépése esetén a Vállalkozó, amennyiben a késedelem neki felróható, késedelme esetén minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik, nettó Vállalkozói Díj 1,0 %-a azaz 331 123 Ft/naptári nap mértékű kötbér fizetésére köteles.** A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó Vállalkozói Díj. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó Vállalkozói Díj 30 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult előadni a Szerződéstől, illetve megghiúsulási kötbért követelni.

### 2. Megghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének megghiúsulása esetére a nettó Vállalkozói Díj 30%-ával megegyező összegű megghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. A Felek a Szerződés teljesítését akkor tekintik megghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó a Szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a Szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – késedelembe esik, mely következtében a késedelmi kötbér mértéke eléri a nettó Vállalkozói Díj 30 %-át, és Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a Szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

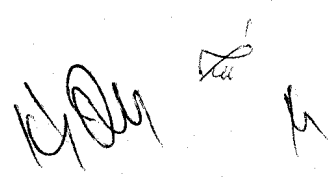
### 3. Hibás teljesítési kötbér:

Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan teljesít, mert a teljesítése nem felel meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott előírásoknak, a beruházás rendeltetési céljának vagy nem igazolja azt, hogy a kivitelezésbe összesen legalább 240 munkaórán belül bevont legalább 1 fő, hátrányos helyzetű munkavállalót, akkor hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj értékének 15 %-a.

### 4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra, valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.



4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4.4. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimenti.

4.5. A kötbérek tekintetében a Ptk. 6:186. - 6:189. § előírásai az irányadók.

#### 5. Jótállási biztosíték:

Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő összegű biztosíték nyújtását írja elő, mely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módon történhet. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia.

A biztosíték - az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára átutalással történő befizetése esetén - az alábbi bankszámrá teljesítendő: 62800376-11041915-00000000.

#### Előleg-visszafizetési biztosíték:

Megrendelő Vállalkozó részére a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-át meghaladó mértékű előleg igénylése esetén az előleg nyújtását előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásához köti. Mértéke a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-a és az igényelt előleg különbözetére jutó összeg. A Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerint a biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel, melyet legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania, és az előleggel való elszámolásig érvényességét fenn kell tartani. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az Vállalkozó 5 %-nál nagyobb mértékű előleg igénylésének lehetőségével kíván élni.

A biztosítékként előírt pénzösszeg Megrendelő fizetési számlájára átutalással történő befizetése Megrendelő alábbi bankszámlájára történhet: 62800376-11041915-00000000.

Vállalkozó a Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.

## **XII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

### 1. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

14.04.2024

- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

**Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől (sikeres műszaki átadás-átvétel) számítva 36 hónapra terjed ki.** Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

## 2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. Az ettől eltérő minőségű teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

## 3. Közös rendelkezések:

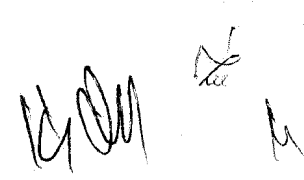
Jótállás és szavatosság körében a hibás eszközt, alkotórészt Vállalkozónak 5 munkanapon belül ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie.

## 4. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

A biztosítás legalább biztosítás **legalább 20 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény** értéket elérő összkockázatú kombinált építési-szerelési (dologi és felelősség) felelősségbiztosítási szerződés. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjában köteles a felelősségbiztosítás meglétét igazolni, és a biztosítási kötvény kézhezvételét követően haladéktalanul köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.



### **XIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE**

#### **1. Módosítás:**

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas. A módosítás csak a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően történhet.

#### **2. Általános megszüntetés:**

Megrendelő a teljesítésig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni, vagy azt felmondani a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

#### **3. Rendkívüli megszüntetés:**

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni. A Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondásra szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem folytán a késedelmi kötbér mértéke eléri a nettó Vállalkozói Díj 30 %-át;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megtevészi a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

Az 1991. évi IL. tv. 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait.

**4. Elszámolás:** Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

#### XIV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

| Megrendelő részéről: |                           |
|----------------------|---------------------------|
| név:                 | Zagyva Ferenc Györgyné    |
| Értesítési cím       | 3335 Bükkszék, Dobó u. 1. |
| telefon              | +36 36 361013             |
| e-mail               | bukkszek@bukkszek.hu      |

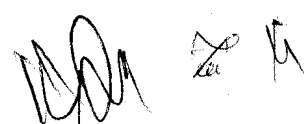
| Vállalkozó részéről: |                           |
|----------------------|---------------------------|
| név:                 | Kállay Albert Zsolt       |
| értesítési cím       | 3300 Eger, Újsor utca 53. |
| telefon / fax        | +36 205916363             |
| e-mail               | kallayterm@gmail.com      |

3. A fent megnevezett képviselők személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni. A fent megnevezett képviselők képviseleti jogosultsága nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

#### XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

##### 1. Szerződés hatályba lépése:

Megrendelő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen folytatta le, melyre tekintettel amennyiben vállalkozói díj meghaladja a támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezetet, várhatóan költségnövekmény támogatás iránti kérelmet kíván benyújtani. Ennek megfelelően Megrendelő a szükséges teljes fedezet rendelkezésre állását a szerződés hatályba léptető feltételeként köti ki. Fentiek alapján a szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjával, illetőleg a teljes szükséges fedezet rendelkezésre állása napján lép hatályba. A szerződés hatályba lépéséről Megrendelő Vállalkozót az teljes fedezet rendelkezésre állását követően haladéktalanul – legkésőbb 3 munkanapon belül – értesíti.



## 2. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. tv.).

## 3. Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi 130. tv. 25. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat - hatáskörtől függően - az Egri Járásbíróság vagy a Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

## 5. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

## 6. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

## 7. Szerződés bizalmas kezelése:

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában üzleti titokként elkülönített iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja.

8. Titoktartás: Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

## 9. A Kbt. szerinti kötelező rendelkezések:

### 9.1. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

9.2. A Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie, ugyanakkor Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására.

9.2.1. A teljesítésbe Vállalkozó jelen szerződés 8. sz. mellékletében megnevezett alvállalkozókat kívánja bevonni.

9.2.2. Vállalkozó a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

9.2.3. Az alvállalkozó személyének változásakor a Vállalkozó köteles a Kbt. 138. § előírásait figyelembe venni.

9.3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.5. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

9.6. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

11. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden az eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

12. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

13. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselétére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

14. A szerződő Felek magukra nézve tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult a Szerződést, valamint a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását ellenőrizni a jogszabályban meghatározott körben.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa jelen Szerződés 8. számú mellékletében megnevezett alvállalkozók nem állnak az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható gazdálkodó szervezet.

#### 16. Egyéb rendelkezések:

Korrupció ellenes klauzula: A Vállalkozó nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményre, amely a Szerződő felek részéről a mindenkor hatályos, közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok, korrupció ellenes törvények megsértését eredményezi. A Vállalkozó nem fogadhat el és nem ajánlhat fel, nem adhat,

(illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg) bármely, Megrendelő megbízásából eljáró köztisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely, Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen szerződéssel kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult. A Vállalkozó köteles azonnal értesíteni a vele szerződéses kapcsolatban álló Megrendelőt, amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatosan bármikor folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve az azzal kapcsolatos teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg három példányban aláírták.

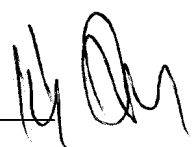
Kelt: Bükkszék, 2019. június 19.

Kelt: Bükkszék, 2019. június 19.

  
**Bükkszék Község Önkormányzata**  
képviselésében  
**Zagyva Ferenc Györgyné polgármester**  
Megrendelő



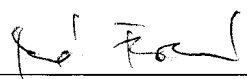
**KÁLLAY-TERM Kft.**  
3300 Eger, Újsor út 53.  
Adószám: 14656604-2-10  
Szlsz. 62800280-11038092



**KÁLLAY-TERM Kft.**  
képviselésében  
**Kállay Albert Zsolt**  
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bükkszék, 2019. június 19.

  
**BOZSO FERENC**  
**GAZDALKODÁSI EA.**  
Bükkszék Község Önkormányzata