

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a  
székhelye:  
telefonszám:  
faxszám:  
számlaszáma:  
adószáma:  
számla postázási cím:  
képviseli:  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

**Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
37/542-300  
37/345-455  
10403538-49575051-56561001  
15729394-2-10  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
Horváth Richárd polgármester

másrészről a  
székhelye:  
számlavezető pénzintézete:  
számlaszáma:  
adószáma:  
cégjegyzék száma:  
kivitelezők nyilvántartása szerinti  
nyilvántartási száma:  
képviseli:  
képviselő címe/székhelye:  
képviselő telefonszáma:  
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

**Füziexportbau Kft.**  
2173 Kartal, Alkotmány u. 55/A.  
Raiffeisen Bank Zrt.  
12021006-01433589-00100000  
24853950-2-13  
13-09-168717  
  
26A58288  
ifj. Füzeséri László ügyvezető  
2173 Kartal, Alkotmány u. 55/A.  
06-70-946-9592

együttesen: Felek (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. Általános rendelkezések

1. A felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint „*Orvosi rendelők felújítása ÚJ ELJÁRÁS 2*” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le.  
Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő lett.

2. Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció/Útmutató, azok esetleges módosításai, az eljárás során közölt információk, illetve a Vállalkozó, mint a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

### 2. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás során meghatározott (műszaki leírásban rögzített) kivitelezési munkák elvégzését, eredményfelelősséggel.
2. A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési eljárás iratanyaga (Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció/Útmutató, ajánlatkérői tájékoztatások, Vállalkozó ajánlata) tartalmazza.

3. Vállalkozó a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett – a Megrendelő utasításainak és érdekének megfelelően – köteles a szerződés teljesítése során eljárni. Az utasítás azonban nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó hatályos építésügyi előírásoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel.

4. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját költségén elvégzendő feladatát képezik az esetlegesen szükségessé váló hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amelyek a kivitelezési feladatok jogszerű lebonyolításához, illetve befejezéséhez szükségesek.

7. Felek rögzítik, hogy a tárgyi munkák elvégzése nem építési engedély köteles.

8. Figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 28. §-ában foglaltakra, a Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követően a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatának részét képező Árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek az előzőek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

9. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (Vállalkozó) kell teljesítenie.

Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozóként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha maga teljesített volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely anélkül nem következett volna be.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján folyamatos megvizsgálja – és eltérés esetén felhívja a Vállalkozót a jogszabályoknak megfelelő eljárásra –, hogy:

- a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében megfelelő alvállalkozók vesznek részt;

10. A Megrendelő a teljesítés során folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.

A Megrendelő által biztosított építési műszaki ellenőr:

Név: Takács Mérnök Iroda Bt. (Takács Pál)

Székhely: 3000 Hatvan, Gáspár András utca 13.

Engedélyszám:

Takács Pál (építész): ME-É 10-0372

Takács Pál (villamos): ME-V 10-0372

Dolányi Mihály (gépész): ME-G 13-54210

A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet) 24/A. § (2) bekezdése alapján vezetett elektronikus építési naplót folyamatosan ellenőrzi és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

### 3. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A vállalkozói díj mértékét – mely magában foglal valamennyi, a közbeszerzési eljárás iratanyagában, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is – a felek a Vállalkozó ajánlata alapján **47.522.348.-Ft + ÁFA**, azaz **Negyvenhétmillió-ötszázhuszonkettőezer-háromszáznegyvennyolc forint + ÁFA** összegben állapítják meg.

A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás bruttó 27.544.510.-Ft összeg erejéig a TOP-4.1.1-16-HE1-2017-00001 azonosítószámú projekt keretében kötött Támogatási szerződés alapján biztosított, az azon felüli összeget a Megrendelő saját forrásból biztosítja.

2. A Vállalkozó által a közbeszerzési ajánlatban és ennek alapján a jelen szerződés 2. sz. mellékletében megadott nettó egységárak a szerződés időtartama alatt fix árak, azoktól a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem térhet el.

3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. Az 1. részszámla benyújtására az 50 %-os készültségi fok elérése és az alapján a teljesítésigazolás kiállítása után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A 2. részszámla benyújtására a 75 %-os készültségi fok elérése és az alapján a teljesítésigazolás kiállítása után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A végszámla benyújtására a 100 %-os készültségi fok elérése és az alapján a teljesítésigazolás kiállítása után van lehetőség, a teljes vállalkozói díj addig még le nem számlázott értékének megfelelő összegben.

A teljesítésigazolás kiállítására Horváth Richárd polgármester jogosult.

4. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű – tehát nettó 4.752.235.-Ft – előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére, amelyet Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján az előleg kifizetése biztosíték nyújtásához nem kötött. Az igénybe vett előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

5. A benyújtott számlák ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozó részére a Megrendelő eljárásrendje szerint, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve

a Megrendelő által benyújtott és támogatásban részesült, TOP-4.1.1-16-HE1-2017-00001 azonosítószámú pályázattal összefüggésben megkötött támogatói okirat vonatkozó szabályai alapján, átutalással, magyar forintban teljesíti a Vállalkozónak a megadott számlaszámára.

A Vállalkozónak a számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani olyan tartalommal és adatokkal ellátva, amilyen tartalmat és adatokat a Megrendelő eljárásrendje, illetve a kapcsolódó pályázat során megkötött támogatói okirat előír.

A Kbt. 27/A. § alapján Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6. A Megrendelő, ha a Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj teljes körűen magában foglalja a szerződés tárgyát képező feladatoknak az előírt mennyiségben és minőségben történő elvégzését, szükséges esetben valamennyi olyan, a szerződés teljesítése során felmerülő, az alábbiakban felsorolt költséggel együtt, amely a szerződés alapjául szolgáló költségvetésben külön nevesítve adott esetben nem szerepel:

- az előírt kivitelezési munkák elvégzéséhez esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek, hozzájárulások, egyéb nyilatkozatok költsége,
- anyagbeszerzés,
- átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- bér és járulékaik,
- bontási munkákhoz kapcsolódó diagnosztika,
- felelősségbiztosítás költsége,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- jótállás, szavatosság,
- kivitelezéshez kapcsolódó – a megrendelő által nem biztosított – hatósági- és egyéb kiviteli-, vám- és export engedélyek megszerzésével kapcsolatos eljárások költsége,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása, a keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása,
- pénzügyi műveletek,
- segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
- szabadalmi és licencia díjak,
- szakértő és átépítés költsége (ha ennek szükségessége felmerül),
- szakfelügyeletik biztosítása
- szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
- területhasználatból eredő károk megtérítése,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
- végteljesítési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- valamennyi egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

8. A számlázás és a kifizetés pénzneme: HUF.

9. A számlák kiegyenlítése a Vállalkozónak az alábbi számlaszámára történik:

Vállalkozó számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank Zrt.

Vállalkozó számlaszáma: 12021006-01433589-00100000

10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. vonatkozó részében (6:155. §) meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

#### 4. Szerződési biztosítékok

##### 1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződésben meghatározott határidő a Vállalkozónak felróható okból nem tartható, késedelmet szenved. A Vállalkozó késedelmét kimentheti, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az tőle elvárható volt.

Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóban fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

Megrendelő késedelve – azaz, ha valamely határidő a Megrendelőnek felróható okból nem tartható, és a Megrendelői cselekmény elvégzéséhez Vállalkozó minden lényeges információt Megrendelő rendelkezésére bocsátott, illetőleg minden előkészítő cselekményt elvégzett – a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

Vállalkozó a teljesítési határidőt illetően bekövetkező késedelve esetén minden késedelemmel érintett nap után a nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetleges késedelmi kötbért – beszámítással – a vállalkozói számla terhére érvényesíteni.

A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

##### 2. Meghiúsulási kötbér:

Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy a vállalt teljesítési határidőt több, mint 30 nappal túllépi, akkor a Megrendelő **meghiúsulási kötbér** kiszabására jogosult, amelynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészekre eső nettó ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg.

##### 3. Hibás teljesítési kötbér:

Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan teljesít, mert a teljesítése nem felel meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott előírásoknak, a beruházás rendeltetési céljának vagy nem igazolja azt, hogy a kivitelezésbe összesen legalább 240 munkaórán belül bevont legalább 1 fő, hátrányos helyzetű munkavállalót, akkor hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj értékének 15 %-a.

3. A kötbér alkalmazása nem zárja ki a Megrendelő kártérítési igényérvényesítését, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. A kötbér érvényesítés elsődleges forrása a Vállalkozó által benyújtott számla. Amennyiben a kötbér a Vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében 10 napon belül a Megrendelő szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni. Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát.

#### 4. Jótállás, szavatosság:

A Vállalkozó az elkészült munkákra **48 hónap** teljes körű jótállást (garanciát) vállal. Ez alól kivételt képez az, ha valamely jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

A Vállalkozó jótállási, szavatossági felelősségére a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. Ha a jótállás időtartama alatt a Vállalkozó nem tesz eleget a jótállásból eredő kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult a hibajavítást, hiányosság pótlását a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

A jótállás nem köthető semmilyen feltételhez.

Vállalkozó a jótállási időtartama alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10. munkanap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről.

5. Vállalkozó a teljesítés biztosítása érdekében az áfa nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű, a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére. Ezen biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani.

Megrendelő a teljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét nem teljesíti.

6. Vállalkozó a szavatossági és jótállási igények biztosítása érdekében az áfa nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű, a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott jótéjesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére.

Ezen biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában – amely egyúttal az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak a napja – kell rendelkezésre bocsátani.

Megrendelő a jótéjesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesíti.

A jótéjesítési biztosítéknak legalább a jótállási határidő leteltét követő 45 napig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia.

7. Vállalkozó a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 10403538-49575051-56561001 számú fizetési számlájára történő utalással is tudja teljesíteni, amelynek feltétele, hogy a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

8. A garancia időtartamán túlmenően a Vállalkozó az esetleges hibás teljesítésért a Ptk. 6. Könyv XXIV. Fejezete szerinti rendelkezések alapján köteles eljárni.

#### 5. Teljesítési határidő

1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait a munkaterület átadásától számított 120 naptári nap alatt köteles elvégezni.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles az előírt munkákat a teljesítési határidőn belül elvégezni és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján ezen határidőn belül köteles a munkát időben készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel megkezdését a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének napját követő 7 naptári napon belül tűzi ki.

A Vállalkozó az elkészült munkákat átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a Felek elvégzik azokat az ellenőrzéseket, vizsgálatokat, amelyek a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek.

Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben legkésőbb a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő utolsó napján megkezdődik és 30 naptári napon belül hiány és hibamentesen lezárul az átadás-átvételi eljárás, vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy legkésőbb ezen a napon az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása ésszerűen nem várható el a Vállalkozótól.

3. Felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 135. § (2) bekezdésére tekintettel, illetve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján folytatják le.

A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.

4. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

5. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

## **6. Egyéb feltételek**

1. A teljesítés helye:

3000 Hatvan, Kossuth tér 8. fsz. 3. (hrsz. 5191/1/A/3)

2. Az elektronikus építési napló vezetésére, lezárására, illetve a naplóba tett bejegyzések tartalmára a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

3. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

4. A Vállalkozó energiaigényét elsődlegesen saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben Vállalkozó energiaigényét a Megrendelő biztosítja, úgy felek a teljesítés befejezésekor – átadás-átvételi eljárás keretében – kötelesek az elhasznált energia ellenértékével elszámolni.

5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve

harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében és egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, károsodásokért.

6. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni vagy – amennyiben az elkerítésre az adott munka természete nem ad lehetőséget – a munkaterület határait megjelölni és a munkavédelmi előírásokból fakadó figyelmeztető jelzéseket elhelyezni.

Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozónak a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül legalább 2 nappal korábban értesítenie kell. Az értesítés elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárja fel az eltakart munkarészeket, amelynek költségei a Vállalkozót terhelik. Ha a műszaki ellenőr az adott időtartamon belül nem válaszol a bejelentésre, akkor az adott munkarész eltakarását el lehet végezni.

7. Tekintettel arra, hogy munkavégzéssel érintett helyszín egy társasház földszinti része, a Vállalkozó köteles a munkavégzését úgy megszervezni/ütemezni, hogy az a társasházban lakókat az elvárható szinten meghaladó mértékben ne zavarja (pl. amennyire lehet, kerülni javasolt az esti, hétfégi, illetve munkaszüneti napon történő munkavégzést).

8. Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési ajánlat részeként benyújtott műszaki ütemtervtől valamilyen okból eltérni kényszerül, akkor a módosított műszaki ütemtervet haladéktalanul köteles megküldeni a Megrendelő részére.

9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ennek megtörténtét a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

10. A szerződés keretében többletmunka (tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy abba nem kellő mértékben felvett munka) csak a Ptk. 6:245. §-ban meghatározott esetben számolható el.

11. A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

12. A jelen szerződés aláírását megelőzően a Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban meghatározott és a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó biztosítási szerződést (kötvényt), vagy a biztosítási szerződés megkötésének/kiterjesztésének igazolását. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja, ennek esetleges elmaradásából származó károkat a Vállalkozó teljes egészében viselni köteles.

13. Felek a szerződés hatályának megszüntetésére a Ptk. vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni, azzal, hogy a szerződés hatálya megszüntethető azonnali hatállyal, ha az egyik fél súlyos szerződésszegést követ el.

14. Súlyos szerződésszegésnek minősül – a szerződésben ekként meghatározottakon, illetve egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegés(ek)en túl - különösen:

a.) Vállalkozó részéről (különösen, de nem kizárólagosan):

- a jelen szerződésben a rá irányadó szabályok megsértése, amely a szerződés határidőre vagy megfelelő módon és minőségben való teljesítését veszélyezteti, illetve
- együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges harmadik felekkel történő együttműködést is.

b.) Megrendelő részéről (különösen, de nem kizárólagosan):

- együttműködési kötelezettségét a Megrendelő megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges harmadik felekkel történő együttműködést is

Felek a fenti joguk gyakorlása előtt – amennyiben ez tőlük elvárható – kötelesek a másik felet a szerződésszerű teljesítésre – megfelelő, legalább 5 napos határidő biztosításával - írásban felszólítani.

Az 1991. évi IL. tv. 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait.

15. A szerződés teljesítésével összefüggésben a Felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

|              | <i>Pályázati jellegű kérdésekben</i> | <i>Műszaki jellegű kérdésekben</i> |
|--------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Név:         | Tuzáné Füzér Judit                   | Papp Csaba                         |
| Telefonszám: | +36 37/542-305                       | +36 37/542-319                     |
| E-mail cím:  | tuzane.judit@hatvan.hu               | papp.csaba@hatvan.hu               |

Vállalkozó részéről:

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Név:         | Füzeséri László      |
| Telefonszám: | +36 70/946-9592      |
| E-mail cím:  | archicad99@gmail.com |

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók kötelezettségvállalásra nem jogosultak.

16. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállalót bevonni a kivitelezési munkálatokba, legalább összesen 240 munkaóra időtartamban.

A teljesítés során a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet vezetni a bevonásra kerülő hátrányos helyzetű személy(ek)ről, pontosan megjelölve, hogy melyik személy milyen munkakörben dolgozik és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 4.5.3. pontjában rögzített mely feltétel alapján minősül hátrányos helyzetű személynek. A jegyzőkönyvet a bevont hátrányos helyzetű személy(ek)nek az előírt feltétel teljesítését követően, de legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napján, vagy a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt alá kell írnia. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvet és annak valóságtartalmát a szerződés teljesítésének bármely szakaszában ellenőrizni. A vállalás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben Vállalkozó a részszempontra tett megajánlást a szerződés teljesítése során nem teljesíti, vagy nem igazolja a fent előírtaknak megfelelően (a hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása a kivitelezési munkálatokba dokumentáltan nem éri elösszesen a 240 munkaóra időtartamot), hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

17. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt bevonni az akadálymentes előírásoknak való megfeleléség és a megfelelő kivitelezés érdekében. A kivitelezés végén az átadási dokumentáció részeként a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az

akadálymentesítés megvalósulásáról. A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy a megvalósítás során eltértek-e a tervezett megoldástól képest.

18. A szerződést mindkét szerződő fél bejegyzésével, kizárólag írásban lehet módosítani, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak a teljes körű figyelembe vételével. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax- vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban, a Megrendelő nevében és címében, illetve a kapcsolódó teljesítési helyek számában és címében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen 48 órás határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követően 48 órán belül írásban köteles értesíteni.

19. Minden, a jelen szerződésben foglaltakat érintő kérdésben való értesítésnek írott formában (ajánlott levél, fax, e-mail) kell történnie. Az e-mail vagy fax útján küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a fax vagy e-mail címzett általi vételekor áll be azzal a feltétellel, hogy azt később ajánlott levélben is megkapta.

20. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

21. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

22. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha  
a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;  
b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A jelen szerződés ezen pont szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

24. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

25. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

26. A Megrendelő a „zöld közbeszerzésre” vonatkozó kötelezettségvállalásának teljesítése érdekében előírja, hogy a Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A teljesítés során csak azok a dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amelyek nyomtatott változatát a Támogató kéri, ill. a Vállalkozó és a Megrendelő dokumentálási rendje minimálisan előírja, vagy a szerződés teljesítéséhez feltétlenül elengedhetetlen – és azok is csak a minimálisan szükséges példányszámban. A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás (amennyiben a készülék tudja), környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti. Az utazásokat csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.

A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendelkezéseit.

A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.

27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

28. A felek vitás ügyekben a pertárgyértéktől függően a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.

29. A szerződés magyar nyelven, 6 db eredeti példányban készül, amelyből a Megrendelő 5 db, a Vállalkozó 1 db eredeti példányban részesül.

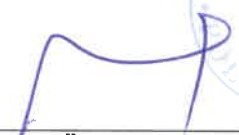
30. Felek a jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi – függetlenül attól, hogy azok fizikailag csatolásra kerülnek-e a szerződéshez – a mellékletek.

A szerződés mellékletei:

- 1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás során alkalmazott végleges Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció
- 2. sz. melléklet: A Vállalkozó nyertes ajánlata
- 3. sz. melléklet: A Vállalkozó cégkivonata
- 4. sz. melléklet: A Vállalkozó törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája

Hatvan, 2019. június 18.



**Hatvan Város Önkormányzata**  
Megrendelő  
képviseli: Horváth Richárd polgármester

Kartal, 2019. június 18.



**Füziexportbau Kft.**  
Vállalkozó  
képviseli: ifj. Füzeséri László ügyvezető

