

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 11733003-15345008, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Békéscsabai Igazgatósága, képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., cg.: 04-09-009890, adószám: 22646356-2-04, bankszámlaszám: 11733003-20120612-0000000, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) (a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. április 26. napján együttműködési megállapodást kötött Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), a megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében szándékát kormányhatározatban erősítette meg. A Magyarország Kormánya és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1283/2016. (VI. 7.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 8. pontja a Békéscsaba komplex energetikai fenntarthatóságának és az energiahatékonyság szempontjainak erőteljesebb érvényesítése érdekében Geotermikus hőhasznosítás Békéscsabán előkészítésére vonatkozóan is határoz meg feladatot.

A Korm. határozattal összhangban került kiállításra 2017. december 22-én a GF/SZKF/1118/8/2017. iktatószámú Támogatói Okirat, amely forrást biztosít a „**Geotermikus hőhasznosítás Békéscsabán**” elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósításához.

A jelen megbízási szerződés megkötéséről Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az 14/2019. (I. 29.) PGVB határozatában döntött.

A Felek a keretmegállapodás, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény in-house szabályai, és a testületi döntések alapján az alábbiakban állapodnak meg:

2. A Megbízó megrendeli, a Megbízott elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívásban meghatározott „**Geotermikus hőhasznosítás Békéscsabán**” tárgyú projekt nyilvánosságához kapcsolódó feladatainak ellátását.

3. Teljesítés ideje: a támogatott tevékenység időtartama (jelenleg 2019. december 31.), amely várhatóan módosításra kerül 2021. március 31-re.

4. A szerződés 1. számú melléklete tartalmazza az egyes részfeladatok részletes leírását.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése esetén a Megbízott a nyilvánosságához kapcsolódó feladatainak ellátásával nettó 15.000.000,- Ft + 4.050.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 19.050.000,- Ft díj ellenszolgáltatásra jogosult.

6. A szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését a felek teljesítési igazolással ismerik el.

7. A Megbízó kijelenti, hogy a megbízási díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. A Megbízott jogosult a teljes összeg előlegként igénylésére. A megbízó köteles az előleg összegét 15 napon belül a Megbízott bankszámlaszámára átutalni.

8. A Megbízott jogosult évente (június 30-ig illetve december 31-ig) legfeljebb két részszámlát benyújtani, időarányos teljesítés alapján. A megbízott a végszámlát a projekt zárását követően nyújthatja be a megajánlott megbízási díj, részszámlák után fennmaradó része alapján. Az ellenérték teljesítésére a teljesítésigazolást követően kerül sor. A Megbízó a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. Az igazolt és ellenőrzött számlát a Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-ban foglaltak szerint, a számla kézhezvételének napját követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

9. A Megbízó a számla összege után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Megbízott jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő megbízási díj átutalásával késedelembe esik.

10. Ha a teljesítési idő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késedelemmel tudja elvégezni, és a teljesítés emiatt a Megbízónak már nem áll érdekében, akkor a Megbízó a szerződési határidő lejárta előtt is elállhat a szerződéstől vagy a szerződést felmondhatja és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

11. A Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a teljesítés a Megbízottnak felróható okból hiúsul meg. A Megbízó 30 napot meghaladó késedelem esetén meghiúsultnak tekintheti a szerződés teljesítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A Megbízott a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is köteles megtéríteni.

12. A kötbér összege a Megbízott részére kifizetendő összegből levonható. Amennyiben erre bármely okból nincs lehetőség, a Megbízott köteles a kötbér összegét a Megbízónak 8 napon belül átutalni.

13. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

14. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely jelen szerződés eredményességét veszélyezteteti vagy gátolja, továbbá jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. A Megbízó a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

15. A Megbízottnak el kell látnia minden olyan, a szerződésben külön nem említett tevékenységet is, amely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felel. Ha azonban a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a Megbízó utasítása szerint a Megbízó kockázatára köteles a munkát elvégezni.

16. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

A Megrendelő részéről:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

név: Hanó Miklós alpolgármester, Wittmann László osztályvezető

tel.: +36 66 523-805, +36 66 523-869

A Megbízó részéről:

Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.

név: Dr. Sódar Anita cégvezető, Dankó Előd projektmenedzser

tel.: +36 66 241-781, +36 66 251-461

fax: +36 66 241-780

e-mail: drsodar@bcsvarosfejlesztas.hu, danko@bcsvarosfejlesztas.hu

16. A szerződésnek a Megbízott érdekkörében felmerült okból történő megszűnése – így különösen a megbízási tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, az ajánlati dokumentációban meghatározottak nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Megbízott részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Megbízott köteles a Megbízó számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni. A nemteljesítésből származó súlyos szerződésszegés esetén a Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja.
17. A Megbízott érdekkörében felmerült okból történő hibás teljesítés – így különösen az ajánlattételi felhívásban meghatározottak nem vagy nem megfelelő módon és színvonalon történő teljesítése vagy a Megbízott részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és felmerülő kárát érvényesíteni.
18. A Megbízó hibátlan teljesítés esetén is a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Megbízott által dokumentáltan igazolt kárt megtéríteni.
19. A jelen szerződés csak írásban módosítható.
20. A Megbízott a munka elvégzéséhez csak olyan műveket, különösen fényképfelvételeket használ fel, amelynek felhasználásával nem sérti harmadik személy szerzői jogait.
21. A Megbízottnak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan a Megbízóval szemben adatszolgáltatási kötelezettsége van, amelyért külön díjazásra nem tarthat igényt.
22. Amennyiben a felhívásban meghatározott feltételekkel kapcsolatban - a szerződés időtartama alatt - a Megbízottnál bármilyen változás áll be, úgy erről a Megbízót 5 napon belül írásban értesíteni kell. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felel.
23. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
24. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
26. E szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

27. A Megbízott képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Megbízott átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

A szerződésnek a Megbízott érdekkörében felmerült okból történő megszűnése – így különösen a megbízási tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, az ajánlati dokumentációban meghatározottak nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Megbízott részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Megbízott köteles a Megbízó számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

A jelen szerződést - amely hat magyar nyelvű, egymással szó szerint megegyező példányban készült - a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2019. február 25.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
(Megbízó)
képviseli: Szarvas Péter polgármester

Békéscsaba, 2019. február 27.

Békéscsabai Városfejlesztési
Nonprofit Kft.
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.
(Megbízott)
képviseli: Tóthné Svecz Valéria ügyvezető

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2019. február 20. nap

Dr. Bacsa Vendel jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2019. február 19. nap

Tarné Stuber Éva osztályvezető

STRATO

1. Kötelezettségvállalás fedezetül szolgáló kiadási előirányzat:	
Békéscsaba, 2019. 02. 18	B.M.K.P.G.E.O.I.E
Kötelezettségvállalás előkészítő:	
igazgató	osztályvezető
Kötelezettségi szabályoknak megfelel:	
Békéscsaba, 2019. 02. 19.	
Pénzügyi ellenjegyzés előkészítő:	
Békéscsaba, 2019. FEBR 19	
Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma:	
Békéscsaba, 2019. FEBR 27	2019/20-00
	nyilvántartó

Nyilvánosság-szervezés feladatok (2019-2021. I. negyedév., illetve a projekt zárása)

Megnevezés	Megjegyzés	Mennyiség	Részletes leírás	Nettó ajánlati ár (összesen, Ft)
Tájékoztató tábla		3 db	A projekt főbb adatait tartalmazó tájékoztató táblák készítése és kihelyezése a beruházás helyszínein	750.000,-
Szóróanyagok	projekt lebonyolítása alatt folyamatosan	5.000 db	2 oldalas szórólap gyermekek és felnőttek részére	1.500.000,-
		1.000 db	4 oldalas tájékoztató füzet	600.000,-
		1.000 db	Nyitó-záró rendezvényekre, nagyrendezvényre 4 oldalas igényesebb tájékoztató kiadvány	700.000,-
Rajzverseny		2 db	Általános iskolások részére a projekt témájához kapcsolódó rajzverseny szervezése, az ahhoz kapcsolódó díjazás Minden rendezvényre külön, grafika és gyártás, terjesztés: - meghívó készítése - plakát készítése Résztevők tervezett száma: 70 fő.	600.000,-
Kiállítás- rajzversenyhez kapcsolódóan		2 db	Rajzversenyhez kapcsolódó kiállítás szervezése (megnyitó rendezvény, díjak átadása) Minden rendezvényre külön, grafika és gyártás, terjesztés: - meghívó készítése - plakát készítése Résztevők tervezett száma: 70 fő.	600.000,-
Fotópályázat		2 db	Középiskolások részére fotópályázat meghirdetése a projekthez kapcsolódó témakörben Minden rendezvényre külön, grafika és gyártás, terjesztés: - meghívó készítése - plakát készítése Résztevők tervezett száma: 70 fő.	800.000,-
Kiállítás- fotópályázathoz kapcsolódóan		2 db	Középiskolai fotópályázathoz kapcsolódó kiállítás a legjobb pályaművekből Minden rendezvényre külön, grafika és gyártás, terjesztés: - meghívó készítése - plakát készítése Résztevők tervezett száma: 70 fő.	800.000,-

Nyomtatott sajtó	a projekt lebonyolítása során folyamatosan	5 db	Cikkek megszerkesztése, megjelentetése a helyi sajtóban	500.000,-
Honlap		1 db	A projekthez kapcsolódó honlap készítése és folyamatos frissítése.	400.000,-
Ajándéktárgyak	a projekt lebonyolítása során folyamatosan		Szóró ajándékok biztosítása (napelemes lámpa, napelemes számológép, toll, jegyzettömb, pendrive, 800-800 db)	3.250.000,-
Roll up		4 db	Roll lap készítése tokkal, grafika és gyártás	200.00,-
Plakátok	a projekt lebonyolítása során folyamatosan (min. 5 alkalommal)	150 db	A projekt bemutatását szolgáló, a rendezvényeket hirdető plakátok (min. A/4)	60.000,-
Facebook oldal készítés folyamatos frissítés	a projekt lebonyolítása során folyamatosan	1 db	A projekthez kapcsolódó facebook oldal létrehozása, azon keresztül kapcsolattartás az érdeklődőkkel, folyamatos frissítés.	200.000,-
Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése		2 db	Érdeklődő és érintett lakosság számára kerül megszervezésre. Résztevők tervezett száma: 70 fő/fórum	500.000,-
Televíziós vagy rádiós spot		3 db	PR riport a helyi televíziók főműsor idejében, valamint a riport megjelentetése a helyi hírportálokon	600.000,-
Logó készítés		1 db	A projektre jellemző logó készítése	500.000,-
Kampány videó gyártása		1 db		1.440.000,-
Lebonyolítás, szervezés, kiadványok szerkesztése	folyamatosan			1.000.000,-
összesen:		1 db		15.000.000,-