

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: Kőszegi Evangélikus Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium

Cím: 9730 Kőszeg, Árpád tér 1.

Képviselő: Illés Péter Gábor

Adószám: 18892042-2-18

NÜJ-szám: 367099446 Herczeg Zsolt műszaki ellenőr

Telefon: +36/94-562-110

E-mail: teki@teki.sulinet.hu

(továbbiakban Megrendelő),

másrészről:

Név: Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.

Cím: 1205 Budapest, Mártírok útja 75.

Adószám: 12913095-2-43

Kamarai nyilv-i szám: 11A17317

NÜJ-szám (adott esetben): Bedő Zsolt 239325673

Bankszámlaszám: CIB Bank 11101301-12913095-01000003

Telefon: +36-1-287-8533

Cégjegyzékszám: 01-09-709671

Képviselő: Ihász Ferenc, Orosz Zoltán

(továbbiakban Vállalkozó)

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

I. Előzmények

Megrendelő a jelen építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján, melynek nyertese a Vállalkozó lett.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződést a Kbt. alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

II. A szerződést alkotó dokumentumok

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat,



kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalmát.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 - 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 - 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
 - 4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
 - 4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - 4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.
 - 4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – külön fizikai csatolás nélkül is – a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga és nyertes ajánlattevő ajánlata.

III. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő megrendeli és a Vállalkozó vállalja az előzményekben rögzített közbeszerzési eljárás során meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését.
2. Felek rögzítik a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a közbeszerzési eljárás során sor került.
3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik.
4. Az építési munkaterület címe: 9730 Kőszeg, Várkör 44. HRSZ. 1729
5. A szerződés tárgya:
„Várkői kollégium épületében szálláshely és tankonyha kialakítása a KESZSZIK KRAFT programjának keretében” átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében.
6. Szerződéses munka általános leírása:

Részletesen: A közbeszerzési dokumentum árazatlan tételes költségvetése és a kiviteli dokumentáció és mellékletei

7. Vállalkozó nyertes ajánlatában tett vállalása(i)

Megnevezés	Ajánlat
Összesített nettó ajánlati ár	288.421.452,-Ft
Jótállási idő	48 hónap

Felek a fenti vállalásokkal kapcsolatban rögzítik, hogy a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a fenti vállalások teljesítése, az értékelési szempontok szerinti vállalások teljesülésének hiánya polgári jogi értelemben nem minősül jelentéktelen hibának, Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja,

IV. A szerződés időbeli hatálya

1. Jelen szerződés hatályba lép a mindkét fél általi aláírás napján.
2. A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja: Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, de legkorábban 2019. június 11. napján köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek

rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a szerződéskötéstől számított 15 nap

A tervezett kezdés határideje, határnapja: a szerződéskötéstől számított 20 nap

A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja: A munkaterület átadásától számított 180 nap

3. **Előteljesítés:** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.
4. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelve, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6: 151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.
5. **A teljesítés dokumentálása:** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
6. **A teljesítés átadás-átvétele:** Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet és a Kbt. 135. § (2) bekezdésének rendelkezéseit tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('Készre jelentés'). Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő 7 napon belül kell megkezdeni.

Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
- j) a résztvevők aláírását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az

átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készültésgjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

Megrendelő a birtokbaadási eljárást megelőzően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

V. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, megfelelően, a szerződés szerinti határidőben elkészíti.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzményekben rögzített közbeszerzési eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt, költségvetést és a teljes műszaki leírást, valamint szerződéses feltételeket. Vállalkozó viseli annak valamennyi jogkövetkezményét, amely adott esetben abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
3. A beárazott költségvetésben szereplő, az adott tételekhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA nélkül értendők - tartalmaznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget, továbbá minden vámot, adót (kivéve ÁFA) és egyéb illetéket.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve különösen azokat a tételeket, amelyek nincsenek kifejezetten előírva a közbeszerzési dokumentumokban, azonban a szakmai szokások és az alkalmazott technológia miatt a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlenek.
5. Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy jelen kivitelezési szerződés esetén – a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet kógens és speciális rendelkezései okán – nem alkalmazandók a Ptk. 6:245. §-ának többletmunkára vonatkozó diszpozitív rendelkezései.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint - a pótmunkák közül
 - a műszaki szükségesség miatt; vagy
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.

7. A műszaki szükségesség miatti pótmunkákra vonatkozóan szerződésmódosításra kerül sor, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. § rendelkezéseinek.
8. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).
9. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
10. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna. A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

11. Eltakart munkarészek:

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végezhet a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

12. Akadályközlési kötelezettség, kimentett késedelem:

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

12.1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.

12.2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza. Jelen szerződés szerint a fentiek szerinti körülménynek minősül, így különösen ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

12.3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

12.4. Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

12.5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve ha a Megrendelő közbeni szerződészegése szándékosan történt.

VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
2. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
3. Megrendelő a szerződés szerinti munkákat jogosult más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire is.
4. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően, jelen szerződés szerinti határidőig rendelkezésre bocsátani.
5. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a szerződés szerinti időpont(ok)ban a vállalkozói díjat megfizetni.
6. Megrendelő köteles ellenőrizni az építési napló adatai alapján az alvállalkozók tevékenységét, a Kbt. 138-139. §-ben foglaltak szerint.

VII. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozó a vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetés alapján határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. Vállalkozó kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket.
2. Megrendelő az ÁFA nélkül számított teljes vállalkozói díj 25 %-a szerinti előleget biztosít. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése irányadó.
3. Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a végszámlába beszámítás útján történik. Fizetendő díjként az előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.
4. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **288.421.452,- Ft + ÁFA**. Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.
5. Megrendelő az alábbiak szerint biztosítja részszámlázás lehetőségét. Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértékét jogosult a Vállalkozó számlázni:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-a)
---------------------	--

Előleg	25 %
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	20 %
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	20 %
3. fizetési –ütem (a szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	20 %
4. fizetési - végszámlázási – ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség esetén)	40 % (fizetendő díjként a kért előleg mértékével csökkentett összeg tüntethető fel)

6. A végszámla benyújtásának feltétele: Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, építési napló, minőségi tanúsítványok, mérési- vizsgálati jegyzőkönyvek, hulladék-nyilvántartó lap és hulladék befogadásról szóló igazolás, digitális fotók a bontás- és építés folyamatairól és az eltakart részekről.
- A végszámla benyújtásának feltétele továbbá a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. Az átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek. A végszámla benyújtására a kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő képviselőjében eljáró, műszaki ellenőr által leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § (1) - (3) bekezdésének betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
7. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe,- a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a.
8. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
9. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.



10. Megrendelő a jelen szerződés szerinti ellenszolgáltatást költségvetési forrás terhére kívánja finanszírozni. A támogatás intenzitása: 100 % A támogatás kifizetése utólagos finanszírozás szerint történik.
11. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.

VIII. A szerződés megerősítése

1. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó olyan okból amelyért felelős késedelembe esik a véghatáridő tekintetében, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő mértékben a késedelemmel érintett minden naptári nap után. A késedelmi kötbér maximuma: 30 nap, melynek elérése esetében jogkövetkezmény a szerződés Megrendelő által történő megszüntetése súlyos szerződésszegés okán, és a meghiúsulási kötbér érvényesítése. A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.
2. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 20 %. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. Megrendelő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.
3. **Jótállás:** A jótállás időtartama a Megrendelő általi teljesítésigazoláson (végteljesítés) szereplő dátumtól számított 48 hónap. A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. szerinti mértékben.
4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
5. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

IX. A szerződés megszüntetése

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelmi kötbér eléri a maximumot,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés]

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

X. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.
2. Az elvárt felelősségbiztosítás mértéke: 50 millió Ft/kár és 200 millió Ft/év
3. A szerződésnek fenn kell állnia legalább az építmény teljes műszaki átadás-átvételének lezárásáig. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az érvényes felelősségbiztosítási szerződés megléte a Szerződés aláírásának feltétele, valamint annak mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő póthatáridő kitűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és a póthatáridő eredménytelen elteltét követően jogosult a szerződéstől elállni.

XI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződés rendelkezései kizárólag írásban módosíthatók, figyelemmel a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásaira is. Felek tudomással bírnak a Közbeszerzési Hatóság által végzett, a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzésről.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. Ellenőrzések és vizsgálatok: Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.
5. Többsétmunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § e) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).

6. Pótmunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § f) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).
7. Kapcsolattartók: A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

Vállalkozó részéről:

Bedő Zsolt
NÜJ szám: 239325673
1205 Budapest, Mártírok útja 75.
Telefonszám: +36/30-951-5128
E-mail: bedo.zsolt@thermoepgep.hu

Megrendelő részéről:

Herczeg Zsolt műszaki ellenőr
NÜJ szám: 367099446
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.
Telefonszám: +36/30-298-0107
Email: herczeg@heket.hu

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik!

8. Egyéb megállapodások:
 - Vállalkozó köteles a munkavégzés során mindazon meglévő szerkezet, környezet megóvására, amely nem képezi jelen szerződés tárgyát. Vállalkozó köteles a munkavégzés során valamennyi eszköze és vagyontárgya megóvására.
 - Vállalkozó köteles az építkezés területét tisztán tartani, a hulladékok, felesleges anyagok mielőbbi elszállításáról gondoskodni.
 - Vállalkozó köteles a munka befejezését követően megtisztítani a területet, valamennyi hulladékot, ideiglenes építményt, stb. elszállítani és a munkaterületet rendeltetésszerűen, használatra alkalmas állapotban visszaadni Megrendelő részére.
 - Felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni és valamennyi – különösen a teljesítést befolyásoló minden – körülményről egymást haladéktalanul értesíteni.
9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.
10. Vitás kérdések: A vitás kérdések rendezésében a felek egyezsége törekednek és kötelezettséget vállalna arra, hogy ezen vitáikat megkísérlik egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A felek vállalják azt is, hogy csak ezek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz, amely viták elbírálására Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság illetékességét kötik ki. A szerződő fél nem köteles a jelen pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére a másik fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely miatt a szerződés fenntartása már nem áll érdekében.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

„Várkői kollégium épületében szálláshely és tankonyha kialakítása a KESZSZIK KRAFT programjának keretében”

A szerződő felek képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megfelelően, egybehangzó értelmezést követően jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.

Kelt: Kőszeg 2019. év május hó 29. nap



Megrendelő

THERMO ÉPGÉP KFT.
1205 Budapest, Mártírok útja 75.
Adószám: 12913095-2-43
Bszsz.: 11100301-12913095-01000000
2.



Vállalkozó