

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Elek Város Önkormányzata

székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2.
Adószám: 15725101-2-04
Bankszámlaszám: 11733113-15343501-10390003
Azonosító törzssz.: 725107
Képviselő: Pluhár László polgármester
(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről:

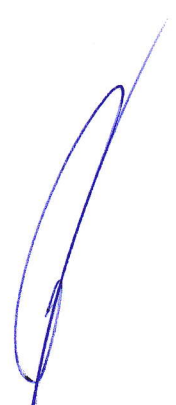
Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhely: 5742 Elek, Szent István u. 1.
Adószáma: 11049511-2-04
Cégjegyzékszám: Cg.04-09-002788
Bankszámlaszáma: 11733113-20009551
Képviselője: Tóbiás Sándorné ügyvezető
(a továbbiakban "**Vállalkozó**") között.

1. Preambulum

- 1.1. A Megrendelő Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...29./2019 (III.25.) ,64/2019(V.29.), 65/2019(V.29.)számú határozatában döntött arról, hogy Elek belterületén megvalósuló járda felújítás és építés, aszfaltozás illetve játszótér felújítás kivitelezésére megbízza a 100%-s tulajdonában lévő Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a vállalkozási szerződés részletes feltételeinek kidolgozására és a szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 1.2. A megrendelő megrendeli a vállalkozótól elvállalja az Elek Város belterületén megvalósuló járda felújítás és építés, aszfaltozás illetve játszótér felújítási munkálatainak elkészítését, jelen szerződésben foglaltak feltételek szerint.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1. Elek belterületén megvalósuló játszótér felújítás 15 millió forint értékben:
Kétegyházi út, Rákóczi utca illetve Vasút sor.
- 2.2. Elek belterületén megvalósuló aszfaltozás 26 millió forint értékben:
Teljes megépítendő mennyiség:~~4.500~~.....m²
- 2.3. Elek belterületén megvalósuló járda felújítás 5 millió forint értékben:
Teljes megépítendő mennyiség: m²
- 

- 2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (kivitelezési dokumentáció, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.
- 2.5. A teljesítés helye: 5742 Elek Város belterülete

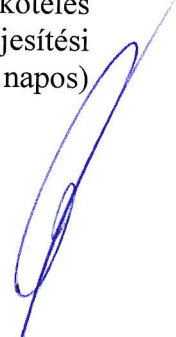
3. Ellenszolgáltatás összege

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Vállalkozói díj

36.220.472.-Ft + 9.779.528,-Ft ÁFA = 46.000.000,-Ft bruttó összegű
azaz: Negyvenhatmillió...forint, melynek alapjául a beárazott költségvetés és a költségvetési főösszesítő szolgál.

- 3.2 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a szerződéses kivitelezésre, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje, kötbér

- 4.1. A munkaterület átadása szerződéskötéssel egyidejűleg történik, az építési napló egyidejű megnyitásával.
- 4.2. A kivitelezés teljesítésének végső időpontja: 2020.május 31... A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a.
- 4.4. Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 30 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.
- 

- 4.5. A meghíusulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 4.6. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárásen történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 5.1 Nyertes ajánlattevőt a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.3 Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő rendeltetésszerű használatát, állapotát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

6. Műszaki ellenőrzés

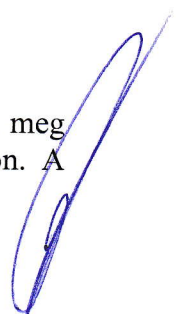
A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitáskor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

7. Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, e-mail útján történő értesítést fogadják el.

8. Utófelülvizsgálat

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A



felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

9. Számla benyújtása, teljesítés

- 9.1. A szerződés finanszírozása 40% előleg utalásával történik.
- 9.2. A vállalkozó 2 résszámla és végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- 9.2.1. 1.résszámla a 2.1.1. pontban foglaltak teljesítését követően a vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg.
- 9.2.2. 2.résszámla a 2.1.2. . pontban foglaltak teljesítését követően a vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.
- 9.2.3. 3.végszámla a 2.1.3. . pontban foglaltak teljesítését követően a vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg.
- A sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, összege a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj.
- A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenébe történik. A számlák kifizetésére az igazolt teljesítések (a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult) alapján kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottak alapján.
- Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 9.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. -ban foglaltak szerint.

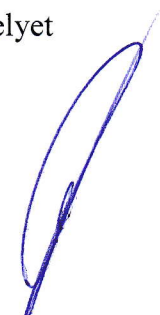
10. Szerződésszegés

- 10.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjaiban foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

11. Felelősség

- 11.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.
- 

- 12.2. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 12.3. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem tartozik a Kbt. hatálya alá.
- 12.4 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

MEGRENDELŐ:
Aláírta és lepecsételte: