

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
II. sz. szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről

Neve: **Fehér Tamás E.V.**
Székhelye: 2943 Bábolna Kinizsi Pál utca 28.
Adószám: 65673580-2-31
Telefon: 06-20-942-3850
E-mail: medikator@gmail.com
Mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

illetve másrészről

Neve: **PANDA BUILD Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2870 Kisbér, Szent János tér 26.
Cégjegyzékszám: 11 09 021296
Adószám: 24231817-2-11
Számlasszám: 10402032-50526681-72651008
Számavezető pénzüintézet neve: K&H Bank Zrt.
MKIK szám: 23A61689
Képviselő: Juhász Péter Máté
Telefon: 30-516-2949
Fax: -
E-mail: pandabuildkft@gmail.com

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között

(a továbbiakban együttesen, mint Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján „Ászári Hízlaldák Korszerűsítése” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként.

3. A fentiek alapján Felek 2019. február 15. napján szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
4. Felek – figyelemmel jelen szerződésben foglaltakra és a jelen szerződésben rögzített indokok mentén – az alábbiak szerint állapítják meg a Szerződés módosuló rendelkezéseit.

II. A SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés 3.2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni. A szerződés a Felek aláírásával lép hatályba. A teljesítési határidő: 19 hónap (a szerződés hatálybalépésétől számítva).

A szerződés az építési munkálatok 100%-áról készült teljesítésigazolás kiállításának napján tekinthető teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.”

2. Felek rögzítik, hogy a szerződés 5.1./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat szerint **összesen 458 925 583,- HUF + Áfa**, azaz **négyszázötvennyolcmillió-kilencszázhuszonötezeröttszáznyolcvanhárom forint + Áfa**, amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségére, jutalékra.

Felek jelen szerződésben tartalékkeretet nem határoznak meg.”

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés 5.4./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megrendelő az ellenszolgáltatást (1 db előlegszámla, 4 db részszámla, 1 db végszámla) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.”

4. Felek rögzítik, hogy a szerződés 5.6./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megrendelő (1 db előlegszámla, 4 db részszámla, 1 db végszámla) benyújtására biztosít lehetőséget.

Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 5 %-a erejéig mentesül az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül igényelheti, az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem és az előlegszámla együttesen történő benyújtásával. Vállalkozó oly módon köteles az előleget igényelni, hogy Megrendelő teljesíteni tudja az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások

közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésben rögzített kötelezettségét.

Megrendelő a Vállalkozó által igényelt és a megrendelő által megfizetett előleget arányosan – az első, a második, a harmadik és a negyedik részszámla összegébe számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrészletet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

A Vállalkozó az alábbiak szerint állíthatja ki részszámláit és végszámláját, az alábbiak szerint:

- az első részszámla az építési munkálatok 15%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 20%-a levonásra kerül;
- a második részszámla az építési munkálatok 20%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 0%-a levonásra kerül;
- a harmadik részszámla az építési munkálatok 60%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 30%-a levonásra kerül;
- a negyedik részszámla az építési munkálatok 80%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően - jogosult Vállalkozó, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.

A Vállalkozó végszámláját a Megrendelő által, a lefolytatott átadás-átvételi eljárás eredményeként kiállított teljesítésigazolás alapján állíthatja ki és nyújthatja be a Megrendelőnek.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani.

A részszámlák és végszámla benyújtásának előfeltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, az egyes részszámlákhoz tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Vállalkozó általi készrejelentést követő 3 napon belül indítja meg.

Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni.

Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell. Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

5. Tekintettel arra, hogy a szerződés 1.4./ pontjában rögzítetteknek megfelelően a közbeszerzési dokumentumok az eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezik, Szerződő felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás a jelen módosítás mellékletét képező dokumentum szerint módosul.

III. INDOKOLÁS

1. A felújítási munkák során a bontási munkarészek végzése közben előkerültek olyan, a régi betonpadozat, hőszigetelés és tetőfedés által eltakart szerkezeti elemek, melyek állapota sem a tervezés sem az ajánlattétel időpontjában - rejtettségük miatt - nem lehettek ismereteseek.

Az épületek megfelelő statikai állapotának elérése, állagának hosszú távú megőrzése illetve rendeltetésszerű használata érdekében a mellékletben szereplő pótmunkák elvégzése vált szükségessé.

A 6. istálló vonatkozásában készített statikai szakvélemény megerősítette, hogy az épület csak olyan többletköltséggel újítható fel, amit megrendelő nem tud vállalni. Ennek okán a műszaki tartalom csökkenése vált szükségessé.

2. A koronavírus világjárvány következtében kialakult helyzet miatt az alapanyag-ellátás nem a megfelelő ütemben zajlott, így az eredetileg tervezett teljesítési határidő nem tartható, tekintettel arra, hogy bizonyos munkanemek végzése lehetetlenné vált. A teljesítési határidő módosítása maga után vonja az ellenszolgáltatás rendjének módosítását is.

A módosítás jogszabályi alapja: Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont.

A módosítás hivatkozott jogszabályi alapját abban látjuk, hogy a Szerződés módosítására olyan feltételek bekövetkezte miatt került sor, amelyet olyan körülmények tettek szükségessé, amelyet az Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható,

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

Jelen esetben a jogszabályi rendelkezés mindhárom feltétele teljesül.

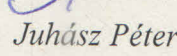
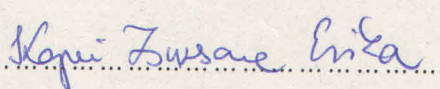
IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés a jelen 2. sz. módosítással együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Jelen 2. sz. módosítás azon a napon lép hatályba, amely napon az utolsóként aláíró Fél azt aláírja.

Felek a jelen 5 (öt) számozott oldalból álló 2. sz. módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, a keltezés szerinti helyen és időpontban 3 példányban írták alá.

Kelt: Bábolna, 2020. június hónap 14 napján

 Fehér Tamás Megrendelő képviselőként	PANDA BUILD KFT. 2870 Kisbér, Szent János tér 26. Adószám: 24231817-2-11 Cégjegyzékszám: 11-09-021296  Juhász Péter Vállalkozó képviselőként
Pénzügyi ellenjegyzés:  Kapui Zsuzsa Erika mérlegképes könyvelő 2943 Bábolna Wesselényi u. 70.	

mellékletek:

1. számú melléklet: műszaki tartalom módosítása
2. számú melléklet: statikai szakvélemény

MŰSZAKI TARTALOM MÓDOSÍTÁSA

A módosítást követően elvégzendő feladatok:

Sorsz.	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Nettó érték
2sz. Épület					
1.	Válaszfal bontása	11,1	m3	23 700 Ft	263 070 Ft
2.	Éltéglafal bontása	27,2	m2	2 850 Ft	77 520 Ft
3.	Kémény bontása	4,4	m3	56 250 Ft	247 500 Ft
4.	Válaszfal és kéményalap bontása	4,3	m3	26 500 Ft	113 950 Ft
5.	Válaszfal alap zsaluzása	11	m2	4 210 Ft	46 310 Ft
6.	Válaszfal alap betonozása, C-12	3,3	m3	29 500 Ft	97 350 Ft
7.	Bontott anyag felrakása, mozgatása, szállítása	21,4	m3	1 830 Ft	39 162 Ft
8.	Fa tetőszerkezet Bontása	123	m2	1 280 Ft	157 440 Ft
9.	Kötőgerendák, szerkezeti részek cseréje	4,52	m3	288 100 Ft	1 302 212 Ft
10.	Gerincfedés bontása	110	db	342 Ft	37 620 Ft
11.	Villámvédelem bontása	73,2	m	850 Ft	62 220 Ft
12.	Gerincfedés tűzihorganyzott 0,6 mm vtg., 1 m kiterített szélesség	55,2	m	6 980 Ft	385 296 Ft
13.	Hullámpala cseréje	29	db	3 405 Ft	98 745 Ft
14.	Hullámpala rögzítőhelyek ragasztása	78	db	320 Ft	24 960 Ft
15.	Régi tetőszerkezet impregnálása	652,8	m2	1 055 Ft	688 704 Ft
16.	Vb. Vályúalapok bontása	59	m3	26 500 Ft	1 563 500 Ft
3 sz. épület					
1.	Válaszfal bontása	11,1	m3	23 700 Ft	263 070 Ft
2.	Éltéglafal bontása	27,2	m2	2 850 Ft	77 520 Ft
3.	Kémény bontása	4,4	m3	56 250 Ft	247 500 Ft
4.	Válaszfal és kéményalap bontása	4,3	m3	26 500 Ft	113 950 Ft
5.	Bontott anyag felrakása, mozgatása, szállítása	21,4	m3	1 830 Ft	39 162 Ft
6.	Fa tetőszerkezet Bontása	159	m2	1 280 Ft	203 520 Ft

7.	Kötőgerendák, szerkezeti részek cseréje	4,4	m3	288 100 Ft	1 267 640 Ft
8.	Gerincfedés bontása	110	db	342 Ft	37 620 Ft
9.	Villámvédelem bontása	73,2	m	850 Ft	62 220 Ft
10.	Gerincfedés tűzihorganyzott 0,6 mm vtg., 1 m kiterített szélesség	55,2	m	6 980 Ft	385 296 Ft
11.	Hullámpala cseréje	132	db	3 405 Ft	449 460 Ft
12.	Hullámpala rögzítőhelyek ragasztása	87	db	320 Ft	27 840 Ft
13.	Régi tetőszerkezet inpregnálása	652,8	m2	1 055 Ft	688 704 Ft

4sz. épület

1.	Válaszfal bontása	11,1	m3	23 700 Ft	263 070 Ft
2.	Éltéglafal bontása	27,2	m2	2 850 Ft	77 520 Ft
3.	Kémény bontása	4,4	m3	56 250 Ft	247 500 Ft
4.	Válaszfal és kéményalap bontása	4,3	m3	26 500 Ft	113 950 Ft
5.	Válaszfal alap zsaluzása	11	m2	4 210 Ft	46 310 Ft
6.	Válaszfal alap betonozása, C-12	3,3	m3	29 500 Ft	97 350 Ft
7.	Bontott anyag felrakása, mozgatása, szállítása	21,4	m3	1 830 Ft	39 162 Ft
8.	Fa tetőszerkezet Bontása	315	m2	1 280 Ft	403 200 Ft
9.	Kötőgerendák, szerkezeti részek cseréje	7,32	m3	288 100 Ft	2 108 892 Ft
10.	Gerincfedés bontása	110	db	342 Ft	37 620 Ft
11.	Villámvédelem bontása	73,2	m	850 Ft	62 220 Ft
12.	Gerincfedés tűzihorganyzott 0,6 mm vtg., 1 m kiterített szélesség	55,2	m	6 980 Ft	385 296 Ft
13.	Hullámpala cseréje	98	db	3 405 Ft	333 690 Ft
14.	Hullámpala rögzítőhelyek ragasztása	308	db	320 Ft	98 560 Ft
15.	Régi tetőszerkezet inpregnálása	652,8	m2	1 055 Ft	688 704 Ft
16.	Vb. Vályúalapok bontása	59	m3	26 500 Ft	1 563 500 Ft

4 sz. épület támfal építés

1.	Beton bontás támfal alap hehén	1,4	m3	26 500 Ft	37 100 Ft
2.	Munkagödör kézi földkiemelése	4,7	m3	7 500 Ft	35 250 Ft

3.	C-12 alapbeton	6,1	m3	29 500 Ft	179 950 Ft
4.	25-ös zsalukő támfal építése betonkitöltéssel, vasalva	19,8	m2	23 100 Ft	457 380 Ft
5.	Föld és törmelék felrakása	6,1	m3	780 Ft	4 758 Ft
6.	Szállítás	6,1	m3	1 050 Ft	6 405 Ft
5 sz. épület					
1.	Válaszfal alap zsaluzása	9	m2	4 210 Ft	37 890 Ft
2.	Válaszfal alap betonozása, C-12	2,7	m3	29 500 Ft	79 650 Ft
3.	Fa tetőszerkezet Bontása	75	m2	1 280 Ft	96 000 Ft
4.	Kötőgerendák, szerkezeti részek cseréje	4,76	m3	288 100 Ft	1 371 356 Ft
5.	Gerincfedés bontása	108	db	342 Ft	36 936 Ft
6.	Villámvédelem bontása	71,6	m	850 Ft	60 860 Ft
7.	Gerincfedés tűzihorganyzott 0,6 mm vtg., 1 m kiterített szélesség	54,7	m	6 980 Ft	381 806 Ft
8.	Hullámpala cseréje	31	db	3 405 Ft	105 555 Ft
9.	Hullámpala rögzítőhelyek ragasztása	84	db	320 Ft	26 880 Ft
10.	Régi tetőszerkezet impregnálása	649,2	m2	1 055 Ft	684 906 Ft
11.	Vb. Vályúalapok bontása	48,3	m3	26 500 Ft	1 279 950 Ft
3 sz. épület alap megerősítése					
1.	Hiányzó alap megerősítése bennmaradó szádlemezzel, gépi veréssel	27	m2	33 865 Ft	914 355 Ft
2.	Biztosító faanyag beépítése szádlemezek közé	43,2	m2	2 450 Ft	105 840 Ft
3.	Menetes acáldűbel	45	db	1 080 Ft	48 600 Ft
1,2,3,4,5. Épület kőműves munkák					
1.	Állványozás (bak állvány)	290	m2	2 870 Ft	832 300 Ft
2.	Falazás	145	m2	10 584 Ft	1 534 680 Ft
3.	Vakolás	290	m2	4 542 Ft	1 317 180 Ft
4.	Áthidaló beépítése /150 cm/	10	db	5 980 Ft	59 800 Ft
5.	Mészfestés	290	m2	416 Ft	120 640 Ft
vonóvasak					
1.	Vonóvasak pótlása Ø 14mm, hegeszthető menetes feszítővel (4.sz.ép.)	16	db	20 100 Ft	321 600 Ft
2.	Vonóvasak beépítése Ø 12mm, menetes szárral	6	db	10 400 Ft	62 400 Ft

ivóvíz/tűzvíz					
1.	KPE nyomócső szerelése 90mm 6 m/szál	90	fm	6 243 Ft	561 870 Ft
2.	Munkaárok földkitermelése	93,6	m3	3 479 Ft	325 634 Ft
5.	Elektrofúziós csőidom, egyenes összekötő idom 90 mm	15	db	13 649 Ft	204 735 Ft
6.	Gumiékszárású tolózár	2	db	34 343 Ft	68 686 Ft
7.	Föld feletti Öv. Tűzcsap elhelyezése	2	db	167 000 Ft	334 000 Ft
8.	QN idom, karimás talpas könyök	2	db	23 500 Ft	47 000 Ft
Összesen (nettó érték):					27 377 557 Ft
ÁFA (27%)					7 391 940 Ft
Mindösszesen (bruttó érték):					34 769 497 Ft

A módosítást követően elvégezni nem szükséges feladatok:

Sorsz.	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Nettó érték
6.sz. Épület. Lagúna építés					
1.	építőmesteri munkák, helyszíni beton és vasbeton munkák, bontási munkák, beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett kavicsbetonból	77	m3	29 300 Ft	2 256 100 Ft
2.	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m3-es konténerbe	16	db	27 540 Ft	440 640 Ft
3.	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Fejtett föld mozgatásával-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig	386	m3	583 Ft	225 038 Ft

4.	Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák bontott, kitermelt talaj felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	386	m3	676 Ft	260 936 Ft
5.	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	309	m2	2 410 Ft	744 690 Ft
6.	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Simító hengerlésa földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	309	m2	198 Ft	61 182 Ft
7.	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics THK 0/24 P-TT Hegyeshalom	15	m3	3 560 Ft	53 400 Ft
8.	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztályb gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 97%	15	m3	316 Ft	4 740 Ft

9.	Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Közbenső és felületképző szerkezetek készítése Ipari térburkolatok készítése, speciális betonokból, 15-25 cm vastagságig, betonszivattyús technológiával, XK, X1, X7 környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú S 54 C 16 betonból, hálózattal vasalt vegyszeresen kötés késleltetett, kézi lehúzással	111	m3	49 428 Ft	5 486 508 Ft
10.	Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Közbenső és felületképző szerkezetek készítése Beton aljzat felületképzéséért többletidő, simított érdes felület képzése, fasimítóval	309	m2	962 Ft	297 258 Ft
11.	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Függőleges és ferde szerkezetek zsaluzása Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, támasztó bakkal, kihorgonyozva, 3 m magasságig	91	m2	3 875 Ft	352 625 Ft
12.	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Függőleges és ferde szerkezetek zsaluzása Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	290	m2	2 134 Ft	618 860 Ft

13.	Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Közbenső és felületképző szerkezetek készítése Vízáró cementhabarcs falburkolat; Új betonfelületre, szárazhabarcsból, első 3,5 mm vastag réteg Kétkomponensű, szórható, repedésáth., rugalmas, közvetlenül burk. cementkötésű kenhető vízszig. és betonkorrózió gátló bevonat	382	m2	5 012 Ft	1 914 584 Ft
	Belső szigetelés, vakolat javítás, mészfestés 6.sz. ép.				
14.	Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Tetődeszkázat bontása	360	m2	562 Ft	202 320 Ft
15.	Szakipari munkák Szigetelés Hőszigetelések Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel 160 mm kőzetgyapot hőszigetelő lemez $\lambda = 0,039$ (W/mK)	360	m2	4 364 Ft	1 571 040 Ft
16.	Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezők, szelemenek Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	360	m2	1 021 Ft	367 560 Ft

17.	Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Páraáteresztő alátétfólia terítése 15 cm-es átfedéssel öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve páraáteresztő alátétfedés, mindkét szélén ragasztósávval, rendszerkiegészítőkkel együtt vízzáró alátétszigetelés 1,5×50 m	360	m2	1 375 Ft	495 000 Ft
18.	Építőmesteri munkák Ácsmunka Faforgácslap elhelyezése Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, mennyezetben Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x15 mm méretű	360	m2	2 850 Ft	1 026 000 Ft
19.	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Könnyű állványszerkezetek Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	309	m2	3 014 Ft	931 326 Ft
20.	Építőmesteri munkák Ácsmunka Faanyag gomba és rovar kártevők elleni védelme Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	360	m2	1 215 Ft	437 400 Ft

21.	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Javítási és pótlási munkák Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	258	m2	1 136 Ft	293 088 Ft
22.	Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Műanyag ablakok elhelyezése Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezéseelőre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló műanyag bukó-nyíló ablak, egyszárnyú fehér, U=1,1 W/m2K hőszigetelt üvegezéssel 60 x 90 cm	16	db	58 216 Ft	931 456 Ft
23.	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Belsőfestések Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestéssel, fehér színben, tagolt durva felületen, három rétegben	258	m2	426 Ft	109 908 Ft

24.	PVC-U anyagú csöves hígtrágya eltávolító rendszer 20 méter , 315x7,7x5000 mm-es (d x falvastagság x hossz) csővel, 16 db peremes csatornaszem záró dugóval DN 300 mm, DN 110 mm kiszellőztető szeleppel	1	db	1 426 836 Ft	1 426 836 Ft
25.	Beton taposórács 200x40x7 cm (h x sz x m) 17 mm résszel	176	db	7 992 Ft	1 406 592 Ft
26.	Beton taposórács 210x40x7 cm (h x sz x m) 17 mm résszel	176	db	8 392 Ft	1 476 992 Ft
27.	750 x 35 mm (m x anyagvastagság) PVC válaszfalelem, 2 sor d: 1"- os horganyzott cső, nemesacél merevítőkkal, csavarokkal, játéklánccal 2,51 x 3,8 méter 28 db	170	m	28 896 Ft	4 912 320 Ft
28.	Teremajtó PVC/nemesacél 875 x 2125 mm (sz x m)	1	db	207 565 Ft	207 565 Ft
29.	Istállóajtó PVC/nemesacél kültéri 875 x 2125 mm fehér	2	db	274 381 Ft	548 762 Ft
30.	Vizes főcsatlakozás 3/4" PVC, vízsűrítővel, vízmérő órával, nyomáscsökkentővel, 80 méter d 32 x 1,80-es vízággal, , 1/2"-os 14 db csészés hízó önitatókkal, speedfit 32x15-1200-as vizes csatlakozó szettel	1	db	738 627 Ft	738 627 Ft
31.	480 x 3700 mm, nemesacél hízóknak 35N, kármentő lemezzel 1220 x 2440 HDPE	14	db	307 584 Ft	4 306 176 Ft

32.	588 x 300 x 325 mm (h x sz x m) 1.350 m³/h légbeejtési kapacitás -10 Pa esetén, hálóval, légterelővel, vonórúddal, 230V CL-75A, 50/60 Hz állítómotorral	40	db	64 716 Ft	2 588 640 Ft
33.	polipropilén cső, 600x2000 mm (d x h)) 13 250 m³/óra légszállító kapacitás -10 Pa 600-2000-750-OZ, FF063- 6DT(S) 1x230V ventilátorral 50/60Hz 1,3/1,5A, ABL 2,5-4,0A-os védőkapcsolóval, nyitómotorral 24V CL-74	3	db	654 080 Ft	1 962 240 Ft
34.	Klíma-Computer 135-L1 Pro (1MS) fordulatszabályzóval	1	db	463 616 Ft	463 616 Ft
35.	230V AC +/-10%, 50/60 Hz, IP54, 48 VA riasztó kimenet szirénával, 1 bemenet	1	db	351 309 Ft	351 309 Ft
	Teremhűtés				
36.	2,2 kW, vezérléssel, páraszenzorral, 4 betétes (1,5,10,25 mikronos) szűrőegységgel	72	m	39 233 Ft	2 824 776 Ft
Összesen (nettó érték):					42 296 110 Ft
ÁFA (27%)					11 419 950 Ft
Mindösszesen (bruttó érték):					53 716 060 Ft