

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Sározd Nagyközség Önkormányzata**
Székhelye: 2433 Sározd, Fő utca 2.
Adószáma: 15727323-2-07
Képviseli: Dunkl Gergely polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **SUDÁR ABLAKRENDSZEREK Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2433 Sározd, Ady Endre utca 9.
Adószáma: 25337545-2-07
Bankszámla száma: 10402946-50526780-88481004
Képviseli: Sudár Gábor ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt: **Felek** – között

a mai napon, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

- Preambulum -

A szerződő Felek rögzítik, hogy Sározd Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) nemzeti eljárásrendbe tartozó, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Szociális bérlekások és Csillagpont építése Sárodon az EFOP-2.4.1-16-2017-00080 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyban, amely közbeszerzési eljárás **1. részének** eredményeként jött létre jelen szerződés.

A Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő tette Megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban és annak mellékleteiben, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a nyertes Ajánlattevő ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően kötik meg jelen szerződést. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
- Közbeszerzési Dokumentumok és annak mellékletei,
- kiegészítő tájékoztatásra adott Ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került),
- nyertes Ajánlattevő ajánlata, különösen az általa benyújtott árazott költségvetés.

Az említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma ismert a Felek számára. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre

vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzsszövege, eljárást megindító felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, kiegészítő tájékoztatásra adott Ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), nyertes ajánlat.

I. A szerződés tárgya

1. *A közbeszerzési eljárás I. része tekintetében Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli 2433 Sárosp, Rózsa utca, Hrsz.: 206 számú ingatlanon egylakásos szociális bérlakás, 2433 Sárosp, Aczél Béla utca 11. Hrsz.: 1044/29 számú ingatlanon kétlakásos szociális bérlakás, 2433 Sárosp, Béke utca. Hrsz.: 944/17 számú ingatlanon ötlakásos szociális bérlakás építésével kapcsolatos kivitelezési munkáinak elvégzését az elfogadott költségvetés alapján.*
2. A Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó terveket és műleírásokat jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezés alapját képező terveket a Megrendelő szolgáltatja.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközöknek.
4. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
5. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

A szerződés teljesítésébe kötelezően bevonandó OKJ 34 582 14 (kőműves) végzettséggel vagy kőműves szakmunkásbizonyítvánnyal vagy ezekkel egyenértékű kőműves végzettséggel rendelkező kőműves szakembernek a végzettség megszerzését követően kőműves munkák területén megszerzett szakmai gyakorlata: 15 hónap

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen **nettó 166 258 846,- Ft**, azaz összesen százhatvanhatmillió-kétszázötvennyolcezer-nyolcszáznegyvenhat Ft.
2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a fenti I. pontban és az 1. sz. Mellékletben foglalt, Kivitelezés részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervekre - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építési munka ellenértékét az EFOP-2.4.1-16-2017-00080 azonosítószámú projektből finanszírozza. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.
4. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben (Műszaki és Pénzügyi ütemezés) a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül, átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára.

5. A Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő, de legfeljebb 75 millió Forint összegű előlegre jogosult. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet benyújtsa Megrendelő részére.
6. Az előleg igénylése nem kötelező. Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.
7. Megrendelő az ellenszolgáltatást (3 db részszámla, 1 db végszámla) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a az irányadó.

8. Megrendelő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.
9. Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül igényelheti, az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával. Az előleg a 3. részszámla és a végszámla összegéből kerül levonásra arányosan, egyenlő mértékben (így 30 %-os előleg igénybe vétele esetén 15% kerül levonásra a 3. részszámlából, 15% kerül levonásra a végszámlából).
10. Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát.
11. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – e teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.

Műszaki és Pénzügyi ütemezés:

1. részszámla összege: nettó 41.564.712, - Ft, feltétele: 25 %-os készülség.
 2. részszámla összege: nettó 41.564.711, - Ft, feltétele: 50 %-os készülség.
 3. részszámla összege: nettó 41.564.712, - Ft, feltétele: 75 %-os készülség.
 - végszámla összege: nettó 41.564.711, - Ft, feltétele: 100 %-os készülség.
12. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.
 13. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdése szerint a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

II. A szerződés hatálya, a teljesítés határideje, helye

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Felek aláírásával érvényes és az alábbiak szerint lép hatályba:
 - 1.1. A Megrendelő a támogatási szerződés módosítása iránti igényt fog benyújtani a fedezet biztosítása érdekében. Felek rögzítik, hogy a támogatási szerződés módosítása iránti igény el nem fogadását olyan körülménynek tekintik, amely miatt a jelen szerződés nem lép hatályba. A támogatási szerződés módosítása iránti igény el nem fogadásáról a Megrendelő a Támogató Szervezet döntésének kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles a Vállalkozót értesíteni.
 - 1.2. A támogatási szerződés módosítása iránti igény elfogadása esetén Megrendelő a Támogató Szervezet döntésének kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon köteles értesíteni a Vállalkozót. Ebben az esetben jelen szerződés az értesítés Vállalkozó általi kézhezvételét követő napon lép hatályba. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg, de a szerződés egyes rendelkezései (pl.: jótállás) rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.
 - 1.3. Amennyiben jelen szerződést a Felek a támogatási szerződés módosítása iránti igény elfogadását követően írják alá, a szerződés a Felek aláírásával lép hatályba és a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg, de a szerződés egyes rendelkezései (pl.: jótállás) rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.
2. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésére irányadó határidő: a szerződés hatályba lépését követő 180 naptári nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.
3. *A szerződés teljesítési helye a közbeszerzési eljárás I. része vonatkozásában: 2433 Sárospatak, Rózsa utca, Hrsz.: 206; 2433 Sárospatak, Aczél Béla utca 11. Hrsz.: 1044/29; 2433 Sárospatak, Béke utca. Hrsz.: 944/17*

III. Teljesítési feltételek

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
2. Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét a szerződés hatálybalépést követő 5 munkanapon belül jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő e késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 30 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt rendkívüli felmondással felmondani.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
4. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
5. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő, CE jelöléssel ellátott minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
6. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
7. Vállalkozó a jogszabály által előírt esetben és módon elektronikus építési napló vezetésére és felelős műszaki vezető alkalmazására köteles. A Felek nevében az alábbi személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni:

Megrendelő részéről: Pálincás István műszaki ellenőr
palinkas.istvan78@gmail.com
+36-20-223-4780

Vállalkozó részéről: Sudár Gábor ügyvezető

8. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
9. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
10. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben) rögzítik, amelyet mindkét fél aláír.
11. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 - jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
12. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv (e-jegyzőkönyv) aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben (e-naplóban) rögzítik.
13. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás (e-teljesítésigazolás) kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) bekezdés alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
14. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Felek pótmunka alatt a következőt értik: A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
15. A szerződő Felek rögzítik, hogy többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult a Ptk. 6:245. §-a alapján. Felek többletmunka alatt a következőt értik: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
16. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

17. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
18. Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult a rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésre, átdolgozásra.

IV. Késedelem, hibás teljesítés, meghíúsulás, jótállás, szavatosság

1. Olyan késedelmes teljesítés esetén, amely késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő kötbért jogosult érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 1% naponta, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozási díj 30%-a.
2. A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A késedelmi kötbér mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 15%-a. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése Megrendelő szavatossági igényérvényesítését kizárja.
3. A 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződést meghíúsultnak tekinti. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 30%-a. Meghíúsulás esetén a Megrendelő elállhat a szerződéstől.
4. Az összesen érvényesített kötbér mértéke nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 30%-át. Megrendelő együttesen nem érvényesíthet meghíúsulási és késedelmi kötbért. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
5. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
6. Vállalkozónak a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállás időtartama: 12 hónap. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.
7. A Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
8. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Dunkl Gergely

Cím: 2433 Sárosd, Fő utca 2.

Telefon: +36-25-511-210 (211-es mellék)

Email: polgarmester@sarosd.hu

Vállalkozó:

Név: Sudár Gábor

Cím: 2433 Sárosd, Ady Endre utca 9.

Telefon: +36 20 315 4482

Email: info@sudarablakrendszerek.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Nagy Sándor

Telefon: +36 30 9279292

Email: varkapu@varkapufehervar.hu

2. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Megrendelő akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a



közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
6. A Vállalkozó kijelenti, hogy 10.000.000,- HUF/év és 5.000.000,- HUF/káresemény összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.
7. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható a Kbt. 141. §-a szerint. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
8. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
9. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
10. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési*

tevékenységről szóló **191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**, valamint a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvénynek** (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

A jelen szerződést a Felek, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon, megfelelően felbatalmazott jog-, cselekvő és szerződőképessé képviselőik útján, elolvasás és értelmezés után, a szerződés jogkövetkezményeinek teljes tudatában, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Sárosd, 2019. május „14.”

SUDAR ABLAKRENDSZEREK KFT.
2433 Sárosd, Ady Endre u. 9.
Adószám: 25337545-2-07

K&H Bank:

.....10402846-50526780-88401001.....

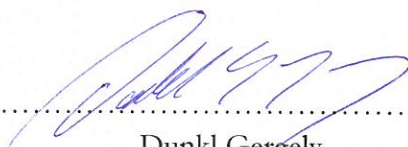
Sudár Gábor

ügyvezető

Sudár Ablakrendszerek Kft.

Vállalkozó képviselőként

Kelt: Sárosd, 2019. május „14.”

.....


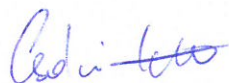
Dunkl Gergely

polgármester

Sárosd Nagyközség Önkormányzata

Megrendelő képviselőként

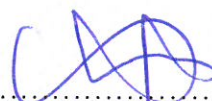


.....


Csóri Erzsébet

gazdálkodási előadó

penzügyi ellenjegyző

.....


Dr. Varjú Mihály

jegyző

jogi ellenjegyző



Mellékletek:

- I. számú melléklet: eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok, műszaki leírás, esetleges kiegészítő tájékoztatások, korrigendumok, Vállalkozó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása
- II. számú melléklet: Felelősségbiztosítás másolata



Felelősségbiztosítási kötvény

Kötvényszám:	20017294	Azonosító:	02646791
	Biztosításközvetítő azonosítója:		51332
Szerződő	neve: Sudár Ablakrendszerek Kft. címe: 2433 Sárosd Ady utca 9.		
Biztosított	neve: Sudár Ablakrendszerek Kft. címe: 2433 Sárosd Ady utca 9.		
Biztosításközvetítő	neve: Gebula 06 Kft. Gebula Béla Ákos címe: 8130 Enying Bocskai utca 4.		
A biztosítás kezdete:	2016.03.22	A biztosítás tartama:	határozatlan
A kockázatviselés kezdete:	2019.03.01		
Évfordulója:	2020.02.29		
Alapbiztosítás:	Felelősségbiztosítás		
Díjfizetés módja, gyakorisága:	Éves banki átutalás		
Díjfizetés esedékessége:	március 01		

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel (fedezetet igazoló dokumentum) a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szabályzatokban, valamint az érvényes kötvényszervezetőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2019. február 12.

Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat

Kuruc Péter

Kuruc Péter
divízióvezető
életbiztosítások és saját értékesítési csatornák

SUDÁR ABLAKRENDSZEREK KFT.
2433 Sárosd, Ady Endre u. 9.
Adószám: 25337545-2-07
K&H Bank:
10402946-50526780-88481004

Kaszab Attila
Kaszab Attila
vezérigazgató-helyettes

Kötvényszám: 20017294 Azonosító: 02646791

Kötvényrészletező érvényessége:
a kockázatviselés kezdetétől -

2019.03.01

a biztosítás évfordulójának -

2020.02.29 - napjáig

Tevékenység:

MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK FORGALMAZÁSA, BESZERELÉSE

Alapbiztosítás:

Általános felelősség

Bértömeg (Ft)

Önrész: 10 %

17,467,910

Káreseményenkénti limit (Ft)/ Időszakonkénti limit (Ft):

20,000,000

20,000,000

Kiegészítő biztosítás:

Szolgáltatói felelősség

Termékforgalom (Ft)

Önrész: 10 %

138,566,244

Káreseményenkénti limit (Ft)/ Időszakonkénti limit (Ft):

20,000,000

20,000,000

A biztosítás éves díja (Ft):

177,624

Budapest, 2019. február 12.

K&H Biztosító Zrt.

Adószám: 10765920-4-44

Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat

SÜDAR ABTÁRKÉPESZTER
2433 Sárosp, Ady Endre u. 9.
Adószám: 25337545-2-07
K&H Bank:
10402946-50526780-88481004