

3078/2019

BÉRLETI SZERZŐDÉS

NEAK Szerződésszám:

40090/2019

Amely létrejött egyrészről a

Intézmény neve:

KEF azonosító:

Székhely:

PIR szám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

Képviselő titulusa:

Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő

10807

1139 Budapest, Váci út 73/A.

328104

15328106-2-41

Magyar Államkincstár

10032000-01301005-00000000

Kiss Zsolt

főigazgató

mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő,**

másrészről

Eladó 1:

Cég neve

(közbeszerzési vevőszolgálat):

Székhely

Cégjegyzék szám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

Képviselő titulusa:

Colorspectrum Kft.

1131 Budapest, Dolmány u. 26.

01-09-067698

10364842-2-41

10918001-00000083-64710009

Csébi Péter Károly

ügyvezető igazgató

Cég neve

Székhely

Cégjegyzék szám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

Euro-Profil Rendszerház Kft.

1173 Budapest, Határhalom u. 4.

01-09-880728

13936570-2-42

10300002-10404701-49020019

Tiliczki Csaba és Eppel Gábor László

meghatalmazással

Cég neve

Székhely

Cégjegyzék szám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

Képviselő titulusa:

Rufusz Computer Informatika Zrt.

2030 Érd, Retyezáti u. 46.

13-10-040860

13644545-2-13

10102103-48795100-01004003

Fauszt Zoltán

Vezérigazgató

4

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

között (a továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel. Jelen szerződést az „Eladói” konzorciumi partnerek nevében a KEF portálon elérhető együttműködési megállapodásba foglalt meghatalmazás alapján a Colorspectrum Kft. írja alá.

A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF), (továbbiakban: **Beszerező**) által TED 2018/S 027-058342 (KÉ-1888/2018) szám alatt a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére „Nyomat előállító eszközök szállítása és kapcsolódó szolgáltatások teljesítése” tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési keretmegállapodásos eljárás 1. része eredményeképpen a Beszerező és a Szolgáltató között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: **KM**)

KM azonosítószáma: KM0101-12FMNY18

KM aláírásának dátuma: 2018.12.17.

KM időbeli hatálya: 2022.12.16.

KM keretösszege: 9 500 000 000 forint + ÁFA.

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérelő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megnevezett új berendezés(ek)e)t – amelyek a hivatkozott keretmegállapodás érvényes árlistájában szerepelnek – az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi.

2. A szerződés időtartama

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában 36 havi időtartamra (bérleti idő) kötik, amely a berendezések üzembe helyezésének napján kezdődik. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján szűnik meg.

3. A Bérbeadó szolgáltatásai

3.1. Bérbeadó a Bérelőnek bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében leírt új berendezéseket, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezések). Bérelő kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen szerződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szerződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.)

3.2. A Bérbeadó a Bérelővel egyeztetett időpontban gondoskodik:

- a szerződés tárgyát képező berendezéseknek a Bérelő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül;

- a berendezések leszállítását követő 24 órán belüli:
 - egyszeri üzembe helyezéséről;
 - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy számítógépre való telepítéséről;
 - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
 - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

3.3. Jelen bérleti szerződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szerződést is kötnek. A bérleti szerződéshez kapcsolódó teljes körű üzemeltetési szerződés csak a bérleti szerződéssel együtt mondható fel.

3.4. A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérelő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérelt berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szerződés tartalmazza.

4. A Bérelő feladatai, kötelezettségei

4.1. Bérelő köteles a bérelt berendezésekhez gyárilag előírt, a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a berendezéseket a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állagának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.

4.2. Bérelő köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezések használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezések részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérelő kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.

4.3. A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezések esetében a Bérelő köteles a 4. számú mellékletben kért hálózati adatokat, az üzembe helyezést legalább három nappal megelőzően megadni Bérbeadónak és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezésnek a számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérelő számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.

4.4. Bérelő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni. Ennek lehetséges módjai a 3. számú melléklet kitöltésével és továbbításával:

- telefonon
- faxon
- e-mail-en
- interneten (web oldalon található szervizbejelentés link használatával; a bejelentéshez szükséges jelszót kérésre Bérbeadó megadja).

- 4.5.** A Bérlo vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezéseket az eredeti üzemeltetési helyről nem mozditja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezések más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.
- 4.6.** Bérlo köteles megakadályozni, hogy a berendezéseken a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű használatból (pl. Bérlo által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérlo köteles megtéríteni. Bérlo csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.
- 4.7.** A szerződés tárgyát képező berendezések helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérlore, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezések megfelelő őrzése (vagyonbiztosítása) a Bérlo feladata.
- 4.8.** A Bérlo tudomásul veszi, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. A Bérlo köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérlo gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérlo szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

5. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek

- 5.1.** A Bérlo a bérelt berendezésekért az 1/b. számú mellékletben meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap utolsó napja.

Fizetés a szerződésszerű teljesítést követően történik – a NEAK Informatikai Üzemeltetési Főosztály vezetője által szignált, és a NEAK Informatikai Szolgáltatási Főosztály vezetője által ellenjegyzett teljesítést igazoló okmány és a Vállalkozó által kiállított, cégszerűen aláírt és benyújtott – a NEAK Informatikai Szolgáltatási Főosztály vezetője által ellenjegyzett – számla alapján, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással történik. A teljesítésigazolást és a számlát a NEAK Informatikai Szolgáltatási Főosztályhoz kell benyújtani. A teljesítésigazolást a NEAK Informatikai Főigazgató-helyettese jogosult aláírni. Előleg fizetésére nincs mód.

A bérbeadót a teljes időszak alatt megillető bérleti díj teljes összege: nettó 51 988 960,80 Ft (ötvenegymillió-kilencszáznolcvannyolcezer-kilencszázhatvan egész nyolcvan század forint) + 519 889,61 Ft (ötszáztizenkilencezer-nyolcszáznyolcvankilenc egész hatvanegyszázad forint) közbeszerzési díj + 14 177 389,61 Ft (tizennégymillió-százhetvenhétezer-

háromszáznolcvankilenc egész hatvanegy század forint) ÁFA, azaz bruttó 66 686 240,02 Ft (hatvanhatmillió-hatszáznyolcvanhatezer-kétszáznegyven egész két század forint) forint.

5.2. A Bérelő a központi beszerző szervezet részére a keretmegállapodásban meghatározott mértékű közbeszerzési díjat (mértéke 1 % + ÁFA) a Bérbeadó keresztlül fizeti meg a keretmegállapodásban meghatározott módon. Az esedékes díjakat a Bérelő az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

5.3. A jelen szerződésben bárhol említett árak és díjak ÁFA nélküli nettó értékek.

5.4. Amennyiben a Bérelő a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 90 nap leteltével sem térítene meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérelő a fizetési határidő lejártát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat felszámítására.

6. A szerződés felmondása a Bérbeadó által

6.1. A Bérbeadó jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani:

- amennyiben a Bérelő szerződéses kötelezettségeinek – beleértve ha a bérleti díj megfizetésével 90 napon túli fizetési késedelembe esik – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;
- amennyiben Bérelő jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;
- amennyiben Bérelő a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
- amennyiben Bérelő a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.

6.2. Bérbeadó 6.1 pont szerinti felmondása esetén, Bérelő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidő 10%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezéseket telephelyére visszaszállítani.

7. A szerződés felmondása a Bérelő által

7.1. A Bérelő jogosult jelen szerződést – felmondási közbeiktatása nélkül – felmondani és a berendezések Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- Amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- Amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre.

Ezen esetekben Bérelő mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

7.2. Bérelő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést, ha:

- a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
vagy

- Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

8. A berendezések megsemmisülése

Amennyiben a berendezések – Bérlőnek felróhatóan – megsemmisülnek, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidj 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

9. Általános rendelkezések

9.1. Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.

9.2. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keretmegállapodás, valamint a közbeszerzési törvény előírásainak megtartásával lehetséges.

9.3. A Bérlő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérlő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.

9.4. Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.

9.5. A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó/közreműködő bevonására csak a keretmegállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.

9.6. Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérlő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

9.7. A szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott keretmegállapodás, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

9.8. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül - köteles Bérlőt írásban értesíteni. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Bérlő jogosult felmondani vagy attól elállni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1/a. sz. melléklet: A bérbevett eszközök listája

1/b. sz. melléklet: Bérleti díj

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Beszerző és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott keretmegállapodás és annak mellékletei.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt „7” eredeti példányban jóváhagyólag írják alá

Budapest, 2019. március 28.

Kiss Zsolt főigazgató
NEAK
Bérlo

Csébi Péter Károly ügyvezető
Colorspectrum Kft.
Bérbeadó



Dr. Borbély Magdolna
ügyvéd
1055 Bp., Falk Miksa u. 5. Lem 2/A
levelezési cím: 1363 Bp., PE 7.
Adószám: 18132238-2-41

2019 MARE 28.



2019.03.29.

Bérleti díj

Sor-szám	Alapgép megnevezése	KEF kód (azonosítók)	Havi nettó bérleti díj [Ft]
1	tb36_Konica Minolta bizhub C258	A7R0027_tb36	12 938,00 Ft
2	tb36_Automatikus eredeti dokumentumadagoló DF629	A87RWY1_tb36	7 326,00 Ft
3	tb36_DK-510 gépasztal	9967003545_tb36	2 413,00 Ft
4	tb36_UK-211 memóriabővítés	9967004026_tb36	745,30 Ft
5	tb36_FS-533 finisher	A2YUWY2_tb36	7 972,00 Ft
Mindösszesen nettó (egy gép havi bérleti díja):			31.394,3 Ft
Mindösszesen nettó (46 db gép havi bérleti díja):			1.444.137,8 Ft

A bérleti díjból számított havi nettó közbeszerzési díj a 46 db gépre: 14.441,37 Ft

A havi bérleti díj és közbeszerzési díj ÁFÁ-val növelt együttes összege a 46 db gépre:
1.852.395,55 Ft