

532-77-1202-2-77/2019
16 444 - 10 / 2013

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
276/2019. (IV. 03.) PM határozatának melléklete

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Képviselő neve: Cserna Gábor polgármester
Adószáma: 15727000-2-07
Bankszámla száma: OTP 11736037-15361363

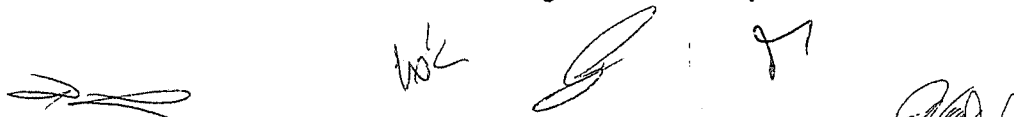
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a:

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Képviselő neve: Márai Balázs elnök-vezérigazgató
Adószáma: 10728491-2-07
Bankszámla száma: OTP 11736037-20559881

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együtt **Szerződő Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) A Megrendelő megrendeli a tulajdonában lévő ingatlanok műszaki értékbecsléseinek elkészítését a Vállalkozót a hatályos jogszabályok szerint a Megrendelő eseti megrendeléseinek alapján. Az értékbecslésnek alakilag, tartalmilag meg kell felelnie a 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997 (VIII.01.) PM rendelet, az 54/1997 (VIII.01) FM rendelet és az EVS 2003. szabvány előírásainak.
- 2) A Vállalkozó arról nyilatkozik, hogy van olyan munkavállalója, aki rendelkezik a 25/2008. (IV.29.) ÖTM rendeletben szabályozott 52 341 0300 0000 azonosító számú ingatlanközvetítő és értékbecslő szakképesítéssel. Az ingatlanközvetítői tevékenység magába foglalja a műszaki és jogi követelmények ismeretét, az ingatlanok felkutatásával és azok forgalmi értékbecslésével összefüggő feladatokat.
- 3) A Vállalkozó nyilatkozik, hogy cégformájában is, munkavállalója pedig, mint természetes személy szerepel a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője által vezetett ingatlanközvetítői névjegyzékben.
- 4) A Vállalkozó vállalja, hogy az értékbecslést legkésőbb a Megrendelő által megküldött megrendelésben szereplő ingatlanok sikeres helyszíni szemláját követően 8 munkanapon belül elvégzi.
- 5) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgya szerinti feladat ellátásáért vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj önkormányzati tulajdonú pince, üzlethelyiség, illetve lakás esetében 30.000 Ft+Áfa/ db. Egyéb önkormányzati ingatlan esetében egyéni elbírálás alapján történik a díj megállapítás.
- 6) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés határozott időre a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától, de legkésőbb 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.
- 7) Az értékbecslés elvégzésekor a munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi szabályok betartásáért a Vállalkozó felel.
- 8) A teljesítés befejezésekor a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Az eljárás során a

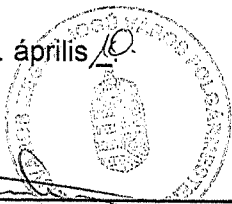


Megrendelő az értébecslés átadás-átvételével igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést, melynek alapján a Vállalkozó jogosult a számla benyújtására.

- 9) Megrendelő köteles a számla összegét a kézhezvételtől számított 10 napon belül a Vállalkozó részére kifizetni. A munka ellenértékének kiegyenlítésére banki átutalással kerül sor.
- 10) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik békés úton, tárgyalások során rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek mindennemű jogvitáikra a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékessége alá vetik magukat.
- 11) Vállalkozó nyilatkozik, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontjában foglaltaknak.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2019. április 10.



Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Csérna Gábor
polgármester

Dunaújváros, 2019. április 24.


DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
képviseli: Mádai Balázs
elnök-vezérigazgató

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Dunaújváros, 2019. április 10.


Pénzügyi ellenjegyző: Salamonné Pintér Mónika
Költségvetési és Pénzügyi osztályvezető



