

**Vállalkozási szerződés**

6058-H/2018.

amely létrejött a

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Adószám: 15727000-2-07

Banksz.sz.: 11736037-15361363-00000000

Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám): 727002

Képviseli: Cserna Gábor polgármester

mint **Megrendelő**, valamint a

**DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1

Adószám: 10728491-2-07

Banksz.sz.: OTP Bank 11736037-20559881-00000000

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Képviseli: Máday Balázs elnök-vezérigazgató

mint **Vállalkozó**, között az alábbi feltételekkel

**1. A szerződés tárgya:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében a 1394/2016 (VII.21) sz. Kormányhatározat 6. a.) pontjában nevesített „**A Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése**” című projekt keretében, a Vidámpark meglévő épületeinek felújítására és a tervezett új épületekre, létesítményekre vonatkozó engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése.

**2. Teljesítési határidő:** szerződés aláírását követően 180 nap

**3. Teljesítés tartalma, helye**

3.1. A szerződés teljesítésének helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.)

3.2. A tervezési program jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3.3. A tervdokumentáció átadásakor annak átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

3.4. A tervdokumentáció leszállítása után a **Megrendelő** véleményezi a dokumentációt és arról 5 napon belül értesíti **Vállalkozót**. Amennyiben javításra szorul a terv, **Vállalkozó** azt 10 napon belül javítja.

3.5. A **Megrendelő** a teljesítésigazolást akkor állítja ki, amikor az általa véleményezett dokumentációt **Vállalkozó** szükség szerint módosította és ezt követően **Megrendelő** a dokumentációt megfelelőnek találta.

3.6. Teljesítési példányszám: 2 pld. nyomtatott, 1 pld. elektronikus adathordozón. A tervdokumentáció átvételét a **Megrendelő** írásban köteles elismerni.

**3.7. Az elkészítendő dokumentáció tartalma:**

A tervdokumentáció feleljen meg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben és a 312/2012 (XI.8) Kormányrendeletben foglaltaknak.

**4. Vállalkozási díj:**

14.125.677,- Ft + ÁFA, bruttó **17.939.610,- Ft**, azaz **tizenhétmillió-kilencszázharminckilencezer-hatszáztíz** forint, melyet a tervezett pályázati tevékenység keretében kerül elszámolásra.

4.1. A 4. pontban nevesített összegre **Vállalkozó** 1db előleg számla és 2 db részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- szerződés aláírásával egyidejűleg **előleg** 20% összegben: 2.825.135,- Ft + 27% Áfa, **bruttó 3.587.922 Ft**, - Ft azaz hárommillió-ötszáznyolcvanhétezer-kilencszázhuszonkettő forint.
- **első részszámla**, engedélyezési tervek leszállítását követően 60% összegben: 8.475.406,- Ft + 27% Áfa, **bruttó 10.763.766,- Ft** azaz tízmillió-hétszázhatvanháromezer-hétszázhatvanhat forint.
- **végyszámla**, a kiviteli tervek és tervezői költségvetések leszállítását követően 40% összegben: 5.650.271,- Ft + 27% Áfa, **bruttó 7.175.844,- Ft** azaz hétmillió-egyszázhetvenötezer-nyolcszáznegyvennégy forint. Az igénybe vett előleg elszámolása a végszámlában történik.

**Megrendelő** a vállalkozói számlák átvételét **követő 30 napon belül** a fent megadott bankszámlájára átutalja a számla ellenértékét. **A számlához mellékelni kell a Megrendelő teljesítés igazolását.**

5. A terv elkészítéséhez szükséges, rendelkezésére álló műszaki dokumentációt **Megrendelő** térítésmentesen a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja. Amennyiben **Megrendelő** tudomást szerez az adatszolgáltatásban megadottaktól történő eltérésről, arról **Vállalkozót** soron kívül tájékoztatja.

6. **Vállalkozó** a tervdokumentáció elkészítése során köteles a mindenkor hatályos műszaki előírások maradéktalan betartására.

7. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a tervezés állásáról folyamatosan, a **Megrendelő** igénye szerinti gyakorisággal tájékoztatja a **Megrendelőt**. A **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben a **Megrendelő** részéről új, a tervezési szerződés tárgyát nem képező igények merülnek fel, azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról 3 munkanapon belül nyilatkozik. A **Megrendelő** vállalja, hogy a **Vállalkozó** kérésére a szükséges iránymutatást megadja, és a döntést igénylő kérdésekben 3 munkanapon belül a megkeresésétől kezdődően nyilatkozik.

8. **Megrendelő** részéről teljesítés igazolásra jogosult

Név: Szabó Imre

Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon/fax: +36-20-333-7128

E-mail: foep@pmh.dunanet.hu

9. **Megrendelő** részéről szakmai nyilatkozattételre jogosult

Név: Szabó Imre

Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon/fax: +36-20-333-7128

E-mail: foep@pmh.dunanet.hu

**Vállalkozó** részéről szakmai nyilatkozattételre jogosult(ak):

Név: Máдай Balázs

Cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Telefon/fax: +36-20-350-9754

E-mail: titkarsag@dvgzrt.hu

## 10. A Megrendelő kötelezettsége:

- 10.1. A **Megrendelő** vállalja, hogy a **Vállalkozó** szerződésszerű szolgáltatását átveszi, és ezért a 4. pontban meghatározott díjat fizeti.
- 10.2. A **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges, rendelkezésére álló dokumentumokat a **Vállalkozó** részére a szerződés aláírását követően 1 napon belül átadja.

## 11. A Megrendelő jogai

- 11.1. **Megrendelő** a tervet rendeltetés szerűen felhasználhatja.
- 11.2. **Vállalkozó** úgy nyilatkozik, hogy az általa a jelen szerződés alapján a **Megrendelő** részére szolgáltatott dokumentumok, azaz a tervdokumentáció felhasználói jogával rendelkezik.
- 11.3. A jelen szerződés aláírásával a **Megrendelő** kizárólagos jogot szerez az elkészült tervdokumentáció felhasználására. A **Megrendelő**nek a jelen szerződés alapján megszerzett felhasználói jogosultsága területi és időbeni korlátozás nélküli, különösen az alábbi felhasználási módokra terjed ki: többszörözés, (ide értve a Tervek képfelvételen való rögzítése, illetve annak számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolását); terjesztés; nyilvános előadás; átdolgozás; kiállítás; a használat, hasznosítás, illetve ezen jogok ingyenesen vagy ellenszolgáltatás fejében történő átengedése; megterhelése, illetve a fent felsorolt jogok átruházása. A **Vállalkozó** ezzel egyidejűleg a tervdokumentáció további felhasználására való jogosultságát elveszti, és a továbbiakban a dokumentáció felhasználására nem adhat kívülállónak engedélyt.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás értelmében a vállalkozási díj a felhasználói jogok átruházására tekintettel került meghatározásra.
- 11.5. A **Vállalkozó** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen vállalkozási szerződés alapján elkészült tervdokumentációt a **Megrendelő** rendezési tervekhez, engedélyezési tervekhez, tendertervekhez, kiviteli tervekhez, technológiai tervekhez, egyéb részletrajzokhoz, műszaki dokumentációkhoz, stb. harmadik személy rendelkezésére bocsássa. A tervdokumentáció előzőekben körülírt felhasználásának időtartama és a felhasználások száma szerint is korlátlan. A **Vállalkozó** részére az előzőekben körülírt felhasználásért külön díjazás, térítés, és egyéb vagyoni jellegű ellenszolgáltatás nem jár, a megjelölt körben a felújítási tervvel a **Megrendelő** szabadon rendelkezik. A felhasználási engedély nem érinti a **Vállalkozó** személyéhez fűződő szerzői jogait.

## 12. A Vállalkozó kötelezettsége:

- 12.1. A **Vállalkozó** köteles a szerződést a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíteni.
- 12.2. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során a **Megrendelő** szakmai és gazdaságossági szempontjainak figyelembevételével végzi tevékenységét.
- 12.3. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építőipari kiviteli tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, továbbá a rá irányadó jogszabályi előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően jár el.

### 13. A Vállalkozó felelős:

- 13.1. Az általa készített tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért.
- 13.2. A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői, szakértői feladatokat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők, szakértők kiválasztásáért.
- 13.3. A szakági tervezők, szakértők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- 13.4. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** hozzájárulása nélkül vehet igénybe alvállalkozót és teljesítési segédet (társtervezőt, társszakértőt, illetve szakági tervezőt és szakértőt).

### 14. Szerződésszegés:

- 14.1. A határidők késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a **Megrendelőnek**. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10 %-a.
- 14.2. Hibás teljesítés esetén a **Vállalkozó** a jótállási és szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a nettó tervezői díj.
- 14.3. A **Vállalkozónak** felróható ellehetetlenülés, a **Vállalkozó** által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a felróható magatartása miatt a **Megrendelő** által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 10 %, alapja a nettó tervezői díj.
- 14.4. A **Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben a tervdokumentáció hibája miatt mindaddig érvényesítheti a szerződésszegésből fakadó jogait, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

### 15. Elállás, felmondás:

- 15.1. A **Megrendelő** a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.
- 15.2. A **Megrendelő** elállása, vagy felmondása esetén köteles a **Vállalkozónak** a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.
- 15.3. Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat.

### 16. Vállalkozói nyilatkozatok:

- 16.1. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges Vállalkozói jogosultsággal, és érvényes Vállalkozói felelősségbiztosítással.

- 16.2. A **Vállalkozó** felelősséget vállal az általa készített tervdokumentáció alkalmazhatóságáért, különösen közbeszerzési pályázatban való felhasználhatóságáért.
- 16.3. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az általa készített tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben szereplő követelményeknek.
- 16.4. A **Vállalkozó** jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

#### 17. Egyéb rendelkezések:

- 17.1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítés során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.
- 17.2. A **Felek** kijelentik, hogy a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére – hatáskörtől függően - a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

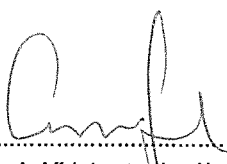
Ezt a szerződést a felek elolvasás, valamint a tartalmának részletes megtárgyalása és megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

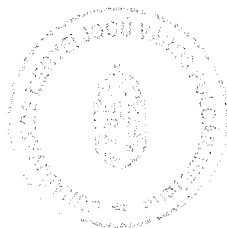
#### 18. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési program

Dunaújváros, 2018. 02. 16. ....

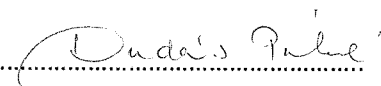
Dunaújváros, 2018. 02. 21. ....

  
.....  
**Megrendelő képviselőjében**  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
**Cserna Gábor**  
polgármester



  
.....  
**Vállalkozó képviselőjében**  
DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
**Mádai Balázs**  
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
Dudás Pálné  
Költségvetési és Pénzügyi Osztály  
osztályvezető

2018. febr. 14.

**DVG**  
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



**Tárgy:** Műszaki tartalom – **Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése** közbeszerzési pályázati dokumentáció készítése

## **1. Általános előírások**

### **1.1. Országos jogszabályi előírások**

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 312/2012 (XI.8) Kormányrendelet a az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról,
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az Építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az Építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 7/2006 (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

### **1.2. Helyi jogszabályi előírások**

- Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ), valamint Dunaújváros településképi eljárásairól és az önkormányzati építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 15/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet, a településképi védelméről szóló a 43/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet.

### **1.3. Elkészítendő tervfajták ismertetése**

- Építési engedélyezési terv
- Kiviteli terv
- 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklet II. rész 8. pontjában: „E rendelet keretei között az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító - a kamarai honlapokon és az ÉTDR-ben is rendelkezésre álló – Szabályzatait figyelembe kell venni.”

### **1.4. Tervezőkre vonatkozó feltételek**

- A tervezők rendelkezzenek a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal. A tervezők tervezői jogosultságának érvényességi ideje haladja meg a tervezés időtartamát.
- Tervező rendelkezzen felelősség biztosítással.

### **1.5. Szakhatósági és közműszolgáltatói és egyéb szükséges egyeztetések**

- Tervező(k) végezze(ék) el a szükséges, jogszabályban előírt szakhatósági, közmű és egyéb egyeztetéseket. A szakhatósági, közmű és egyéb egyeztetések eredményét rögzítő jegyzőkönyvek az engedélyezési terv része. Az engedélyezési tervezési feladatokat a szakhatósági és egyéb szükséges egyeztetésekkel együtt tekinti Ajánlatkérő teljesítettnek.
- Tervező(k) végezze(ék) el az orvosi egyeztetéseket is. Az orvosok igényeinek felmérése a tervezési feladat része.
- Tervezőnek minden esetben helyszíni felméréssel kell megállapítani a megmaradandó épületrész méreteit, függetlenül attól, hogy rendelkezik-e terv adatszolgáltatás. A felmérési igény minden szakágra vonatkozik.
- Az építési engedély megszerzése a tervező feladata. Az ehhez társuló ÉTDR-be történő feltöltés tervező feladata (meghatalmazás útján).
- A kiviteli terveket árazott és árazatlan költségvetéssel kell elkészíteni, szakági bontásban és kötetenként 1 db fő összesítővel.

- 1 db hitelesített energetikai tanúsítvány készítése a meglévő állapotra vonatkozóan és 1 db nem hitelesített energetikai tanúsítvány készítése a tervezett állapotra vonatkozóan.
- A terveket 4 pld. papír nyomtat és 1 pld. elektronikus adathordozón kell leszállítani. Az elektronikus adathordozón leszállított terveket PDF(A) és eredeti, szerkeszthető formátumban is le kell szállítani.
- *Tervező nyilatkozik, hogy az általa elkészített tervekkel kapcsolatban Megrendelőnek szabad felhasználási jogot biztosít.*
- *Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy az Ajánlattevő részére biztosított tervdokumentációk felett szabad felhasználási joggal rendelkezik.*

## 2. Műszaki tartalom

### 2.1. Megelőző vizsgálatok, mérési feladatok

- Az épületek belső méreteinek ellenőrzése, meghatározása.
- Meglévő közművek meghatározása
- *A 7/2006 (V.24.) TNM rendelet és a 176/2008 (V.24.) kormányrendelet alapján hitelesített energetikai tanúsítvány elkészítése (amennyiben nem áll rendelkezésre).*

### 2.2. Műszaki tartalom rövid ismertetése

#### 2.2.1. Előzmények

A fejlesztés célja egy olyan szabadidőpark létrehozása az egykori dunaújvárosi vidámpark jelenleg elhagyatott álló területén, annak megmaradt infrastruktúráját felhasználva, amely hiánypótló sport- és kulturális funkciókat valósít meg. A megújult vidámpark desztinációként egyszerre számít a városba látogató turisták, a helyi lakosok, illetve a Dunaújvárosi Főiskola diákjainak érdeklődésére.

A vidámpark Dunaújváros egykori büszkesége volt. Az 1952-ben megnyílt szabadidős létesítmény az ország egyik legjobban felszerelt vidámparkja volt, komoly regionális vonzerőt jelentett. Miután a vidámpark gazdaságilag fenntarthatatlanná vált, 1993-ban bezárt. A különböző játékelemek ezután két évtizeden keresztül álltak az enyészet martalékeként a helyszínen, míg végül az Önkormányzat 2013-ban megőrzésre és restaurálásra elszállította őket. A terület egy részén 2015-ben műfüves futballpálya nyílt, többi részén a vidámpark egykori épületei, az egykori élményelemek beton alapjai és erdős terület áll.

#### 2.2.2. Területrendezés

- A megközelítést szolgáló tervezett gépjármű-, és gyalogutak kiépítése, tervezett parkoló, valamint meglévő salakos utak, erdei ösvényeken, zöld területeken mennek át, valamint a sportfejlesztés keretén belül tervezett fedett tenispálya, extrém sport park és kalandpálya is jelenleg zöld területre kerül. El kell készíteni az építési engedélyezést esetlegesen megelőző környezetvédelmi, természetvédelmi vizsgálatokat, engedélyeket.
- Méretarányos átnézeti helyszínrajz a szomszédos ingatlanok feltüntetésével, övezeti besorolás, természeti besorolás vizsgálata.
- A létesítmény megvalósulása utáni tevékenység, az alkalmazott technológia bemutatása, a beruházáshoz kapcsolódó fontosabb paraméterek ismertetése (beépítettség mértéke, zöldfelületek nagysága, létesülő parkolók száma stb.).

#### 2.2.3. Építészet

- Felújításra kerülnek a meglévő, rossz állapotban lévő kiszolgáló és irodaépületek, a szabadtéri színház vetítőfallal és a koncert színpad.

A megmaradó épületek felmérése szemrevételezéssel, sérült/elhasználódott épületelemek felmérése, kiviteli terveken történő rögzítése. A sérült épületrész javítási technológia megadása. Állapotfelmérés és felújítási igény meghatározása statikailag, építészeti és esztétikailag.

Az Elvarázsolt kastély megtartja eredeti funkcióját, belekerül a korábbi forgó hordó. Egy szinttel bővül. Anyaghasználatában a meglévő épületkontúr fő tömegében az eredeti külalakjában homogén felülettel jelenik meg, míg a bevezető ráakaszkodott szakasz korten fedéssel készül.

Az eredeti kültéri dodgempálya átalakításra kerül. Az eredeti szerkezet szimbolikus kihangsúlyozása mellett, a koncepció részét képező áramszedő háló árnyékolóval kerül kiváltásra.

A területhez tartozó épület különböző segédeszközöket igénylő funkciók raktára és a fizető eszközök, terek pénztáraként fog funkcionálni.

A garázs elnevezésű meglévő épület vendéglátóegységként (kávézó, fagyizó, és söröző), valamint vendégtérként és tárolóként fog működni, a kétszintes üvegépület pedig fedett teraszként, kiállítótérként, és vendégtérként funkcionál.

A mesterséges tó tűzivíz tárolóként fog elsőként funkcionálni, másodrészt a focipálya és a park területének elválasztását oldja meg mind optikailag mind fizikailag.

Vetítő fal: Meg tartja eredeti funkcióját szabadtéri színpaddal kiegészülve.

Vetítő épület: Továbbra is vetítő épület iroda, öltöző és további szociális helyiségekkel.

A horgászmedence és játszótér felújításra kerül, kiegészítve egy korszerű játszótérrel. A játszótér melletti korábbi tároló épület a továbbiakban mellékhelyiségként, pelenkázóként és játszóházként fog üzemelni.

A jelenleg mozdonyjavító műhely a továbbiakban irodaépületként funkcionál, a park közösség számára lehatárolt területén kívül. Megközelítése, gyalogosan is szűkebb útvonalon, illetve az építők újáról induló szervízúton közelíthető meg.

- Kialakítandó létesítmények
  - Büfé, söröző
  - Büfé, tároló
  - Elvarázsolt kastély
  - Játszóház, wc
  - Iroda, öltöző, vetítő épület
  - Wc
  - Üzemi épület
  - Fedett tenispályák
  - Pók, fedett közösségi tér
  - Nagyszínpad felújítása

- Szabadtéri mozi, színház
- Kalandpark kialakítás (80 akadályos)
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése

#### 2.2.4. Épületgépészet

- A meglévő és megtartandó épületek gépészeti – fűtés, ivóvíz és csatorna – berendezések állapotát szemrevételezéssel fel kell mérni. Amennyiben lehetőség adódik, akkor szilárdsági- és tömörségi nyomáspróbával kell a rendszer állapotát bevizsgálni. A nyomáspróba terv elkészítése vállalkozó feladata (akkor is, ha nem lesz elvégezve a nyomáspróba).
- A beépített berendezések állapotának felmérése, a cserére szoruló elemek meghatározása.
- Szükség szerinti felújítási terv készítése, hűtés-, fűtés-, szellőzés-, víz- csatorna rendszerek kiépítése, rákötés meglévő és megtartandó hálózatra.
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése

#### 2.2.5. Épületvillamosság

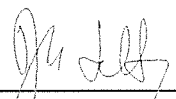
- Villámvédelmi hálózat kiépítése. A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, mint szakhatósággal történt egyeztetés lefolytatása, majd az egyeztetés eredménye alapján szükség szerint villámvédelmi terv és kockázati elemzés elkészítése.
- Vizsgálati terv készítése (szabványossági érintésvédelmi, villámvédelmi mérések), szükség szerint a mérések elvégzése (amennyiben lehetséges).
- Meglévő épületvillamossági és gyengeáramú (kamera rendszer, tűzjelző rendszer, stb.) állapot felmérése. Szükség szerint a felújítási tervek elkészítése.
- Látványelemek, digitális, interaktív berendezések kiépítése.
- Térvilágítás méretezése, tervezése
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése szakágankénti bontásban.

#### 2.2.6. Közmű

- Meglévő közműhálózat feltérképezése
- Szükséges átalakítás, bővítés (víz-, csatorna-, tűzivíz stb.) megtervezése, közműszolgáltatókkal, hatóságokkal leegyeztetve.

Kelt: Dunaújváros, 2018. 01. 17.

Tisztelettel:

  
**Téglás Zoltán**  
beruházási szakértő