

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4., adószám: 14625651-2-07, cégjegyzék szám: 07-09-015838, statisztikai szám: 14625651-4110-572-07, számlavezető pénzügyi intézmény neve: Raiffeisen Bank Rt., számlaszám: 12023008-01131183-00200008, képviselője: Guti Péter ügyvezető) mint Megbízó - továbbiakban: **Megbízó** -

másrészről a **TO-KEN 2005 PATROL Kft** (székhelye: 2022 Tahitótfalu, Pollack M. u. 15., adószáma: 13863656-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-110976, számlavezető pénzügyi intézmény neve: UniCredit Bank Zrt számlaszám: 10918001-00000085-44290002, képviseli: Számedli Gábor ügyvezető) mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**, jelen megbízási szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmények

1.1. Jelen megbízási szerződés Megbízónak az „őrzés-védelmi szolgáltatás ellátása megbízási szerződés keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény – továbbiakban: Kbt. – 113. § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- Megbízónak a szerződés tárgyát képező közbeszerzésre vonatkozó eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás -,
- Megbízó teljes közbeszerzési dokumentációja, ideértve az esteleges kiegészítő tájékoztatás során keletkezett iratokat is – továbbiakban: Dokumentáció-,
- Megbízott közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, ideértve valamennyi nyilatkozatát - továbbiakban: Ajánlat-,

1.2. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismertek és kötelezőek.

2.

Szerződés tárgya:

- 2.1. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy az 1.1. pontban említett közbeszerzés I. része tekintetében a közbeszerzési eljárás részét képező műszaki leírásban (műszaki tartalom) foglaltaknak megfelelő éjszakai, hétvégi, munkaszüneti napokon történő őrzés-védelmi és portaszolgálati feladatokat ellássa.
- 2.2. Megbízott a megbízást elfogadja.

3.

Teljesítés helye és ideje

- 3.1. A teljesítés helye:
- a) 8000 Székesfehérvár, Oskola u. 2-4., Jókai u. 1-3. Hiemer-Ház
 - b) 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u 59. Valt Kodolányi
 - c) 8000 Székesfehérvár, Köfém ltp. 1 Bérházak



Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.
Guti Péter ügyvezető
Megbízó



TO-KEN 2005 PATROL Kft.
Számedli Gábor ügyvezető
Megbízott

- 3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés határozott időre, annak felek képviselői általi aláírását követő 5. naptól kezdődő **12 hónapos határozott időtartamra jön létre.**

4.

Megbízási díj

- 4.1. A Megbízó a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítéséért havonta **1.420 Ft/fő/óra + Áfa**, megbízási díjat – továbbiakban: **Megbízási díj** – fizet Megbízottnak jelen szerződés 5. pontjában foglalt fizetési feltételek szerint. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízási díjon felül semmilyen jogcímen további díjra, vagy költségtérítésre nem jogosult. Ennek megfelelően a Megbízott a jelen szerződés alapján, a jelen pontban említett Megbízási díjon felül semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megbízóval szemben. A Megbízó nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott feladatok ellátása ellenértékének a pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.

Fizetési feltételek

- 5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízó** előleget nem biztosít.
- 5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott a számla benyújtására kizárólag a Megbízó 10.3. pontban megjelölt kapcsolattartója által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult. A Teljesítésigazolás szerződésszerű teljesítés esetén havonta, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kerül kiállításra.
- 5.3. Megbízó a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét. Megbízó a Megbízási díj havi összegét a Megbízott által benyújtott számla és teljesítésigazolás alapján 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Megbízott UniCredit Bank Zrt Banknál vezetett 10918001-00000085-44290002 számú számlájára.
- 5.4. Amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget, úgy Megbízott a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény –továbbiakban: **Ptk.** – 6:155. § által meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

6.

Kötbér

- 6.1 Megbízó a Megbízottat – a Megbízottnak felróható hibás teljesítés esetén – hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezi, melynek mértéke: a szerződés szerinti havi ellenszolgáltatás áfa nélkül számított értékének 5 %-a. Megbízó az esetleges a kötbér és/vagy kártérítési igényét a Megbízottnak járó szerződéses árból történő levonás útján is érvényesítheti.

7.

A Szolgáltatás teljesítése és a felek kötelezettségei:

- 7.1. Megbízott tevékenységét a jelen szerződés aláírását megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározottak szerint, az ott írt óraszámban köteles ellátni. A Megbízó jogosult a Megbízottnak a megbízás ellátására vonatkozóan utasítást adni.
- 7.2. Amennyiben a Megbízó szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott köteles írásban felhívni Megbízó figyelmét. Amennyiben a Megbízó utasítását fenntartja, úgy a Megbízott a megbízást a Megbízó kockázatára végzi el. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott a felelős.

- 7.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítése alatt egymással együttműködnek. A Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a megbízás teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül és írásban a Megbízó képviselőjének jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan hatósági intézkedés szükséges. Ilyen esetben a Megbízott először az illetékes rendőri vagy más illetékességgel rendelkező szervet értesíti és csak ezt követően a Megbízó képviselőjét.
- 7.4. A Megbízott tevékenységét a Megbízó képviselője és az általa erre írásban felhatalmazott személyek jogosultak folyamatosan ellenőrizni. Az általuk tett megállapításokat, észrevételeket, kifogásokat a Megbízott eseménynaplójába bejegyzik.
- 7.5. A Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönösen tájékoztatják egymást a Megbízó számára vagyoni kárt okozó esetekről, illetve azokról az esetekről vagy eseményekről, amelyek a Megbízó vagyoni biztonságát vagy a megfelelő nyugalom megtartását, illetve megőrzését hátrányosan érintik, vagy érinthetik.
- 7.6. A Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megbízóra vonatkozó adatokat, információkat, valamint egyéb ismeretanyagot arra illetéktelen harmadik személy(ek)nek nem adhatja át, illetve számukra nem teheti hozzáférhetővé.
- 7.7. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízottnak vagy a Megbízott jelen szerződés teljesítésébe bevont alkalmazottjának (teljesítési segédjének) tilos bármilyen média felé nyilatkozatot tenni, eseményt kommentálni, illetve bármilyen médiával vagy más személlyel a Megbízó nevében fellépni. Megbízott alvállalkozót (teljesítési segédet) a Kbt. 138. §-a szerint jogosult bevonni a teljesítésben. A Megbízott legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót (teljesítési segédet) bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó (teljesítési segéd) nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Megbízott a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megbízónak minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót (teljesítési segédet) előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó (teljesítési segéd) nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott köteles gondoskodik minden eszközről, berendezésről és munkaerőről és/vagy személyzetről, amely a megbízás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, valamint ezek munkaterületre történő - oda - és onnan - elszállításáról. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tényleges teljesítésében kizárólag érvényes személy- és vagyonőr igazolvánnyal rendelkező személyek vehetnek részt.
- 7.9. Megbízott és esetleges teljesítési segédje tevékenysége során köteles valamennyi jogszabályt, előírást, így különösen a munkaügyi az adó- és társadalombiztosítási rendelkezéseket betartani.
- 7.10. Megbízott kijelenti, hogy a megbízást megbízható, szakmailag felkészített, a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkező és büntetlen előéletű személyek igénybe vételével végzi. Ezen nyilatkozatáért a Megbízott alvállalkozó (teljesítési segéd) igénybe vétele esetén is felel.
- 7.11. Megbízott köteles a munkaterületen végzendő munkákra vonatkozó valamennyi biztonsági rendszabályt betartatni. Megbízott vállalja, hogy a teljesítésben részt vevő személyeket a Megbízó belső szabályzata, tűz-, munka- és balesetvédelmi előírásai alapján foglalkoztatja – mely szabályzatokat a Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- 7.12. A Megbízó fenntartja magának azt a jogot, hogy a Megbízott azon munkavállalóinak, teljesítési segédjeinek visszahívását, illetve cseréjét kérje, akik ellen bármilyen kifogás merül fel. A Megbízottnak a cserét 3 napon belül biztosítania kell.
- 7.13. Megbízott a jelen szerződés aláírásáig felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke összesen legalább 100.000.000 Ft / év és 25.000.000 Ft / káresemény mértékű, Megbízónak és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Megbízott a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszerű másolati példányát - az eredeti

példány Megbízónak történő bemutatásával egyidejűleg - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megbízónak.

- 7.14. Megbízott kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
- 7.15. Megbízott kijelenti, hogy a szerződött feladatok végrehajtásában részt vevő dolgozói, munkatársai után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a feladatokat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti (jelen pontban foglaltak értelemszerűen alkalmazandók teljesítési segéd igénybevétele esetén is).
- 7.16. Megbízott a teljesítése során köteles biztosítani, hogy a közbeszerzési eljárás során általa megjelölt szakember a szerződésben foglaltak teljesítés során mindvégig részt vegyen, és rendelkezésre álljon.
- 7.17. Amennyiben a teljesítés során bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Megbízott köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Megbízott köteles kármentesen tartani a Megbízót minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

8.

A Megbízott által nyújtandó szolgáltatás alapvető követelményei:

- 8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítése során a Megbízottnak elsődlegesen a vagyoni kár keletkezésének megelőzése a feladata.
- 8.2. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a megbízás teljesítése során maradéktalanul betartja a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló **2005. évi CXXXIII. törvény**, továbbá a fegyverekről és lőszerekről szóló **253/2004. (VIII.31.) Korm. rendelet**, és a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet előírásait.

9.

Szerződés megszűnése

- 9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést súlyos szerződésszegése esetén lehet azonnali hatállyal írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
- a Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségének a Megbízó felszólítása ellenére nem tesz eleget,
 - a Megbízott jelen szerződés 7.6. és 7.7. pontja szerinti titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy a 7.13. pont szerinti felelősségbiztosítása bármely okból megszűnik,
 - a Megbízó a megbízási díj fizetésére vonatkozó kötelezettségének a Megbízott felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 9.2. Amennyiben Megbízott jogszabály alapján fizetéseképtelenné minősül, vagy ellene felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megbízó jogosult jelen szerződéstől érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Megbízottal szemben érvényesíteni. A Megbízó köteles és jogosult a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízott tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.3. Amennyiben Szerződő felek valamelyike jelen szerződést a szerződés 9.1. és/vagy 9.2. pontjában rögzített okokra hivatkozva azonnali hatállyal felmondja, jogosult az annak alapján keletkezett valamennyi kárát a másik féllel szemben érvényesíteni.

- 9.4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely okból történt megszűnése esetén egymással elszámolnak és az elszámolást követő 30 napon belül az esetleges ki-, illetve visszafizetések megtörténtéről gondoskodnak.

10.

Együttműködés

- 10.1. A Megbízott köteles a Megbízót értesíteni minden olyan körülményről, amely a megbízás jelen szerződés szerinti teljesítését akadályozza.
- 10.2. A jelen szerződés alapján történő értesítés, közlés kizárólag írásban tehető meg hatályosan és érvényesen azzal, hogy ha azt e-mailen, faxon, vagy ajánlott - tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

a) Megbízónak:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Név: Guti Péter ügyvezető

Lev.Cím: 8000 Székesfehérvár, Irányi D. u. 4.

e-mail: info@proalbaregia.hu

Fax: -

b) Megbízott:

TO-KEN 2005 Patrol Kft.

képv.: Számedli Gábor ügyvezető

Cím: 2022 Tahitótfalu, Pollack Mihály u. 15.

e-mail: info@token2005kft.hu

Fax: 29/638-771

- 10.3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan a megbízás felügyeletére, illetve kapcsolattartásra, továbbá a teljesítés igazolás kiállítására jogosult képviselő a Megbízó részéről:

a) 8000 Székesfehérvár, Oskola u. 2-4., Jókai u. 1-3. Hiemer-Ház

Név: Guti Péter ügyvezető vagy Bárdos Péter létesítménygazda vagy Virág Zsuzsanna létesítménygazda

Cím: 8000 Székesfehérvár, Irányi D. u. 4.

Telefonszám: 22/511-320

Fax: -

b) 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u 59. Volt Kodolányi

Név: Guti Péter ügyvezető vagy Bárdos Péter létesítménygazda

Cím: 8000 Székesfehérvár, Irányi D. u. 4.

Telefonszám: 22/511-320

c) 8000 Székesfehérvár, Köfém ltp. 1 Bérakások

Név: Guti Péter ügyvezető vagy Bárdos Péter létesítménygazda

Cím: 8000 Székesfehérvár, Irányi D. u. 4.

Telefonszám: 22/511-320



Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.
Guti Péter ügyvezető
Megbízó



TO-KEN 2005 PATROL Kft.
Számedli Gábor ügyvezető
Megbízott

10.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó részéről további kapcsolattartó(k):

Név: Bárdos Péter
Telefonszám: 70/6699-424
e-mail: bardos.peter@proalbaregia.hu

10.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott részéről kapcsolattartó:

Név: Kovács-Tarsoly Gábor
Telefonszám 30/374-2207
e-mail: ktgabor@token2005kft.hu

10.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott részéről a közbeszerzési eljárás során megadott, teljesítésbe bevont személy:

Név: Kapi Péter
Telefonszám +36-30-566-1612
e-mail: info@token2005patrol.hu
szakmai tapasztalat: 224 hónap

11.

Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti rendelkezése

11.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.2. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

11.3. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.4. Megbízott nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni.

11.5. A külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.

Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Jelen szerződést Szerződő felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják figyelemmel a Kbt. 141. §-ának rendelkezéseire is. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.
- 12.2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2017. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatosan jogszabályi változások a szerződés lényeges tartalmi elemeinek változtatását teszik szükségessé, akkor a jogszabályokban rögzített előírásoknak történő megfelelés céljából egymással szorosan együttműködnek.
- 12.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést – mely 3 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, és 11 pontból, valamint 7 oldalból áll - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt, Székesfehérvár 2019. április 26.

Székesfehérvári Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8000 Székesfehérvár,
Trágya Dániel utca 4.

Székesfehérvári Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.

képviseli: Guti Péter ügyvezető
Megbízó

TO-KEN 2005 Patrol Kft.

2022 Tahitótfalu

Pollack Mihály u. 15.

Adószám: 13863656-2-13

Bsz.: 109101402004 PATROL Kft.

képviseli: Számedli Gábor ügyvezető
Megbízott