

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ferencz András József ügyvezető által képviselt **MagraL Agrár Mezőgazdasági, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8348 Rigács, Kossuth Lajos utca 110., cégjegyzékszám: 19-09-506624; adószám: 11348078-2-19 statisztikai számjel: 11348078-0111-113-19), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről **HETTYEI-ÉPTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** által képviselt **HETTYEI-ÉPTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8473 Gyepükaján, Kossuth L. utca 39., cégjegyzékszám: 19-09-510814, adószám: 14492028-2-19, statisztikai számjel: 14492028-6831-113-19, fizetési számla száma: K&H BANK ZRT 10402740-50526653-78751000, képviseli Hettyei Norbert ügyvezető) és **Hettyei Norbert** egyéni vállalkozó (lakcíme: 8330 Sümeg, Korona utca 7., adószáma: 54308611-2-39, statisztikai számjele: 54308611-4752-231-19, nyilvántartási száma: 4255379, fizetési számla száma: K&H BANK ZRT 10402740-50526690-48521021) **közös ajánlattevők**, mint **Vállalkozó**- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Szarvarmarhatelep korszerűsítése**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 117. §-a alapján lefolytatott hirdetmény közzétételével megindított közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. A lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2018. december 20. napján kelt ajánlattételi felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás-,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: Dokumentáció-,
- c) Vállalkozó 2019. január 04. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában álló Csabrendek, külterület 0107/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon Sümeg Város Jegyzője által 201600038344 szám alatt kiadott építési engedélyében foglalt 2 db 400 férőhelyes taposó almos hús-marha istálló építése, a húsmarha tartáshoz szükséges technológiai eszközök elhelyezésével, beépítésével, valamint kapcsolódó rekonstrukciós feladatok megvalósításával, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalommal - továbbiakban együtt:

Kivitelezés - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. Teljesítés helye: **Csabrendek, külterület 0107/5 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan**
3. Teljesítési határidő: **szerződéskötéstől számított 12 hónap**
Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben - figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra - a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt - továbbiakban: Készre jelentés-.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka építési engedély köteles tevékenység, a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen: nettó 1.098.088.765,- Ft, azaz Egymilliárd-kilencvennyolcmillió-nyolcvannyolcezer-hétszázhatvanöt forint. A vállalkozói díj a közös ajánlattevők között - az ajánlatban benyújtott konzorciumi megállapodásban rögzített munkamegosztás arányában az alábbiak szerint oszlik meg:
HETTYEI-ÉPTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevő által végzett kivitelezési munkák ellenértéke: nettó 689.119.485,- Ft, azaz nettó hatszáznyolcvankilencmillió-száztizenkilencezer-négyszáznyolcvanöt forint, Hettyei Norbert egyéni vállalkozó közös ajánlattevő által végzett kivitelezési munkák ellenértéke nettó 408.969.280,- Ft, azaz nettó négyszáznyolcmillió-kilencszázhatvankilencezer-kettőszáznyolcvan forint.
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.
3. Mivel a tevékenység hatóság előtt engedélyköteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 142. § („az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybe vevője fizeti”) rendelkezésének megfelelően, az ÁFA megfizetése Megrendelő kötelezettsége.
4. Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz belföldön nyilvántartásba vett adóalanyisággal rendelkezik, és nincsen az ÁFA tv-ben szabályozott olyan jogállása, amelynek alapján az általános forgalmi adó fizetése ne lenne követelhető, így pl. nem rendelkezik alanyi adómentességgel, nem áll jogerősen

elrendelt felszámolási vagy bármely más, fizetéseképtelenségét jogerősen megállapító eljárás hatálya alatt.

5. Megrendelő egyben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti körülményeiben olyan változás következne be, amely alapján az adófizetés Megrendelőtől nem követelhető, úgy azt azonnal írásban bejelenti.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 75.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Hetvenötmillió forint plusz általános forgalmi adó összegű előleget igényelni. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő kézhez vételétől számított 15 napon belül folyósítja. Az előleg 50 %-ának elszámolására a harmadik részszámlában, az előleg fennmaradó részének elszámolására a végszámlában kerül sor.
3. Vállalkozó jogosult 25-50-75 %-os készütségi foknál részszámla benyújtására. A készütségi foknak megfelelő teljesítést Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr igazolja.
4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén (teljesítésigazolás birtokában) a III.1. pont szerinti összegről jogosult végszámlát kiállítani.
5. A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készütsége, mely készütségi fok elérését az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.
6. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes számlákhoz ÉNGY normagyűjtemény szerinti számlarészletezőt kell csatolni.
7. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

7.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

7.2. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

7.3. a 7.2. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

7.4. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

7.5. Vállalkozó átadja a 7.4. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

7.6. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói

kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;

7.7. ha Vállalkozó a 7.4 vagy 7.5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a 7.4. vagy a 7.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult Vállalkozó által a 7.1. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

- 8. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 9. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatást **VP2-4.1.3-16** kódszámú felhívásra benyújtott (a beadott pályázat iratazonosítója: 1801239112) és támogatásban részesített pályázati támogatásból, valamint önerőből teljesíti. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
- 10. A számlák kifizetési határideje a Kbt. 135. § (1) – (5), (6), (9) bekezdéseiben, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően történik.
- 11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ellenérték vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § rendelkezései irányadóak. A beszerzés – **építési engedélyköteles, és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti fordított áfa fizetésének hatálya alá tartozik.**

V. Kivitelezés megvalósítása

- 1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb **2019. január 21.** napja. Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
- 2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
- 3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
- 4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az

eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségdöbbllet a Vállalkozót terheli.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap, azaz **5.490.444,- Forint/késedelmes nap**. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér maximális összege a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
2. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicseréléséig terjedő időtartamra, azzal, hogy a hibás teljesítéssel összefüggésben érvényesített **kötbér alapja a hibával érintett rész költségvetés szerinti értéke**.
3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj ~~20~~**10%-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** fizet.
4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő **építési naplót** vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
7. A beruházás során keletkező építési és bontási hulladékot a környezettudatosság és gazdasági szempontból újrahasznosítani szükséges. Fő cél, a keletkező inert hulladék (beton) hulladékkörből való kivonhatósága, hogy a jövőben tervezett egyéb beruházások során másodlagos nyersanyagként felhasználható legyen. Vállalkozó köteles a hulladék keletkezési helyén elvégezni a szükséges kezelést, és a hasznosíthatóság folyamatait. Vállalkozó hulladékgazdálkodási engedélye alapján jogosult teljesítmény nyilatkozat kiállítására, amihez **Hettyei Norbert közös ajánlattevő KTF-11423/2015., 25481/2016. szám alatt kiadott hulladékgazdálkodási engedéllyel, továbbá az MSZ EN 13242:2002+A1:2208 szabványnak megfelelő gyártásellenőrzés megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik**. Az újrahasznosításra alkalmatlan hulladékot Vállalkozó köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az újrahasznosításra

alkalmatlan hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult, azzal, hogy a fém-szerkezet építési munkák megvalósítására, mint a beruházás alapvető fontosságú elemét, maga Vállalkozó köteles teljesíteni, közreműködő bevonása nélkül. **Közös ajánlattevők alvállalkozó bevonására az alábbi munkarészek tekintetében jogosultak: tartástechnológia, gépészeti munkák, villamos munkák, napelem szerelés, bádigos munkák, víztározó fóliázás, burkolatok, közmű, útburkolat, szigetelés, panelezés.**
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizárási okok hatálya alatt.
11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
12. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább évi 250.000.000,- Ft/kárév, a káronkénti limit maximuma nettó 50.000.000,- Ft, és a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállási időtartam is – fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
14. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplőbejegyzésére hatályosan válaszolni.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett kivitelezési munkára **36 (12 + 24)** hónap jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
3. Vállalkozó a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján az építés-kivitelezési munkák hibás teljesítésével összefüggő jótállási igények teljesítésére biztosíték szolgáltatására köteles a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában.
A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték mértéke a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott, technológiai eszközök értékével csökkentett nettó (ÁFA nélkül számított) ellenszolgáltatás 2,0 %-a.
A biztosíték érvényességi ideje: a jótállási idő kezdő időpontjától (sikeres átadás-átvételi eljárás) a jótállási idő utolsó napjáig. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték - Vállalkozó választása szerint - (lásd: Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja) alapján teljesíthető:
 - óvadékként, az előírt pénzösszeg **Ajánlatkérő** számlájára történő befizetéssel, vagy
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt **garancia** vagy **készfizető kezesség** biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított – **készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.**

Szerződő felek rögzítik, hogy a jótállási biztosíték igénybevételére Megrendelő abban az esetben jogosult, ha a Megrendelő által jelzett építés-kivitelezési hibás teljesítési igény teljesítését Vállalkozó nem vállalja, vagy a vállalt határidőre nem teljesíti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a biztosíték újrátöltendő jellegű, annak a jótállási időszak teljes tartama alatt teljes összegben kell rendelkezésre állnia. Amennyiben a

biztosíték érvényesítésére (annak felhasználására) sor kerül, Vállalkozó köteles az igénybevételtől (felhasználástól) számított 30 napon belül az eredeti mértékű biztosíték szolgáltatására.

X. A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: **Hettyei Norbert**
Elérhetőségek:
Cím: 8330 Sümeg, Korona utca 7.
Tel.: + 36 309796124
E-mail: info@hettyei-ep.hu

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám, jogosultság: **Lutár Tibor MV-É 19-7145**

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: **Ferencz András József ügyvezető**
Elérhetőségek:
Cím: 8348 Rigács, Kossuth Lajos utca 110.
Tel.: +36 309788493
E-mail: ferencz@magrai.eu

Műszaki ellenőr:

Név: **Kulics Péter**
Cím: 8330 Sümeg Széchenyi Gy. u. 9.
Tel.: +36 302027391
E-mail: peterkulics@gmail.com

Teljesítésigazoló:

Név: Kulics Péter
Cím: 8330 Sümeg Széchenyi Gy. u. 9.
Tel.: +36 302027391
E-mail: peterkulics@gmail.com

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokú a Tapolcai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;



5. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést - mely 6 (hat) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 10 oldalból valamint XI. fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Rigács, 2019. január 17.

MagraL Agrár Kft.
Kft. - 1000 Budapest, Rákóczi út 100.
Levelezési cím: 1000 Budapest, Rákóczi út 100.
Telefon: 06-20-925-0000


Ferencz András József ügyvezető

**MagraL Agrár Mezőgazdasági,
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**

Megrendelő

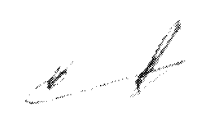
HETTYEI NORBERT
építőipari vállalkozó
8330 Sümeg, Mihályi út 31.
A. sz: 54308611-2-39 Nyil. sz.: 4255379


Hettyei Norbert

egyéni vállalkozó

közös ajánlattevők, mint Vállalkozó képviselőjében

HETTYEI ÉPÍTŐIPARI KFT.
Korlátolt Felelősségű Szolgáltató és
Építőipari Kft. - 8330 Sümeg, Mihályi út 31.
Levelezési cím: 8330 Sümeg, Mihályi út 31.
Telefon: 06-83-460-000


**Hettyei Norbert
ügyvezető
HETTYEI-ÉPTECH
Építőipari,
Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**