

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., (statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704 képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester), mint **megrendelő**, (továbbiakban megrendelő)

másrészről

az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.** 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (cégjegyzékszám: 20-10-040125, adószáma: 11354286-2-20, számlaszám: 11749008-20181727-00000000) képviseli **Arnhofer András** elnök-vezérigazgató, mint **vállalkozó** (továbbiakban: vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: felek) között az alábbi feltételekkel:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 37/2019. (III.7.) sz. határozat 3. pontjával elfogadta, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2019. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott, a határozati javaslat 1. és 2. pontjában nevesített víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal.

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy egymással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján – mivel az abban foglalt együttes feltételeknek megfelelnek – vállalkozási szerződést kötnek.

Felek kijelentik, hogy megrendelő, mint kontrollt gyakorló ajánlatkérő vállalkozó felett más önkormányzatokkal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, más ajánlatkérőkkel közösen döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.

Vállalkozó kijelenti, hogy szervezetében közvetlen magántőke-részesedés nincsen, valamint éves nettó árbevételének több mint 80 %-a valamennyi kontrollt gyakorló ajánlatkérővel kötött szerződések teljesítéséből származik.

Felek tudomásul bírják arról, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján vállalkozó feladata a Zalaegerszeg, 0940/7 hrsz alatt található szennyvíztisztító telep felújítási munkálatainak elvégzése az 1. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatot elvégezni, amely a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges.

Ezért a vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.

3. A vállalkozó a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó követ el amiatt, hogy a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a vállalkozási szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. A munkaterület átadása:

A munkaterület átadására előreláthatólag **2019. április 18. napján** kerül sor. A vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.

2. Teljesítési határidő:

A szerződés hatályba lépésének napja azonos a szerződéskötés napjával.

A szerződés teljesítésének véghatárideje **2020.03.31.**

Határidőben teljesít a vállalkozó, amennyiben az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A teljesítés ütemezése:

Vállalkozónak a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül **az ajánlatban csatolt indikatív ütemezésen alapuló végleges teljesítési tervet** kell benyújtani a megrendelőhöz jóváhagyás céljából, melynek tartalmaznia kell, hogy:

- milyen sorrendben kívánja teljesíteni a szerződés tárgyát képező munkákat, figyelemmel a részszámlázásra;
- munkarészenként milyen tervezett időtartam alatt teljesít;
- és a fentiekkel összhangban a részszámlák benyújtásának, az ellenszolgáltatás teljesítésének várható esedékességét.

A teljesítési tervet megrendelő 8 munkanapon belül felülvizsgálja, jóváhagyja vagy az azzal kapcsolatos kifogásait írásban közli.

Elfogadott teljesítési terv nélkül a munkaterület átadására nem kerülhet sor!

A teljesítési terv csak a megrendelő jóváhagyásával változtatható meg. Felek kikötik, hogy a teljesítési terv megváltoztatása – amennyiben az nem eredményezi a szerződés más rendelkezésének, így különösen a szerződéses véghatáridőnek a megváltozását –, nem minősül a vállalkozási szerződés módosításának, ez azonban nem mentesíti a feleket a pontos dokumentálási kötelezettség alól.

3. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, valamint nyilatkozattételi kötelezettségét lehetőleg 5 munkanapon belül teljesíti. E kötelezettsége késedelmének jogkövetkezményeként felek a vállalkozó részére nyitva álló, a teljesítési tervben megjelölt (rész)teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki.

A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelői késedelem esetén vállalkozó köteles megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

1. Teljesítés helye:

Zalaegerszeg, 0940/7 hrsz

Munkaterület:

Vállalkozó részére a munkaterületet a megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek, deponálási területek biztosítása a vállalkozó feladata.

A munkaterület átadását követően vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.

A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a megrendelővel jóvá kell hagyatnia.

Vállalkozó a munkaterület átadását követően a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles betartani és betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.

A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj- és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétvégi és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.

Megrendelő ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján vállalkozó – a megrendelő tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott személynek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.

A vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a megrendelő vagy a megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó, a lakosság vagy egyéb érintett által feltett kérdéseket, szükség esetén nyilatkozik a munkák aktuális kérdéseiről.

A munkaterületen megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán vállalkozó nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén).

Vállalkozó – megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában – köteles a keletkezett építési-bontási hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani.

Vállalkozónak az építési és bontási hulladékot – lehetőség szerint különválogatva – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező kezelő telephelyére be kell szállítania.

A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket a műszaki átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.

Felek tudomásul bírnak arról, hogy a szennyvíztisztítótelep folyamatos üzeme mellett kell vállalkozónak a munkát végeznie.

2. Teljesítés elősegítése:

Megrendelő megteszi mindazon munkáltatói intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy delegált képviselői a szerződés teljesítése során vállalkozó rendelkezésére álljanak, vele együttműködjenek. Felek rögzítik, hogy vállalkozó teljesítési határidő elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy megrendelő delegált képviselőinek nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha megrendelő valamelyik képviselője nem működik együtt vállalkozóval, akkor vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni megrendelő kapcsolattartója részére.

Ha vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban – megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel – vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, megrendelő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy késedelmesen teszi meg, és vállalkozó emiatt nem tudja szerződésszerű feladatait határidőben elvégezni, úgy az ilyen késedelemből eredő kárért, illetve a II. 4. pontban részletezett határidő módosulásáért vállalkozó nem felel.

3. Ellenőrzés:

Megrendelő jogosult vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy képviselője (műszaki ellenőre) révén ellenőrizni olyan módon, hogy vállalkozó teljesítését megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles a megrendelő által adott valamennyi, jelen vállalkozási szerződésben szabályozott témában kiadott utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely, nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására vállalkozó köteles megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja megrendelő az utasítást, úgy köteles azt vállalkozó végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen/szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény megrendelőt terheli. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a vállalkozó munkájának megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terhesebbé vállalkozó számára.

5. Teljesítés szerződésszerűsége:

Megrendelő szerződésszerűnek tekinti vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben vállalkozó a feladatokat hiánytalanul, meghatározott követelményeknek megfelelően, leigazoltan ellátta.

Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetését a Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák, és építési naplót vezetnek.

A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a vállalkozó feladatát és költségét képezi.

6. Megrendelői jogok és kötelezettségek

- 6.1. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
 - árkihatást jelentő kérdések;
 - számla kifizetése;
 - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – szerződésben rögzített – kérdések;
 - garanciális és szavatossági témák;
 - műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat;
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése;
- 6.3. A megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- 6.4. A vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.
- 6.5. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, és az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- 6.6. Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent.
- 6.7. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.8. Megrendelő köteles vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- 6.9. Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
- 6.10. Vállalkozó csak a megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a megrendelő vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések megrendelő nevében történő megtételével.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben előírtak szerint eljárni.
- 7.2. Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a kivitelezés ideje alatt szükséges megvilágítást, jelzést biztosítani.

- 7.3. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni a kivitelezés időtartama alatt. Vállalkozó köteles „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait betartani.
- 7.4. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a vállalkozó feladata, az általa a szerződés teljesítéséhez igénybevett berendezésnek, gépnek, eszköznek stb. munkavédelmi minősítéssel, érintésvédelmi, villamos védelmi, zajvédelmi tanúsítványokkal stb. kell rendelkezniük.
- 7.5. Vállalkozó a munkaterület átadását követően köteles folyamatosan végezni a munkálatokat, amennyiben az időjárási körülmények ezt megengedik.
- 7.6. Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért, és az általa alkalmazott építési módszerekért, melyeket úgy kell megválasztania, valamint a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények, szerkezetek biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben és tegyék lehetővé az előírt feltételekkel a közlekedés folyamatos, biztonságos lebonyolítását. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége vállalkozót terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 7.7. A vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát vagy jogait a beruházás bármely módon érinti vagy érintheti, továbbá a vállalkozó köteles kártalanítani a megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 7.8. Vállalkozó a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
- 7.9. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően szállítani, kezelni és elhelyezni. Vállalkozó köteles a hulladékok jogszabályoknak megfelelő kezelését, elhelyezését alátámasztó dokumentumokat Megrendelő felszólítására haladéktalanul bemutatni.

8. Alvállalkozók:

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

A vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások betartásáért a vállalkozó a megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A vállalkozó a megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

9. Átadás-átvétel:

Felek megállapodnak, hogy vállalkozó készre-jelentését megelőzően helyszíni megtekintést tartanak.

A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:

- kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
- a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).

Az átadási dokumentációnak magyar nyelven tartalmaznia kell:

- a megvalósulási tervet, azaz létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (javított kivitelei terv):
- karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
- építési napló másolatait;
- minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
 - mérési, mintavételi jegyzőkönyveket;
 - vizsgálati jegyzőkönyveket;
 - beépített anyagok műbizonylatait, megfelelőségi nyilatkozatait, szállítóleveleit, teljesítmény-nyilatkozatait;
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
- az elkészült létesítmény geodéziai bemérését digitális állományban autocad .dwg, vagy .dxf, valamint az üzemeltető által előírt formátumban, és meghatározott rétegrendben;
- bontási és építési hulladékok átadásáról az átvételre jogosulttól igazolás;
- „0” állapotról, illetve az elvégzett munká(k)ról tételesen készített fotók digitálisan
- minden egyéb, az üzemeltetői előírásokban megnevezett dokumentumot,
- digitalizált formátumú dokumentációt;

A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásokról három eredeti példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya megrendelőt és vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér,
- j) a résztvevők aláírását.

Ha megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a vállalkozónak alá kell írnia.

A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói végszámla kiállításának tartalmára.

A teljesítés elfogadásának feltétele a fentiekén túl az átadási dokumentáció elkészítése és 2 papír alapú példányban, valamint 2 digitális példányban történő átadása megrendelő részére.

10. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

IV. MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.
2. A vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
3. A fentiek teljesítése érdekében a vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
 - 3.1. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) szállítás, beépítés előtt bemutatja, és másolatban átadja a műszaki ellenőrnek.
 - 3.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a vállalkozót terhelik. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - 3.3. A vizsgálatok végrehajtása érdekében a vállalkozó lehetővé teszi a megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése folyik, és ha azt a megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - 3.4. Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a vállalkozó köteles fizetni.
 - 3.5. A megrendelő a vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - 3.6. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a műszaki ellenőrt és a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről ésszerű időtartammal korábban köteles értesíteni.
5. A vállalkozó a vállalkozás teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.
6. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK

A vállalási ár és főbb összetevői:

Nettó vállalási ár: 36.300.000,- Ft

ÁFA összege (27 %): 9.801.000,- Ft

Bruttó vállalási ár: 46.101.000,- Ft

azaz negyvenhatmillió-százegyezer forint

A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a vállalkozói teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely hiba- és hiánymentes, a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kész állapotra vonatkozik.

A fenti vállalkozói díj – egy esetleges késedelmet is ide értve – a szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy a vállalkozó a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező valamennyi építési munkát és szolgáltatást, amelyek együtt a projekt megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e, vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a vállalkozó viseli.

A kivitelezés tárgyáért fizetett egyösszegű átalány ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (beleértve adót, vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket is), ennek keretében egyebek mellett magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt költségeket, így különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, időjárási viszonyok, akadályoztatás miatti költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,

- a kivitelezéshez szükséges - a megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- banki, finanszírozási költségek,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai, munkavégzés miatti költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés pénzügyi fedezete a ZMJV Önkormányzatának 2019. évi költségvetése „Szennyvíz felújítások használati díj terhére 2019” sorából biztosított.
2. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.
3. A számla(k) benyújtására és kifizetésére az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, teljesítést igazoló jegyzőkönyv(ek) kiállítását követően kerülhet sor. A felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv(ek) a számlázás feltétele és alapja. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a felek teljesítés-igazoló jegyzőkönyve(ke)t vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződésben foglaltakhoz képest a vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést), a hozzá tartozó pénzügyi ütemet és a szerződéstől – ideértve az annak mellékleteiben foglaltakat is – való esetleges eltérést. A számla(k) kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése. ZMJV Önkormányzata a teljesítésigazolást követően benyújtott kivitelezői számla összegét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a vállalkozó számlájára.
4. A műszaki ellenőrrel a benyújtandó számla tervezetét ellenőriztetni kell. A teljesítésigazolás kiállítását követően a vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.
5. A megrendelő nevére kiállított számlát a megrendelő műszaki ellenőrének kell átadni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, illetve kollaúdálja, és kiegyenlítés céljából a megrendelő felé továbbítja. A számla címezése „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.”
6. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket vállalkozó saját maga viseli.
7. A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósulási tervdokumentáció megrendelő részére maradéktalanul átadására nem került.
8. A megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítetlen számla értéke, a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § alapján kerül kiszámításra.

9. Részszámlázás: Vállalkozó a teljesítés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet [továbbiakban 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet] 32. § (2) bekezdése szerint jogosult részszámla benyújtására, az alábbi ütemezés szerint:
1. részszámla – 3 db teljesen elkészült és készrejelentett munkarész esetén, a vállalkozói díj 30%-áról, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján,
 2. részszámla – további 3 db (összesen 6 db) teljesen elkészült és készrejelentett munkarész esetén, a vállalkozói díj 30%-áról, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján,
 3. részszámla – további 2 db (összesen 8 db) teljesen elkészült és készrejelentett munkarész esetén, a vállalkozói díj 20%-áról, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján
 4. (vég)számla – a sikeres műszaki átadás-átvételt (III.9. pont) követően – a vállalkozói díj 20%-áról a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján
10. A számla kiállítására és kifizetésére az alábbi hatályos jogszabályok érvényesek:
- adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §;
 - a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet;
 - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
11. Megrendelő rögzíti, hogy a szerződés nem tartozik a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § (fordított adózás) hatálya alá.
12. Amennyiben megrendelő az ellenszolgáltatás teljesítésével késedelembe esik, úgy a vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdése szerinti késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

VII. SZERZŐDÉSES MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A kivitelezés befejezésének meghiúsulása esetén, amennyiben az a vállalkozó hibájából nem róható fel, a vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka leszámlázására.
2. Amennyiben az elállás a vállalkozó magatartása miatt történt vagy, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja teljesíteni, hogy a teljesítés e miatt a megrendelőnek kárt okoz, vállalkozó köteles a megrendelő ebből eredő igazolt kárát megtéríteni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint.
3. A felek nem felelnek kötelezettségeik teljesítésének késedelméért vagy meghiúsulásáért, ha a késedelem vagy a meghiúsulás oka rajtuk kívülálló, általuk elháríthatatlan külső ok. A vis maior felmerülésének tényét és várható tartamát az arra hivatkozó fél köteles a másik féllel késedelem nélkül, írásban közölni.

A „vis maior” bármely olyan eseményt jelent, amely az adott (érintett) szerződő fél által nem befolyásolható, és a szerződő fél nem képes a Szerződés megfelelő teljesítését megakadályozó vagy korlátozó eseményt megelőzni vagy elhárítani.

Vis maiornak minősülnek a következő esetek (a felek kifejezetten rögzítik, hogy az alább következő felsorolás példálózó jellegű, nem pedig taxatív): (i) a természeti katasztrófák, vagy (ii) hatóságok bármely törvényes intézkedése vagy intézkedés elmulasztása, vagy (iii) bármely háború vagy polgári, vagy katonai engedetlenség, terrorista akciók, blokád, forradalom, lázadás, felkelés, zavargás, rekvirálás, elkobzás, karantén, vagy (iv) export vagy import tilalom, vagy logisztikai lehetőségek, szállítási útvonalak megbénulása, vagy (v) sztrájk, munkalassítás, egyéb munkavállalói engedetlenség, vagy (vi) ipari vagy környezeti katasztrófák, vagy (vii) járvány vagy (viii) kommunikációs csatornák, telekommunikációs vonalak meghibásodása vagy igénybevételek lehetetlensége vagy áramszünet (ha a meghibásodás vagy az áramszünet hosszú távon fennáll, és megfelelő műszaki megoldással át nem hidalható).

4. A kivitelezés befejezésének meghiúsulása esetén, amennyiben az vis maior miatt történik, a vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka leszámlázására.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha
 - 1.1. késedelmesen teljesít (a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető),
 - 1.2. hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor az előírásokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
 - 1.3. a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
2. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - 2.1. Amennyiben vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a bruttó vállalási ár 0,5 %/nap, de legalább 50.000 HUF/nap. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 15 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.

A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
 - 2.2. A vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A megrendelő a vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés megrendelő általi elfogadásakor.
 - 2.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
 - 2.4. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért vállalkozó felelős, úgy vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának vállalkozóval történt közlésekor.

2.5. Felek megállapodnak, hogy a megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint **beszámítani**.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

3. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
4. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
5. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
 - 5.1. a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - 5.2. a vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - 5.3. a vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - 5.4. a vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

IX. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

1. A vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.

Ez esetben a megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.

2. Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
3. Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
4. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a vállalkozót terhelik.

5. A megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni.

A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
6. Ha a megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
7. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

X. JÓTÁLLÁS, KÖTELEZŐ ALKALMASSÁG

1. Vállalkozó I. osztályú minőségben teljesít.
2. A vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára
 - **Eszközbeszerzés(/csere) és telepítés esetén 12 hónap.**
 - **Építményen végzett felújítás esetén 60 hónap****teljes körű jótállást vállal.** Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szervezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.
3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
4. A vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
5. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
6. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
7. Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

8. A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.
9. Felelősségbiztosítás. Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie olyan, a jelen kivitelezésre vonatkozó általános és tevékenységi felelősségbiztosítással, amely esetében az éves limit 20 millió Ft, a káreseményenkénti limit 10 millió Ft. A felelősségbiztosítás szerződéskötéskori bemutatása a szerződéskötés feltétele. A vállalkozó köteles a biztosítást a szerződés ideje alatt fenntartani, megrendelő kérésére annak fennálltát igazolni. A biztosítás megszűnése esetén a megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

XI. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. A felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel, és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
 - 1.1. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
 - 1.2. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, e-mail útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
2. A vállalkozó helyszíni képviselője, felelős műszaki vezetője:
Neve: Tóth Balázs
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
Telefon száma: +36-20/440-3823
E-mail címe: tothbalazs@zalaviz.hu
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.
3. A megrendelő képviselője
Neve: Somlai Péter
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Telefon/telefax száma: 30/330-0673 ; 92/311-474
E-mail címe: somlaipeter@ph.zalaegerszeg.hu

A megrendelő fenntartja a jogot, hogy a tárgyi munkákhoz külső műszaki ellenőrt vonjon be. A műszaki ellenőr adatait illetve elérhetőségét legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárásán jelzi a vállalkozónak.

XII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. A megrendelő által készített dokumentációk a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
2. A vállalkozónak mentesíteni kell a megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggő bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
3. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék.

Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhatártól függően kölcsönösen kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4. A szerződés teljesítése során a vállalkozó tűrni köteles a megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, tudomásul veszi, hogy a szerződés adatait, illetve a szerződést megrendelő nyilvánosságra hozza. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthes.
5. A vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993 (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.
6. Felek megállapítják, hogy a vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.
7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, és az egyéb vonatkozó szakági jogszabályok előírásai az irányadók.

Zalaegerszeg, 2019.03.18.

Zalaegerszeg, 2019. 03. 29.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

megrendelő
képviselő
Balaicz Zoltán
Polgármester



**Pénzügyi
Ellenjegyzés.**

2019.03.18.

Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.

vállalkozó
képviselő
Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

Zártkörűen működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.

1.

„Szennyvíztisztító telep 2019. évi felújítási munkák”

Ajánlati ár (nettó):

1. 4-es és 5-ös légfúvó felújítás gépkönyv szerint:	5.000.000,- Ft
2. Meghibásodott homokfúvó cseréje (teljes berendezés cseréje):	2.800.000,- Ft
3. Régi fölősiszap szivattyúk cseréje 2 db:	2.000.000,- Ft
4. Utószűrő felújítás, alga fogó beépítése a szűrők elé:	3.000.000,- Ft
5. Szippantott szvív fogadó szivattyú (1 db) és csőszerelvények cseréje:	2.500.000,- Ft
6. Rács túlfolyóvezeték kiépítése:	9.000.000,- Ft
7. 2 db biológiai medence statikai és építészeti felújítás előkészítése:	5.000.000,- Ft
8. <u>Izlapcentrifuga és dobsűrítő vezérlőszekrény felújítás:</u>	<u>7.000.000,- Ft</u>
	36.300.000,- Ft

1. 4-es és 5-ös légfúvó felújítás gépkönyv szerint

A meglévő RBS Robox Robushi (ES 126 4P) fúvók gépkönyv szerinti felújítása. A frekvenciaváltó üzemét a folyamatfelügyeleti rendszerben meg kell jeleníteni, és az üzemi paramétereket a tisztító telep technológiájához kell igazítani, és össze kell a berendezéseket hangolni.

2. Meghibásodott homokfúvó cseréje (teljes berendezés cseréje)

Dresser ROOTS MRB 4075 homokfogó fúvó kiváltása, üzemeltető által megadott teljesítmény alapján.

3. Régi fölősiszap szivattyúk cseréje (2 db)

Flygt 3102 száraz aknás kivitelű, szükség szerint, gépészeti átalakítással.

4. Utószűrő felújítás alga fogó beépítése a szűrők elé

Mosószivattyú cseréje 4db (Lovara lábszelepes), alga fogó berendezés beépítése az utószűrők elé.

5. Szippantott szennyvíz fogadó szivattyú (1 db) és csőszerelvények cseréje

Csővezeték kiváltás, 1db szivattyú kiváltás, a jelenlegi középnyomásút, magasnyomásúra.

6. Rács túlfolyóvezeték kiépítése

Túlfolyócső beépítés a rács előtti fogadótértől a rács mögötti szakaszra, megfelelő alátámasztással az várható terhelésre méretezve.

7. 2 db biológiai medence statikai és építészeti felújítás előkészítése

Statikai vizsgálat, felmérés elvégzése, statikai és építészeti felújítás tervezés előkészítése.

8. Izlapcentrifuga és dobsűrítő vezérlőszekrény felújítás

Izlap centrifuga vezérlő szekrény: vezérlőszekrény felújítása, új hajtás szabályozással, túlfeszültség és túláram védelemmel, programozható logikai vezérlővel, analóg és digitális bemenetekkel, tápegységgel, leválasztóval.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata



megrendelő
képviselőként
Balaicz Zoltán
polgármester

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 3.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.

Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.

vállalkozó
képviselőként
Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

